



**VAGYONKEZELÉSI ÉS GAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG
INGATLANRENDEZÉS ÉS TERÜLETSZERZÉS**

Engedélyes:

Rosenberger Magyarország Elektronikai Kft.
Jászárokszállás Rosenberger Katalin u. 1.
5123

Iktatószám: 14132-3/2017/MAV

Hivatkozási szám: K-3-4/2016

Tárgy: Rosenberger gyártóüzem (4300
Nyírbátor Császári u. 83.) tereprendezés

Előadó: Blaskovics M. Iván

Telefon: 06 1 511-3284

Tervező :

KÖRÉPTERV Kft.
Nyíregyháza Selyem u. 21./B I./2
4400

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Az Engedélyes megbízásából eljáró Tervező KÖRÉPTERV Kft. (4400 Nyíregyháza Selyem u. 21./B I./2) tulajdonosi hozzájárulás kiadása iránti kérelmet nyújtott be a Rosenberger gyártóüzem (4300 Nyírbátor Császári u. 83) 110. számú vasútvonal 393+00 - 398+00 hm szelvények között végzendő tereprendezés végzéséhez szükséges hatósági engedély megszerzése érdekében a Nyírbátor külterület 0124 hrsz.-ú ingatlan továbbiakban: **Ingatlan** vonatkozásában.

A MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 10856417-5221-114-01, cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042272, székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) képviselőjeként eljárva, **mint az Ingatlan közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerinti vagyonkezelője**, az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Az Ingatlan a közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében áll. A Kincstári Vagyoni Igazgatóság és a MÁV Rt. között 2001. év szeptember hó 07. napján létrejött Vagyonkezelési Szerződésben az Ingatlan helyrajzi száma szerepel, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdése alapján az Ingatlan tekintetében a tulajdonosi hozzájárulás kiadása során a MÁV Zrt. jogosult és köteles eljárni.

Tulajdonosi hozzájárulást adunk az Ingatlan vonatkozásában az Engedélyes, mint beruházó megbízásából eljáró Tervező által készített 2016/43 tervszámú, M1, M2, U1 rajzszámú, 2017. év február hónapban készült „Nyírbátor 0123/29 hrsz. ingatlanon létesítendő Rosenberger Magyarország Elektronikai Kft. Telephely utépítés és külső közműellátás kiviteli terv” című

**MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

H – 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt.54-60. • Postacím: 1426 Budapest Pf.98.
Telefon: (36 1) 511-40-18 • Fax: (36 1) -511-46-00

kivitelezési tervdokumentációnak megfelelően az építési engedély kiadásához az alábbi feltételekkel:

1./Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak a hatósági engedély megszerzésére jogosít. A kivitelezés megkezdéséig az érintett Ingatlanon végzendő tereprendezéshez szükséges igénybevételekre szakfelügyeleti keret-megállapodást szükséges kötni. A megállapodás megkötését az Engedélyes feladata kérelmezni a MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Debrecen (4024 Debrecen Piac u. 18.) szervezeténél a vasúti munkaterületre történő tervezett belépést megelőzően. Jóváhagyott kiviteli tervek a munkaterület átadásához szükségesek, ezek hiányában a kivitelezés nem kezdhető meg!

2./A tervezett munka megvalósítását a kivitelezést és a szükséges engedélyek, hozzájárulások, jóváhagyások beszerzését követően az Engedélyes saját költségén végzi, térítési igény kizárásával, a MÁV Zrt. azzal kapcsolatosan a kivitelezés időszakában és később sem vállal semmiféle kötelezettséget, beleértve a harmadik félnek okozott károk és költségek részben vagy egészben történő átvállalását. Az építési munkák során vagy azt követően a létesítmény elhelyezése miatti, az építési környezetben fellépő károkért és a helyreállításukért az Engedélyes felel.

3./A tervdokumentációban foglaltakat a kivitelezés során maradéktalanul be kell tartani! A tervtől eltérni csak a MÁV Zrt. és a tervező jóváhagyásával szabad.

4./Az Ingatlanon való tartózkodás során az Engedélyes megbízottja / tervezője / kivitelezője köteles betartani „A felügyeleti igazolványok, szolgálati megbízólevelek, belépési, behajtási engedélyek kiadási eljárásáról, használatáról, a MÁV Zrt. üzemi területén történő tartózkodás rendjéről” szóló 15/2016. (V. 13. MÁV Ért. 8.) EVIG számú Elnök-vezérigazgatói utasításban foglaltakat.

5./Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem érinti a létesítmény által elfoglalt földrészlet, és az épület tulajdonjogát, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre és földhasználati/szolgalmi jog alapítására közvetlenül nem jogosít, az Ingatlan vonatkozásában polgári jogi igényt nem keletkeztet és a MÁV Zrt. részéről nem minősül egyebekben jogelismerésnek vagy jogról való lemondásnak.

6./Amennyiben a vasútvonal átalakítása, bővítése folytán, vagy bármely vasútüzemi okból, illetve hatósági intézkedés miatt a vasút területén lefektetett, átvezetett, nem MÁV Zrt. tulajdonú létesítményt, vagy annak egy részét áthelyezni, illetve módosítani kell, annak költségeit a közmű létesítmény tulajdonosa/üzemeltetője köteles viselni.

7./Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben az Ingatlan tulajdoni lapjának bármelyik részén jogosult/jogosultak van/vannak bejegyezve, jogilag jelentős tény illetve jogi jelleg került feljegyzésre, valamint a széljegyen kérelem/kérelmek található/találhatók, akkor az engedélyezési eljárás során, a jogosulttal/jogosultakkal és a kérelmezővel/kérelmezőkkel a szükséges egyeztetés lefolytatása az Engedélyes kötelezettsége, és az ennek elmulasztásából eredő mindennemű kárt viselni köteles.

8./Az Engedélyes az Ingatlanon elvégzett ráfordításokkal kapcsolatosan semmilyen igénnyel, megtérítési követeléssel nem léphet fel a MÁV Zrt.-vel szemben, beleértve a jogalap nélküli gazdagodást, sem az ingatlan igénybevétele, sem a létesítmény üzemeltetése alatt, sem annak megszűnését követően.

9./Jelen tulajdonosi hozzájárulás kiadása a szükséges hatósági engedélyek, illetőleg egyéb nyilatkozatok és hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít.

10./ A MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Debrecen 1892-4/2017/MAV számon, továbbá a MÁV Zrt. Infrastruktúra Fejlesztési Igazgatóság Döntés Előkészítési Iroda 7152/2016/MAV számon kiadott nyilatkozataiban foglaltakat be kell tartani.

Jelen nyilatkozat 2018. április 25. napjáig hatályos.

Budapest, 2017.05.05.



Dudás Zoltán
vagyonkezelési és gazdálkodási igazgató

Bérczi László
ingatlanrendezés és területszerzés vezető

Mellékletek:

- ⇒ MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Debrecen 1892-4/2017/MAV számon kiadott nyilatkozata
- ⇒ AT-0000 számú záradékolt engedélyezési terv
- ⇒ MÁV Zrt. Infrastruktúra Fejlesztési Igazgatóság Döntés Előkészítési Iroda 7152/2017/MAV számon kiadott nyilatkozata



ÜZEMELTETÉSI VEZÉRIGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
PÁLYAVASÚTI TERÜLETI IGAZGATÓSÁG DEBRECEN



ROSENBERGER Magyarország
Elektronikai Kft.
5123 Jászárokszállás,
Rosenberger Katalin utca 1.

Iktatószám: 1892-4/2017/MÁV
Hivatkozási szám:
Tárgy: Nyírbátor Császári út 83.
(0123/29 hrsz.) tereprendezéséhez
vasútüzemeltetői nyilatkozat
Előadó: Tanka Zoltán
Telefon: 03/12-59
E-mail: tanka.zoltan@mav.hu
Melléklet: 1 db kérelem
1db egyeztetési nyilatkozat
1 db helyszínrajz

Tisztelt ROSENBERGER Magyarország Elektronikai Kft.

Nyírbátor, Császári út 83. (0123/29 hrsz.) tervezett tereprendezéshez vasútüzembentartói állásfoglalásunkban, a 110 Apafa - Mátészalka vasútvonal jelenlegi üzembentartója, ellenészrevételt nem teszünk.

Állásfoglalásunk csak az általunk záradékolt és csatolt tervrészletben foglalt elrendezésre vonatkozik.

A terület adatai:

- Nyírbátor, Császári út 83. (0123/29 hrsz.)

Vasútvonal adatai:

- 110 Apafa - Mátészalka 392 - 398 hm. szelvények (szelvényezés szerinti bal oldal)

A kivitelezés során az alábbiakat kérjük betartani:

- A Pályavasúti Területi Igazgatóság Debrecen szakmai osztályaival készült egyeztetési nyilatkozatban – iktatószám: 256-14/2017/MÁV – foglaltakat,
- MÁV területen történő munkavégzés csak szakfelügyeleti dolgozónk jelenlétével végezhető,
- Munkavégzést az AS 390 hm szelvényben lévő vasúti útátjáró rálátási háromszögében csak szakfelügyeletet ellátó dolgozónk engedélyezhet,
- Vasúti területen, területre csapadékvíz nem vezethető illetve nem szikkasztható.

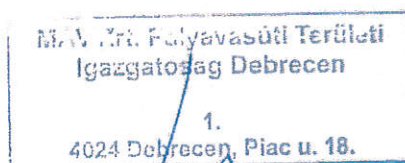
Esetlegesen rendkívüli helyzet bekövetkezésekor szakfelügyeletet ellátó dolgozónk utasítása a mérvadó.

MÁV területen történő munkavégzéshez a vasútüzemeltetői nyilatkozaton kívül az alábbi engedélyeket kell beszerezni:

- tulajdonosi/vagyonkezelői hozzájárulás:
MÁV Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.
- behajtási és pályára lépési engedély:
MÁV Zrt. Üzemeltetési Vezérigazgató - Helyettesi Szervezet
Pályavasúti Területi Igazgatóság Debrecen
4024 Debrecen, Piac u 18.
- szakfelügyelet megrendelése:
MÁV Zrt. Területi Gazdasági Szervezet Debrecen
Területi Vagyongazdálkodás
4024 Debrecen, Piac u 18.
db.szakfelugyelet@mav.hu

Ez a hozzájárulás kizárólagosan vasútüzemeltetői hozzájárulás, kivitelezésre nem jogosít. Vasútüzemeltetői hozzájárulásunk nem mentesíti az ügyfelet a további MÁV Zrt. valamint az egyéb szakhatósági illetve üzemeltetői hozzájárulások beszerzése alól.

Debrecen, 2017. március 9.



Hadnagy Attila
pályavasúti területi igazgató



INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSI IGAZGATÓSÁG
DÖNTÉS ELŐKÉSZÍTÉSI IRODA

ROSENBERGER KFT.

JÁSZÁROKSZÁLLÁS,

Rosenberger Katalin utca 1.
5123

Tudomásul:

Pályavasúti Területi Igazgatóság
Debrecen

VGI Ingatlanrendezés és területszerzés
Helyben

Tisztelt Tervező!

Iktatószám: 7152/2017/MAV

Hivatkozási szám: –

Tárgy: Vasúti fejlesztési hozzájárulás vasút-
vonal kábel szerelő üzemművel történő
megközelítéséhez Nyírbátorban

Előadó: Káldi István

Telefon: + 36 1 511 38 32

E-mail: kaldi.istvan@mav.hu

Melléklet: –

Megkeresésére válaszolva tájékoztatjuk, hogy vasúti fejlesztési terveink a (Debrecen –) Apafa – Nyírbátor – Mátészalka vasútvonalon az engedélyezés sebesség emelését és a villamos vontatás bevezetését tartalmazzák. A nevezett vasútvonal 395/398 hm szelvényi közt a vágány tengelyétől mért 50 m-en belül kábel szerelő üzemi létesítéséhez így azzal a feltétellel járunk hozzá, amennyiben a felújításra kerülő létesítmény mindenkor tulajdonosa, kezelője vasúti fejlesztési terveinket tudomásul veszi, végrehajtásukkal szemben igénnyel, kifogással nem él.

Felhívjuk figyelmét arra, hogy jelen vasúti fejlesztési hozzájárulásunk az egyéb szükséges vasúti, hatósági hozzájárulásokat, engedélyeket nem pótolja.

Tájékoztatjuk, hogy vasút üzemeltetői nyilatkozat kiadására a MÁV Zrt. Debreceni Pályavasúti Területi Igazgatóság (4024 Debrecen, Piac utca 18.), míg tulajdonosi/kezelői hozzájárulás kiadására a MÁV Zrt. Vagyonkezelési és Gazdálkodási Igazgatóság Ingatlanrendezés és területszerzés szervezete (1087 Budapest, VIII. Könyves Kálmán körút 54–60.) jogosult. Ezen kiadmányunkat tudomásulvétel céljából a MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatósága, illetve a MÁV Zrt. Vagyonkezelési és Gazdálkodási Igazgatóság számára is megküldtük.

Budapest, 2017. február 14.

Tisztelettel:



Nagy Attila
irodavezető

MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60. Postacím: 1426 Budapest Pf. 98 • Telefon: +36 (1) 511-31-25 • Fax: + 36 (1) 511 30 64
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága CG. 01-10042272

