



NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége
Víz- és Csatornamű Zrt.

NYÍRSÉGVÍZ
NYÍREGYHÁZA ÉS TÉRSÉGE
VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Iktatószám 18507-2022

Ajánlattételi felhívás

Területhasznosítás
(Nyíregyháza-Polyákbokor 0880/28 hrsz.)

a) Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail és honlap címe

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

H-4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. Pf.: 290.

Tel: +3642523600

E-mail: beszerzes@mail.nyirsegviz.hu

web: www.nyirsegviz.hu

b) A beszerzési eljárás fajtája

A tárgyi beszerzési eljárás célja, hogy az ajánlatkérő a lehető legkedvezőbb feltételek mellett kössön szerződést a beszerzés tárgya tekintetében. A beszerzési eljárást ajánlatkérő a saját nevében folytatja le. Az eljárás szabályaira ajánlatkérő beszerzési szabályzata vonatkozik, az eljárást ajánlatkérő 3 ajánlat bekérésével, valamint jelen ajánlattételi felhívás nyilvános közzétételével folytatja le.

Ajánlatkérő beszerzési szabályzata a www.nyirsegviz.hu oldalon elérhető.

c) A beszerzési dokumentumok elérhetősége

http://www.nyirsegviz.hu/kozerdeku/ajanlatteteli_felhivasok

d) A beszerzés tárgya és mennyisége

Az Ajánlatkérő bérbe adja a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. kezelésében lévő Nyíregyháza, Külterület 0880/28 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Nyíregyháza, Gazda u. 3. sz. alatt lévő, kivett tó megjelölésű 1.157.344 m² terület nagyságú, a II. sz. szennyvíztelephez tartozó Nagyszék-tó környezetében lévő nádas, gyepes területet.

A bérlőként szerződő nyertes Ajánlattevő (a továbbiakban: nyertes Ajánlattevő) a későbbiekben megkötésre kerülő szerződés időtartama alatt a bérbe vett területet használhatja, és hasznait szedheti. Ennek keretében a nyertes Ajánlattevő a bérelt területen megtermelt nádat betakaríthatja, és értékesítheti.

A bérelt terület határvonalát a tavat körülvevő szervizút képezi, így az ezen belüli terület számít bérelt területnek. A nyertes Ajánlattevő a levágott nádat a szervizút melletti magasabb területen deponálhatja kúpokba. A learatott nád őrzéséről a nyertes Ajánlattevőnek kell gondoskodnia.

A nyertes Ajánlattevő az ingatlan használata, mezőgazdasági hasznosítása során köteles betartani az érvényben lévő természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

A nyertes Ajánlattevő szabadon rendelkezik a bérelt területen megtermelt náddal, és annak melléktermékeivel. Az értékesítésből befolyó összeg az Ajánlattevőt illeti.

A nyertes Ajánlattevő feladata a nád betakarításához szükséges engedélyek beszerzése az illetékes Hatóságoktól, és ezek költsége is a nyertes Ajánlattevőt terheli. A betakarítás csak érvényes engedély birtokában végezhető az abban foglalt határidők betartása mellett. A nyertes Ajánlattevő a nádaratás megkezdésének és befejezés pontos idejét a megkezdés előtt 5 nappal jelezni köteles az Ajánlatkérőnek.

A nyertes Ajánlattevő a fel nem használt nádat minden év május utolsó napjáig elszállítja, vagy a területen – a szükséges óvórendszabályok betartásával – elégeti. A megsemmisítéshez szükséges engedélyeket a nyertes Ajánlattevő szerzi be. A megsemmisítés folyamán másnak okozott esetleges károkért a nyertes Ajánlattevő felel.

Az esetleges nádaratás befejezése után a helyszínről a felhagyott nádcsörmő és a tisztítatlan nád eltakarítása a nyertes Ajánlattevő feladata. Az ezen munkák el nem végzése miatt esetleg kiszabott bírság a nyertes Ajánlattevőt terheli.

Az esetleges nádaratás, ill. az utómunkák során okozott környezetkárosításért a nyertes Ajánlattevő a felelős, így az esetlegesen felmerülő bírság is a nyertes Ajánlattevőt terheli.

Az Ajánlatkérő ahol nádaratással kapcsolatos tevékenységet említ, ott a terület egyéb célú hasznosítását is értelemszerűen érteni kell.

e) A szerződés meghatározása

Bérleti szerződés Nyíregyháza-Polyákbokor 0880/28 hrsz. terület tekintetében

f) Árlejtés alkalmazása

Ajánlatkérő fenntartja annak a lehetőségét, hogy a nyertes Ajánlattevő kiválasztása érdekében árlejtést kezdeményezzen.

g) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje

2022. június 1. - 2025. május 31.

h) A teljesítés helye

Nyíregyháza, Külterület 0880/28 helyrajzi szám

i) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme forint.

A bérleti díjat a bérlőként szerződő nyertes ajánlattevő évente köteles megfizetni az Ajánlatkérő részére az alábbiak szerint:

- az első évi bérleti díj megfizetésének esedékessége: 2023. május 31.
- a második évi bérleti díj megfizetésének esedékessége: 2024. május 31.
- a harmadik évi bérleti díj megfizetésének esedékessége: 2025. május 31.

A bérleti díj előleg összege az éves bérleti díj összegének 50%-a, esedékessége az alábbiak szerint:

- az első évi bérleti díj előleg megfizetésének esedékessége: a szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül
- a második évi bérleti díj előleg megfizetésének esedékessége: 2023. november 30.
- a harmadik évi bérleti díj előleg megfizetésének esedékessége: 2024. november 30.

A már megfizetett bérleti díj előleg összegét az időszak végén fizetendő éves bérleti díj összegéből le kell vonni.

j) Többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtásának lehetősége

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtásának lehetőségét.

k) Részajánlattétel lehetősége

Ajánlatkérő megvizsgálta a részajánlat tételének lehetőségét és arra a megállapításra jutott, hogy a beszerzés tárgyának jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények nem teszik lehetővé a beszerzés egy részére történő ajánlattételt.

l) Értékelési szempont

Bérleti díj (2022. június 1. – 2025. május 31.)	
2022. június 1. – 2023. május 31.	nettó HUF
2023. június 1. – 2024. május 31.	nettó HUF
2024. június 1. – 2025. május 31.	nettó HUF
Bérleti díj mindösszesen	nettó HUF

m) Kizáró okok, igazolási módok

Jelen beszerzési eljárásban ajánlatkérő nem ír elő kizáró okokat.

n) Alkalmassági követelményeket és a megkövetelt igazolási módok

Jelen beszerzési eljárásban ajánlatkérő nem ír elő alkalmassági feltételt.

o) Ajánlattételi határidő

2022. június 7. napja 12:00 óra

p) Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja

Az ajánlatokat nyomtatott formátumban (egy eredeti példány) kell zárt borítékban, az ajánlatkérő székhelyére, 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5. szám alá az Iratkezelési előadó részére közvetlenül kell benyújtani (munkanapokon 8.00-15.00 között) vagy postai úton eljuttatni az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az ajánlattevőnek az ajánlathoz mellékelnie kell egy pendrive-ot, amelyen rajta van a benyújtott ajánlat tartalma pdf/jpg formátumban (elektronikus példány). A papíralapú példány és a pendrive tartalma közötti eltérés esetén a papíralapú példány az irányadó.

A borítékon kérjük feltüntetni az „*Ajánlat*” és a(z) „*Területhasznosítás (Nyíregyháza-Polyákbokor 0880/28 hrsz.)*” feliratot.

A nem zárt borítékban, nem postai úton vagy nem közvetlenül benyújtott ajánlatokat, illetőleg az ajánlattételi határidő után beérkezett ajánlatok Ajánlatkérő nem értékeli. Az ajánlat kézhezvételének a kézhezvétel hivatalos dátumát és időpontját is tartalmazó visszaigazolása bizonyítja, hogy az ajánlat megfelel a benyújtási határidőnek.

q) Az ajánlat(ok) felbontásának ideje, helye, módja, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultakat

Az ajánlat(ok) felbontásának ideje: 2022. június 7. napja 13:00 óra

Az ajánlat(ok) felbontásának helye: 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5. szám

Az ajánlat(ok) felbontásának módja:

Ajánlatkérő az ajánlatok bontását korábbi döntésének fenntartása értelmében zártkörűen végzi, a bontási eljárás során kizárólag Ajánlatkérő képviselői vehetnek részt.

Az ajánlatok felbontásakor ajánlatkérő ismerteti az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. Az ajánlatok felbontásáról és a fenti adatok ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet megküld az összes ajánlattevőnek.

r) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: 30 nap.

s) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti biztosíték nyújtásához.

t) A szerződéskötésre, illetőleg a szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek

A szerződéskötés feltétele

- nemleges NAV adóigazolás benyújtása vagy ajánlattevő nyilatkozata, hogy szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában
- az Ajánlattevő részéről az átláthatósági nyilatkozat (a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013 (II.27.) Korm. rendelet 49-50. § szerinti tevékenységek esetén)

u) További információk

1. Érdeklődés jelzése

Amennyiben a T. Gazdasági szereplőt ajánlatkérő nem közvetlenül (elektronikus úton) jelen felhívás megküldésével kérte fel ajánlattételre, hanem ajánlatkérő honlapjáról értesült a beszerzési eljárásról, úgy kérjük az „Érdeklődés jelzése” megnevezésű nyilatkozatot, a gördülőkevény kapcsolattartás végett a beszerzési eljárást megindító dokumentumok letöltését követően a beszerzes@mail.nyirsegviz.hu címre haladéktalanul megküldeni szíveskedjék, vagy az abban szereplő adatokat küldje meg emailben.

2. Kiegészítő tájékoztatás kérés

Bármely gazdasági szereplő írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől a beszerzes@mail.nyirsegviz.hu címen. Ajánlatkérő a kérdéseket 48 órán belül (amennyiben a kérdés péntek 10 óra és hétfőn 7 óra között érkezik akkor kedd 8 óráig) megválaszolja. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás kéréseket **az ajánlattételi határidő lejárta előtti negyedik munkanap 16 óráig** fogadja. Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet később nyújtották be, a kiegészítő tájékoztatást az ajánlatkérőnek nem kötelező megadnia. A kiegészítő tájékoztatás-kérésekre a válaszokat ajánlatkérő egyidejűleg valamennyi felkért gazdasági szereplőnek megküldi és a honlapra feltölti, az a továbbiakban a beszerzési dokumentáció részét képezi.

3. Hiánypótlás

Az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől felvilágosítást kérni. A hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást az ajánlatkérő a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül köteles az ajánlattevő részére megküldeni, megjelölve a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlendő hiányokat.

4. Az ajánlatok értékelése és a pontkiosztás részletes leírása

Ajánlati ár (nettó HUF)

Ajánlatkérő a legmagasabb ajánlati árat megajánló Ajánlattevővel köt szerződést.

5. Az ajánlat tartalma

Az Ajánlattevőnek a felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell az ajánlatát elkészítenie és benyújtania. Az Ajánlatkérő az ajánlattétel megkönnyítése érdekében dokumentummintákat bocsát az Ajánlattevők rendelkezésére.

6. Az ajánlatban benyújtandó dokumentumok részletezése

- Felolvasólap

A felolvasólapon meg kell adni az Ajánlattevő megnevezését, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát, bankszámlaszámát, egyéni vállalkozó esetében vállalkozói engedély számát, östermelő esetén östermelői igazolvány számát, vagy regisztrációs számát, továbbá azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont(ok) alapján értékelésre kerülnek.

- Aláírási címpéldány

Az ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában az ajánlatot aláíró, cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányának (aláírás-mintájának) egyszerű másolati példányát. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében szükséges a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó teljes

bizonyító erejű (a meghatalmazó és a meghatalmazott által is aláírt) írásos meghatalmazás.

- **Ajánlati nyilatkozat**

- a. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
- b. Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy milyen minőségirányítási rendszer tanúsítvánnyal rendelkezik; adott esetben a nemleges nyilatkozat megküldése is szükséges. Nyilatkozat hiányában ajánlatkérő úgy tekinti, hogy ajánlattevő nem rendelkezik tanúsítvánnyal.
- c. Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
- d. Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számítva 30 nap.
- e. Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a KATA hatálya alá tartozik-e.
- f. Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, a szerződéskötés feltétele
 - a nemleges NAV adóigazolás benyújtása (amennyiben ajánlattevő nem szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában) valamint
 - átláthatósági nyilatkozat benyújtása.

7. Eljárás eredménytelenné nyilvánítása

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a beszerzési eljárást annak bármely szakaszában (ha részajánlat tétele lehetséges volt, bármelyik rész esetében), így akár az ajánlatok bontását követően eredménytelennek nyilvánítsa.

8. Egyéb információk

- A számlázási, teljesítési feltételeket, a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket az ajánlattételi felhívás mellékletét képező szerződés tartalmazza.
- Ajánlatkérő az ajánlattétel megkönnyítése érdekében mindkét rész tekintetében ajánlatmintát bocsájt a gazdasági szereplők rendelkezésére.

Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2022. május 30.



Galambos Sándor
Műszaki Vezérigazgató-helyettes
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.



Könyű Zsolt
Gazdasági Vezérigazgató-helyettes
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Mellékletek:

- Szerződéstervezet
- Átláthatósági nyilatkozat
- Ajánlatminta