

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név	
Székhely	
Képviseli	
Adószám	
Cégjegyzékszám	
Bankszámlaszám	

mint Bérelő, (a továbbiakban: Bérelő)

másrészről

Név	NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Székhely	4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.
Képviseli	Tóth István vezérigazgató
Adószám	11492809-2-15
Cégjegyzékszám	15-10-040209
Bankszámlaszám	10404405-44017466

mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó), a továbbiakban együttes említésük esetén Szerződő felek vagy Felek között, a mai napon és helyen az alábbi feltételek szerint

Preambulum

A Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a saját beszerzési szabályzata alapján Nyíregyháza, Külterület 0880/28 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Nyíregyháza, Gazda u. 3. sz. alatt lévő, kivett tó megjelölésű 1.157.344 m² terület nagyságú, a II. sz. szennyvíztelephez tartozó Nagyszék-tó környezetében lévő nádas, gyepes terület bérbe adása vonatkozásában beszerzési eljárást folytatott le, amelyen a Bérelő ajánlatot tett. A Bérbeadó az ajánlatokat elbírálta és megállapította, hogy a legelőnyösebb ajánlatot a Bérelő tette, így Bérelővel kíván szerződést kötni.

I. Szerződés hatálya

A jelen bérleti szerződést a Felek 2022. június 1. napjától és 2025. május 31. napjáig terjedő határozott időtartama kötik az alábbiak szerint:

Bérleti díj (2022. június 1. – 2025. május 31.)	
2022. június 1. – 2023. május 31.	nettó HUF
2023. június 1. – 2024. május 31.	nettó HUF
2024. június 1. – 2025. május 31.	nettó HUF
Bérleti díj mindösszesen	nettó HUF

II. Szerződés tárgya

II.1. A Nyíregyháza, Külterület 0880/28 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Nyíregyháza, Gazda u. 3. sz. alatt lévő, kivett tó megjelölésű 1.157.344 m² terület nagyságú, a II. sz. szennyvíztelephez tartozó Nagyszék-tó környezetében lévő nádas, gyepes terület bérbeadása. Felek rögzítik, hogy a nád vágása, a vágás gyakoriságának meghatározása a Bérelő feladata. A Bérelő a jelen szerződés aláírásával a nád aratására kötelezettséget vállal.

- II.2. Bérbeadó kijelenti, hogy a Hortobágyi Nemzeti Park meghatározhatja az aratás területét, amelynek figyelembevételére a Bérló köteles. Egyebekben harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a jelen bérletet érintené.
- II.3. A Bérló a jelen szerződés időtartama alatt a használatba vett területet birtokolhatja, használhatja, és hasznait szedheti. Ennek keretében a Bérló a bérelt területen megtermett nádat betakaríthatja, és értékesítheti. A bérelt terület határvonalát, a tavat körülvevő szervizút képezi. A Bérló a levágott nádat a szervizút melletti magasabb területen deponálhatja kúpokba. A learatott nád őrzéséről a Bérlónek kell gondoskodnia.
- II.4. A Bérló köteles betartani az érvényben lévő természetvédelmi, környezetvédelmi, és talajvédelmi előírásokat.
- II.5. A Bérló feladata a nád betakarításához szükséges engedélyek beszerzése az illetékes Hatóságoktól, és ezek költsége is a Bérlőt terheli. A betakarítás csak érvényes engedély birtokában végezhető az abban foglalt előírások és határidők betartása mellett. A Bérló a nádaratás megkezdésének és befejezésének pontos időpontját a megkezdés, illetve a befejezés előtt 5 nappal jelezni köteles a Bérbeadó felé.
- II.6. A Bérló a fel nem használt nádat minden év május 31. napjáig elszállítja, vagy a területen – a szükséges óvórendszabályok betartásával – elégeti. A megsemmisítéshez szükséges engedélyeket a Bérló szerzi be. A megsemmisítés folyamán másnak okozott esetleges károkkért a Bérló felel.
- II.7. A nádaratás befejezése után a helyszínről a felhagyott nádcsörmő és a tisztítatlan nád eltakarítása a Bérló feladata. Az ezen munkák el nem végzése miatt esetleg kiszabott bírság a Bérlőt terheli.
- II.8. A nádaratás, ill. az utómunkák során okozott esetleges környeztkárosításért a Bérló a felelős, így az esetlegesen felmerülő bírság is a Bérlőt terheli.

III. Ellenérték és annak megfizetése

- III.1. Felek abban állapodnak meg, hogy a Bérló, a Bérbeadó részére Ft + ÁFA/év (azaz Forint + ÁFA/év) összegű bérleti díjat fizet, melyet a Bérló utólag köteles a Bérbeadó MKB Banknál vezetett 10300002-45411973-00003285 sz. bankszámlájára átutalni, az alábbiak szerint:

- az első évi nettó..... Ft összegű bérleti díj megfizetésének esedékessége: 2023. május 31.
- a második évi nettó..... Ft összegű bérleti díj megfizetésének esedékessége: 2024. május 31.
- a harmadik évi nettó..... Ft összegű bérleti díj megfizetésének esedékessége: 2025. május 31.

- III.2. A Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti díj előleg összege az éves bérleti díj összegének 50%-a, esedékessége az alábbiak szerint alakul:
- az első évi nettó..... Ft bérleti díj előleg megfizetésének esedékessége: a szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül
 - a második évi nettó..... Ft bérleti díj előleg megfizetésének esedékessége: 2023. november 30.
 - a harmadik évi nettó..... Ft bérleti díj előleg megfizetésének esedékessége: 2024. november 30.

- III.3. Ha a Bérelő a szerződés szerinti fizetési kötelezettségét határidőre nem teljesíti, úgy a Bérbeadó felé a Polgári Törvénykönyvben meghatározott mindenkori, - gazdálkodó szervek egymás közötti jogügyleteire vonatkozó - késedelmi kamatfizetési kötelezettsége keletkezik.
- III.4. Magánszemély Bérelő esetén a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerint pénztartozás esetén a kötelezett a késedelembe esés időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni, akkor is, ha a pénztartozás egyébként kamatmentes volt.
- III.5. A fizetési késedelem utolsó napja – a késedelmi kamat számítása szempontjából – a késedelmesen megfizetett bérleti díj előleg, vagy bérleti díj összegének a Bérbeadó számláján történő jóváírása napja.

IV. Vitás kérdések rendezése

- IV.1. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni, és mindent megtenni annak érdekében, hogy jelen megállapodásból fakadó nézeteltéréseiket közvetlen tárgyalások útján rendezzék.
- IV.2. Ha a Felek közötti tárgyalások – 30 napon belül – nem vezetnek eredményre, úgy jogvita esetén a felek értékhatártól függően alávetik magukat a Bérelő székhelye szerint illetékes Járásbíróságnak, vagy Törvényszéknek.

V. Értesítések

- V.1. A Felek által küldött értesítéseket írásban, ajánlott levélben, vagy e-mailben kell megküldeni. Az értesítésben foglaltak a kiküldés időpontjában lépnek hatályba.
- V.2. A Felek a kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:
- | | |
|-----------|----------------|
| Bérbeadó: | Krajecz András |
| Tel.: | |
| Email: | |
| Bérelő: | |
| Tel.: | |
| Email: | |

VI. Záró rendelkezések

- VI.1. Felek képviselői kijelentik, hogy a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint szándékukkal és akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) eredeti példányban, jóváhagyólag írják alá, amelyekből egy példány a Bérelőt illeti meg.
- VI.2. Felek kifejezetten kizárják jelen szerződésen kívüli bármilyen korábbi egyeztetés, levelezés, - mind ágazati, mind pedig a felek korábbi megállapodásain alapuló – szokásjog szerződéses elemként történő alkalmazását.
- VI.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk általános, valamint a bérletre vonatkozó különös rendelkezési irányadóak.

Nyíregyháza, 2022.

....., 2022.

Bérbeadó
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Tóth István
vezérigazgató

Bérlő