



NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége
Víz- és Csatornamű Zrt.

NYÍRSÉGVÍZ

NYÍREGYHÁZA ÉS TÉRSÉGE

VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Iktatószám: 2007-2017

Ajánlattételi felhívás

**Nyíregyháza, Tó utca 5. alatti központi telep Raktár épület hőszigetelése
és átalakítására II.**

I. Általános feltételek

A tárgyi feladat elvégzésére meghirdetett beszerzési eljárás célja, hogy a meghirdetett építési munka az ajánlatkérő számára a lehető legkedvezőbb módon kerüljön elvégzésre.

II. Az eljárás általános feltételei

A meghirdetett eljárást ajánlatkérő a saját nevében folytatja le. Az eljárás szabályaira ajánlatkérő beszerzési szabályzata vonatkozik, az eljárást ajánlatkérő 5 ajánlat bekérésével, valamint jelen ajánlattételi felhívás nyilvános közzétételével folytatja le. (Ajánlatkérő beszerzési szabályzata a www.nyirsegviz.hu oldalon elérhető).

III. Az eljárás tárgya

Ajánlatkérő 4400 Nyíregyháza Tó u. 5. alatti központi telepén található Raktár épületének átalakítása és hőszigetelése, homlokzati nyílászárók cseréje a mellékelt alaprajz, fedélszék terv és a részletes feladatleírás alapján.

III.1 A feladat részletes ismertetése

1. Az épület hőszigetelése:

1.1 Homlokzati fal hőszigetelése:

- Vakolatjavítások szükség szerint
- 10 cm vastag polisztirol lemez szigetelés ragasztva, dübeleléssel megerősítve. A szigetelést a kávéknál 2 cm vastagságban a nyílászárókig be kell fordítani.
- Dryvit háló ragasztása polisztirol lemezre
- Színezett nemes vakolat készítése a labor épülettel megegyező színben

1.2 Lábazat kialakítása:

- Vakolatjavítások szükség szerint
- 8 cm lábazati, nedvességálló polisztirol lemez szigetelés ragasztva, dübeleléssel megerősítve
- Dryvit háló ragasztása lábazati hőszigetelésre
- Lábazat színezett felületképzése lábazatvakolattal, a labor épülettel megegyező színben

1.3 Magas tető építése

- a meglévő hőszigetelés bontása a vb. födémlemezig a magas tető alátámasztási felületein, az építési törmelék elszállításával
- a mellékelt terv szerinti fedélszék megépítése láng- és gombamentesített faanyag felhasználásával
- a nyeregtető miatt létrejövő homlokzati falsík kialakítása OSB lemezzel, a meglévő felülettel egy síkban, erre a homlokzati hőszigetelés felvezetése
- a meglévő felülvilágítók megemelése fa vagy OSB lap szerkezettel, a tetősík fölé, a tetősík feletti rész bádogozásával, a belső felület mázolásával
- a meglévő lapos tetőre 2x10 cm üvegyapot hőszigetelés terítése
- lemez fedés készítése páragátló bevonatú LINDAB bordázott lemezzel, antracit színnel
- a kapcsolódó épületbádogos munkák elvégzése antracit színű LINDAB eresszel, és lefolyó csövekkel
- a meglévő vasbeton eresz kiköpkök letörése

1.4 Homlokzati nyílászáró szerkezetek cseréje, felújítása

- meglévő nyílászáró szerkezetek kibontása, deponálása a megmaradó 5 db 270x300-as acélszerkezetű kapu és az oktatóterem bejárati ajtajának kivételével

- a kopolit üveg szerkezetek elbontása
- a mellékelt terv szerinti panel bontások és nyílás befalazások elkészítése
- a megmaradó 6 db acél kapu belső oldali hőszigetelése 23 mm vastag stadur panellel, acéllemez borítással, és a kapu teljes szerkezetének mázolásával
- műanyag szerkezetű homlokzati nyílászárók beépítése a mellékelt alaprajz szerinti méretben, a homlokzati rajzokon szereplő kiosztás szerinti kialakítással A műanyag nyílászárók hőszigetelésének meg kell felelni az érvényben lévő határoló szerkezetekre vonatkozó hőtechnikai előírásoknak. Az üvegezés legfeljebb kétrétegű, $U=1 \text{ W/m}^2\text{K}$ hőátbocsátási tényezővel rendelkezzen. Az ablakoknál a belső oldalon műanyag a külső oldalon műanyag vagy bádogos szerkezetű ablakpárkányt kell készíteni.
A műanyag nyílászárók csak KÖMMERLING vagy REHAU profilból készülhetnek.
- 1 db 270x300 mm-es új acél kapu gyártása és helyszíni beépítése, a meglévő kapukéval megegyező kialakítással
- ablakkáva vakolatjavítása kívül belül, a belső oldali festés javításokkal együtt

2. Az épület átalakítása

Az átalakítást a mellékelt alaprajz szerint kell elvégezni. Az átalakítás során bővítésre kerül az oktatóterem, és az előtér, a kapcsolódó vizes blokk elbontásával és új vizesblokk kialakításával. Ezen kívül kisebb átalakítások történnek a raktárhoz kapcsolódó vizes blokkban, valamint új homlokzati nyílászáró beépítésével tároló kerül kialakításra az udvari munkás eszközeinek (kistraktor) részére.

Az épületgépészeti és elektromos munkákat ajánlatkérő maga készíti el, így erre az ajánlatnak nem kell kiterjednie, de ki kell terjednie az épületgépészeti és elektromos szereléseket követő helyreállításokra horonyvések helyreállítása, felbontott aljzatbetonok helyreállítása.

2.1 Oktató terem bővítése

- bontási munkák, aljzatbeton helyreállítása
- tervezett vizesblokk kialakítás gipszkarton válaszfalakkal, belső nyílászárók beépítésével. A válaszfalakat a födémig le kell zárni. A vizesblokk gipszkarton falai vízálló gipszkartonból készítendő
- a Raktár Iroda, Tároló és az Előtér közötti válaszfalat mindkét oldalon OSB lap borítással kérjük kialakítani, ugyancsak a födémig
- az oktatóterem 30 –as falait gipszkartonnal és közte 10 cm hőszigeteléssel a födémig meg kell magasítani, illetve az oktatóterem és a 24-es raktár közötti szakaszon megépíteni, ugyancsak a födémig felzárva. Ez a falszakasz ugyancsak OSB lap borítással kerüljön kialakításra
- az oktató terem és az előtér greslap padlóburkolata megmarad, a bővített területeken a burkolást azonos méretű, a lehető legközelebb álló színárnyalatú burkolattal folytatni kell. A vizesblokk falait 2,10 magasságig csempe burkolattal kell ellátni
- az új és meglévő falakat diszperzites festéssel kell ellátni, a vizesblokkban fehér, az előtérben és az oktatóteremben az ajánlatkérő által választandó pasztellszínben. A fa szerkezetű nyílászárókat mázolni szükséges
- az oktatóteremben és az előtérben a kazettás álmennyezetet folytatni, bővíteni kell a meglévő kazettás álmennyezettel azonos kialakítással. A vizes blokkon belül gipszkarton álmennyezet készítenő.
- az oktatóterem bővítésével kialakításra kerülő homlokzati ablakok alá a meglévővel azonos megjelenésű radiátor burkolatot kell készíteni.
- az oktatóterem elbontott végfalának helyére mobil válaszfal készítése, mely harmonikaszzerűen nyitható. Zárt állapotában legyen alkalmas az elválasztott terek közötti hangszigetelésre is.

2.2 Raktár átalakítása

- bontási munkák, aljzatbeton helyreállítása

- az alaprajzon jelölt új válaszfalak megépítése gipszkarton falazattal.
- a 12 jelű öltöző és 18 jelű WC kialakítása, 1 db 90/210-es és 1 db 75/210-es ajtó beépítésével
- a 05, 12 és 16 17, 18 és 24-es helyiségekben gres lapburkolat készítése, 12, 16, 17 és 18-as helyiségben csempe falburkolat készítése 2,10 magasságig
- a 05, 24, 16, 17 és 18-as helyiségek válaszfalait a földépig meg kell magasítani gipszkarton falazattal
- az átalakításokhoz kapcsolódó festési mázolósi munkák
- a 05, 12, 16, 17, 18, 24-es számú tároló helyiségeiben festési-mázolósi munkák és gipszkarton állmennyezet készítése szükséges.
- 09, és 16-os helyiségben ajtók befalazása.

IV. Az ajánlattal szembeni követelmények

Az árajánlatnak tartalmaznia kell:

1. Ajánlattevő megnevezését
2. Adószámát, cégjegyzékszámát
3. Egyéni vállalkozó esetében vállalkozói engedély számát
4. Ajánlattevő székhelyét és telephelyét, a cégvezető nevét, elérhetőségét, és aláírási címpéldányát
5. Az ajánlattételi eljárás és a teljesítés során eljáró képviselő nevét, e-mail címét, telefonszámát
6. Bankszámlaszámot
7. A vállalkozói díj ÁFA nélküli, nettó összegét Forintban legalább az alábbi megbontással:

| Megnevezés | Ajánlati ár (nettó, Ft) |
|--|----------------------------|
| Homlokzat kialakítása, lábazattal együtt | |
| Homlokzati nyílászárók cseréje, meglévő kapuk felújítása | |
| Magas tető építése | |
| Oktató terem átalakítása mobil válaszfal nélkül | |
| Oktató terem mobil válaszfal kialakítása | |
| Raktár átalakítása | |
| Összesen | |

Ajánlatkérő a magas tető építésére önálló részajánlatot is elfogad. Ajánlattevő a pályázat beadásával tudomásul veszi, hogy ajánlata akkor is érvényben marad, ha a magas tető építésével ajánlatkérő más vállalkozót bíz meg.

A szerződés teljesítése során esetleges társvállalkozás esetén mindkét vállalkozó köteles megrendelővel és egymással együttműködni.

8. Felelős Műszaki Vezető:

- Nevét, címét, elérhetőségét, kamarai névjegyzéki számát
- Megbízásos vagy alkalmazotti munkaszerződését, illetve a feladat vállalására szóló szándéknyilatkozatot, vagy előszerződést.

9. A vállalkozó munkavédelmi szakemberének:

- Nevét, címét, elérhetőségét
- Jogosultságát, szakképzettségét igazoló okirat másolatát
- Megbízásos vagy alkalmazotti munkaszerződését, illetve a feladat vállalására szóló szándéknyilatkozatot, vagy előszerződést

10. Ajánlattevő Magyar Kereskedelmi és Iparkamara kivitelezői névjegyzéki számát
11. Ajánlattevő referenciáinak bemutatását, referenciaigazolás vagy referencia nyilatkozat formájában
12. Az elvégzendő feladatok rövid műszaki leírását, melynek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - a megajánlott homlokzati hőszigetelő rendszer megnevezését, gyártmányát
 - a homlokzati nyílászáró szerkezetek gyártmányát, az üvegezés meghatározását, hőátbocsátási tényezőjét
 - a tanterem elválasztására megajánlott hangszigetelt mobil fal gyártmányának megnevezése és termékismertetője
13. Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy milyen minőségirányítási rendszer tanúsítvánnyal rendelkezik a pályázó

V. Ajánlatkészítéssel kapcsolatos kérdések

- Ajánlatkérő biztosítja a munkaterület megtekintésének lehetőségét és konzultáció lefolytatását. Kapcsolattartó: Simon Csaba beruházási főmunkatárs, telefon: 20/288-7271
A konzultáción nyert információ akkor válik hivatalossá, ha ajánlatkérő kérdéseit a beszerzes@mail.nyirsegviz.hu címen is megteszi, és kérdése választ kap, illetve információja megerősítést nyer.
A kérdések beérkezésének legkésőbbi időpontja 2017. július 28., melyeket ajánlatkérő legkésőbb 2017. július 31-én megválaszol.
- Az ajánlatkérő felhívja ajánlatadó figyelmét, hogy a megajánlásra kerülő vállalási összegben felül semmilyen többletköltség nem érvényesíthető, pótmunka csak abban az esetben számolható el, ha ajánlatkérő a kiírástól eltérő feladat teljesítését rendeli el. Az ajánlatkérési dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozásra többlet költség nem számolható el.

V.1 Teljesítési határidő, garanciavállalás

- Teljesítési határidő: 2017. október 15.
- A szerződés szerint kikötésre kerülő garanciális időtartam a teljesítéstől számított legalább két év

V.2 Fizetési feltételek

Ajánlatkérő a sikeres (rész)átadás-átvételt követően kiállított (rész)számlát annak beérkezésétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki. Ajánlatkérő előleget nem folyósít.

A szerződés teljesítése során ajánlatkérő legfeljebb 2 alkalommal rész-számlázási lehetőséget biztosít. A részteljesítések műszaki tartalmát, határidejét és a részteljesítés összegét ajánlatkérő és nyertes ajánlattevő a szerződéskötés során határozzák meg.

V.3 Ajánlatok beadása, bontása

- Az ajánlatokat zárt borítékban 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5. szám alá az Iratkezelési előadó részére kérjük – postai úton, vagy személyesen – eljuttatni, a borítékon kérjük feltüntetni a „**Tó utcai központ raktár átalakítása és hőszigetelése**” jeligét. Az árajánlatok legkésőbbi beadásának határideje: **2017. augusztus 3-án 12:00**. A nem zárt borítékban eljuttatott pályázatokat ajánlatkérő nem értékeli, azokat nem minősíti ajánlatnak.
- Ajánlatkérő az ajánlatok **bontását 2017. augusztus 3-án 13:00-kor** székhelyén nyilvánosan végzi a bontási eljárás pontos helye: 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5. szám földszint 4. számú tárgyaló. Az ajánlattevők megjelenésének elmaradása a bontási

eljárást nem érinti. Az ajánlattevőket a borítékbontásra külön értesítés nélkül, jelen felhívással, ezennel meghívjuk.

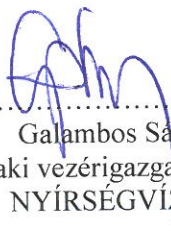
- Ajánlatkérő csak a fenti tartalom szerinti ajánlatokat fogadja be, a fentiekől eltérő tartalmú ajánlatok esetén ajánlatkérő hiánypótlási felhívást küld, a hiánypótlási határidőt ajánlatkérő 3 naptári napban jelöli meg. Hiánypótlás után a fentiekől eltérő tartalmú ajánlatot ajánlatkérő nem fogad el, azokat érvénytelennek minősíti. Kirívóan alacsony vagy magas ár esetén ajánlatkérő élhet az ajánlat elutasításának jogával.

VI. Ajánlatok elbírálása, szerződéskötés

- Ajánlatok elbírálásának szempontja a legalacsonyabb ajánlati ár
- Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a beszerzési eljárást bármikor megszüntesse, vagy az ajánlatok bontása után eredménytelennek nyilvánítsa.
- Ajánlatkérő az ajánlatok ismeretében dönthet arról, hogy ajánlattevőket ártárgyalásra hívja meg.
- A nyertes ajánlattevővel az ajánlatkérő szerződést köt. A szerződéskötés feltétele 30 napnál nem régebbi nemleges NAV igazolás bemutatása, vagy ajánlattevő nyilatkozata, hogy szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában.


Mellékletek: átalakítási alaprajz
fedélszék terve

Nyíregyháza, 2017. július 21.



Galambos Sándor
műszaki vezérigazgató-helyettes
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornami
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza



Sulyok Béla
vízellátási műszaki vezető
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

