

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
Eseti őrzés-védelmi feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről a

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.
Cégjegyzékszám: 15-10-040209
Adószám: 11492809-2-15
Bankszámlaszám: 10404405-44017466-00000000
Képviseli: Könnnyű Zsolt mb. vezérigazgató
mint Megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről a(z)

[.....]

Székhelye:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Bankszámlaszám:
Képviseli:

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

együttse említésük esetén a továbbiakban Szerződő felek, vagy Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A Szerződő felek megállapítják, hogy a Megbízó saját beszerzési szabályzata alapján „*Vagyonvédelmi, őrzés-védelmi feladatok ellátása eseti, ideiglenes jelleggel a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. működési területén*” vonatkozásában beszerzési eljárást folytatott le. Jelen szerződés megkötésére a beszerzési eljárás eredményeképpen került sor, mely eljárásban Vállalkozó adta a legelőnyösebb ajánlatot.

A Vállalkozó kijelenti, hogy nyilatkozatai alapján a tárgyi feladatok ellátásához szükséges személyi, tárgyi/technikai és jogszabály által előírt feltételekkel rendelkezik.

1. A szerződés tárgya, mennyisége, teljesítés helye

1.1. A szerződés tárgya (a továbbiakban Feladat) és a teljesítés helye:

Megbízó működésével, tevékenységével összefüggésben telephelyeiken, külső munkaterületeken, eseti, ideiglenes jelleggel felmerülő vagyonvédelmi, őrzés-védelmi feladatok ellátása az alábbiak szerint:

- Az épületegyüttes és bekerített terület, valamint külső munkaterület esetén a felvonulási terület, a felvonulási konténerek, munkagépek, anyagok, eszközök biztonságos **őrzése, járőrözési tevékenység ellátása élőerős őrzéssel** mindösszesen szolgálatonként 1 fő vagyónőrrel, munkanapokon 15:00 órától a következő munkanap reggel 07:00 óráig, munkaszüneti és ünnepnapokon pedig 24 órában.
- A személyforgalom ellenőrzése, a személymozgások szabályainak való megfelelés biztosítása, az illetéktelen behatolások megakadályozása.
- A teherforgalom ellenőrzése, a járműmozgások jogosultság szerinti szabályozása, a jogtalan gépjárműmozgás megakadályozása.



- Az őrzött objektum őrzés-védelmében való részvétel, a kerítések, raktárak, épületek, felvonulási konténerok, nyílászárók állapotának ellenőrzése, a hiányosságok jelzése
- Rendkívüli esemény bekövetkezésekor az illetékes hatóságok és a Megbízó értesítése, a kivizsgálásában való részvétel és a szükséges intézkedések megtételére javaslatával az Megbízó felé.

1.2. A Vállalkozó vállalja:

Élőerős – fegyver nélküli – személy-és vagyonvédelmi tevékenység elvégzését mindösszesen szolgálatonként 1 fő vagyonőrrel, munkanapokon 15:00 órától a következő munkanap reggel 07:00 óráig, munkaszüneti és ünnepnapokon pedig 24 órában.

1.3. A Vagyonvédelemben résztvevők feladatai:

- A személyforgalom ellenőrzése, a személymozgások szabályainak való megfelelésének biztosítása, az illetéktelen behatolások megakadályozása
- A teherforgalom ellenőrzése, a járműmozgások jogosultság szerinti szabályozása, a jogtalan gépjárműmozgás megakadályozása
- Az őrzött objektum őrzés-védelmében való részvétel, a kerítések, raktárak, épületek, nyílászárók állapotának ellenőrzése, a hiányosságok jelzése
- Rendkívüli esemény bekövetkezésekor az illetékes hatóságok és a Megbízó értesítése, a kivizsgálásában való részvétel és a szükséges intézkedések megtételére javaslatával a Megbízó felé
- A Feladat ellátása során a személy- és vagyonőr munkanapokon éjszaka járőrözést hajt végre

1.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megbízó a szerződés időtartama alatt jogosult többlet- teljesítést kérni. A Megbízó ezen jogát akkor gyakorolhatja, ha erre vonatkozó igényét legkésőbb a teljesítést megelőző 72 órával a Vállalkozó részére írásban bejelenti.

1.5. A Vállalkozó a megbízást elfogadja, egyben kijelenti, hogy az elvégzendő feladat nagyságrendjével tisztában van, jelen szerződést annak ismeretében írja alá.

2. A Megbízó jogai, kötelezettségei

2.1. A Megbízó köteles a megbízás teljesítéséhez szükséges mindennemű adatot, információt a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

2.2. A Megbízó jogosult a Vállalkozónak utasítást adni a feladat ellátása tekintetében, azonban az adott utasítás nem teheti a szolgáltatást terheesebbé. Amennyiben a Megbízó által adott utasítás szakszerűtlen vagy célszerűtlen, a Vállalkozó köteles erre a Megbízót írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmaradásából származó kár a Vállalkozót terheli. Amennyiben a Megbízó utasítását írásban is fenntartja, úgy a Vállalkozó a Megbízó veszélyére az utasítás szerint végzi el a munkát. A Vállalkozónak meg kell tagadni a feladat elvégzését, ha a Megbízó utasítása jogszabályt sért.

2.3. A Megbízó jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, valamint tájékoztatást kérni. A tájékoztatás kérés keretében a Vállalkozó köteles a kért tájékoztatást megadni 2 munkanapon belül (kivéve, ha a tájékoztatás illetve az érintett feladat jellegéből, vagy a jelen szerződésből más nem következik), továbbá szükség esetén a teljesítéssel kapcsolatban a Megbízót kérés nélkül tájékoztatni.

3. A Vállalkozó jogai, kötelezettségei

3.1. A Vállalkozó tevékenységének a lehető legnagyobb mértékben szabályozottnak, ellenőrzöttnek, illetve mérhetőnek kell lennie.

3.2. A Vállalkozó köteles a szolgálat ellátást úgy megszervezni, hogy biztosítsa annak folyamatos, szakszerű és biztonságos végzését. A Vállalkozónak kötelezettsége 1 fő irányító személy rendelkezésre állását biztosítani, akihez a Megbízó képviselője a szolgálat teljesítésével kapcsolatosan közvetlenül fordulhat, valamint aki ellenőrzi a szolgálatot teljesítő személyzet szerződészerű munkavégzését.

3.3. A Vállalkozó a Megbízó képviselőjének a feladatellátás megkezdése előtt legkésőbb 3 munkanappal köteles átadni a feladathoz alkalmazott vagyonőr adatait (név, lakcím, születési hely, születési idő, anyja neve), továbbá a személy- és vagyonőri jogosultságot igazoló dokumentumokat (a rendőrség által kiadott személy- és vagyonvédelmi tevékenység személyes végzésére jogosító igazolványt). A Vállalkozó az alkalmazott vagyonőr személyének változásáról köteles Megbízót haladéktalanul értesíteni.

3.4. A Vállalkozó a szolgálatellátással összefüggésben adott Megbízói utasítást köteles végrehajtani. A Vállalkozó a Megbízó utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megbízót haladéktalanul értesítenie kell.

3.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény II. fejezetével összhangban, ha a tevékenységet alvállalkozó megbízása útján kívánja ellátni, a szerződésben vállalt kötelezettségeit a hivatkozott fejezetben foglaltak szerint teljesítheti.

4. Vállalkozás díj, fizetési feltételek

4.1. A Szerződő felek a vállalkozás díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

Vállalkozás díj: nettó Ft/óra/fő
Kiszállási díj: nettó Ft/km

4.2. A Vállalkozót a 4.1. pontban megjelölt díjakon felül további költségtérítés vagy bármilyen más jogcímen ellenszolgáltatás nem illeti meg. Vállalkozás díj alatt a szerződő felek 1 fő személy- és vagyonőr 1 órás feladatellátásának ellenértékét értik.

4.3. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen megbízás ellátásával összefüggésben felmerülő valamennyi költség a Vállalkozót terheli, továbbá, hogy a Vállalkozó nem jogosult a vállalkozás díjon felül egyéb ár, díj felszámítására, költség elszámolására, költségtérítésre.

4.4. A Vállalkozó szerződészerű teljesítését követően Megbízó havonta teljesítési igazolást állít ki, amely birtokában a Vállalkozó jogosult a számla kibocsátására. A Vállalkozó a számlát a Megbízó kérésének megfelelő bontásban állítja ki. A számla mellékletként a Vállalkozó köteles csatolni szolgálati a havi óra-elszámolási lapokat, amelyen a Megbízó képviselője a szakmai teljesítést igazolta. A teljesítés igazolására Arany József Rendész és létesítményfenntartási koordinátor jogosult.



4.5. A Megbízó a vállalkozás díjat a számla kiállításától számított 35 napon belül átutalással fizeti meg a fenti számú bankszámlájára. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik.

4.6. A Megbízó késedelmes fizetése esetén - késedelembe esés napjától mindaddig, amíg a fizetést nem teljesíti - a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

5. A szerződés időtartama, módosítása, megszűnése

5.1. A Felek a szerződést aláírástól számítva határozatlan időtartamra kötik.

Megbízó – a 8. pontban jelölt kapcsolattartó útján – az őrzési feladat kezdő napját megelőzően legkésőbb 8 naptári nappal jelzi Vállalkozó felé igényét vagyoni védelmi, őrzés-védelmi feladatok ellátására vonatkozóan.

5.2. A Felek a Szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak írásban, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás). Súlyos szerződésszegés az, ha valamelyik fél magatartásával a szerződés teljesítését, eredményességét veszélyezteti, vagy a másik fél szerződéses érdekeit jelentősen sérti.

5.3. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről különösen:

- a) a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét a Megbízó írásbeli felszólítása ellenére 24 órán belül nem teljesíti;
- b) a Vállalkozó bármelyik alkalmazottja a Megbízó, illetve a székhelyét használó más személy, szervezet (ügyfél, vendég, bérlő, stb.) tulajdonát képező, vagy használatában lévő dolgot olyan okból, amely munkájához nem szükséges elmozdítja, használja, eltulajdonítja;
- c) amennyiben a Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos hibát kétszeri írásos felszólítás ellenére sem küszöböli ki;
- d) a Megbízó felé valós biztonsági kockázatot jelentő helyzetet idéz elő;
- e) a Vállalkozó titoktartási kötelezettségét megszegi;
- f) a Vállalkozó szakszerűtlen intézkedése vagy mulasztása miatt a Vállalkozónak felróható okból a Megbízónál kár keletkezik;
- g) a Vállalkozó érvényes szakmai felelősségbiztosítása lejárt és azt nem újította meg;
- h) a Vállalkozó személy- és vagyoni tevékenységére vonatkozó engedélyét visszavonják, vagy azzal más okból akár a vagyoni, akár a Vállalkozó nem rendelkezik;
- i) a Vállalkozó a felmondási idő alatt a szolgáltatást nem a tőle elvárható szakértelemmel végzi.
- j) a Vállalkozó munkavállalójának szabálytalan foglalkoztatása esetén.

5.4. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megbízó részéről különösen:

- a) ha a Megbízó 75 napot meghaladó fizetési késedelembe esik;
- b) minden olyan esetben, ha a szerződésben, illetve annak mellékleteiben vagy az ajánlatában vállalt kötelezettségeket jelentős mértékben vagy súlyos gondatlansággal megszegi (elmulasztja).

5.5. A rendkívüli felmondás a szerződést a közlés időpontjától megszünteti.

5.6. A Megbízó 30 napos határidővel felmondhatja jelen szerződést az alábbi események bármelyikének bekövetkezése esetén:

- a Vállalkozó közgyűlése (taggyűlése) jogutód nélküli megszűnést kimondó határozatot hoz;

- abban az esetben, ha a Megbízó bármely oknál fogva már nem lesz kötelezett a jelen szerződés tárgya szerinti szolgáltatás igénybevételére (pl. jogszabályi változás esetén, MEKH általi határozat, amely a szolgáltatói engedélyét befolyásolja).

6. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó hibás-, illetve nem teljesítése esetén a Ptk. 6:186. §- a rendelkezéseinek figyelembevételével a Megbízó számára kötbér fizetésére köteles.

- késedelmes teljesítés esetén: A késedelmi kötbér a késedelembe esés első napjától esedékes és a késedelmes teljesítés teljes időtartamára fizetendő. Vállalkozó 30 naptári napot meghaladó késedelme esetén a Megbízó követelheti a vállalkozói szerződésszegés következtében felmerült valamennyi igazolt kárának megtérítését. A teljesítési határidőre vonatkozó késedelmi kötbér mértéke a nettó díjazás 1%-a/nap, a maximális mértéke a nettó díjazás 20 %-a.
- hibás teljesítés esetén: ha a Vállalkozó rábízott feladatot nem a szakma szabályai szerint elvárt tartalommal végzi, és ezzel kárt okoz, úgy Megbízó hibás teljesítési kötbért érvényesíthet illetve ezen túlmenő kárigényt is. A hibás teljesítési kötbér napi mértéke megegyezik a késedelmi kötbér mértékével.
- nem teljesítés (a szerződés egészének meghíúsulása) esetén: a kötbér alapja a teljes nettó díjazás, mértéke a nem teljesített munka nettó díjazásának 20 %-ának megfelelő összeg.

7. Káresemény, felelősségbiztosítás

7.1. A Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a kötelezettségeinek szándékos vagy gondatlan megszegéséből, mulasztásából eredő, a Megbízónál, illetve harmadik személynél felmerülő összes kárért. Káresemény esetén a rendészeti feladatok keretei között a Vállalkozó köteles értesíteni a rendőrséget, tűzoltókat, a készenlétes vezetőt és a helyszínt biztosítani. Lopások, rongálások esetén helyszíni szemlét kell tartani. A Vállalkozó képviselőjének jegyzőkönyvi meghallgatást kell lefolytatnia a Megbízó képviselőjével közösen. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell minden olyan tényt és adatot, ami a Megbízó által megteendő feljelentéshez, intézkedéshez, munkajogi felelősségre vonáshoz szükséges.

7.2. A Vállalkozónak a szerződés teljes időtartama alatt rendelkeznie kell legalább 50 millió Ft/év, legalább 5 millió Ft/káresemény összegű, a szerződés tárgyára vonatkozó felelősségbiztosítással. Amennyiben a Vállalkozó megszünteti, vagy a szerződés időtartama alatt egyéb módon megszűnik a fentieknek megfelelő biztosítás, a Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

8. Egyéb rendelkezések

8.1. Kapcsolattartás a vagyonsvédelmi, őrzés-védelmi feladatok ellátása tekintetében:

Megbízó részéről:

Név: Arany József Rendész és létesítményfenntarási koordinátor

Tel.: +3620/482-2465

E-mail: nyirsegviz@nyirsegviz.hu

Vállalkozó részéről:

Név:

Tel.:

E-mail:

8.3. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályának ideje alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a szerződés teljesítésére használhatók fel.

8.4. Mindkét fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért.

8.5. A Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – az együttműködési kötelezettség mellett – elsősorban tárgyalásos úton próbálják meg rendezni. Ennek meghiúsulása esetére a pertárgyértéktől függően alávetik magukat a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

8.6. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében, a személy és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény rendelkezései, a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 22/2006. (IV.25.) BM rendelet, a Ptk., valamint az ajánlattételi felhívás, illetve a beszerzési dokumentáció feltételei és előírásai az irányadóak.

Jelen – 6 oldalból álló – szerződést a Felek, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) példányban jóváhagyólag írják alá, amelyből 3 példány a Megbízót illeti meg.

Kelt, Nyíregyháza, 2024. ...

Kelt,, 2024. ...

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Könnyű Zsolt
mb. vezérigazgató
a Megbízó képviselőjeként

.....
.....
.....
a Vállalkozó képviselőjeként

