



NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége
Víz- és Csatornamű Zrt.

NYÍRSÉGVÍZ

NYÍREGYHÁZA ÉS TÉRSÉGE

VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ

RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Iktatószám: 30022-2023

Ajánlattételi felhívás

**A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. működési területén található épületek
belső helyiségeinek takarítási és higiéniai szolgáltatásainak elvégzése**

I. Általános feltételek

A tárgyi feladat elvégzésére meghirdetett beszerzési eljárás célja, hogy a meghirdetett szolgáltatás az Ajánlatkérő számára a lehető legjobb minőségben és legkedvezőbb módon valósuljon meg.

II. Az eljárás általános feltételei

A meghirdetett eljárást ajánlatkérő a saját nevében folytatja le. Az eljárás szabályaira ajánlatkérő beszerzési szabályzata vonatkozik, az eljárást ajánlatkérő 3 ajánlat bekérésével, valamint jelen ajánlattételi felhívás nyilvános közzétételével folytatja le. (Ajánlatkérő beszerzési szabályzata a www.nyirsegviz.hu oldalon elérhető).

III. Az eljárás tárgya

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által üzemeltetett, jelen pályázati kiírásban felsorolt területeken rendszeresen, az Ajánlatkérő igénye szerint végzendő takarítási, mosási tevékenység elvégzése. Részletes, területekre vonatkozó feladatleírás, az elvárt gyakoriságra vonatkozó információk és a szükséges anyagok, tisztítószeres felsorolása az 1. sz., 2.sz. és 3. sz. mellékletekben találhatóak.

IV. Munkavégzés helye, időtartama: 2023.november 01.-2024. december 31.

Takarítási és higiéniai szolgáltatások elvégzése az alábbi helyszíneken:

I. rész: Nyíregyháza, Tó u. 5. sz. alatti Központi telephely

II. rész: Paszabi víztermelő telep, Nyírteleki víztermelő telep, Kótaji víztermelő telep

III. rész:

III.1. Nyugati vízellátási üzem:

- Kemecei vízellátási alközpont és vízmű
- Ibrányi vízellátási alközpont
- Rakamazi vízellátási alközpont és vízmű
- Tiszaeszlári vízmű
- Tiszalöki vízellátási alközpont és vízmű
- Tiszadobi vízmű

III.2. Keleti vízellátási üzem:

- Hodászi vízmű
- Mátészalkai vízellátási alközpont és vízmű
- Mátészalka, Bajcsy-Zsilinszky u. 19. sz. alatti Ügyfélszolgálati Iroda

III.3. Déli vízellátási üzem:

- Nagykállói vízmű
- Leveleki vízellátási alközpont
- Kállósemjéni vízmű
- Nyírbátori vízellátási alközpont és vízmű
- Piricsei vízmű

- Nyírbélteki vízmű
- Ömböly vízmű

III.4. Északi vízellátási üzem:

- Fényeslitkei vízmű
- Papi vízmű
- Dombrádi vízellátási alközpont és vízmű
- Pátrohai vízmű
- Demecseri vízellátási alközpont és vízmű
- Nyírtassi vízmű
- Nyírbogdányi vízmű

V. Az Ajánlatadóra vonatkozó minimum követelmények

- a feladatot végző személyeknek minimálisan 8 általános iskolai végzettséggel kell rendelkezniük
- büntetlen előélet, mely kiterjed a vállalkozás vezetőjén túl az effektív munkavégzést végző alkalmazottakra is
- Ajánlatadó vállalja, hogy az általa vagy alvállalkozók által foglalkoztatott munkavállalói bejelentett munkavállalók, azaz bér, adó,- és járulékfizetési kötelezettségüknek munkáltatójuk eleget tesz. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a bér és járulékterhek megfizetését a szerződéses időszakban is, negyedévente igazolni szükséges az Ajánlatkérő felé
- Ajánlatadó feladatellátást végző alkalmazottjai rendelkezzenek érvényes Egészségügyi kiskönyvvel

VI. Ajánlattétel

Az Ajánlatadónak jelen pályázati kiírásban szereplő tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell az Ajánlatot elkészítenie. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást annak bármely szakaszában felfüggeszse, érvénytelennek nyilvánítsa. Az Ajánlatadó beadott pályázatával elfogadja a pályázati kiírásban foglalt feltételeket.

Ajánlatadó ajánlattételi szándékát az alábbiak szerint benyújtott pályázat megküldésével jelzi.

Ajánlatkérő részleges ajánlatot is elfogad, a IV.) pont szerinti területi megbontásnak megfelelően (I.-II.-III.1.-III.2.-III.3.-III.4).

Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlatadókat, hogy

- amennyiben az Ajánlatadó az ajánlatok benyújtásánál a részleges ajánlattétel lehetőségével nem él, azonban a külön történő értékelést az Ajánlatadó nem zárja ki, úgy Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatot részajánlatonként értékeli
- az 1-2. sz. melléletek „feladat volumenére” vonatkozó információ, a takarítandó helyiség méretére vonatkozó tájékoztató jellegű adat.

A feladatvégzés helyére, valamint a feladat nagyságára vonatkozóan Ajánlatkérő egyeztetett időpontban, helyszínen tájékoztatói lehetőséget biztosít az alábbiak szerint:

- I. területre vonatkozóan: 2023. október 20. (péntek) 13,30 óra
Időpont egyeztetéssel kapcsolatban kapcsolattartó, elérhetősége:
Arany József rendész-és létesítmény fenntartási koordinátor, elérhetősége: 20/482-2465
- II.-III. sz. területekre vonatkozóan: 2023. október 20. (péntek)
Időpont egyeztetéssel kapcsolatban kapcsolattartó, elérhetősége:
Szilágyi Miklós Üzemviteli Vezető +36 20/959-55-64

Az érvényes pályázat feltétele a helyszíni szemlén való személyes részvétel illetve a feladat részleteivel kapcsolatos tájékoztató. Az Ajánlatkérő ezt követően a megpályázott tevékenység elvégzésére vonatkozó információkat teljes körűnek tekinti.

- Ajánlatadónak tevékenységét az Ajánlatkérő munkavégzésre vonatkozó belső szabályrendszerével, társadalmi felelősségvállalásával és értékrendjével összhangban szükséges végeznie, pl.: szelektív hulladék gyűjtés támogatása, környezet védelme, különös tekintettel a védterületeken belül végzett tevékenységekre.
- **Ajánlatadó az ajánlatok esetében az ajánlatban szereplő díjon felül semmilyen egyéb költséget (pl.: utazási költség, üzemanyagköltség, stb.) nem számolhat el**
- Ajánlatadónak a teljesítést követően a számlákat azonos időszakra vonatkozó „Teljesítés igazolással” szükséges ellátni, melyen az aktuális feladat elvégzését mind két fél igazolja. Ajánlatkérő a szerződésben rögzíti az ellenőrzés feltételeit, módját, melyek a teljesítés igazolás alapját képezik. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a munkavégzéssel kapcsolatban kifogásoltás merül fel, ezek tényét jegyzőkönyvben rögzítik és a szerződés időtartama alatt, amennyiben a kifogásoltás száma eléri az ötöt, akkor a teljesítést nem szerződésszerűnek minősíti és kilátásba helyezi a határidő előtti szerződés megszüntetést.
- A számla fizetési határideje 30 naptári nap (A számla Ajánlatkérőhöz való beérkezéstől számítva)

Minden Ajánlattevő ajánlatának tartalmaznia kell:

- 1. Ajánlatadó megnevezését, cégjegyzékszámát, adószámát, bankszámlaszámát**
- 2. Egyéni vállalkozó esetében vállalkozói engedély számát**
- 3. A cégképviselőre jogosult nevét, elérhetőségét, aláírási címpéldány másolatát, valamint a teljesítés során eljáró képviselő nevét, elérhetőségét, képviselői jog igazolását (telefonszámát és e-mail címét) amennyiben a két személy nem azonos**
- 4. A vállalkozói díj ÁFA nélküli, havi nettó összegét forintban a 4. sz. mellékelt szerint**
- 5. A pályázat minimum követelményei között megjelölt büntetlen előéletéről szóló nyilatkozatot (vállalkozás vezetője és munkavállalókra vonatkozóan)**
- 6. A pályázat minimum követelményei között megjelölt, az alkalmazottak jogszabályoknak megfelelő foglalkoztatásáról és a képzettségekről szóló igazoló dokumentumok.**
- 7. A pályázat minimum követelményei között megjelölt egészségügyi kiskönyv meglétéről szóló nyilatkozatot, melynek másolatát a szerződéskötéskor mellékelni szükséges**
- 8. Ajánlatadó későbbi szerződéses kötelezettsége teljesítése során anyagi felelősséggel tartozik az esetlegesen okozott károk helyreállításért. Kérjük, nyilatkozzanak, hogy nyertes pályázat esetén vállalják a minimum 500 eFt/káresemény értékű tevékenységi felelősségbiztosítás megkötését. A kötvény másolata a szerződés mellékletként képezi, a biztosítási jogviszonyt a szerződéses időtartam alatt szükséges fenntartani, mert az Ajánlatadó a bizonyítottan általa okozott károkért felelősséggel tartozik.**
- 9. Annak bemutatását, hogy az Ajánlatadó által megpályázott feladatot hány fővel kívánja ellátni, mely létszámot a szerződéses időszak alatt köteles fenntartani.**
- 10. Nyilatkozatot, hogy Ajánlatadó szerepel a NAV köztartozás mentes adatbázisban**
- 11. Nyilatkozatot, hogy a személyes konzultáció alkalmával az elvégzendő feladat részleteit megismerte, a feladat elvégzésének módját elfogadta**
- 12. Referencianyilatkozat, jelen ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 3 éven belüli időszakból, a referencia értékének megjelölésével**

Ajánlatkérő csak a fenti tartalom szerinti ajánlatokat fogadja be. Az ettől eltérő tartalmú ajánlatok esetén Ajánlatkérő hiánypótlási felhívást küld, a hiánypótlási határidőt Ajánlatkérő 3 munkanapban jelöli meg. Hiánypótlás után a nem megfelelő tartalmú ajánlatot Ajánlatkérő nem fogadja el, azokat érvénytelennek minősíti. Kirívóan alacsony vagy magas ár esetén az Ajánlatkérő élhet az ajánlat elutasításának jogával.

VII. Ajánlatok beadása

Az ajánlatokat zárt borítékban 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5. szám alá az Iratkezelési előadó részére kérjük eljuttatni, a borítékon kérjük „**A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. működési területén található épületek belső helyiségeinek takarítási és higiéniai szolgáltatásainak elvégzése**” jeligét szíveskedjen feltüntetni.

Az ajánlatok **legkésőbbi beadásának határideje: 2023. október 27. (péntek) 12,00 óra**

A nem zárt borítékban, vagy nem postai úton eljuttatott pályázatokat ajánlatkérő nem értékeli, azokat nem minősíti ajánlatnak.

Ajánlatkérő a tárgyban jelzett beszerzéssel kapcsolatosan a borítékok bontását 2023. október 27. (péntek) napján 13,00 órakor korábbi döntésének fenntartása értelmében zártkörűen végzi, a borítékbontási eljárásán kizárólag Ajánlatkérő munkavállalói és állandó jogi képviselője vehetnek részt.

Az ajánlatok felbontásakor Ajánlatkérő ismerteti az Ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. Az ajánlatok felbontásáról és a fenti adatok ismertetéséről az Ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet megküld az összes Ajánlattevőnek.

VIII. Ajánlatok értékelése

Ajánlatkérő a minőségileg és tartalmilag megfelelő ajánlatok közül részenként a legelőnyösebb nettó ajánlati árat tartalmazó ajánlatot fogadja el, ez alapján hirdet nyertest.

I. Nyíregyháza, Tó u. 5 sz. alatti Központi telephely takarítási és higiéniai szolgáltatások elvégzése

- Ajánlatkérő a legalacsonyabb árat ajánló ajánlattevővel köt szerződést.

II. Paszabi víztermelő telep, Nyírteleki víztermelő telep, Kótaji víztermelő telep takarítási és higiéniai szolgáltatások elvégzése

- Ajánlatkérő a legalacsonyabb árat ajánló ajánlattevővel köt szerződést.

III.1. Nyugati vízellátási üzem:

- Kemecei vízellátási alközpont és vízmű
- Ibrányi vízellátási alközpont
- Rakamazi vízellátási alközpont és vízmű
- Tiszaeszlári vízmű
- Tiszalöki vízellátási alközpont és vízmű
- Tiszadobi vízmű

III.2. Keleti vízellátási üzem:

- Hodászi vízmű
- Mátészalkai vízellátási alközpont és vízmű
- Mátészalka, Bajcsy-Zsilinszky u. 19. sz. alatti Ügyfélszolgálati Iroda



III.3. Déli vízellátási üzem:

- Nagykállói vízmű
- Leveleki vízellátási alközpont
- Kállósemjéni vízmű
- Nyírbátori vízellátási alközpont és vízmű
- Piricsei vízmű
- Nyírbélteki vízmű
- Ömböly vízmű

III.4. Északi vízellátási üzem:

- Fényeslitkei vízmű
 - Papi vízmű
 - Dombrádi vízellátási alközpont és vízmű
 - Pátrohai vízmű
 - Demecseri vízellátási alközpont és vízmű
 - Nyírtassi vízmű
 - Nyírbogdányi vízmű
- Ajánlatkérő a részenként (III.1.-III.2.-III.3.-III.4.) legalacsonyabb árat ajánló Ajánlattevővel köt szerződést.

Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatok ismeretében dönt, hogy az I.-II.-III. sz. területekre vonatkozóan az A) verzióra (komplett szolgáltatási díj - munkadíj és felhasznált anyagdíj összesen) vagy a B) verzióra (szolgáltatási díj anyagdíj nélkül, ebben az esetben mindennemű anyagot az Ajánlatkérő biztosít), hirdet nyertest és köt szerződést.

Az ajánlatok ismeretében Ajánlatkérő mérlegeli, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevőket árlejtésre hívja-e fel. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást az ajánlatok bontása után is, akár részterületenként (I.-II.-III.1-III.2.-III.3.-III.4.) eredménytelennek nyilvánítsa.

IX. Teljesítés

A nyertes Ajánlattevővel Ajánlatkérő keretszerződést köt. A megpályázott tevékenység szükséges gyakoriság szerinti (1-2. sz. melléklet) végzésére, a pályázat eredményeképpen létre jött keretszerződés keretén belül van lehetőség. Bármilyen kapcsolódó tevékenység végzése megkötött keretszerződés esetén is csak Ajánlatkérő írásos megrendelése után végezhető.

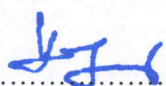
Ajánlatkérő fenntartja a jogot az elvégzett munka folyamatos ellenőrzésére, valamint nem megfelelő minőségű munkavégzés esetén az érvényben lévő szerződés lejárat határidőn belül történő felmondására. A tevékenység folyamatos ellátásának biztosítására az újbóli kiválasztási eljárás lefolytatásáig a jelen eljárásban az összességében második legjobb ajánlatot adót kéri fel a feladat ideiglenes elvégzésére.

Mellékletek:

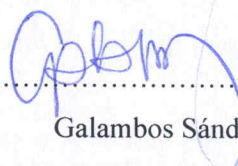
- 1.sz. melléklet Elvégzendő feladatok
- 2.sz. melléklet Feladatok gyakorisága
- 3.sz. melléklet Felhasználásra kerülő takarítási anyagok
- 4.sz. melléklet Árazatlan költségvetés
- 5.sz. melléklet Keretszerződés
- 6.sz. melléklet Egyéb rendelkezések
- 7.sz. melléklet Munka- és tűzvédelmi hiányosságok miatt érvényesíthető kötbérek jegyzéke
- 8.sz. melléklet Kapcsolattartók
- 9.sz. melléklet Telephelyek jegyzéke

Nyíregyháza, 2023. október 18.

NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza



Könyű Zsolt
mb. vezérigazgató
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.



Galambos Sándor
Műszaki vezérigazgató-helyettes
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

