



NYÍRSÉGVÍZ

NYÍREGYHÁZA ÉS TÉRSÉGE

VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Iktatószám: 30577-2018

Ajánlattételi felhívás

**Paszab Község területén 26 db lakóépület közművesítés és vizesblokk kialakítás
építés munkáinak kivitelezése**

I. Általános feltételek

A térségben élő fokozottan hátrányos helyzetű emberek életkörülményeinek javítása érdekében a kormányzat központi forrást biztosított 26 db lakóépület közmű ellátására, és vizesblokkjának kialakítására.

Ajánlatkérő a munkálatok egy részét ajánlatkérő saját maga végzi el, de a vizesblokk kialakítás egyes részfeladatit vállalkozásba kívánja adni.

A tárgyi feladat elvégzésére meghirdetett beszerzési eljárás célja, hogy a meghirdetett rekonstrukciós munka a projekt valamennyi közreműködője számára a lehető legkedvezőbb módon kerüljön elvégzésre.

II. Az eljárás általános feltételei

A meghirdetett eljárást ajánlatkérő a saját nevében folytatja le. Az eljárás szabályaira ajánlatkérő beszerzési szabályzata vonatkozik, az eljárást ajánlatkérő 5 db ajánlat bekérésével, valamint jelen ajánlattételi felhívás nyilvános közzétételével folytatja le. (Ajánlatkérő beszerzési szabályzata a www.nyirsegviz.hu oldalon elérhető).

III. Az eljárás tárgya

Paszab településen, az I. számú mellékletben szereplő 26 db lakóépület közmű bekötésének és vizesblokkjának kialakítása, a II. számú mellékletben szereplő alaprajzok szerinti kialakítással.

III.1 A feladat részletes ismertetése

A megkötendő vállalkozási szerződés alapján nyertes ajánlattevő feladata a vizesblokk kialakítása a rendelkezésre bocsátott alaprajzok szerint, ezen belül

- az ivóvíz bekötés elkészítése a telekhatáron belüli vízmérőtől az épület faláig, 1,20 m fektetési mélységgel
- a csatorna bekötés elkészítése az épület falától a telekhatáron belül kialakított csatlakozási pontig
- a szükséges bontási munkák elvégzése
- a vizesblokk válaszfalának megépítése alapozással együtt. A válaszfal Porotherm 10 N+F téglából vagy YTONG falazóelemből készülhet.
- aljzatbeton elkészítése, megfelelő lejtés viszonyokkal, padló összefolyó szakszerű elhelyezése
- vakolási munkák elkészítése az új válaszfal mindkét oldalán az ivóvíz vezeték, lefolyó vezeték és elektromos vezetékek elhelyezését követően, valamint a kapcsolódó falakba történő bekötés mentén, illetve a vizesblokkon belül szükség szerint
- épületgépészeti csővezetékek szerelése, és átadása nyomáspróbával együtt
- vízszigetelés elkészítése a vizesblokkon belül, kenhető szigeteléssel, 2 rétegben, AQUAFIN-1K vízszigetelő cementhabarcsból
- berendezési tárgyak elhelyezése (lakóegységenként 1 db 80 literes elektromos forróvíztároló vízdoldali bekötése, 1 db WC berendezés, 1 db hideg-meleg vizes mosdó felszerelése, 1 db zuhany csaptelep felszerelése, 1 db komplett mosogató szekrény beépítése
- hideg burkolatok elkészítése vízszintes és függőleges felületen
- pipere szerelvények felszerelése
- a műszaki kialakítás további részletes követelményeit a mellékelt árazatlan költségvetés kiírás tartalmazza

Az építési munkákhoz szükséges valamennyi közműépítési és víz-csatorna szerelési anyagokat, valamint a vízszelvény berendezési tárgyakat és szerelvényeket ajánlatkérő biztosítja, és térítésmentesen adja át nyertes ajánlattevő részére.

Az építéshez szükséges többi anyag biztosítása ajánlattevő feladata. A beépítésre kerülő anyagok I. osztályú minőségűnek kell lennie, azok megfelelőségét legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás során igazolni kell.

A beépítésre kerülő fal és padlóburkoló lapok mintáját ajánlatkérő részére be kell mutatni, ajánlatkérő jóváhagyása után történhet annak beszerzése és beépítése.

III.2 Minőségi követelmények

Nyertes ajánlattevő a szerződés tárgyát képező építési szerelési munkákat I. osztályú minőségben köteles elvégezni. Amennyiben a munka minősége nem megfelelő, ajánlatkérő élhet a leértékelés jogával. Amennyiben a munka minősége a III. osztályú minőséget sem éri el, ajánlatkérő kérheti a nem megfelelő részek visszabontását és újbóli megépítését. Ez esetben az ajánlatkérő által biztosított többlet anyagok ellenértéke a számlából levonásra kerül.

III.3 Ajánlatkérő feladatai

- a vizesblokk kialakításhoz szükséges anyagok átadás biztosítása
- az elektromos szerelési munkák elvégzése
- vízminta vétele, laborvizsgálatok elvégzése

III.4 Felek együttműködése, egyéb feltételek

Az építési-szerelési munkák sikeres megvalósítása érdekében felek együttműködnek.

Legkésőbb a munkaterület átadás során felek rögzítik, hogy melyik ingatlanban melyik fürdőszoba típus kerül kialakításra.

Nyertes ajánlattevő az építési-szerelési munkákról építés naplót köteles vezetni.

Nyertes ajánlattevő az építési-szerelési munkák irányítására az Magyar Építész Kamaránál, vagy a Magyar Mérnöki Kamaránál bejegyzett, a kamarai névjegyzékben szereplő felelős műszaki vezetőt köteles biztosítani, aki az építési munkák befejezésekor felelős műszaki vezetői nyilatkozatot ad ki.

Az elvégzett építési-szerelési munkákra ajánlattevőnek garanciát kell vállalnia.

IV. Az ajánlatétel szembeni követelmények

Az árajánlatnak tartalmaznia kell:

- 1. Ajánlattevő megnevezését, adószámát, cégjegyzékszámát, bankszámlaszámot**
- 2. Egyéni vállalkozó esetében vállalkozói engedély számát**
- 3. Ajánlattevő székhelyét, a cégvezető nevét, elérhetőségét és aláírási címpéldányát**
- 4. Az ajánlatétteli eljárás és a teljesítés során eljáró képviselő nevét, e-mail címét, telefonszámát**
- 5. A vállalkozói díj ÁFA nélküli, nettó összegét Forintban megadva, 1 lakásra vonatkoztatva, a mellékelt EXCEL tábla kitöltésével**
- 6. Felelős Műszaki Vezető:**
 - Nevét, címét, elérhetőségét, kamarai névjegyzéki számát
 - Megbízásos vagy alkalmazotti munkaszerződését, illetve a feladat vállalására szóló szándéknyilatkozatot, vagy előszerződést.
- 7. A vállalkozó munkavédelmi szakemberének:**
 - Nevét, címét, elérhetőségét

- Jogosultságát, szakképzettségét igazoló okirat számát
- Megbízásos vagy alkalmazotti munkaszerződését, illetve a feladat vállalására szóló szándéknyilatkozatot, vagy előszerződést

8. Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy milyen minőségirányítási rendszer tanúsítvánnyal rendelkezik a pályázó (Nemleges válasz esetén a nemleges nyilatkozat megküldése szükséges, amely a későbbikben nem kizáró tényező. Nyilatkozat hiányában Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy a pályázó nem rendelkezik tanúsítvánnyal)

V. Ajánlatkészítéssel kapcsolatos kérdések

Ajánlatkérő biztosítja a munkaterület megtekintésének lehetőségét és konzultáció lefolytatását. Kapcsolattartó: Barta Tamás művezető, telefon 06 20/283-3992

A konzultáción nyert információ akkor válik hivatalossá, ha ajánlatkérő kérdéseit a beszerzes@mail.nyirsegviz.hu címen is megteszi, és kérdése választ kap, illetve információja megerősítést nyer.

Az ajánlatkérő felhívja ajánlatadó figyelmét, hogy a megajánlásra kerülő vállalási összegben felül semmilyen többletköltség nem érvényesíthető, pótmunka csak abban az esetben számolható el, ha ajánlatkérő a kiírástól eltérő feladat teljesítését rendeli el. Az ajánlatkérési dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozásra többlet költség nem számolható el.

V.1 Ajánlatok beadása, bontása

- Az ajánlatokat zárt borítékban 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5. szám alá az Iratkezelési előadó részére kérjük – postai úton, vagy személyesen – eljuttatni.
A borítékon kérjük feltüntetni: „**Paszab 26 db lakás vizesblokk kialakítása 2018.**” jeligét.
Az árajánlatok legkésőbbi beadásának határideje: **2018. október 29. 12:00.** A nem zárt borítékban eljuttatott pályázatokat ajánlatkérő nem értékeli, azokat nem minősíti ajánlatnak.
- Ajánlatkérő **az ajánlatok bontását 2018. október 29-én 14:45-kor** székhelyén nyilvánosan végzi a **bontási eljárás pontos helye: 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5. szám földszint 4. számú tárgyaló.** Az ajánlattevők megjelenésének elmaradása a bontási eljárást nem érinti. Az ajánlattevőket a boríték bontásra külön értesítés nélkül, jelen felhívással, ezennel meghívjuk.
- Ajánlatkérő csak a fenti tartalom szerinti ajánlatokat fogadja be, a fentiekől eltérő tartalmú ajánlatok esetén ajánlatkérő hiánypótlási felhívást küld, a hiánypótlási határidőt ajánlatkérő 3 naptári napban jelöli meg. Hiánypótlás után a fentiekől eltérő tartalmú ajánlatot ajánlatkérő nem fogad el, azokat érvénytelennek minősíti. Kirívóan alacsony vagy magas ár esetén ajánlatkérő élhet az ajánlat elutasításának jogával.

VI. Ajánlatok elbírálása, szerződéskötés

- Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a beszerzési eljárást bármikor megszüntesse, vagy az ajánlatok bontása után azt eredménytelennek nyilvánítsa.
- A nyertes ajánlattevővel az ajánlatkérő szerződést köt. A szerződéskötés feltétele 30 nappal nem régebbi nemleges NAV igazolás bemutatása, vagy ajánlattevő nyilatkozata, hogy szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában.

VII. Teljesítési határidő, garanciavállalás

- Teljesítési határidő: **2018. december 20.**

- A szerződés szerint kikötésre kerülő minimális garanciális időtartam a teljesítéstől számított két év

VIII. Fizetési feltételek

Ajánlatkérő a sikeres átadás-átvételt követően kiállított számlát, annak beérkezésétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki. Ajánlatkérő előleget nem folyósít.

Melléklet:

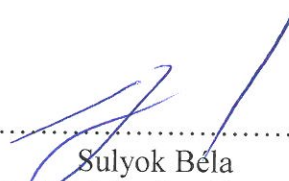
1. számú melléklet: a projektbe bevont ingatlanok alaprajzai
2. számú melléklet: vizesblokk típus alaprajzok
3. számú melléklet: árazatlan EXCEL tábla

Nyíregyháza, 2018. október 24.

NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Vízforgalmi és Csatornázási
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza



Könyv Zsolt
Gazdasági vezérigazgató-helyettes
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.



Sulyok Béla
Vízellátási műszaki vezető
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

M=1:50

