

VÁLLALKOZÓI (ÉPÍTÉSI) SZERZŐDÉS

MEGRENDELŐ	
Cégnév	NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.
Székhely	4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.
Adószám	11492809-2-15
Bankszámlaszám	10700048-04263807-51100005
Céggjegyzékszám	15-10-040209
Képviseli	Szabó Istvánné vezérigazgató
MKIK nyilv.t.sz.:	29A41421
MKKIR nyilv.t.sz.:	SZ11492809

VÁLLALKOZÓ	
Cégnév	
Székhely	
Adószám	
Bankszámlaszám	
Képviseli	
Céggjegyzékszám	
MKIK nyilv.t.sz.:	
MKKIR nyilv.t.sz.:	

I. A szerződés tárgya:

1. A Megrendelő vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja a **KEHOP-2.1.3-15-2017-00046 azonosító számú "Tiszalök település ivóvízminőség-javító programja" elnevezésű projekt megvalósításához szükséges szűrőtartály alap és zárkamra építési munkáit**, mely jelen szerződés II.1-es pontjában részletezett munkarészek megvalósítására vonatkozik, az átadott dokumentációnak és a Megrendelő által előírtaknak megfelelően.

II. A szerződés műszaki tartalma:

1. A szerződés tárgyát képező beruházás megnevezése: a „Tiszalök település ivóvízminőség-javító programja” keretén belül a **szűrőtartály alap és zárkamra építése során földmunka, betonozás, dúcolás, zsaluzás, illetve vízzáró vakolat készítése című munkafolyamatok elvégzése a csatolt kiviteli terv és részletes árazatlan költségvetés szerint.**
2. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés tárgyát képező munkát - és annak járulékos feladatait - a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (a Vállalkozó által átvett tervekben, a részletes árazatlan költségvetésben szereplő, illetve a helyszíni bejárás alkalmával megismert műszaki tartalom), az érvényes hatósági és szakhatósági engedélyek, a vállalkozási szerződés általános és különös feltételei, mellékletei szerint - az érvényes Nemzeti (MSZ EN ISO) Szabványok, jogszabályok és gyártói, szállítói, tervezői és egyéb járatos specifikációk előírásainak megfelelő - I. (első) osztályú, rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben készítse el.

3. Vállalkozó kötelezettséget vállal a szerződés szerinti teljesítésért, beleértve – Megrendelő külön egyedi megrendelése alapján – azon tételeket, melyek nincsenek kifejezetten előírva a pályázati anyagban és költségvetésben, viszont a szakmai szokások, valamint technológiai, vagy egyéb előírások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának megvalósításához, annak rendeltetésszerű használatához. A vállalkozói díj a szerződés szerinti teljesítésig változatlan.
4. A Vállalkozó megerősíti, hogy jelen szerződés megkötésére a munkával kapcsolatos mindazon adatok megfelelő tanulmányozása alapján vállalkozott, (beleértve bármilyen adatot) amelyeket, a Megrendelő bocsátott rendelkezésére, valamint mindazon információk alapján, amelyeket a helyszín megtekintése során módja volt megszerezni, és munkát illető egyéb olyan adatok alapján, melyek ajánlat benyújtási határidejéig rendelkezésére álltak. Tudomásul veszi, hogy az ilyen adatok és információk megismerésének elmulasztása nem mentesítheti a munka sikeres elvégzésével kapcsolatos nehézségek vagy költségek helyes megállapításáért ráháruló felelősség alól. A vállalkozói díjat a Vállalkozó a feladat teljes ismeretében adta meg, és tartalmaz minden olyan munkát, munkarészt, anyagot, segédszerkezetet mely a szerződésben szereplő feladatok szakszerű és a mindenkor hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, előírásoknak, irányelveknek és a rendeltetésszerű használatához, üzemeltetéséhez szükséges. A Vállalkozó a munkát a szerződéssel összhangban megfelelő körültekintéssel és gondossággal köteles végezni.

III. A vállalkozói díj:

A szerződés tárgyát képező munkák nettó vállalkozói díja:

Munkanem	Munkadíj nettó Ft
Tiszalöki vízmű telepen építendő szűrőtartály alap és zárkamra építése során földmunka, betonozás, dúcolás, zsaluzás és vízzáró vakolat készítése.	
Összesen	

azaz nettó: Forint

A vállalkozói díj fix végösszegű, átalányáras elszámolású.

A 2007. évi CXXVII. Tv 142 § (1) b pontja alapján az áfa fizetésére a megrendelő kötelezett.

1. Az átalánydíj tartalmazza az összes, a jelen Szerződés 1. pontja szerinti szerződési alkotórészekben foglalt kivitelezési munkákat, valamint azon szolgáltatásokat is, amelyek nem kerültek külön nevesítésre, de a Vállalkozó feladatainak elvégzéséhez szükségesek. Mindenfajta utólagos követelés, amely az anyagárak vagy a bérköltségek rendkívüli emelkedésével függ össze, kizárt. Az átalánydíj minden egyéb szolgáltatást és szállítást tartalmaz, amely a teljes és megfelelő teljesítéshez szükséges, akkor is, ha a szerződési alkotórészekben, vagy a szerződésben nem kerülnek egyenként felsorolásra. A meghatározott átalánydíj és a Vállalkozói oldalon ténylegesen felmerült költségek esetleges eltéréséből eredő kockázatot kizárólag a Vállalkozó viseli.
2. Vállalkozónak lehetősége volt jelen Szerződés megkötése előtt az építési munka által érintett ingatlan tényleges viszonyairól meggyőződni. Utólagos követelés ennek tulajdonságai, valamint az egyéb keretfeltételek miatt kizártak.

3. Vállalkozó ajánlatát úgy adta, hogy az építési projekt mennyiségeit és műszaki tartalmát részletesen leellenőrizte, és a szükséges kiegészítéseket, módosításokat megtette.
4. Egyéb felmerülő munkanemek csak kölcsönös megegyezés alapján, jelen szerződés kiegészítésével számolhatók el.
5. A Vállalkozó jogosult korábban is teljesíteni Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén.
6. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetésekképtelenné válik, csődbe jut, felszámolják, stb. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy Megrendelő felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

IV. Teljesítmómódosítások:

1. Teljesítmómódosítások jelen Szerződés szerint azok a teljesítések, amelyek a szerződésben meghatározott teljesítés mértékétől eltérnek és kivitelezésükre Megrendelő írásos utasítást adott. Nem minősül teljesítmómódosításnak, ha a szerződésszerű teljesítés tartalma a rendeltésszerű felhasználási célból adódik és nem olyan hatósági döntéseken, vagy utasításokon alapszik, melyeknek tartalmát Vállalkozó ezen Szerződés megkötésénél nem ismerte.

Megrendelő írásban jogosult olyan teljesítéseket igényelni, melyek a szerződésszerű teljesítés mértékétől eltérnek.

2. Amennyiben a Vállalkozó úgy véli, hogy a teljesítmómódosításra jogi vagy tényleges okok miatt van szükség, úgy Vállalkozó ezt Megrendelővel haladéktalanul, legkésőbb azonban az alapul szolgáló tényekről való tudomásszerzését követő négy munkanapon belül írásban közli.

Amennyiben a Vállalkozó úgy véli, hogy valamely teljesítmómódosítás kihatással lesz a határidőkre, vagy a jelen Szerződés szerinti átalánydíjra, úgy Vállalkozó ezt Megrendelővel haladéktalanul, legkésőbb azonban az alapul szolgáló tényekről való tudomásszerzése időpontjától számított két munkanapon belül írásban közli.

A fent említett értesítések hiányában a Vállalkozó nem hivatkozhat a teljesítmómódosítás szükségességére, ill. arra, hogy a teljesítmómódosítás késedelemhez vagy árváltozáshoz vezet.

3. Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb a teljesítmómódosításról való tudomásszerzésétől számított öt munkanapon belül átad Megrendelő részére az egységárak alapulvételével egy kötelező érvényű, minősített, részletes, ellenőrizhető és az egyes tételeket részletező ajánlatot, amely a teljesítmómódosítás kivitelezésével összefüggő összes költségnövekedést és költségcsökkenést tartalmazza. Amennyiben egységárak nem kerültek meghatározásra és az adott teljesítéseket egy alvállalkozó kivitelezi, a Vállalkozó az alvállalkozó ajánlatát veszi alapul egy 7%-os Vállalkozói felár hozzászámításával. Amennyiben a teljesítmómódosítás tervmódosítást tesz szükségessé, a Vállalkozó ajánlatát a módosított tervek Megrendelő általi elfogadásától számított öt napon belül nyújtja be.

Az ajánlat elfogadása vagy elutasítása Megrendelő által az ajánlat kézhezvételétől számított hat munkanapon belül meg kell, hogy történjen, és csak írásban érvényes.

4. Megrendelő kiegészítő vagy módosító megbízások esetén jogosult ajánlatokat bekérni, ezeket Vállalkozóval közölni és a kivitelezéssel harmadik személyeket megbízni. Amennyiben Megrendelő harmadik személyt bíz meg a kivitelezéssel, Vállalkozó 4 %-os Vállalkozói koordinációs díjat jogosult felszámítani ezen harmadik személy nettó megbízási díjára, ha a harmadik személy teljesítése az építési projekt átadását megelőzően történik, és Vállalkozónak koordinációs tevékenységet kell végeznie. A Megrendelő által ilyenképpen igénybe vett alvállalkozók teljesítéséért Vállalkozó nem felel.

A Vállalkozó utasítás esetén akkor is köteles teljesítmőmódosításokat kivitelezni, ha még nem született megállapodás az ár tekintetében. A Felek ez esetben a módosított díjazásban és határidőben utólag, 15 napon belül egyeznek meg.

5. Vállalkozó semmi esetre sem jogosult az építkezést azzal az indokkal leállítani vagy késleltetni, hogy a teljesítmőmódosítás fennállása, díjazása vagy a teljesítmőmódosításnak a szerződés tartalmára gyakorolt hatása tekintetében vita áll fenn.

V. Határidők, ütemezés, munkaterület biztosítása:

1. Munkaterület átadás időpontja:
2. Teljesítési véghatáridő:
3. Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni a számára a munka során szükséges, villamos energia és víz biztosításáról.
4. Megrendelő szükség szerint, de maximum havi 2 alkalommal munkahelyi kooperációt tart, ahol meghatározza - és az építési naplóban rögzíti- az egyes ütemeken belül a technológiák összhangjának megfelelő feladatokat, határidőket.
5. Vállalkozó a helyszíni munkához a helyszínen töltött kivitelezési idő alatt műszaki képviselőt (Építésvezetőt) biztosít. A kivitelezéssel kapcsolatos határidőre, minőségre vonatkozó észrevételeket felek Építési Napló bejegyzésekben rögzítik.
6. Nem 1. osztályú teljesítést Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére Vállalkozóval visszabontatni és újraépíttetni. A Vállalkozó ezt köteles elvégezni úgy, hogy határidő-módosítás ne történjen. Az ebből eredő esetleges határidő-eltolódás a Vállalkozó kárfelelőssége.
7. Vállalkozó köteles munkáját gondosan megszervezni és a megrendelő figyelmét az esetleges akadályoztatásokra késedelem nélkül felhívni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen.
8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen egyidejűleg több társvállalkozó tevékenykedik. Vállalkozó a Megrendelővel közösen a munkavégzést összehangolja, ezen társvállalkozókkal.
9. A Vállalkozó köteles a meglévő szerkezetek, valamint más vállalkozók eszközeinek, anyagainak, berendezéseinek elvégzett munkájának állagmegóvására.
10. Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon-, és életvédelem biztonságának garantálására, az okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik (külön is kiemelve itt a költségvállalás felelősségét, kötelezettségét).
11. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel, rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.
12. A munka kivitelezése során a folyamatos rendet kötelező fenntartani. Ha Vállalkozó biztosította az anyagot, köteles a munkavégzése közben keletkezett törmelék az építési területről elszállítani, és a munkaterületet tisztán átadni a következő szakma, technológia részére. A Megrendelő által biztosított – a Vállalkozóval egyeztetett Beszállító által szállított – anyagot Vállalkozó az építési területen a szerelési munkahelyen köteles átvenni. Amennyiben Vállalkozót építési naplóban erre külön fel kell szólítani és nem intézkedik, úgy Megrendelő Vállalkozó terhére gondoskodik a törmelék elszállításáról. Ezen összeg a számlából levonásra kerül.
13. Szerződő felek megállapodnak, hogy Megrendelő jogosult a szerződés egyoldalú felbontására, amennyiben Alvállalkozó a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezésébe Megrendelő jóváhagyása nélkül más alvállalkozót von be, kötbér és kárigény fenntartása mellett.
14. A kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet megépítése helyszínen tartása és elbontása, az összes technikai eszköz és munkahelyi berendezés telepítése és kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása, őrzése a Vállalkozó feladata, kivéve, ha a szerződő felek ettől eltérően állapodnak meg.
15. Megrendelő által – a Vállalkozóval egyeztetett Beszállító által szállított -, építési területen biztosított anyagok estén:
 - o *Vállalkozó tételesen átveszi az anyagokat, építési naplóban rögzítik az átadás-átvételt.*

- o *Vállalkozó az átadott anyagokat gondosan, a technológiai előírásoknak megfelelően kezeli.*
16. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő (szerződés során átvett, továbbiakban az építkezés helyén bármikor hozzáférhető helyen tartott) Minőségbiztosítási rendszerében előírt ellenőrzésekben, dokumentálásokban közreműködik.

VI. Számlázás és fizetési feltételek, teljesítés:

1. Vállalkozónak a MegrendelőFt, azaz nettó: **Forint** előleget biztosít.
2. Egyesített pénzügyi-műszaki ütemterv:

megnevezés	pénzügyi	teljesítés	műszaki	teljesítés	benyújtás	kifizetés
	%	nettó Ft.	%	nettó Ft.	év, hó, nap	év, hó, nap
Előlegheszám						
Véghezszám						

3. A véghezszám benyújtásának feltétele a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása, melyet a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv igazol. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet a véghezszámlához csatolni kell. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Szerződésben meghatározott egyéb kellékeken túl fel kell tüntetni a véghezszám összegét, valamint – ha van – a Vállalkozó számára – adott esetben - visszatérítendő teljesítési biztosíték, valamint – ha van – bankgarancia hiányában, a visszatartásra kerülő jótállási biztosíték, kötbér stb. összegét, továbbá a Vállalkozó részére fizetendő vállalkozói díj összegét. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvet a véghezszámlához kell csatolni.
4. Számlabenyújtás egyéb feltételei:
 - o Műszaki átadás-átvételi / teljesítési igazolási jegyzőkönyv létesítményfelelős és ügyvezető által igazolva.
 - o Előírások szerint vezetett, leigazolt Építési Napló másodpéldányok az addig eltelt időszakról.
 - o Létesítményfelelős által igazolt felmérési napló tételes elszámolás esetén.
 - o Vállalkozó által biztosított anyagok minőségi bizonylatai és vizsgálati jegyzőkönyve
 - o „SZ” kísérőjegyek a veszélyes hulladékok szállításáról (Amennyiben a munkálatok során hulladék nem keletkezett, Vállalkozó köteles az erről szóló nyilatkozatát csatolni)
5. Teljesítési igazolásra jogosult létesítményfelelős: Erdei Gábor vízellátási műszaki irodavezető
6. Teljesítési igazolás jóváhagyására és teljesítmésmódosítás megrendelésére jogosult: Erdei Gábor vízellátási műszaki irodavezető
7. Megrendelő a számla kézhezvételétől számított **30 napon belül** köteles Vállalkozó szabályszerűen benyújtott és esedékes számláját kiegyenlíteni.
8. Megrendelő a számlát mellékleteivel együtt (teljesítési igazolási / műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv) postai úton ajánlott levélben fogad az alábbi levelezési címen: NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.
9. A fizetési határidőt a számlának a Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani. Ha a számla ellenértékét Megrendelő az Építető által fizetett járandóságból teljesíti, a számla kifizetésére csak azt követően kerülhet sor, ha az Építető által kifizetett, Vállalkozó számlájának ellenértékét tartalmazó járandóság Megrendelő bankszámláján jóváírásra kerül. Ha az Építető Vállalkozó számlájának ellenértékét tartalmazó járandóságot a számla fizetési határidejét követően fizeti meg Megrendelőnek, Megrendelő a számla ellenértékét köteles az Építető teljesítését követő 3 napon belül átutalni Vállalkozó számára.
10. A számlák teljesítésére a Szerződésben meghatározott fizetési határidőn belül kerül sor.

11. Ha az Építető a Vállalkozónak felróható ok miatt a Vállalkozó által kivitelezett munkarészt tartalmazó megrendelői teljesítést nem veszi át, vagy annak ellenértékét részben vagy egészben nem fizeti ki, a Megrendelő jogosult az Építető által a számára ki nem fizetett járandóságot a Vállalkozó esedékes számlájából, vagy a teljesítési biztosítékából visszatartani, illetve levonni.
12. A vállalkozói díj kifizetésére kizárólag a Vállalkozónak a Szerződésben megjelölt bankszámlájára történő átutalással kerül sor.
13. Megrendelő a korábbi teljesítési igazolásokban szereplő téves adat, érték, mennyiség stb. kijavítása érdekében bármely teljesítési igazolást módosíthatja. A teljesítési igazolás nem minősül sem részleges, sem végleges átvételnek, vagy a Megrendelő részéről minőségi és/vagy mennyiségi elfogadásnak, jóváhagyásnak, hozzájárulásnak, csupán a részszámla benyújtására jogosít.
14. A késedelmi kamat mértéke az érvényben lévő rendelkezések szerint (jegybanki alapkamat). Megrendelő nem köteles kamatot fizetni a hibás, hiányos, vitatott vagy a be nem fogadott számlák után, valamint abban az esetben sem, ha az Építető teljesítése miatt a Szerződésben meghatározott fizetési határidő meghosszabbodik.
15. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel szemben keletkező követeléseit (járandóságait) harmadik személyre csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult engedményezni.
16. A Szerződés mennyiségi és minőségi teljesítésére a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás (továbbiakban: Eljárás) lefolytatásával, illetve az Eljárás során feltárt hibák kijavításával és hiányosságok pótlásával kerül sor.
17. Vállalkozó a munkát a teljesítési határidőn belül köteles írásban készre jelenteni. Megrendelő a Vállalkozó készre jelentésének kézhezvételétől számított 15 napon belüli időpontra köteles az Eljárás megkezdésének időpontját kitűzni. Az Eljárásra a vonatkozó jogszabályokban megjelölt szerveket és szakhatóságokat szükség szerint a Megrendelő, a teljesítésben résztvevő alvállalkozókat, egyéb közreműködőket stb. a Vállalkozó hívja meg. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az Eljárás a szerződésben meghatározott teljesítési határidőn belül, illetve határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a teljesítést nem vette át.
18. Megrendelő a minőségi átvételt az átadás-átvétel kitűzésének napján köteles megkezdeni és ésszerű határidőn belül befejezni. Vállalkozó távolmaradása az átadás-átvételi eljárás lefolytatását nem akadályozza. Az Eljárás lefolytatásával kapcsolatos költségek (pl. mérések, energia, stb.) a Vállalkozót terhelik.
19. Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozóan határidőket megjelölni. (Ezek a határidők nincsenek befolyással a szerződés kötbér megállapodásaira.)
20. Megrendelő végleges befejezést csak hiány- és hibamentes teljesítés esetén igazol.
21. A Vállalkozó a szerződésben rögzített feladatait I. osztályú minőségben a magyar jogszabályok, szabványok és egyéb előírások, szakmai szokások és előírások szerint köteles végrehajtani. Megrendelő csak 1. oszt. teljesítést, fogad el. Egyebekben a termékfelelősségről szóló 1993. évi X. törvény az irányadó.
22. Vállalkozó a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait köteles Megrendelő részére átadni a megvalósulási tervdokumentáció keretén belül.
23. A végszámla akkor esedékes, amikor a Vállalkozó vállalási kötelezettségének eleget tett, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást bonyolít le, műszaki bizonylatokat, dokumentációkat Megrendelőnek átadta.
24. Az átadás-átvétel mindaddig nem tekinthető megvalósultnak, amíg a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben (vagy ahhoz írásban csatolva) elfogadó nyilatkozatot nem tesz a létesítmény (berendezés) műszaki alkalmasságára vonatkozóan.
25. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Beruházás műszaki tartalmát, valamint a munka során megismert minden a Beruházáshoz kapcsolódó információt harmadik személy részére nem adja ki (titoktartási kötelezettség vállalása).

VII. Építési Napló vezetése, a felek képvisellete:

1. Vállalkozó a munkaterület átvételétől az átadás-átvételi eljárás időpontjáig köteles a vonatkozó jogszabályok szerint Építési Naplót vezetni és azt a munkaterületen a bejegyzésre jogosultak részére hozzáférhető helyen tárolni. Bejegyzésre jogosultak a szerződő felek képviselői. A Vállalkozó biztosítja a képviselője, megbízott munkahelyi vezetője jelenlétét a munkaterületen a kivitelezés időtartama alatt. Megrendelő műszaki ellenőre a naplóbejegyzéseket 8 naponként ellenjegyezni köteles.
2. A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben - ide értve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag felek központjai jogosultak érdemben nyilatkozni, az ilyen irányú naplóbejegyzéseket a felek semmisnek tekintik. Az érdekelt fél a naplóbejegyzés időpontját követő 8 napon belül köteles írásban közölni, hogy mely bejegyzést minősíti lényeges szerződési feltételnek, és azt ezért semmisnek tekinti.
3. Megrendelő képviselője: **Erdei Gábor** **20/966-96-05** **NÜJ: 364428665**
4. Vállalkozó képviselője: **.....**

VIII. Alvállalkozók:

1. Vállalkozó alvállalkozót, illetve szub-alvállalkozót a teljesítésbe csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével, kizárólag az abban foglalt mértékig vonhat be.
2. Vállalkozó a Megrendelő által jóváhagyott alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a IV. 4. pontban rögzített kivétellel. Vállalkozó az alvállalkozónak a Megrendelő jóváhagyása nélküli igénybe vétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Ugyanez vonatkozik arra az esetre is, ha a Vállalkozó az alvállalkozót a Megrendelő hozzájárulásától eltérő módon és mértékben vette igénybe.
3. Vállalkozó az alvállalkozók kiválasztását a legnagyobb gondossággal köteles végezni. Az alvállalkozóknak különösen a szükséges szakmai tudással, szakmai képességekkel, termelési kapacitással, hatósági engedélyekkel és ellenőrizhető referenciákkal kell rendelkezniük, illetőleg az NAV és egyéb hatóságokkal szembeni kötelezettségeiknek maradéktalanul eleget kell tenniük.
4. Vállalkozónak gondoskodnia kell arról, hogy az alvállalkozók munkavállalói a törvényes rendelkezéseknek megfelelően legyenek foglalkoztatva.
5. Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező teljesítést teljes egészében semmilyen körülmények között nem adhatja alvállalkozásba.
6. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az alvállalkozó a munkáját a Szerződésben meghatározott feltételek szerint végezze.
7. A jótállási és szavatossági igények biztosítása érdekében a Vállalkozó ezennel a Megrendelőre engedményezi az alvállalkozókkal és szállítókkal szemben fennálló jótállási és szavatossági igényeit. Vállalkozó mindaddig jogosult és egyben köteles az engedményezett jogokat Megrendelő nevében és javára érvényesíteni, amíg Megrendelővel szemben fennálló szerződéses kötelezettségeinek eleget tesz.
8. A Vállalkozó a Megrendelőre engedményezi az érintett alvállalkozó, illetve szállító által nyújtott biztosítékokból eredő jogokat is, amennyiben a Megrendelő a saját nevében szavatossági, illetve jótállási jogot érvényesít a Vállalkozó érintett alvállalkozójával és/vagy szállítójával szemben.
9. Amennyiben az Alvállalkozókkal vagy szállítókkal megkötött szerződésben vállalt szavatossági és jótállási idő hosszabb, mint a felek között érvényes szavatossági és jótállási idő, Vállalkozó ezen szavatossági és jótállási igényeit az igények érvényesítésére nyitva álló határidő leteltét követően Megrendelőre engedményezi.
Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő felszólítására Megrendelőnek az alvállalkozók és a szállítók részére szóló, a Vállalkozó velük szemben fennálló igényeinek Megrendelőre történő engedményezéséről tájékoztató biankó értesítéseket kiadja.
10. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy alvállalkozók alkalmazása esetén az alvállalkozók díját a Megrendelő által részére nyújtott teljesítésekből kielégíti. Egyben a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az alvállalkozók mindenfajta az építési projektben való részvételük-

kel kapcsolatos követeléseivel szemben helytáll. Vállalkozó alvállalkozókkal szembeni feltétlen helytállási kötelezettsége minden, az alvállalkozói szerződések szerint jogos alvállalkozói igényre kiterjed, melyek a jelen Szerződés hatálya alatt keletkeztek.

Vállalkozó helytállási kötelezettségének jelen pontban szabályozottak szerinti fennállását nem szünteti meg az a körülmény sem, ha a jelen Szerződést bármely fél a szerződés teljesítését megelőzően felmondja.

11. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy az építési projekt kivitelezése során teljesített munka tekintetében lejárt és kifizetetlen alvállalkozói követelések miatt harmadik személy tulajdonjoga vagy egyéb követelése nem áll fenn.

Amennyiben megállapításra kerül, hogy a Vállalkozó által az építési projekt teljesítése során teljesített munkán alvállalkozónak lejárt joga, igénye áll fenn – feltéve, ha ezt a jogot/igényt a Vállalkozó nem vitatja – Vállalkozó a jelen Vállalkozói Szerződés aláírásával a részére járó vállalkozó díjból az adott alvállalkozóra engedményezi azt az összeget, amely ezen alvállalkozó jogos igényének kielégítésére alkalmas. A Megrendelő így jogosulttá válik a fentiek szerint engedményezett összeget a Vállalkozó részére járó vállalkozói díjból levonni, és azt közvetlenül az engedményes alvállalkozó részére teljesíteni.

A végszámla benyújtásakor a Vállalkozó átad Megrendelőnek egy írásbeli nyilatkozatot, amelyben kijelenti, hogy az építési projekt során teljesített munka tekintetében lejárt alvállalkozói követelés nem áll fenn.

IX. Szerződéses biztosítékok:

1. Vállalkozó teljesítési és jólteljesítési garancia nyújtására köteles.
2. A teljesítési és jólteljesítési garancia módja és mértéke: (teljesítési **5 %** - jólteljesítési **5 %**) pénzügyi visszatartás vagy bankgarancia a részszámlák és a végszámla bruttó összegének **10 %-a**.
3. A teljesítési garancia – amennyiben nem bankgarancia - lehívásának ideje összhangban van a megrendelő projektre vonatkozó műszaki átadás – átvételével. A fővállalkozó sikeres műszaki átadását követően a Vállalkozó által írásban – a Megrendelő gazdasági vezetőjének címezve – benyújtott levél alapján visszaigényelhető.
4. A fennmaradó összeg, mint a Vállalkozó által nyújtott **jólteljesítési garancia**, a jótállási időszak végéig a Megrendelőnél marad, amennyiben nem bankgaranciával kerül kiváltásra.
5. A garanciális (teljesítési és jólteljesítési) visszatartások bankgaranciával kiválthatók.
6. Késedelmi kötbér: napi mértéke a késedelem minden megkezdett napjára fizetendő kötbér mértéke a vállalkozói díj **0,5 %-a**, legfeljebb azonban **15 %-a**. Amennyiben Vállalkozó késedelmesen teljesít, a Megrendelő a Vállalkozó részére póthatáridőt állapíthat meg. Ha a hiba javítható, akkor nem minősül hibás teljesítésnek. Hiba: ami a berendezésekbe beépített anyagokból és a Vállalkozó általi munkavégzésre vezethető működési zavar. Vállalkozó a beépített berendezés száraz forgatási próbájával igazolja a működőképességet. A külső behatásokból pl. elektromos hálózat hiányosságai, sérülések, szakszerűtlen kezeléskből, az átadott gépkönyv előírásainak be nem tartásából adódó következmények nem tartoznak ebbe a körbe. A kötbér a késedelembe esés napján válik esedékessé.
7. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben Vállalkozó a kivitelezés határidőben történő megkezdését elmulasztja, a munkálatok végzését a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül felfüggeszti, vagy az ütemtervtől oly mértékben elmarad, hogy az a Megrendelő megítélése szerint már veszélyezteti a munka határidőben történő befejezését és mindemellett nem kerül sor póthatáridő tűzésére vagy a teljesítésre kitűzött póthatáridő eredménytelenül telik el, a szerződést nem teljesítettnek (meghiúsultnak) kell tekinteni és a Megrendelő jogosult – választása szerint - a jelen Szerződést azonnal hatállyal felmondani vagy attól elállni. Nem teljesítés esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek értéke a Vállalkozói díj **15 %-a**.
8. Megrendelő jogosult a Vállalkozó által elismert kötbérösszeget a végszámla kifizetésekor beszámítani.

X. Perfeljegyzés:

1. Vállalkozó ezennel kifejezetten és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy nem él a perfeljegyzés jogintézményének alkalmazásával a jelen Szerződésből fakadó igényei érvényesítése kapcsán, mivel jelen Szerződés alapján erre érvényes jogcíme a magyar jog szerint nincs.
2. Amennyiben Vállalkozó a jelen Szerződésbe foglalt, a perfeljegyzés kérelmezésétől történő tartózkodásra vonatkozó kötelezettségét megszegi, a felek a Vállalkozónak jelen Szerződés alapján fizetendő nettó átalánydíj 15 %-ának megfelelő kötbérben állapodnak meg. E tekintetben már a perfeljegyzés kérelmezése is kötelezettségszegésnek minősül.
3. A Vállalkozó köteles az alvállalkozóival kötendő szerződéseibe egy a jelen X.1. pontban foglaltakkal azonos szerződéses rendelkezést és a X.2. pontban meghatározott büntető rendelkezéssel együtt felvenni oly módon, hogy a perfeljegyzés kérelmezésétől való tartózkodásra vonatkozó kötelezettség megsértése esetén fizetendő kötbér összege legalább a jelen X.2. pontban megjelölt összegű legyen. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének eleget tesz, annyiban mentesül az alvállalkozói által kérelmezett perfeljegyzésért való felelőssége alól. Az ebből eredő, alvállalkozóival szembeni kötbérigényei a Vállalkozó ezennel engedményezi a Megrendelő részére, azok tekintetében azonban készfizető kezesként felel a Ptk. 330. § (1) bekezdése szerint.

XI. Átadás - Átvétel:

1. A műszaki átadási (megvalósulási) dokumentáció tartalma:
 - a. Kivitelezői nyilatkozat
 - b. Készrejelentést tartalmazó levél másolata
 - c. Építési napló másolatok
 - d. Beépített anyagok minőségtanúsító bizonylatai, vizsgálati jegyzőkönyvek a minőségi, mintavételi tervek szerint
2. Jelen szerződés tárgyát képező munka átadás-átvétele a fővállalkozói/generálkivitelezői szerződéssel összhangban történik.

XII. Felmondás, kiürítés:

1. Megrendelő a jelen Szerződés megszűntetése esetén jogosult Vállalkozót az építkezés kiürítésére utasítani. A Vállalkozó birtokjoga a kiürítési utasítás kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül megszűnik. Amennyiben Vállalkozó a kiürítési kötelezettséget megsérti, naptári naponként a nettó megbízási díj 0,15 %-ának megfelelő összegű kötbér megfizetésére köteles.
2. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel lezárását megelőzően jogosult a szerződést fontos okból, Vállalkozónak megküldött írásbeli nyilatkozat útján azonnali hatállyal felmondani. Fontos ok áll fenn különösen, ha:
 - o a Vállalkozó a jelen Szerződésben tett nyilatkozatai nem felelnek meg a valóságnak;
 - o Vállalkozó ellen csőd-, felszámolási, végelszámolási vagy törlési eljárást kezdeményeztek és Vállalkozó az eljárás megindításáról szóló értesítés kézhezvételét követő 5 napon belül nem igazolja hitelt érdemlően Megrendelő felé, hogy az eljárás alaptalan;
 - o Vállalkozónak az alvállalkozói felé lejárt fizetési kötelezettsége áll fenn;
 - o Vállalkozó Megrendelő felé fennálló követeléseit részben vagy egészben lefoglalják, illetve zálogjoggal terhelik, kivéve, amennyiben Vállalkozó igazolja, hogy a követelés lefoglalása nem jogszerű, vagy, hogy az elzálogosításra az egyetértésével került sor, és annak a jelen Szerződés alapján nyújtandó szolgáltatások teljességére illetve szerződésszerűségére kihatása nincs;
 - o Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, a teljesítésre, illetve a hibák kijavítására nyitva álló határidőt annak ellenére nem tartja be, hogy Megrendelő megfelelő határidőt állapított meg, illetve írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti valamely, jelen Szerződésbe foglalt kötelezettségét;

- Vállalkozó megfelelő ok nélkül megszakítja tevékenységét és azt felszólításra, illetve Megrendelő által tűzött egy hetes határidő elteltével sem folytatja
Jelen Szerződés felmondása csakis írásban lehetséges.

XIII. Jótállás szavatosság:

1. Felek abban állapodnak meg, hogy a Vállalkozó a törvényben előírtaknak megfelelően, de legalább **24 hónap** jótállást vállal a létesítményen általa készített munkákkal kapcsolatban.
2. A jótállás kezdete igazodik Megrendelő jótállásának kezdetéhez.
3. A szavatossági kötelezettségének tekintetében a polgári törvénykönyv általános szabályai az irányadók. A jótállási és szavatossági időtartam kezdetét a létesítmény a munka sikeres műszaki átadás-átvételének dátumától kell számítani. A jótállási és szavatossági idő a javított rész vonatkozásában a kijavítás időpontjától újra kezdődik. Vállalkozónak a jólteljesítési garancia (**5 %**) visszatartásának utalásához a Megrendelővel felvett jegyzőkönyvvel kell dokumentálnia, hogy garanciális hiba nincs, ill. a hiba kijavítása megtörtént. Jegyzőkönyv hiányában a jólteljesítési garancia nem kerül utalásra.
4. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére Megrendelő (Üzemeltető) igénye szerint nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni. A javítás (pótlás) költségét Vállalkozó utólag nem vitathatja.
5. Szerződő felek éves garanciális bejárás megtartásában egyeznek meg.
6. Szerződés felfüggesztése, Szerződéstől való elállás. felmondás esetei:
 - Amennyiben Vállalkozó a munkát a munkaterület átvétele után **3** napon belül nem kezdi meg, Megrendelő jogosulttá válik a szerződéstől való elállásra, Vállalkozó pedig köteles a vállalkozói díj **15 %**-át meghiúsulási kötbérként megfizetni, valamint Megrendelő ezt, meghaladó kárát megtéríteni, az előleget haladéktalanul visszafizeti.
 - Megrendelő abban az esetben is jogosult a szerződés felmondására, ha Vállalkozó a szerződést megszegte, vagy a munkavégzés bármely fázisában a Megrendelő részéről jelentős minőségi kifogás merül fel, és Felek ennek kijavításában nem tudnak megállapodni.

XIV. Munka és tűzvédelem:

1. A kivitelezési munkák során a Vállalkozó köteles az érvényes országos, megrendelői munkavédelmi-, környezetvédelmi-, és tűzvédelmi előírásokat betartani, betartatni, dolgozói egészségügyi vizsgálatát elvégeztetni a munkavédelmi oktatásokat, megtartani, a szükséges szabványoknak előírásoknak megfelelő minősített - védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani és használatukat folyamatosan ellenőrizni, a társvállalkozó dolgozóit minden egészséget károsító- és balesetveszélytől megóvni.

XV. A szerződés mellékletei:

1. Munka és tűzvédelmi melléklet

Nyíregyháza, 2019.

....., 2019.

.....
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Megrendelő

.....
.....
Vállalkozó

MUNKA-ÉS TŰZVÉDELMI MELLÉKLET

1. A Megrendelő megbízásából szerződéses munkát végző Vállalkozó köteles betartatni az érvényben lévő jogszabályok, rendeletek, szabványok és üzemeltetési dokumentációk munka- és tűzvédelmi előírásait, valamint a megrendelő egyéb munka- és tűzvédelemre vonatkozó utasításait.
2. Vállalkozó munkát csak a szerződésben meghatározott területen végezhet.
3. Megrendelő a munkaterületet az ÉPÍTÉSI NAPLÓ-ban történő bejegyzéssel adja át. Az Vállalkozó csak olyan munkaterületet köteles átvenni, ahol a biztonságos munkavégzés feltételei biztosítottak.
4. Vállalkozó köteles a munka irányítására és annak ellenőrzésére megbízott felelős vezetőt írásban kijelölni és azt a Megrendelő tudomására, hozni.
5. Megrendelő az alvállalkozói tevékenység megkezdése előtt egy alkalommal munka- és tűzvédelmi oktatást tart a Vállalkozó, illetve az általa megbízott felelős személy részére, a munkahelyi sajátosságokkal, a veszélyforrásokkal és az ellenük való védekezés módjaival, valamint az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeivel kapcsolatos ismeretekről.
6. Vállalkozó a saját munkavállalói munka- és tűzvédelmi oktatásáról saját hatáskörben gondoskodik a vonatkozó jogszabályok szerint.
7. Vállalkozó munkavállalóját ért munkabaleset kivizsgálása, bejelentése és nyilvántartása a Vállalkozó feladata. Súlyos munkabaleset bekövetkezése esetén Vállalkozó értesíteni köteles a Megrendelőt is.
8. Vállalkozó energia vételezésére a Megrendelő engedélye alapján kerülhet sor, ahol meghatározásra kerül az energiavételezés műszaki és biztonságtechnikai feltétele is.
9. Vállalkozó a vonatkozó jogszabály alapján rendszeresen meggyőződik arról, hogy a munkakörülmények megfelelnek-e a követelményeknek és a munkavállalói ismerik, illetve betartják-e a rájuk vonatkozó rendelkezéseket.
10. Megrendelő Vállalkozó munkaterületén bármikor jogosult biztonságtechnikai ellenőrzést tartani, a munka- és tűzvédelmi hiányosságok megszüntetésére az Vállalkozót illetve munkavállalóit felszólítani, a felmerült problémák megszüntetéséről meggyőződni.
11. A biztonsági szabályokat figyelmeztetés ellenére ismételten megsértő alvállalkozói munkavállaló munkavégzését a Megrendelő a munkaterületén jogosult megtiltani.
12. Vállalkozó munkavállalói kötelesek munkavégzésre biztonságos állapotban megjelenni és munkájukat így végezni. Ennek megszegéséből adódó bármilyen következményt a Vállalkozó, illetve munkavállalója viseli.
13. Vállalkozó felel azért, hogy munkavállalóit olyan munkával bízta meg, amelynek ellátására egészségileg alkalmasak, rendelkeznek az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzéshez szükséges ismeretekkel, készséggel és jártassággal, valamint a megfelelő szakképzettséggel és vizsgával.
14. Vállalkozó felel azért, hogy az általa végzett munkafolyamathoz a megfelelő és szükséges munkaeszközöket, segédeszközöket biztosítsa (pl.: gépek, szerszámok, állványzatok stb.). A Vállalkozó által rendelkezésre bocsátott, illetve a Vállalkozó munkavállalói tulajdonát képező munkaeszközök megfelelő biztonsági állapotáért Vállalkozó felel.
15. Vállalkozó jogosult megkövetelni a Megrendelő által rendelkezésre adott munkaeszköz megfelelő biztonsági állapotát.
16. A munkavégzéshez szükséges egyéni védőeszközöket, az elsősegély felszerelést, valamint a tisztálkodási szereket Vállalkozó köteles biztosítani munkavállalói részére.
17. Vállalkozó és megbízottainak gépjárművei, munkagépei az építési területen max. 15 km/h sebességgel közlekedhetnek. Egyéb közlekedési szabályok alkalmazásánál a KRESZ előírásai az irányadók.
18. Vállalkozó munkavégzése során keletkezett hulladék, szemét, törmelék központi helyre történő kiszállításáról, a rend és tisztaság fenntartásáról köteles folyamatosan gondoskodni.

19. Vállalkozó részére átadott munkaterületet, létesítményt, helyiséget csak rendeltetésének megfelelően a tűzvédelmi előírások megtartásával szabad használnia
 20. A munkaterületen lévő tűzvédelmi eszközök, berendezések meglétéért, használhatóságáért, illetve a terület tűzbiztonságáért Vállalkozó is felelős.
 21. A Vállalkozó által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését a megrendelővel láttamoztatja.
- Tűz esetén a TŰZRIADÓ Tervben és a vonatkozó előírásokban foglaltak szerint kell eljárni.