

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
épületek belső helyiségeinek takarítási és higiéniai szolgáltatásainak
elvégzésére

Egyrészről: **NYÍRSÉGVÍZ Zrt. (továbbiakban Megrendelő)**

Cím: 4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.
 Adószám: 11492809-2-15
 Cégjegyzékszám: 15-10-040209
 Bankszámlaszám: 10404405-44017466-00000000
 Képviselőtében:

Másrészről: **(továbbiakban Vállalkozó)**

Cím:
 Adószám:
 Cégjegyzékszám:
 Bankszámlaszám:
 Képviselőtében:

(együttesen a Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés helyszíne és tárgya:

A szerződés tárgya a Megrendelő által napján kelt ikt.sz. Ajánlattételi felhívásában, kelt Vállalkozói ajánlat és a jelen szerződés mellékletét képező dokumentumokban részletesen meghatározott takarítási és higiéniai szolgáltatás jelen szerződés szerinti feltételekkel való ellátása.

NYÍRSÉGVÍZ Zrt. alábbi létesítményé(i)ben takarítási és higiéniai szolgáltatásainak/telepfenntartási feladatainak elvégzése :

-

A szolgáltatás tárgya:

A Vállalkozó által nyújtandó szolgáltatás mindenkor pontos részletes leírása a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlattételi dokumentáció műszaki leírásában szereplő részletezés szerint, amely a jelen szerződés 1. és 2. sz. mellékleteiben is megfogalmazásra kerül, s amelyet a Vállalkozó megismert és a jelen szerződés aláírásával mindenkor, feltétel nélkül teljesítésre elfogad. A Vállalkozó külön is kijelenti, hogy a helyszínt megtekintette, az általa foglalkoztatott és a teljesítésben részt vevő személyekkel azok jellemzőit megismertette.

3. A szerződés időtartama

A jelen szerződést a Felek **2023. január 01. napjától 2023. december 31. napjáig**, határozott időtartamra kötik meg.

4. A Felek jogai és kötelezettségei

- A Vállalkozó a rábízott munkát köteles megfelelő minőségben elvégezni.
- A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult, de csak az alkalmassági feltételeknek megfelelt alábbi alvállalkozó személyében:

.....
 A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(k)ért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó(k) jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

- A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- *A Vállalkozó kötelezettsége a takarítási munkák végrehajtásához szükséges gépek, eszközök, tisztítószeres és pályázati eljárásban megjelölt takarítói létszám biztosítása, amelyet a vállalkozási díj tartalmaz. (opcionálisan, „B” verzió esetén)*
 - *Szükség esetén Megrendelő a tulajdonában álló 1db hótoló önjáró traktor használatát lehetővé teszi, üzemképességét biztosítja a munkavégzés indokolt idejére. A hótoló traktor üzemanyag ellátását a Megrendelő biztosítja. (opcionálisan)*
- A Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljesítésben részt vevő személyekkel kapcsolatosan a vagyoni-, a munkavédelmi-, a tűz- és balesetvédelmi illetve egyéb hatósági előírások, szabályok betartására és betartatására. E tekintetben a Vállalkozót teljes felelősség terheli. Vállalkozó a tevékenységhez kapcsolódóan felelősségbiztosítással rendelkezik, melynek száma: A Vállalkozó kijelenti, hogy csak olyan személyeket alkalmaz a teljesítés során, akiknek megbízhatóságát erkölcsi bizonyítvány beszerzésével ellenőrizte, s e tekintetben is teljes körű felelősséget vállal, továbbá az alkalmazottakat a hatályos jogszabályoknak megfelelően foglalkoztatja.
- A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó részére helyiséget biztosít, amely elég nagy (min. 2mx3m alapterületű) és megfelelő az eszközök és a tisztítószeres elhelyezésére
- A Megrendelő minden olyan információt átad a Vállalkozónak, amely a munkavégzéshez szükséges. Állandó kapcsolatot biztosít a munkavégzés folyamán felmerült problémák megoldására.
- A Megrendelő a munkavégzés előkészítését, a munkafeltételek kialakítását biztosítja:
 - Biztosítja a területre való zökkenőmentes bejutást.
 - Biztosítja a takarításhoz szükséges víz és áram vételi lehetőséget.
 - Biztosítja a Vállalkozó által beszerzett tisztítószeres, eszközök biztonságos, a Nyírségyvíz Zrt. egyéb anyagaitól elkülönített módon történő tárolását
- A Megrendelő a Vállalkozó részére átadott munkaterületen biztosítja, hogy a Vállalkozó a szerződés teljesítését a napi szokásos munkaidőben, illetve azon túl végezhesse

4. A Vállalkozási díj összege és kifizetésének rendje

A Vállalkozási díj:

- Takarítási feladatok ellátása esetében/Telepfenntartási feladatok ellátása esetében:

melyet a Megrendelő havonta, a Vállalkozó – Megrendelő képviselője által igazolt – teljesítését követően kiállított számlájának kézhezvételétől számított **napon belül banki átutalással fizet meg** a Vállalkozónak, a Vállalkozó által meghatározottsz. bankszámla számlájára.

A számla kiegyenlítése a teljesítés írásban történő – előbbieket szerinti – igazolása alapján történik, a vállalkozói teljesítés igazolására a Megrendelő részéről jogosult:

5. A szerződés hibás teljesítése, díjvisszatartás, elállás

- A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő helyi képviselője rendszeresen ellenőrzi a takarító személyzet munkáját. Ezen rendszeres ellenőrzés során a Megrendelő jogosult a vállalkozói szolgáltatás minőségével és mennyiségével kapcsolatos kifogásait a teljesítés során eljáró takarító személyzet részére szóban jelezni.
Szerződő Felek a teljesítés időtartamára az együttműködés érdekében képviselőket jelölnek ki, akik jogosultak a munka elfogadására, véleményezésére, a feladatok koordinálására, a szakmai együttműködés biztosítására, a munka irányítására, a kapcsolat tartására.
- Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a munkavégzéssel kapcsolatban kifogásoltság merül fel, ezeknek a tényét jegyzőkönyvben rögzítik. Ha ezen írásbeli kifogás ellenére ismételt nem megfelelő teljesítést nyújt a Vállalkozó, a megrendelő jogosult a teljes vállalkozói díj visszatartására addig, ameddig a Vállalkozó az írásban megjelölt hiányosságokat nem pótolja. A szerződés időtartama alatt, amennyiben az írásban dokumentált kifogásoltság száma eléri az ötöt, akkor a teljesítést nem szerződészerűnek minősíti és kilátásba helyezi a határidő előtti szerződés megszüntetést. Az elállás jogkövetkezményei ebben az esetben a Vállalkozót terhelik.
- A Vállalkozó is jogosult a vállalkozási szerződéstől megtörténő azonnali elállásra, ha a Megrendelő a szerződésben vállalt díjfizetési kötelezettségét a számla átvételét követő 60 nap alatt nem teljesíti.
- Bármilyen okból bekövetkező elállás esetén, mint például:
 - bármelyik fél teljesen vagy lényeges mértékben megszünteti tevékenységét; illetve ha a Megrendelő az igényelt szolgáltatást más formában biztosítja a maga számára.
 - ha a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el, vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte, illetve ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.

A Felek egymással – a már teljesített szolgáltatás arányos értékelésével – elszámolni kötelesek.

6. Záró rendelkezések

- A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Ptk. és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- A Felek a jelen jogviszonyból származó vitás kérdéseket mindenkor megpróbálják békés úton rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Nyíregyházi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- A Vállalkozó kijelenti, hogy szervezetük átlátható szervezetnek minősül. Vállalja továbbá, hogy amennyiben a fentiekkel kapcsolatban változás történik, arról a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.
A szerződéskötés feltétele a Vállalkozó részéről az átláthatósági nyilatkozat (58/2013 (II.27) Korm. rendelet 49-50. § szerinti tevékenységek esetén).
- A szerződéskötés feltétele a nemleges NAV adóigazolás benyújtása, vagy a Vállalkozó nyilatkozata, hogy szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában.

Jelen vállalkozási szerződést Szerződő Felek annak elolvasása, és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták. A szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

....., 2022.....

.....
Nyírségvíz Zrt.
Megrendelő

.....
Vállalkozó