



**NYÍRSÉGVÍZ**  
Nyíregyháza és Térsége  
Víz- és Csatornamű Zrt.

# NYÍRSÉGVÍZ

## NYÍREGYHÁZA ÉS TÉRSÉGE

### VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Iktatószám: 28777-2022

#### Ajánlattételi felhívás

**A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. működési területén található épületek  
belső helyiségeinek takarítási és higiéniai szolgáltatásainak elvégzése**

## **I. Általános feltételek**

A tárgyi feladat elvégzésére meghirdetett beszerzési eljárás célja, hogy a meghirdetett szolgáltatás az Ajánlatkérő számára a lehető legjobb minőségben és legkedvezőbb módon valósuljon meg.

## **II. Az eljárás általános feltételei**

A meghirdetett eljárást Ajánlatkérő a saját nevében folytatja le. Az eljárás szabályaira Ajánlatkérő beszerzési szabályzata vonatkozik, az eljárást Ajánlatkérő a 3 árajánlat bekérésére vonatkozó szabályok figyelembevételével folytatja le. (Ajánlatkérő beszerzési szabályzata a [www.nyirsegviz.hu](http://www.nyirsegviz.hu) oldalon elérhető).

## **III. Az eljárás tárgya**

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által üzemeltetett, jelen pályázati kiírásban felsorolt területeken rendszeresen az Ajánlatkérő igénye szerint végzendő takarítási, mosási tevékenység elvégzése.

Részletes, területekre vonatkozó feladtleírás és az elvárt gyakoriságra vonatkozó információk az 1. sz. és 2.sz. melléletekben találhatóak.

## **IV. Munkavégzés helye, időtartama:**

Ajánlattétellel érintett tevékenység végzésének helye: az 1. sz. melléklet szerinti területi felosztás alapján.

**Ajánlattétellel érintett időtartam: 2022. október 01-2022. december 31.**

## **V. Az Ajánlatadóra vonatkozó minimum követelmények**

- a feladatot végző személyeknek minimálisan 8 általános iskolai végzettséggel kell rendelkezniük
- büntetlen előélet, mely kiterjed a vállalkozás vezetőjén túl az effektív munkavégzést végző alkalmazottakra is
- Ajánlatadó vállalja, hogy az általa vagy alvállalkozók által foglalkoztatott munkavállalói bejelentett munkavállalók, azaz bér, adó és járulék fizetési kötelezettségüknek munkáltatójuk eleget tesz. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a bér és járulékterhek megfizetését a szerződéses időszakban is, negyedévente igazolni szükséges az Ajánlatkérő felé
- Ajánlatadó feladatellátást végző alkalmazottjai rendelkezzenek érvényes Egészségügyi kiskönyvvel



## VI. Ajánlattétel

Az Ajánlatadónak jelen pályázati kiírásban szereplő tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell az Ajánlatot elkészítenie. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást annak bármely szakaszában felfüggeszse, érvénytelennek nyilvánítsa. Az Ajánlatadó beadott pályázatával elfogadja a pályázati kiírásban foglalt feltételeket. Ajánlatadó ajánlattételi szándékát az alábbiak szerint benyújtott pályázat megküldésével jelzi.

Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlatadókat, hogy

- az 1. sz. melléklet „feladat volumenére” vonatkozó információja, a takarítandó helyiség méretére vonatkozó tájékoztató jellegű adat. **A feladatvégzés helyére, valamint a feladat nagyságára vonatkozóan Ajánlatkérő egyeztetett időpontban, helyszínen tájékoztatói lehetőséget biztosít 2022. szeptember 22-23. napján.**

Időpont egyeztetéssel kapcsolatban kapcsolattartó, elérhetősége:

- Szilágyi Miklós Üzemviteli Vezető +36 20/959-55-64

**Az érvényes pályázat feltétele a helyszíni szemlén való személyes részvétel** illetve a feladat részleteivel kapcsolatos tájékoztató. Az Ajánlatkérő ezt követően a megpályázott tevékenység elvégzésére vonatkozó információkat teljes körűnek tekinti.

- Ajánlatadónak tevékenységét az Ajánlatkérő munkavégzésre vonatkozó belső szabályrendszerével, társadalmi felelősségvállalásával és értékrendjével összhangban szükséges végeznie, pl.: szelektív hulladék gyűjtés támogatása, környezet védelme, különös tekintettel a védterületeken belül végzett tevékenységekre.
- **Ajánlatadó az ajánlatok esetében az ajánlatban szereplő díjon felül semmilyen egyéb költséget (pl.: utazási költség, üzemanyagköltség, stb.) nem számolhat el**
- Ajánlatadónak a teljesítést követően a számlákat azonos időszakra vonatkozó „Teljesítés igazolással” szükséges ellátni, melyen az aktuális feladat elvégzését mind két fél igazolja. Ajánlatkérő a szerződésben rögzíti az ellenőrzés feltételeit, módját, melyek a teljesítés igazolás alapját képezik. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a munkavégzéssel kapcsolatban kifogásoltság merül fel, ezeknek a tényét jegyzőkönyvben rögzítik és a szerződés időtartama alatt, amennyiben a kifogásoltság száma eléri az ötöt, akkor a teljesítést nem szerződésszerűnek minősíti és kilátásba helyezi a határidő előtti szerződés megszüntetést.
- A számla fizetési határideje 8 naptári nap (A számla Ajánlatkérőhöz való beérkezéstől számítva)



**Minden Ajánlattevő ajánlatának tartalmaznia kell:**

1. Ajánlatadó megnevezését, cégjegyzékszámát, adószámát, bankszámlaszámát
2. Egyéni vállalkozó esetében vállalkozói engedély számát
3. A cégképviselőre jogosult nevét, elérhetőségét, aláírási címpéldány másolatát, valamint a teljesítés során eljáró képviselő nevét, elérhetőségét, képviseleti jog igazolását (telefonszámát és e-mail címét) amennyiben a két személy nem azonos
4. A vállalkozói díj ÁFA nélküli, havi nettó összegét forintban az alábbiak figyelembevételével:
  - a 1. sz. melléklet szerinti területekre vonatkozóan a takarítási tevékenység díja az alábbi megbontásban: *(anyagdíj nélkül, mindennemű anyagot az Ajánlatkérő biztosít)*

Ssz.	Helyszín	FOLYAMATOS JELEGŰ TAKARÍTÁS Nettó ajánlati ár/nap 2022.10.01-12.31. (Ft/nap)	Ssz.	ESETI JELLEGŰ TAKARÍTÁS Nettó ajánlati ár egyszeri alkalom 2022.10.01-12.31. (Ft/1alkalom)
1.a	Paszabi víztermelő telep		1.b	Paszabi víztermelő telep
2.a	Nyírteleki víztermelő telep		2.b	Nyírteleki víztermelő telep
3.a	Kótaji víztermelő telep		3.b	Kótaji víztermelő telep

Ssz.	Helyszín	Nettó ajánlati ár egyszeri alkalom 2022.10.01-12.31. (Ft/1 alkalom)
4.	Kemecsei vízellátási alközpont és vízmű	
5.	Ibrányi vízellátási alközpont	
6.	Rakamazi vízellátási alközpont és vízmű	
7.	Tiszaeszlári vízmű	
8.	Tiszalöki vízellátási alközpont és vízmű	
9.	Tiszadobi vízmű	
10.	Hodászi vízmű	
11.	Mátészalkai vízellátási alközpont és vízmű	
12.	Nagykállói vízmű	
13.	Leveleki vízellátási alközpont	
14.	Kállósemjéni vízmű	
15.	Nyírbátori vízellátási alközpont és vízmű	
16.	Piricsei vízmű	
17.	Nyírbélteki vízmű	
18.	Önböly vízmű	
19.	Kisvárdai I sz. vízmű	
20.	Kisvárdai II sz. vízmű	
21.	Fényeslitkei vízmű	



22.	Papi vízmű	
23.	Dombrádi vízellátási alközpont és vízmű	
24.	Pátróhai vízmű	
25.	Demecseri vízellátási alközpont és vízmű	
26.	Nyírtassi vízmű	
27.	Nyírbogdányi vízmű	
28.	<b>Összesen (2022.10.01-12.31.)</b>	
	<b>4-27.sor</b>	

Az 5-27. sorban szereplő településeken lévő vízművek eseti jellegű takarítása idején az állami víztermelő telepeken (Kótaj, Nyírtelek, Paszab) a folyamatos jellegű takarítást nem kérjük.

5. A pályázat minimum követelményei között megjelölt büntetlen előéletéről szóló nyilatkozatot (vállalkozás vezetője és munkavállalókra vonatkozóan)
6. A pályázat minimum követelményei között megjelölt, az alkalmazottak jogszabályoknak megfelelő foglalkoztatásáról szóló nyilatkozatot
7. A pályázat minimum követelményei között megjelölt egészségügyi kiskönyv meglétéről szóló nyilatkozatot, melynek másolatát a szerződéskötéskor mellékelni szükséges
8. Annak bemutatását, hogy az Ajánlatadó által megpályázott feladatot hány fővel kívánja ellátni
9. Nyilatkozatot, hogy Ajánlatadó szerepel a NAV köztartozás mentes adatbázisban
10. Nyilatkozatot, hogy a személyes konzultáció alkalmával az elvégzendő feladat részleteit megismerte, a feladat elvégzésének módját elfogadta
11. Referencianyilatkozat, jelen ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 3 éven belüli időszakból, a referencia értékének megjelölésével

Ajánlatkérő csak a fenti tartalom szerinti ajánlatokat fogadja be. Az ettől eltérő tartalmú ajánlatok esetén Ajánlatkérő hiánypótlási felhívást küld, a hiánypótlási határidőt Ajánlatkérő 3 munkanapban jelöli meg. Hiánypótlás után a nem megfelelő tartalmú ajánlatot Ajánlatkérő nem fogadja el, azokat érvénytelennek minősíti. Kirívóan alacsony vagy magas ár esetén az Ajánlatkérő élhet az ajánlat elutasításának jogával.

## VII. Ajánlatok beadása

Az ajánlatokat zárt borítékban 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5. szám alá az Iratkezelési előadó részére kérjük eljuttatni, a borítékon kérjük „**A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. működési területén található épületek belső helyiségeinek takarítási és higiéniai szolgáltatásainak elvégzése**” jeligét szíveskedjen feltüntetni.

Az árajánlatok **legkésőbbi beadásának határideje: 2022. szeptember 27. 12,00 óra**





A nem zárt borítékban, vagy nem postai úton eljuttatott pályázatokat ajánlatkérő nem értékeli, azokat nem minősíti ajánlatnak.

**Ajánlatkérő a tárgyban jelzett beszerzéssel kapcsolatosan a borítékok bontását 2022. szeptember 27. napján 13,00 órakor korábbi döntésének fenntartása értelmében zártkörűen végzi, a borítékbontási eljárásen kizárólag Ajánlatkérő munkavállalói vehetnek részt, és állandó jogi képviselője vehetnek részt.**

Az ajánlatok felbontásakor Ajánlatkérő ismerteti az Ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. Az ajánlatok felbontásáról és a fenti adatok ismertetéséről az Ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet megküld az összes Ajánlattevőnek.

### **VIII. Ajánlatok értékelése**

Ajánlatkérő a minőségileg és tartalmilag megfelelő ajánlatok közül az összességében legelőnyösebb ajánlatot fogadja el, ez alapján hirdet nyertest.

#### **Bírálati szempont:**

- a tevékenység VI./4. pont szerinti legkedvezőbb nettó díj (1.a., 2.a., és 3.a. sorok értékei szorozva az érintett időszak naptári napjainak számával, az 1.b, 2.b, 3.b sorok összege, és a 28. sor összege együtt)

### **IX. Teljesítés**

A nyertes Ajánlattevővel Ajánlatkérő szerződést köt. A megpályázott tevékenység szükséges gyakoriság szerinti (1. sz. melléklet) végzésére, a pályázat eredményeképpen létre jött keretszerződés keretén belül van lehetőség. Bármilyen kapcsolódó tevékenység végzése megkötött keretszerződés esetén is csak Ajánlatkérő írásos megrendelése után végezhető.

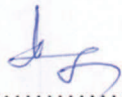
Ajánlatkérő fenntartja a jogot az elvégzett munka folyamatos ellenőrzésére, valamint nem megfelelő minőségű munkavégzés esetén az érvényben lévő szerződés lejárat határidőn belül történő felmondására. A tevékenység folyamatos ellátásának biztosítására az újbóli kiválasztási eljárás lefolytatásáig a jelen eljárásban az összességében második legjobb ajánlatot adót kéri fel a feladat ideiglenes elvégzésére.



- Mellékletek:
- 1.sz. melléklet (Területenként elvégzendő feladatok)
  - 2.sz. melléklet (Feladatok gyakorisága)
  - 3-4-5. sz. mellékletek (Vállalkozói szerződéstervezet és mellékletei)
  - 6. sz. melléklet (Kapcsolattartók jegyzéke)
  - 7.sz. melléklet (Telephelyjegyzék)

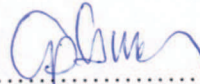
Nyíregyháza, 2022. október 15.

**NYÍRSÉGVÍZ**  
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Nyíregyháza



.....

Könyv Zsolt  
megbízott vezérigazgató  
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.



.....

Galambos Sándor  
Műszaki vezérigazgató-helyettes  
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.



Ssz.	Részajánlattal érintett objektumok	Elvégzendő tevékenység leírása	A feladat volumenére és rendszerességére vonatkozó információk
1.	Paszabi víztermelő telep	<b>Takarítási feladatok:</b> 1. padlóburkolat felseprése, tisztítószeres felmosása; 2. mellékhelyiségek tisztítása, fertőtlenítése 3. portalanítás, 4. hulladéktároló edények kiürítése, szemeteszsákok cseréje, tartalmának a hulladéktárolóba helyezése (amennyiben adott a lehetőség, szelektíven), 5. berendezési tárgyak tisztítószeres, fertőtlenítőszeres áttörlése, 6. higiénikus tisztítást igénylő textiliák mosása, vasalása (pl.: asztalterítő) az erre a célra rendelkezésre álló gépek/berendezések felhasználásával, 7. kéztörölők, konyharuhák rendszeres cseréje, mosása.	689 m <sup>2</sup> padlóburkolat, 116 m <sup>2</sup> falfelület takarítási feladatok elvárt rendszeressége: <i>folyamatos</i> ; a tevékenységek ütemezése a 2. sz. melléklet szerint
		8. nyílászárók és üvegfelületek tisztítása 9. függönyök mosása, 10. padlóburkolat felseprése, tisztítószeres felmosása 11. mellékhelyiségek tisztítása, fertőtlenítése	1796 m <sup>2</sup> padlóburkolat, 135 m <sup>2</sup> falfelület, 544 m <sup>2</sup> nyílászáró takarítási feladatok elvárt rendszeressége: <i>eseti jelleggel</i> ; a tevékenységek ütemezése a 2. sz. melléklet szerint
2.	Nyírteleki víztermelő telep	<b>Takarítási feladatok:</b> 1. padlóburkolat felseprése, tisztítószeres felmosása; 2. portalanítás, 3. hulladéktároló edények kiürítése, szemeteszsákok cseréje, tartalmának a hulladéktárolóba helyezése (amennyiben adott a lehetőség, szelektíven), 4. berendezési tárgyak tisztítószeres, fertőtlenítőszeres áttörlése, 5. mellékhelyiségek tisztítása, fertőtlenítése, 6. higiénikus tisztítást igénylő textiliák mosása, vasalása (pl.: asztalterítő) az erre a célra rendelkezésre álló gépek/berendezések felhasználásával, 7. kéztörölők, konyharuhák rendszeres cseréje, mosása.	524 m <sup>2</sup> padlóburkolat, 98 m <sup>2</sup> falfelület takarítási feladatok elvárt rendszeressége: <i>folyamatos</i> ; a tevékenységek ütemezése a 2. sz. melléklet szerint
		8. padlóburkolat felseprése, tisztítószeres felmosása; 9. mellékhelyiségek tisztítása, fertőtlenítése, 10. nyílászárók és üvegfelületek tisztítása, 11. függönyök mosása,	138 m <sup>2</sup> padlóburkolat, 97 m <sup>2</sup> falfelület, 212 m <sup>2</sup> nyílászáró takarítási feladatok elvárt rendszeressége: <i>eseti jelleggel</i> ; a tevékenységek ütemezése a 2. sz. melléklet szerint



3.	Kótaji víztermelő telep	<b>Takarítási feladatok:</b> 1. padlóburkolat felseprése, tisztítószeres felmosása; 2. portalanítás, 3. hulladéktároló edények kiürítése, szemeteszsákok cseréje, tartalmának a hulladéktárolóba helyezése (amennyiben adott a lehetőség, szelektíven), 4. berendezési tárgyak tisztítószeres, fertőtlenítőszeres áttörlése, 5. mellék helyiségek tisztítása, fertőtlenítése, 6. higiénikus tisztítást igénylő textiliák mosása, vasalása (pl.: asztalterítő) az erre a célra rendelkezésre álló gépek/berendezések felhasználásával, 7. kéztörlők, konyharuhák rendszeres cseréje, mosása	612 m <sup>2</sup> padlóburkolat, 97 m <sup>2</sup> falfelület takarítási feladatok elvárt rendszeressége: <i>folyamatos</i> ; a tevékenységek ütemezése a 2. sz. melléklet szerint
		8. padlóburkolat felseprése, tisztítószeres felmosása; 9. mellék helyiségek tisztítása, fertőtlenítése, 10. nyílászárók és üvegfelületek tisztítása, 11. függönyök mosása	106 m <sup>2</sup> padlóburkolat, 60m <sup>2</sup> falfelület, 90 m <sup>2</sup> nyílászáró takarítási feladatok elvárt rendszeressége: <i>eseti jelleggel</i> ; a tevékenységek ütemezése a 2. sz. melléklet szerint
4.	Kemecsei vízellátási alközpont és vízmű	1. nyílászáró üvegfelületek tisztítása (90 m <sup>2</sup> ) 2. közös helyiségek, mellék helyiségek tisztítása, fertőtlenítése (320 m <sup>2</sup> )	takarítási feladatok elvárt rendszeressége: évente 1 alkalommal
5.	Ibrányi vízellátási alközpont	1. nyílászáró üvegfelületek tisztítása (15 m <sup>2</sup> ) 2. közös helyiségek, mellék helyiségek tisztítása, fertőtlenítése (66 m <sup>2</sup> )	takarítási feladatok elvárt rendszeressége: évente 1 alkalommal
6.	Rakamazi vízellátási alközpont és vízmű	1. nyílászáró üvegfelületek tisztítása (27 m <sup>2</sup> ) 2. közös helyiségek, mellék helyiségek tisztítása, fertőtlenítése (116 m <sup>2</sup> )	takarítási feladatok elvárt rendszeressége: évente 1 alkalommal
7.	Tiszaeszlári vízmű	1. nyílászáró üvegfelületek tisztítása (45 m <sup>2</sup> ) 2. közös helyiségek, mellék helyiségek tisztítása, fertőtlenítése (115 m <sup>2</sup> )	takarítási feladatok elvárt rendszeressége: évente 1 alkalommal
8.	Tiszaölöki vízellátási alközpont és vízmű	1. nyílászáró üvegfelületek tisztítása (35 m <sup>2</sup> ) 2. közös helyiségek, mellék helyiségek tisztítása, fertőtlenítése (102m <sup>2</sup> )	takarítási feladatok elvárt rendszeressége: évente 1 alkalommal
9.	Tiszadobi vízmű	1. nyílászáró üvegfelületek tisztítása (52 m <sup>2</sup> ) 2. közös helyiségek, mellék helyiségek tisztítása, fertőtlenítése (109 m <sup>2</sup> )	takarítási feladatok elvárt rendszeressége: évente 1 alkalommal
10.	Hodászi vízmű	1. nyílászáró üvegfelületek tisztítása (15 m <sup>2</sup> ) 2. közös helyiségek, mellék helyiségek tisztítása, fertőtlenítése (236 m <sup>2</sup> )	takarítási feladatok elvárt rendszeressége: évente 1 alkalommal



11.	Mátészalkai vízellátási alközpont és vízmű	1.nyílászáró üvegfelületek tisztítása (42 m <sup>2</sup> ) 2.közös helyiségek, melléképületek tisztítása, fertőtlenítése (448 m <sup>2</sup> )	takarítási feladatok elvárt rendszeressége: évente 1 alkalommal
12.	Nagykállói vízmű	nyílászáró üvegfelületek tisztítása (95 m <sup>2</sup> )	takarítási feladatok elvárt rendszeressége: évente 1 alkalommal
13.	Leveleki vízellátási alközpont	nyílászáró üvegfelületek tisztítása (102 m <sup>2</sup> )	takarítási feladatok elvárt rendszeressége: évente 1 alkalommal
14.	Kállósemjéni vízmű	nyílászáró üvegfelületek tisztítása (33 m <sup>2</sup> )	takarítási feladatok elvárt rendszeressége: évente 1 alkalommal
15.	Nyírbátori vízellátási alközpont és vízmű	nyílászáró üvegfelületek tisztítása (80 m <sup>2</sup> )	takarítási feladatok elvárt rendszeressége: évente 1 alkalommal
16.	Piricsei vízmű	nyílászáró üvegfelületek tisztítása (35 m <sup>2</sup> )	takarítási feladatok elvárt rendszeressége: évente 1 alkalommal
17.	Nyírbéteki vízmű	nyílászáró üvegfelületek tisztítása (45 m <sup>2</sup> )	takarítási feladatok elvárt rendszeressége: évente 1 alkalommal
18.	Ömböly vízmű	nyílászáró üvegfelületek tisztítása (40 m <sup>2</sup> )	takarítási feladatok elvárt rendszeressége: évente 1 alkalommal
19.	Kisvárdai I sz. vízmű	nyílászáró üvegfelületek tisztítása (90 m <sup>2</sup> )	takarítási feladatok elvárt rendszeressége: évente 1 alkalommal
20.	Kisvárdai II sz. vízmű	nyílászáró üvegfelületek tisztítása (17 m <sup>2</sup> )	takarítási feladatok elvárt rendszeressége: évente 1 alkalommal
21.	Fényeslitkei vízmű	nyílászáró üvegfelületek tisztítása (27 m <sup>2</sup> )	takarítási feladatok elvárt rendszeressége: évente 1 alkalommal
22.	Papi vízmű	nyílászáró üvegfelületek tisztítása (45 m <sup>2</sup> )	takarítási feladatok elvárt rendszeressége: évente 1 alkalommal



23.	Dombrádi vízellátási alközpont és vízmű	nyílászáró üvegfelületek tisztítása (31 m <sup>2</sup> )	takarítási feladatok elvárt rendszeressége: évente 1 alkalommal
24.	Pátrohai vízmű	nyílászáró üvegfelületek tisztítása (50 m <sup>2</sup> )	takarítási feladatok elvárt rendszeressége: évente 1 alkalommal
25.	Demecseri vízellátási alközpont és vízmű	nyílászáró üvegfelületek tisztítása (50 m <sup>2</sup> )	takarítási feladatok elvárt rendszeressége: évente 1 alkalommal
26.	Nyírtassi vízmű	nyílászáró üvegfelületek tisztítása (45 m <sup>2</sup> )	takarítási feladatok elvárt rendszeressége: évente 1 alkalommal
27.	Nyírbogdányi vízmű	nyílászáró üvegfelületek tisztítása (45 m <sup>2</sup> )	takarítási feladatok elvárt rendszeressége: évente 1 alkalommal



**Paszabi víztermelő telepen, Nyírteleki víztermelő telepen, Kótaji víztermelő telepen  
végzendő feladatok és elvárt gyakorisága**

<b><i>Folyamatos rendszerességgel végzendő feladatok az 1.sz. mellékletben megadott volumenre vonatkozóan</i></b>	
1	Kilincsek fertőtlenítése fertőtlenítő szerrel
2	Hulladékártató edények kiürítése, szemeteszsákok cseréje, tartalmának a hulladékártatóba helyezése, (amennyiben adott a lehetőség, szelektíven)
3	Mellék helyiségek tisztítása, fertőtlenítése
4	WC papír, papírtörölő ellenőrzése, pótlása
5	Padlóburkolat felseprése, tisztítószerez felmosása, sepregetés
6	Bútorok, íróasztalok áttörése
7	Törölközők, konyharuhák rendszeres cseréje, mosása
8	Konyha és mellék helyiségek vízkömentesítése
9	Portalanítási feladatok
10	Villanykapcsolók áttörése fertőtlenítő szerrel
11	Higiénikus tisztítást igénylő munkaruhák mosása, vasalása (pl.: labor munkaruhák, védőruhák) az erre a célra rendelkezésre álló gépek/berendezések felhasználásával
12	Ajtók tisztítószerez áttörése
13	Mellék helyiség csempéinek áttörése fertőtlenítőszerezrel
14	Gépterem tisztítószerez takarítása
15	Ajtók tisztítószerez áttörése

<b><i>Eseti rendszerességgel végzendő feladatok az 1.sz. mellékletben megadott volumenre vonatkozóan</i></b>	
1	Padlóburkolat felseprése, tisztítószerez felmosása, sepregetés
2	Falburkolat tisztítószerez takarítása
3	Lámpaburák tisztítása
4	Hűtőszekrények leolvasztása, fertőtlenítése
5	Öltözőszekrények áttakarítása
6	Nyílászárók üvegfelületeinek takarítása
7	Függönyök, szalagfüggönyök levétele, tisztítása, felrakása



## VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről: **NYÍRSÉGVÍZ** Nyíregyháza és Térsége Víz és csatornamű Zártkörűen működő Részvénytársaság (székhelye: 4401 Nyíregyháza, Tó utca 5. sz. cégjegyzékszám: Cg. 15-10040209, adószáma: 492809-2-15, képviseli ..... vezérigazgató), mint **Megrendelő**,

másrészről: .....(székhelye: ....., cégjegyzékszám: ....., adószáma:....., képviselője:.....), mint

**Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

### 1. Preambulum

Felek rögzítik, hogy Megrendelő saját – a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyott beszerzési szabályzata alapján folytatott nyilvános beszerzési eljárást folytatott le, amelyen a 2. pontban körülírt területek vonatkozásában Vállalkozó tette a legkedvezőbb ajánlatot, ez alapján Felek jelen szerződést kötik. Felek rögzítik továbbá, hogy a pályázat során Vállalkozó kizárólagosságra nem jogosult.

2. A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Társaság által meghirdetett **„NYÍRSÉGVÍZ Zrt. víztermelő telepeinek takarítására, higiéniai szolgáltatás nyújtására”** beszerzésben és jelen megállapodásban mellékletekkel kiegészített feladatainak végrehajtását.

#### 2.1 Vállalkozó feladatai:

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által üzemeltetett, jelen pályázati kiírásban felsorolt területeken rendszeresen, a Megrendelő igénye szerint végzendő takarítási, mosási tevékenység elvégzése.

2.2 A Vállalkozó feladatait, részletesen a területekre vonatkozó feladatleírást és az elvárt gyakoriságra vonatkozó információkat az 1. sz. és a 2. sz. mellékletek tartalmazzák.

2.3 A telephelyek címét a 7. számú melléklet tartalmazza.

### 3. A Vállalkozói díjak, fizetési feltételek

#### 3.1. Szerződés szerinti munkavégzés díjtételei:

- Kótaji víztermelő telep folyamatos jellegű takarítása: ..... Ft/nap
- Kótaji víztermelő telep eseti jellegű takarítása: ..... Ft/alkalom
- Nyírteleki víztermelő telep folyamatos jellegű takarítása: ..... Ft/nap
- Nyírtelek víztermelő telep eseti jellegű takarítása: ..... Ft/alkalom
- Paszabi víztermelő telep folyamatos jellegű takarítása: ..... Ft/nap
- Paszabi víztermelő telep eseti jellegű takarítása: ..... Ft/alkalom
- Kemecei vízellátási alközpont és vízmű takarítása: ..... Ft/alkalom
- Ibrányi vízellátási alközpont takarítása: ..... Ft/alkalom
- Rakamazi vízellátási alközpont és vízmű takarítása: ..... Ft/nap
- Tiszaeszlári vízmű takarítása: ..... Ft/alkalom
- Tiszalöki vízellátási alközpont és vízmű takarítása: ..... Ft/alkalom
- Tiszadobi vízmű takarítása: ..... Ft/alkalom
- Hodászi vízmű takarítása: ..... Ft/alkalom



- Mátészalkai vízellátási alközpont és vízmű takarítása:	..... Ft/alkalom
- Nagykállói vízmű takarítása:	..... Ft/alkalom
- Leveleki vízellátási alközpont takarítása:	..... Ft/alkalom
- Kállósemjéni vízmű takarítása:	..... Ft/alkalom
- Nyírbátori vízellátási alközpont és vízmű takarítása:	..... Ft/alkalom
- Piricsei vízmű takarítása:	..... Ft/alkalom
- Nyírbélteki vízmű takarítása:	..... Ft/alkalom
- Ömbölyi vízmű takarítása:	..... Ft/alkalom
- Kisvárda I.sz. vízmű takarítása:	..... Ft/alkalom
- Kisvárda II.sz. vízmű takarítása:	..... Ft/alkalom
- Fényeslitkei vízmű takarítása:	..... Ft/alkalom
- Papi vízmű takarítása:	..... Ft/alkalom
- Dombrádi vízellátási alközpont és vízmű takarítása:	..... Ft/alkalom
- Pátrohai vízmű takarítása:	..... Ft/alkalom
- Demecseri vízellátási alközpont és vízmű takarítása:	..... Ft/alkalom
- Nyírtassi vízmű takarítása:	..... Ft/alkalom
- Nyírbogdányi vízmű takarítása:	..... Ft/alkalom

- 3.2. Vállalkozó takarítási és higiéniai szolgáltatási tevékenységét objektumonként az erre a tevékenységre rendszeresített „Teljesítési Igazolás”-on dokumentálja. A teljesítés igazolás tartalmazza az adott hónapban a Kótaji, Nyírtelki és Paszabi Víztermelő telepen takarítással érintett naptári napok számát.
- 3.3. Vállalkozó számla benyújtására havi gyakorisággal, a tevékenységekhez meghatározott dokumentumok, teljesítés igazolások csatolásával jogosult.
- 3.4. Megrendelő a 3.1. pontban meghatározott vállalkozói díjat átutalással, vállalkozó számlájának beérkezése után 8 naptári napon belül, a Vállalkozó ..... Banknál vezetett ..... bankszámlaszámára teljesíti. A pénzügyi teljesítés időpontja a Megrendelő elszámolási számlája terhelésének időpontja.
- 3.5. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámítani a késedelmes napokra.

#### 4. Vállalkozó kötelezettségei

- 4.1. Vállalkozó köteles Megrendelő által végzett munkát megfelelő minőségben az 1. és 2. számú melléklet szerinti gyakoriságban a lehető legrövidebb idő alatt elvégezni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozási jogviszony eredménykötelem, így Megrendelő, csak az általa minőségi kifogás nélkül átvett munka ellenértékét köteles megtéríteni.
- 4.2. Vállalkozó köteles munkavégzésre alkalmas állapotban, valamint a vonatkozó munkavédelmi és egyéb ágazati szabályok betartásával végezni.
- 4.3. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a közművek és azok szerelvényeinek állagmegóvására.
- 4.4. A Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő számára a víztermelő telep képviselőjével előre egyeztetett időpontban az érintett objektumban a szükséges takarítási tevékenységet megkezdi.
- 4.5. Akadályoztatása esetén köteles gondoskodni a helyettesítésről. A Vállalkozó a Megrendelőt a helyettesítés tényéről, és várható időpontjáról haladéktalanul értesíti, a Vállalkozóra vonatkozó összes kötelezettséget helyettesítés esetén fenntartja. Ilyen esetekben többletköltséget a Vállalkozó nem számolhat fel.
- 4.6. Vállalkozó anyagi felelősségvállalás elismerésével, átvételi elismervény ellenében veszi át és adja vissza a Megrendelő által biztosított anyagokat.



- 4.7. Vállalkozó jelen szerződés 4. és 5. számú mellékletét körültekintően áttanulmányozta, és magára vonatkoztatva kötelező érvényűnek tekinti.
- 4.8. Vállalkozó köteles a Megrendelő által előírt dokumentumokat, bizonylatokat szabályszerűen vezetni.

#### 5. **Megrendelői kötelezettségek**

- 5.1. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadni, valamint a munkavégzés befejezését követően az elvégzett munkát átvenni.
- 5.2. Megrendelő biztosítja a feladatok ellátásához szükséges anyagokat és azokat térítés nélkül bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére.
- 5.3. A Megrendelő biztosítja továbbá:
- az objektumokba történő bejutás lehetőségét,
  - tevékenység elvégzéséhez elengedhetetlen gépek és berendezések üzemén kívül helyezését.
- 5.4. Az esetleges tisztítószer felvétele előzetes felmérés alapján, a felelős szervezeti egység ARGSZ szerinti utalványozási joggal rendelkező vezető engedélye alapján történik.

#### 6. **Garanciális/szavatossági kötelezettségek**

- 6.1. Vállalkozó az elvégzett munkánál, a neki felróható nem megfelelésség esetén a helyreállítás többletköltsége őt terheli. A garanciális idő kezdete az elvégzett takarítás napjával indul.
- 6.2. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő megrendelése alapján a 4.4.-es pontban meghatározott határidőhöz képest a feladatot késve kezdi meg, köteles késedelmes óránként 20 000,- Ft/óra késedelmi kötbér fizetésére.
- 6.3. Megrendelő jogosult a 6.2 pontban meghatározott kötbér Vállalkozói díjjal szemben történő beszámítására.
- 6.4. Amennyiben Megrendelő a vállalkozói díj kifizetésével késedelembe esik, úgy köteles a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamat alkalmazására.

#### 7. **Teljesítési határidő:**

- 7.1. A Vállalkozó a szerződéses tárgyára vonatkozó feladatokat a Megrendelő által megadott ütemezés szerint, a 4.4-es pontban meghatározott határidőben teljesíti.
- 7.2. Amennyiben a teljesítési határidő Vállalkozó számára nem vállalható, úgy köteles az egyedi megrendelés beérkezését követően haladéktalanul jelezni.

#### 8. **Közreműködő személyek a szerződés tárgyában**

##### 8.1. Kapcsolattartók:

**Megrendelő képviselője:** 6. sz. melléklet szerint

**Vállalkozó képviselője:**.....

- 8.2. Megrendelő és Vállalkozó a közreműködők személyében bekövetkező esetleges változásokat egymásnak kötelesek bejelenteni a változás napján.

#### 9. **Átadás-átvételi feltételek, átadási dokumentáció, bizonylatok**

- 9.1. Vállalkozó a szerződés tárgyára vonatkozóan I. osztályú minőségű munkát végez.
- 9.2. Vállalkozó tevékenységéről a 3.2. pontban meghatározott dokumentációt vezet.
- 9.3. Vállalkozó az előírt teljesítési igazolásokkal, tárgyhót követő 10 munkanapon belül számláját a Megrendelő felé benyújtja.
- 9.4. A számlaadatok helyességét a Megrendelő képviselője ellenőrzi.



**10. Egyéb rendelkezések:**

- 10.1. Jelen Vállalkozói szerződés **2022.10.01-2022.12.31. napjáig érvényes.**
- 10.2. A szerződés felbontását, a másik fél szerződésszegése esetén, bármelyik fél indoklás nélkül azonnali hatállyal kezdeményezheti.
- 10.3. Felek kötelezik magukat arra, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket egymással peren kívül egyeztetik, és ilyen módon igyekeznek a jogvitát lezárni. Amennyiben a peren kívüli egyeztetés nem jár eredménnyel, úgy a felek a Nyíregyházi Járásírószág kizárólagos illetékességét határozzák meg.
- 10.4. Felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték és azt akaratukkal minden tekintetben megegyezőnek találták, melyet aláírásukkal négy példányban igazoltak.
- 10.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó előírásai az irányadóak.
- 10.6. Felek jelen szerződés tartalmának kizárólag a szerződésben leírtakat tekintik, a korábbi tárgyalások, a felek között kialakult és üzletági gyakorlat alkalmazását kifejezetten kizárják.

Nyíregyháza, 2022.

.....  
.....  
NYÍRSÉGVÍZ ZRt.

.....  
.....  
Vállalkozó





## Egyéb rendelkezések, előírások

### 1. Környezetirányítási előírások

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elvárásainak érvényesítése érdekében - függetlenül attól, hogy a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. és az Ön által irányított gazdasági társaság között létrejött szerződésben rögzítésre került-e - az alábbi követelmények betartására hívjuk fel szíves figyelmét.

*Az üzemeltetési, szolgáltatási tevékenység területére munkavégzés céljából csak olyan gépet, berendezést lehet telepíteni és működtetni, amely használata során és használaton kívüli állapotában sem szennyezi a környezetet, amely biztonságos üzemeltetésre alkalmas, légszennyezőanyag kibocsátása az adott berendezésre, munkagépre, járműre előírt emissziós határértékeket nem lépi túl, zajszintje a szabványban meghatározott értéket nem haladja meg.*

Amennyiben a vállalt feladat teljesítése során hulladék képződik, akkor a **Vállalkozó** a munka megkezdése előtt köteles gondoskodni megfelelő hulladékgyűjtő edényzet helyszínre telepítéséről és a keletkező hulladékok közbenső lerakása nélkül, közvetlenül a hulladékgyűjtőkbe történő elhelyezéséről.

Ha tevékenységük során veszélyes hulladékok is keletkeznek, azokat elkülönítetten - a szelektív gyűjtés szabályait betartva - "veszélyes hulladék" felirattal és az EWC kód feltüntetésével ellátva, külön tároló edényzetben kell helyezni olyan módon, hogy az biztonsággal kizárja a környezet veszélyeztetését vagy szennyezését.

A megtelt hulladékgyűjtőket - függetlenül attól, hogy a hulladék veszélyes, vagy nem veszélyes – a munkaterületről a munkanap végén, de legkésőbb a szerződéses munka teljesítésével egyidejűleg el kell szállítani. A Vállalkozó köteles a munkaterületen keletkezett, és ott ideiglenesen tárolt hulladékokat őrizni, ha ezt nem tudja biztosítani akkor a munkanap elteltével azt köteles a munkaterületről elszállítani, függetlenül a hulladéktárolójának teltségi állapotától, és a hulladék mennyiségétől. A Vállalkozó saját üzemi gyűjtőhelyére, vagy lerakóhelyre való szállítás a Vállalkozó feladata és költsége abban az esetben, ha a felhasznált anyagokat nem a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. biztosította.

A veszélyes hulladékok esetében szigorúan be kell tartani a veszélyes hulladékokról kiadott 225/2015. (VIII.7.) és a 309/2014. (XII.11.) Kormányrendelet előírásait, melyek közül leggyakrabban az alábbiak betartásának kötelezettsége merül fel:

- A veszélyes hulladékot annak gyűjtése, tárolása, szállítása során bármilyen anyaggal, illetve bármilyen hulladékkal tilos összekeverni.
- A keletkező veszélyes hulladékokról a hivatkozott rendelet szerinti nyilvántartást kell vezetni.
- Veszélyes hulladékot kezelésre csak olyan személynek, vagy szervezetnek lehet átadni, aki/amely rendelkezik a hulladék átvételére és kezelésére feljogosító, a környezetvédelmi hatóság által kiadott engedéllyel.
- Veszélyes hulladék telephelyen kívüli szállítását csak olyan Vállalkozóval lehet végeztetni, aki rendelkezik a Környezetvédelmi Főfelügyelőség erre vonatkozó engedélyével.
- Veszélyes hulladék keletkezésével járó bér munka végzése csak a környezetvédelmi hatóság, szakhatósági hozzájárulása alapján kiadott tevékenységi engedély birtokában végezhető.



Amennyiben a szerződéses tevékenységük végzése során a követelmények teljesítésével kapcsolatban bármilyen akadály merül fel, vagy a környezet veszélyeztetésére, szennyezésére utaló körülményeket észlelnek, azt szíveskedjenek azonnal jelezni Társaságunk helyszíni képviselőjének.

## 2. Vízbiztonsági előírások

A vízgazdálkodással, vízminőség-védelemmel kapcsolatban minden beszállítónktól és piaci partnerünktől elvárjuk a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben foglaltak betartását.

A munkálataik során csak olyan anyagokat használhatnak fel, melyek engedéllyel rendelkeznek, hogy az ivóvízzel kapcsolatba kerülve, a termék minőségét ne befolyásolják. Ennek érdekében be kell tartani a 201/2001.(X.25.) Kormányrendelet 8.§. (1-7) bekezdéseiben foglaltakat.

A 123/1997 korm. rend. értelmében a vízi létesítmények területén csak olyan személyek tartózkodhatnak, akik ott munkát végeznek, és a rendszeres egészségügyi ellenőrzést igazoló egészségügyi könyvvel rendelkeznek, amit a munkakezdés előtt be kell mutatni.

A munkaterületre csak azon személyek léphetnek be, akik erre engedéllyel rendelkeznek, és a látogatói nyilvántartásba rögzítették a belépésüket. A belépése előtt nyilatkozni kell, hogy:

- esetlegesen milyen betegségei vannak; illetve fertőző betegség esetén a munkaterület/telephely területére nem léphet be,
- csak a kijelölt munkaterületen tartózkodik,
- engedély nélkül semmilyen eszközhöz, anyaghoz nem nyúl hozzá,
- alapvető viselkedésbeli és higiéniai normákat betartja,
- szennyezést nem okoz.

Alulírott Vállalkozó nyilatkozom, hogy a **Megrendelő** megbízásából végzett munkám során a Megrendelő Higiéniai munkautasításában foglaltaknak megfelelően járok el, magamra nézve kötelező érvényűnek veszem, melyet aláírással igazolok.

## 3. Vállalkozó felelősségére vonatkozó főbb elvárások:

Vállalkozó különös mértékben felelős:

- dolgozói kioktatásáért ezen előírások tartalmát illetően,
- dolgozói általános munkabiztonsági oktatásáért, aminek tényét az oktatási naplóba rögzíteni kell,
- biztonságos és egészséges munkavégzés feltételeinek kialakításáért,
- a munkavégzés időtartama alatt a vízbiztonságért és a környezet biztonságáért,
- a munkahely(ek) és eszközök, a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. vagyontárgyai biztonságáért,
- tevékenységek koordinálásáért,
- a munkaterületre való belépés előtt átvizsgálásra kerülnek a gépjárművek utas- és rakterei, és a látogatói nyilvántartásba rögzítették a belépésüket,
- alvállalkozó bevonására csak a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. előzetes jóváhagyását követően van lehetősége a Vállalkozónak, azzal a feltétellel, hogy a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. előírásait rá(juk) nézve is érvényesnek kell tekinteni, és a Vállalkozó kijelenti, hogy teljes felelőséggel tartozik az általa szerződött alvállalkozó munkavégzéséért



#### 4. Munkavédelmi előírások:

A munkavégzés csak a munkaterület átadása után kezdődhet meg, aminek során egyértelműen meghatározására kerül az a terület, ahol dolgoznak, a munkavégzésből adódó munkavédelmi viták megelőzésére, illetve a felelősök egyértelmű kijelölésére is sor kerül.

A 3. pontban meghatározottakon túl az alábbi előírásokat tesszük:

- A munkavégzéshez szükséges igazolásokat a beszállítónak/alvállalkozónak a munkakezdés előtt be kell bemutatnia.
- A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. a munkavégzés során bármikor ellenőrizheti a beszállító/alvállalkozó érintett műszaki, szervezet, munka- és tűzvédelmi intézkedéseit.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt fenntartja magának azt a jogot, hogy megtiltsa azon gépek, készülékek alkalmazását, amelyek tűz vagy munkavédelmi, egyéb előírásoknak nem felelnek meg. Ezen túlmenően azokat a személyeket, akik többszöri figyelmeztetésre sem tartják be az előírásokat, kitiltják a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. munkaterületéről.

Az építési, szerelési munkaterületen a munkavédelmi előírásoknak megfelelő egyéni védőeszköz (pl.: védősisak, védőcipő, légzésvédő) viselése kötelező!

Balesetek, személyi sérülések, anyagi kárral járó események esetén haladéktalanul tájékoztatni kell a munka- és tűzvédelmi, rendészeti előadót. Az alvállalkozók maguk felelősek az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeinek biztosításáért, baleset esetén megszervezéséért és elvégzéséért.

#### 5. Tűzvédelmi előírások

A biztonságos munkavégzés érdekében minden körülmények között biztosítani köteles a munkavégzés során szükséges tűzvédelmi berendezéseket, azok kezelőelemeit, villamos kapcsolók hozzáférését.

A munkavégzés során, ha a területen alkalomszerűen:

- tűzveszélyes tevékenységet,
  - épületben porral, füsttel, gőzzel járó munkát végez
- akkor csak a munka- és tűzvédelmi, rendészeti előadónak való bejelentés után lehet dolgozni.

Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység feltételeit, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat írásban meg kell határozni.

A vállalkozási tevékenység befejezése után a **Vállalkozó** a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni, és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. területén csak a kijelölt helyen lehet dohányozni.

Fontosabb telefonszámok:

- Munka-, tűz- és rendészeti előadó: Juhos László +36 20/501-04-14
- Környezetvédelmi munkatárs: Pisákné Tomosi Andrea +36 20/501-04-04



A Vállalkozó szempontjából munkaterületnek kell tekinteni minden olyan munkavégzésre, tartózkodásra, tárolásra, felvonulásra kijelölt területet, amely a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. tulajdonában van, vagy amely területre vonatkozóan rendelkezik közterület foglalási és bontási engedéllyel, vagy azt helyettesítő megállapodással, felhatalmazással.

Ennek következtében a fent rögzített környezetirányítási, vízbiztonsági, munkavédelmi, tűzvédelmi és higiéniai utasítások kivétel nélkül érvényesek minden olyan területen, ahol a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. megbízásából bármilyen tevékenységet folytat a Vállalkozó.

Nyíregyháza, 2022.....

.....  
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

.....  
Vállalkozó



## **MUNKA- ÉS TŰZVÉDELMI HIÁNYOSSÁGOK MIATT ÉRVÉNYESÍTHETŐ KÖTBÉREK JEGYZÉKE**

### **Egyes munkavédelmi és munkabiztonsági rendelkezések megsértése és az alkalmazandó kötbérek:**

1.) A Vállalkozó munkavállalója nem rendelkezik az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzéshez szükséges, illetve a biztonsági és egészségvédelmi tervben meghatározott egyéni védőeszközökkel.

20.000 Ft/fő/alkalom

Megjegyzés:

Építőiparban használt legfontosabb egyéni védőeszközök:

- védősisak (szükség esetén álszíjjal),

Építési munkahelyen a fejtűző sisak használata kötelező. Kivételt képeznek a tárgyak leesésétől nem veszélyeztetett, belső munkahelyen végzett szakipari és irodai munkák.

- Orrmerekívítés, átfúródás-mentes talpú védőlábbeli.

- zajvédő fültok, fül dugó,

- szem, ill. arcvédő,

- leesés elleni egyéni védőeszköz (védőkötél-testhevederzet, zuhanásgátló berendezés),

- rezgéscsillapító védőkesztyű,

- illetve az egyéni védőeszköz juttatási rendjében, a munkatevékenységhez meghatározott egyéni védőeszköz.

2.) A Vállalkozó munkavállalója az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzéshez a számára biztosított egyéni védőeszközt nem használja.

20.000 Ft/fő/alkalom

3.) A Vállalkozó munkavállalója a biztonságos munkavégzésre alkalmatlan állapotban jelenik meg, illetve ilyen állapotban végez munkát a kivitelezési munkaterületen, illetőleg orvosi megállapítás alapján nem végezhetné az adott munkát, vagy nem dolgozhatna az adott helyen (pl. állványon, magasban).

20.000 Ft/fő/alkalom

Megjegyzés:

Munkavégzésre alkalmatlan állapot pl.:

- ittaság, gyógyszer vagy kábítószer okozta kábultság,

- rosszullét, betegség,

- sérülés, mozgáskorlátozottságot okozó gipsz- vagy egyéb kötés, segédeszköz.

4.) A Vállalkozó által átvett munkaterületen hiányzik vagy hiányos a leesés elleni kollektív műszaki védelem.

30.000 Ft/alkalom

Megjegyzés:

A leesés elleni védőkorlátot ki kell helyezni minden 2 méternél nagyobb szintkülönbség által veszélyeztetett helyre, mint például:

- födémzéseken (tetőfödémnél, a födém szélétől 2 méterre elhelyezett jelzőszalag helyettesítheti a védőkorlátot),

- födémáttöréseknél (lefedés helyett),

- építési feljárónál, átjárónál, lépcsőknél, - lépcsőházakban.



5.) A Vállalkozó által átvett munkaterületen hiányzik vagy hiányos, illetve nincs rögzítve a beesés elleni kollektív műszaki védelem.

30.000 Ft/alkalom

Megjegyzés:

Beesés elleni kollektív műszaki védelem alatt kell érteni például a védőkorlátot. A védőkorlátnak egy méter magas, háromsoros (lábdeszka, középdeszka, korlátdeszka) kialakításúnak kell lennie. A beesés elleni védőkorlátot ki kell helyezni minden 1,25 méternél nagyobb szintkülönbség által veszélyeztetett helyre, mint például:

- munkagödör, munkaárok szélén,
- liftaknák nyílásainál.
- 0,25 és 1,25 méter között jelzőkorlátot kell kihelyezni a nyílás szélén.

6.) A Vállalkozó által átvett munkaterületen hiányzik vagy hiányos a födémnyílások lefedése

30.000 Ft/alkalom

Amennyiben Vállalkozó felszólítás ellenére a lefedéseket nem pótolja a felszólításban megjelölt határidőre, úgy azokat a Megrendelő elvégeztetheti más vállalkozóval a Vállalkozó költségére.

Megjegyzés:

A lefedésnek leesés, beszakadás ellen méretezettnek, a teljes nyílást átfedve rögzítettnek kell lennie. Ügyelni kell arra, hogy nedvesség hatásának kitett helyen csak nedvességre érzéketlen anyagú legyen a letakarás.

7.) A Vállalkozó által használatba vett építési állvány nem felel meg a vonatkozó előírásoknak, illetve jogtalanul, engedély nélkül vagy átadás-átvételi dokumentáció nélkül használják azokat.

30.000 Ft/alkalom

Megjegyzés:

Az építési állványok legfontosabb követelményei:

- 1 méter magas, háromsoros (lábdeszka, középdeszka, korlátdeszka) védőkorlát kell 2 méternél magasabb szintkülönbség esetén.
- Biztonságos feljárók kialakítása. A feljárók nyílásai nem eshetnek egymás fölé.
- Elmozdulás ellen az állványt rögzíteni kell.
- Az állvány teljes szélességében terített járópallók alátámasztását szilárdan, botlás- és billegés-mentesen kell kialakítani.
- Telepített fém állványok esetén ki kell építeni a villámvédelmet. Villámvédelmi mérést kell készíttetni, és a mérést jegyzőkönyvben igazolni kell.
- Az állványt munkavégzés előtt írásban használatba kell venni és az építésvezetővel engedélyeztetni kell.
- Beesés-veszély nem állhat fenn a palló és a fal között.

8.) A Vállalkozó által használt létra nem felel meg az előírásoknak.

20.000 Ft/alkalom Megjegyzés:

Legfontosabb követelmények:

- a létrának szilárdnak, stabilnak és a célnak megfelelőnek kell lennie,
- a kétágú létrák lábait szétcsúszás ellen biztosítani kell,
- támasztólétrán a munkavégzés tilos.

9.) A Vállalkozó által átvett munkaterületen az építési feljáró nem az előírásoknak megfelelően van kialakítva.



30.000 Ft/alkalom

Megjegyzés:

Legfontosabb követelmények:

- megfelelő szélesség biztosítása (egyirányú közlekedésnél min. 0,6 m, egyirányú közlekedés és anyagszállítás esetén min. 1,0 m, kétirányú közlekedés és anyagszállítás esetén min. 1,5m),
- a feljáró lejtése max. 40%-os lehet,
- a megcsúszást 0,4 méterenként felerősített lécekkel kell megakadályozni.
- 1 méter magasság felett a feljárót védőkorláttal kell ellátni.

10.) A Vállalkozó az általa elvégzett munka után nem állította helyre a munkavégzése során elbontott kollektív műszaki védelmet (védőkorlát, jelzőszalag, védőtető, stb.) a jogszabályokban előírt feltételeknek megfelelően.

30.000 Ft/alkalom és a más vállalkozó általi helyreállítás költsége

11.) A Vállalkozó által biztosított elektromos elosztó szekrények nem felelnek meg a vonatkozó előírásoknak.

20.000 Ft/alkalom

Megjegyzés:

Legfontosabb követelmények:

- földelés, segéd földelés megléte,
- érintésvédelmi mérés, és az érintésvédelmi mérésről készített jegyzőkönyv megléte,
- illetéktelenek benyúlása ellen az aktív vezető részek legyenek elzárva,
- az áramvédő kapcsoló értéke nem haladhatja meg a 0,03 A-t (daru táplálásánál megengedett a max. 0,3 A értékű áramvédő kapcsoló használata),
- tömbszelencék legyenek meg (egy tömbszelencén keresztül több kábelt tilos átvezetni),
- egy elektromos elosztószekrényen csak a megengedett számú áramvételi lehetőséget szabad biztosítani,
- az elektromos elosztó szekrényen lennie kell feszültségmentesítő főkapcsolónak.

12.) A Vállalkozó az építőiparban tiltott gyenge szigetelésű, „barkács” minősítésű elektromos hosszabbító kábelt használ.

20.000 Ft/alkalom

Megjegyzés:

Építési munkahelyen csak min. 750 V átütési szilárdságú, H07RN-F típusú elektromos hosszabbító kábel használható. Beszerzésnél kérni kell a minőségi tanúsítványt.

13.) A Vállalkozó által használt elektromos kábel talajon vezetése esetén, a mechanikai sérülés elleni védelem nincs kialakítva.

20.000 Ft/alkalom

14.) A Vállalkozó toldott, sérült, nem megfelelő szigetelésű elektromos kábelt használ.

20.000 Ft/alkalom



15.) A Vállalkozó munkavállalója nem rendelkezik az általa vezetett munkagépre érvényes vezetői engedéllyel, az általa kezelt munkaeszközre érvényes jogosultsággal.

20.000 Ft/alkalom

16.) A Vállalkozó nem rendelkezik a munkavállalóinak tartott munka- és tűzvédelmi oktatásról szóló igazolással.

20.000 Ft/alkalom

17.) A Vállalkozó munkavállalója nem rendelkezik érvényes orvosi alkalmassági és védőoltási igazolással.

20.000 Ft/alkalom

18.) A Vállalkozó munkavállalója nem rendelkezik a munka végzéséhez szükséges szakmai képesítéssel.

20.000 Ft/alkalom

19.) A Vállalkozó nem rendelkezik az általa végzett alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységhez (pl. hegesztés, olvasztás) szükséges alkalomszerű tűzgyújtási engedéllyel.

20.000 Ft/alkalom

Megjegyzés:

Az alkalomszerű tűzgyújtási engedélyt a Megrendelő építésvezetőjével láttamoztatni kell.

20.) A Vállalkozó konténeerei előtt nincs biztosítva az esetlegesen keletkező tűz eloltásához szükséges érvényes tűzoltó készülék.

20.000 Ft/alkalom

21.) Vállalkozó a helyszínen nem biztosította az általa végzett alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez, az esetlegesen keletkező tűz eloltásához szükséges érvényes tűzoltó készüléket.

20.000 Ft/alkalom

22.) Vállalkozó az ÁNTSZ-nek nem jelentette be az építési területen általa használt veszélyes anyagot, ill. veszélyes készítményt.

10.000 Ft/alkalom

23.) A Vállalkozó által használt gépek, munkaeszközök nem felelnek meg a munkavédelmi előírásoknak.

20.000 Ft/alkalom/gép

24.) Vállalkozó nem biztosítja munkavállalói részére a munkahely és a munka jellegének megfelelő öltözködési, tisztálkodási, egészségügyi, étkezési, pihenési, melegedési lehetőséget.

20.000 Ft/alkalom

25.) Vállalkozó nem biztosítja munkavállalói részére a megfelelő mennyiségű és minőségű ivóvizet, védőitalt.

20.000 Ft/alkalom

26.) Vállalkozó nem rendelkezik az általa alkalmazott munkaeszközökre, veszélyes anyagokra és készítményekre, a munkavállalókat érő terhelésekre, valamint a munkahelyek kialakítására vonatkozó kockázatértékeléssel.



20.000 Ft/alkalom

Megjegyzés:

A kockázatértékelést legkésőbb a munka megkezdésének időpontjáig át kell adni a Megrendelő építésvezetőjének.

A kockázatértékelés elvégzése munkabiztonsági és munkaegészségügyi szaktevékenységnek minősül. A kockázatértékelést évenként felül kell vizsgálni.

27.) Vállalkozó az átvett munkaterületen nem biztosítja az építési munkagödrök, árkok falait (a talaj állékonyságát figyelembe véve).

50.000 Ft/alkalom és a más kivitelezővel elvégeztetett biztosítási munka költsége

Megjegyzés:

A kitámasztást, dúcolást, rézsút vagy más megoldást úgy kell készíteni, hogy az építkezés valamennyi szakaszában biztosan megőrizték állékonyságukat.

28.) Vállalkozó bontási munkát végez, és nem rendelkezik az adott munkához készült bontási tervvel.

30.000 Ft/alkalom

Megjegyzés

A bontási tervnek tartalmaznia kell a bontás sorrendjét, technológiáját, a szükséges eszközöket és az alkalmazandó segédszerkezeteket.

29.) Vállalkozó az általa átvett bontási területet nem keríti körbe, és nem akadályozza meg az idegenek, illetéktelen személyek bontási területre történő bejutását.

50.000 Ft/alkalom

Megjegyzés:

Amennyiben nem akadályozható meg, hogy az arra fel nem jogosított személyek a bontás közelében tartózkodjanak, a veszélyes tér határán figyelő személyt kell felállítani, akinek feladata az illetéktelen személyek bejutásának megakadályozása.

30.) Vállalkozó az általa átvett munkaterületen nem biztosítja az építés és/vagy felújítás alatt lévő épület közeléből a forgalomelterelést, vagy ha a forgalom nem terelhető el, elmulasztotta a megfelelő védőtető kiépítését.

50.000 Ft/alkalom

Megjegyzés:

A védőtető előírt szélessége a fal síkjától legalább 2,5 méter, de szükség szerint az épület magasságának 1/6-a.

31.) A Vállalkozó által a menekülési utaknál és vészkijáratoknál, valamint az ezekhez hozzáférést biztosító közlekedési utakon és ajtóknál elhelyezett tárgyak esetén.

10.000 Ft/alkalom

32.) Anyagok, segédeszközök rendezetlen tárolása, társvállalkozó részére nem megfelelő anyagtárolás biztosítása.

10.000 Ft/m<sup>2</sup>/alkalom és a feladat ellátására a vállalkozó költségére egyedi árképzés alapján idegen vállalkozó bevonása.

33.) A vízvételi helyek és elfolyó csatornák rendellenes használata (vízgyűjtő területen kívüli területre engedett víz, elárasztás, le- és elfolyó hálózat elszennyeződése, dugulás, lefolyókba elmosott eszközök miatt elszennyeződések).

50.000 Ft/nap + károkozás költsége.



34.) Megrendelő engedélye nélkül a telekhatáron kívüli vízvételi hely használata.

50.000 Ft/nap

35.) Környezeti károkozás, szennyezés megszüntetésének elmulasztása (pl. telekhatáros utcák, járda, úttest folyamatos takarítása, csatorna elszennyezése, út és járda alámosódása, megsüllyedése, kommunális hulladék és építési törmelék, betonkifolyások feltakarítása, útburkolat helyreállítása).

50.000 Ft/nap/alkalom és a feladat ellátására Vállalkozó költségére egyedi árképzés alapján idegen vállalkozó bevonása.

36.) Munkaterület folyamatos takarításának, hulladék elszállításának elmaradása.

5.000 Ft/m<sup>2</sup>/alkalom és a feladat ellátására a vállalkozó költségére egyedi árképzés alapján más vállalkozó bevonása.

37.) Kommunális hulladék eldobálása, nem szelektíven való gyűjtése, szelektív hulladéklerakóra való elszállítás elmaradása.

20.000 Ft/db/észlelés és a mással elvégzett takarítás költsége.

38.) Az egyeztetések ellenére más alvállalkozó akadályoztatása.

50.000 Ft/nap és a késedelem miatti kapcsolódó költségek, kártérítések.

39.) Tárolt és beépített anyagok, gépek, szerkezetek, ideiglenes melléklétesítmények megrongálása, károkozás, és a kerítés megbontása.

50.000 Ft/alkalom és a károkozással, helyreállítással összefüggő valamennyi költség.

40.) Felvonulási létesítmények (iroda, raktár, lekerített depónia) Megrendelő engedélye nélküli telepítése, és rendetlen anyagárolás.

10.000 Ft/nap

Amennyiben Vállalkozó felszólítás ellenére nem szünteti meg a kifogásolt állapotot, úgy annak elvégzésére a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére.

41.) A Vállalkozó nem rendelkezik a Szerződés munkavédelmi, tűzvédelmi rendelkezésekről szóló 6. számú Mellékletének 11. pontjában felsorolt dokumentumokkal, illetve a Megrendelő erre jogosult képviselői (műszaki ellenőr, építésvezető, biztonsági és egészségvédelmi koordinátor) által meghatározott határidőre történő át nem adása esetén.

20.000 Ft/alkalom/dokumentum

42.) Munkaeszköz (pl. veszélyes gép, függeszték, teherfelvevő eszköz, villamos kéziszerszám, hegesztő berendezés, stb.), egyéni védőeszköz (pl. zuhanásgátló rendszerek) nem rendelkezik az előírásoknak megfelelő érvényes időszakos felülvizsgálattal, vagy a telephelyen kívül üzemeltetett munkaeszköz nincs ellátva az érvényes felülvizsgálatot igazoló jelzéssel

20.000 Ft/munkaeszköz

43.) Az alvállalkozó nem rendelkezik az jogszabály szerinti kijelölt elsősegélynyújtó személlyel, felszereléssel.

50.000 Ft/alvállalkozó/alkalom



44.) [A fentiekben fel nem sorolt munkavédelmi, tűzvédelmi, illetve környezetvédelmi szabályok megsértése esetén

20.000 Ft/alkalom

50.000 Ft/fő/alkalom, amennyiben a szabály megsértése életet veszélyeztet.]

**Fentiek betartásáért, illetve betartatásáért a Vállalkozó az általa bevont alvállalkozók vonatkozásában is felel.**

A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen 2. számú Melléklet rendelkezéseit megértette és azokat tudomásul vette:

Nyíregyháza, 2022.....

.....  
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

.....  
Vállalkozó



## Szerződéssel kapcsolatos általános képviselő

Terület	Név	Beosztás	Telefonszám	Email cím
Társaság teljes	Hüse Péter	nyiregyházi vízellátási üzemvezető	+36 20 995 1171	<a href="mailto:husep@mail.nyirsegviz.hu">husep@mail.nyirsegviz.hu</a>

## Objektumok felelős vezetői

Terület	Név	Beosztás	Telefonszám	Email cím
Déli ivóvíz-átemelő gépház	Pogácsás Ágnes	hibaelhárítási művezető	+36 20 410 2389	<a href="mailto:pogacsasa@mail.nyirsegviz.hu">pogacsasa@mail.nyirsegviz.hu</a>
Északi ivóvíz-átemelő gépház				
Nyírteleki víztermelő telep	Szilágyi Miklós Zoltán	üzemviteli vezető	+36 20 959 5564	<a href="mailto:szilagym@mail.nyirsegviz.hu">szilagym@mail.nyirsegviz.hu</a>
Paszabai víztermelő telep				
Kótaji víztermelő telep				
Tiszalöki vízellátási alközpont és vízmű	Halmi Zoltán	tiszaháti vízellátási művezető	+36 20 964 2082	<a href="mailto:halmiz@mail.nyirsegviz.hu">halmiz@mail.nyirsegviz.hu</a>
Tiszadobi vízmű				
Tiszaeszlári vízmű				
Rakamazai vízellátási alközpont és vízmű	Gáti László ifj.	nyugat-rétközi vízellátási művezető	+36 20 290 0764	<a href="mailto:gatil@mail.nyirsegviz.hu">gatil@mail.nyirsegviz.hu</a>
Ibrányi vízellátási alközpont				
Kemecsei vízellátási alközpont és vízmű	Maksa Tibor	demecseri vízellátási alközpontvezető	+36 20 244 0241	<a href="mailto:maksat@mail.nyirsegviz.hu">maksat@mail.nyirsegviz.hu</a>
Nyírbogdányi vízmű				
Demecseri vízmű				
Nyírtassi vízmű				
Kisvárdai vízművek	Varga Lajos	kisvárdai vízellátási művezető	+36 30 534 0730	<a href="mailto:vargal@mail.nyirsegviz.hu">vargal@mail.nyirsegviz.hu</a>
Dombrádi vízművek				
Pátróhai vízmű				
Fényeslitkei vízmű				
Papí vízmű				
Nyírbátori vízmű	Májner Tibor	dél-kelet nyírségi vízellátási művezető	+36 20 681 6475	<a href="mailto:majert@mail.nyirsegviz.hu">majert@mail.nyirsegviz.hu</a>
Ömbölyi vízmű				
Piricsei vízmű				
Nyírbéltek vízmű				
Nagykállói vízmű	Dankó Péter	délnyírségi vízellátási művezető	+36 20 357 3110	<a href="mailto:dankop@mail.nyirsegviz.hu">dankop@mail.nyirsegviz.hu</a>
Leveleki vízellátási alközpont	Asztalos Gyula	leveleki vízellátási művezető	+36 20 964 1282	<a href="mailto:asztalosgy@mail.nyirsegviz.hu">asztalosgy@mail.nyirsegviz.hu</a>
Kállósejéni vízmű				
Mátészalkai vízmű	Fehér Tamás	mátészalkai vízellátási művezető	+36 20 435 7131	<a href="mailto:fehert@mail.nyirsegviz.hu">fehert@mail.nyirsegviz.hu</a>
Hodászi vízmű	Vígh János	csengeri vízellátási alközpontvezető	+36 20 518 7987	<a href="mailto:vighj@mail.nyirsegviz.hu">vighj@mail.nyirsegviz.hu</a>



## NYÍRSÉGVÍZ Zrt. víztermelő telepeinek takarítására, higiéniai szolgáltatás nyújtására

**Vízellátási telephelyek, vízmű és víztermelő telepek**

Dombrádi vízellátási alközpont és vízmű	4492 Dombrád,	Külterület 0461/2 hrsz.
Fényeslitkei vízmű	4621 Fényeslitke,	Külterület 0157/2 hrsz.
Ibrányi vízellátási alközpont	4484 Ibrány,	Kiserdő u. 30.
Kemecsei vízellátási alközpont és vízmű	4501 Kemecse,	Vasmegyeri út.
Kisvárdai alközpont és I. vízmű	4600 Kisvárdai,	Városmajor út 41.
Kisvárdai II. vízmű	4600 Kisvárdai,	Temesvári út 3180/10 hrsz.
Kótaji víztermelő telep	4482 Kótaj,	024/1 hrsz.
Leveleki alközpont és vízmű	4555 Levelek,	Ady Endre utca 66.
Nagykállói alközpont és vízmű	4320 Nagykálló,	Külterület 28. 0445 hrsz.
Nyírbátori vízmű	4516 Nyírbátor	Kisbogáti út.
Nyírbélteki vízmű	4372 Nyírbétek,	Sport u. 0397/5 hrsz.
Nyírbogdányi vízmű	4511 Nyírbogdány,	Dózsa György utca 9.
Nyírtassi vízmű	4522 Nyírtass,	Petőfi utca 27.
Nyírteleki víztermelő telep	4461 Nyírtelek,	Vízműtelep 0261/36 hrsz.
Papi vízmű	4631 Pap,	Külterület 0136/2 hrsz.
Paszabai víztermelő telep	4475 Paszab,	Vízműtelep 014/5 hrsz.
Pátróhai vízmű	4523 Pátróha,	Hajnal utca 679/5 hrsz.
Piricsei vízmű	4375 Piricse,	Ady Endre utca 583/2 hrsz.
Tiszadobi vízmű	4456 Tiszadob,	Ságvári utca 6.
Tiszaeszlári vízmű	4464 Tiszaeszlár,	Rákóczi utca 31.
Tiszalöki vízellátási alközpont és vízmű	4450 Tiszalök,	Honvéd utca 54.
Kállósemjén vízmű	4324 Kállósemjén,	Haladás utca 1374/1 hrsz.
Rakamazi vízellátási alközpont és vízmű	4465 Rakamaz,	Kossuth utca 3.
Mátészalkai vízellátási alközpont és vízmű	4700 Mátészalka,	Kocsordi út 2.
Hodászi vízmű	4334 Hodász,	Dózsa György utca 0630 hrsz.
Önbölyi vízmű	4375 Önböly,	Rákóczi Ferenc u. 1/1 hrsz.

21