



**NYÍRSÉGVÍZ**  
Nyíregyháza és Térsége  
Víz- és Csatornamű Zrt.

# NYÍRSÉGVÍZ

## NYÍREGYHÁZA ÉS TÉRSÉGE

### VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ

### RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Iktatószám: 18436-2024

*Ajánlattételi felhívás*

*Nyíregyházi déli üzemviteli épület levegő - víz hőszivattyúk telepítése*

**a) Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail és honlap címe**

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.  
H-4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. Pf.: 290.  
Tel: +3642523600  
E-mail: beszerzes@mail.nyirsegviz.hu  
web: www.nyirsegviz.hu

**b) A beszerzési eljárás fajtája**

A tárgyi beszerzési eljárás célja, hogy az ajánlatkérő a lehető legkedvezőbb feltételek mellett kössön szerződést a beszerzés tárgya tekintetében. A beszerzési eljárást ajánlatkérő a saját nevében folytatja le. Az eljárás szabályaira ajánlatkérő beszerzési szabályzata vonatkozik, az eljárást ajánlatkérő 3 ajánlat bekérésével, valamint jelen ajánlattételi felhívás nyilvános közzétételével folytatja le.

Ajánlatkérő beszerzési szabályzata a [www.nyirsegviz.hu](http://www.nyirsegviz.hu) oldalon elérhető.

**c) A beszerzési dokumentumok elérhetősége**

[http://www.nyirsegviz.hu/kozerdeku/ajanlatteteli\\_felhivasok](http://www.nyirsegviz.hu/kozerdeku/ajanlatteteli_felhivasok)

**d) A beszerzés tárgya és mennyisége**

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. működési területén megvalósuló beruházásokhoz kapcsolódóan - keretszerződés jelleggel – Nyíregyházi déli üzemviteli épület levegő - víz hőszivattyúk telepítése Ajánlatkérő egyedi megrendelése alapján az alábbiak szerint:

**Levegő- víz hőszivattyúk telepítése:**

A meglévő, elavult, gazdaságtalan gázkazán kiváltásra kerül 5 db, darabonként legalább 15 kW fűtési teljesítményű levegő- víz hőszivattyúval. 3 db hőszivattyú a Déli üzemviteli épületet, 2 db pedig a TMK épületet látja el. A hőszivattyúk belső hőcserélőit a Déli üzemviteli épület kazánházának nyugati oldalfalára, egymás mellé kell telepíteni, a TMK épület gépészeti helyiségének déli oldalfalára, egymás mellé szükséges telepíteni. A kültéri egységeket az épületek oldalfalaira, a Déli üzemviteli épület esetében a kazánház északi homlokzatára, az ablakszint alá, egyedi konzolokra, egymás mellé. A TMK épület esetében a gépészeti helyiség déli oldalára, az ablakszint alá, egyedi konzolokra, egymás mellé.

Kivitelezési feladat az 5 db levegő- víz hőszivattyú szállítása, telepítése, beüzemelése (programozása), vákuumozása, feltöltése hűtőgázzal, hűtőköri csövezése és egyéb vezérlési, és elektromos kábelezése, bekötése. A fűtésszerelési, átalakítási munkákat, a megfelelő elektromos teljesítményt, az erőáramú és irányítástechnikai munkákat a megrendelő végzi, de a fűtési rendszer csatlakoztatása a készülékekre, a rendszer feltöltése vízzel az ajánlattevő feladata. A hűtőköri szerelés 10 m/készülék távolsággal kalkulálható. A hűtőköri vezetékkelést vezetékcsatornában vagy lemezburkolással szükséges eltakarni. A kültéri egységeket min. 50 cm megemelve a parapettfal magassága fölé kell telepíteni külön tartószerkezetre. A készülékek háromfázisúak legyenek, időjárás függő szabályozással. Rendelkezniük kell saját fűtési keringtető szivattyúkkal. A berendezések kiegészítő elektromos fűtéssel rendelkezzenek, ennek minél nagyobb teljesítménye legyen minimum 6kW/gép. A hőszivattyúk hőcserélője dugulásra kevésbé érzékeny legyen. Kiegészítő elektromos fűtés nélkül -20°C-on hőmérsékleten tudjon üzemelni. A készülékek -25°C külső hőmérséklet mellett is tudjanak üzemelni. Energia hatékonysága minél magasabb legyen, +7°C külső hőfoknál a COP értéke érje el a 4-es értéket. A fűtési teljesítménye (kiegészítő fűtés nélkül) külső -7 °C -nál is, 45 °C -os fűtési víznél: 13,0 kW-ot érje el.

**Felhívjuk az ajánlattevő figyelmét, hogy az élettartam költség számítást az ajánlattevőnek kötelezően csatolnia kell az ajánlatához!**

**e) A szerződés meghatározása**

Nyíregyházi déli üzemviteli épület levegő - víz hőszivattyúk telepítése vállalozási keretszerződés keretében

**f) Árlejtés alkalmazása**

Ajánlatkérő fenntartja annak a lehetőségét, hogy a nyertes ajánlattevő kiválasztása érdekében árlejtést kezdeményezzen.

**g) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje**

2024.09.30.

**h) A teljesítés helye**

A NYÍRSEGVÍZ Zrt. működési területe (Déli üzemviteli épület, Nyíregyháza 28519 hrsz.)

**i) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei**

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme forint.

A munkákról a teljesítést követően számla nyújtandó be, melynek kiállítása a sikeres teljesítésigazolás birtokában történhet.

Amennyiben a megrendelt munka építése hatósági engedély köteles tevékenység, abban az esetben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja szerint tevékenység a fordított Áfa hatálya alá tartozik. A Vállalkozóként szerződő nyertes ajánlattevő a teljesítést követően számlát állít ki, amely áthárított forgalmi adót nem tartalmaz.

Kifizetésre számla szerint, átutalással, a szerződésben meghatározott, leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékleteik kézhezvételét követően 30 napon belül kerülhet sor.

**j) Többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtásának lehetősége**

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtásának lehetőségét.

**k) Részajánlattétel lehetősége**

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a részajánlattételt.

**l) Értékelési szempont**

Legalacsonyabb nettó ajánlati ár – nettó HUF

**m) Kizáró okok, igazolási módok**

Ajánlatkérő nem fogadja el azokat az ajánlatokat, amelyekben az ajánlott készülékek nem felelnek meg a d. pontban leírt követelményeknek.

**n) Alkalmassági követelményeket és a megkövetelt igazolási módok**

Jelen beszerzési eljárásban ajánlatkérő nem ír elő alkalmassági követelményeket.

**o) Ajánlattételi határidő**

2024. július 22. 12:00 óra

**p) Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja**

Az ajánlatokat nyomtatott formátumban (egy eredeti példány) kell zárt borítékban, az ajánlatkérő székhelyére, 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5. szám alá az Iratkezelési előadó részére közvetlenül eljuttatni (munkanapokon 8.00 és 15.00 óra között) vagy postai úton megküldeni az ajánlattételi határidő lejártáig.

A borítékon kérjük feltüntetni az „Ajánlat” és a(z) „Nyíregyházi déli üzemviteli épület levegő - víz hőszivattyúk telepítése” feliratot.

A nem zárt borítékban, nem postai úton, nem közvetlenül benyújtott ajánlatokat, illetőleg az ajánlattételi határidő után beérkezett ajánlatok elutasításra kerülnek, azokat Ajánlatkérő nem értékeli. Az ajánlat kézhezvételének a kézhezvétel hivatalos dátumát és időpontját is tartalmazó visszaigazolása bizonyítja, hogy az ajánlat megfelel a benyújtási határidőnek.

**q) Az ajánlat(ok) felbontásának ideje, helye, módja, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultakat**

**Az ajánlat(ok) felbontásának ideje: 2024. július 22. 13:00 óra**

**Az ajánlat(ok) felbontásának helye: 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5. szám, tárgyaló**

**Az ajánlat(ok) felbontásának módja:**

Ajánlatkérő az ajánlatok bontását korábbi döntésének fenntartása értelmében zártkörűen végzi, a bontási eljárás során kizárólag Ajánlatkérő munkavállalói vehetnek részt.

Az ajánlatok felbontásakor ajánlatkérő ismerteti az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. Az ajánlatok felbontásáról és a fenti adatok ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet megküld az összes ajánlattevőnek.

**r) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: 30 nap

**s) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ**

Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti biztosíték nyújtásához.

**t) A szerződéskötésre, illetőleg a szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek**

A szerződéskötés feltétele

- nemleges NAV adóigazolás benyújtása vagy ajánlattevő nyilatkozata, hogy szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában
- az Ajánlattevő részéről az átláthatósági nyilatkozat (a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013 (II.27.) Korm. rendelet 49-50. § szerinti tevékenységek esetén)
- az ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – tevékenységre vonatkozó – saját nevére szóló felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. Az ajánlatához csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy nyertessége esetén a felhívásban megkövetelt felelősségbiztosítást megköti, vagy a meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti.

**z) További információk**

**1. Érdeklődés jelzése**

Amennyiben a T. Gazdasági szereplőt ajánlatkérő nem közvetlenül (elektronikus úton) jelen felhívás megküldésével kérte fel ajánlattételre, hanem ajánlatkérő honlapjáról értesült a beszerzési eljárásról, úgy kérjük az „Érdeklődés jelzése” megnevezésű nyilatkozatot, a gördülékeny kapcsolattartás végett a beszerzési eljárást megindító dokumentumok letöltését követően a [beszerzes@nyirsegviz.hu](mailto:beszerzes@nyirsegviz.hu) címre haladéktalanul megküldeni szíveskedjék, vagy az abban szereplő adatokat küldje meg emailben.

**2. Kiegészítő tájékoztatás kérés**

Bármely gazdasági szereplő írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől a [beszerzes@mail.nyirsegviz.hu](mailto:beszerzes@mail.nyirsegviz.hu) címen. Ajánlatkérő a kérdéseket 48 órán belül (amennyiben a kérdés péntek 10 óra és hétfőn 7 óra között érkezik akkor kedd 8 óráig) megválaszolja. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás kéréseket **az ajánlattételi határidő lejártá előtti negyedik munkanap 16 óráig** fogadja. Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet később nyújtották be, a kiegészítő tájékoztatást az ajánlatkérőnek nem kötelező megadnia. A kiegészítő tájékoztatás-kérésekre a válaszokat ajánlatkérő egyidejűleg valamennyi felkért

gazdasági szereplőnek megküldi és a honlapra feltölti, az a továbbiakban a beszerzési dokumentáció részét képezi.

### 3. Hiánypótlás

Az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől felvilágosítást kérni. A hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást az ajánlatkérő a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül köteles az ajánlattevő részére megküldeni, megjelölve a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlandó hiányokat.

### 4. Az ajánlat tartalma

Az Ajánlattevőnek a felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell az ajánlatát elkészítenie és benyújtania. Ajánlatkérő az ajánlattétel megkönnyítése érdekében dokumentummintákat bocsát az Ajánlattevők rendelkezésére.

### 5. Az ajánlatban benyújtandó dokumentumok részletezése

#### - Felolvasólap

A felolvasólapon meg kell adni az Ajánlattevő megnevezését, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát, bankszámlaszámát, továbbá azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont(ok) alapján értékelésre kerülnek.

#### - Aláírási címpéldány

Az ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában az ajánlatot aláíró, cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányának (aláírási-mintájának) egyszerű másolati példányát. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében szükséges a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó teljes bizonyító erejű (a meghatalmazó és a meghatalmazott által is aláírt) írásos meghatalmazás.

#### - A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell a megajánlásra kerülő hőszivattyúk gyártóját, a pontos típus megnevezéssel, gépkönyvvel és a műszaki paraméterek megadásával, melynek alapján megállapítható, hogy az ajánlott készülékek megfelelnek-e a d. pontban meghatározott műszaki követelményeknek.

#### - Ajánlati nyilatkozat

- Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
- Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy milyen minőségirányítási rendszer tanúsítvánnyal rendelkezik; adott esetben a nemleges nyilatkozat megküldése is szükséges. Nyilatkozat hiányában ajánlatkérő úgy tekinti, hogy ajánlattevő nem rendelkezik tanúsítvánnyal.
- Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
- Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számítva 30 nap.
- Az Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában a cégszerűen aláírt referencia nyilatkozatát a beszerzés tárgyára vonatkozó munkákat megjelölve, az alábbi feltételek és formai előírások szerint:
  - Minimum 5 db projekt megadás, a jelen felhívással egyenértékű, vagy azt meghaladó teljesítményű berendezések üzembe helyezésére vonatkozóan

Ssz.	Projekt megnevezése	Teljesítmény szint	Telepítés pontos helye	Kapcsolattartó neve	Kapcsolattartó elérhetősége
------	---------------------	--------------------	------------------------	---------------------	-----------------------------


- f. Ajánlattevőnek az elvégzett munkára legalább 24 hónap jótállási kötelezettséget kell vállalnia, a neki felróható nem megfelelősség esetén a helyreállítás többletköltsége őt terheli.
- g. Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, a szerződéskötés feltétele
  - a nemleges NAV adóigazolás benyújtása (amennyiben ajánlattevő nem szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában) valamint
  - átláthatósági nyilatkozat benyújtása
- h. Az ajánlattevő nyilatkozata tevékenységre vonatkozó érvényes általános felelősségbiztosítás meglétéről (Biztosító neve, kötvényszám)
- i. Magyar Kereskedelmi és Iparkamara kivitelezői névjegyzék nyilvántartási száma

- **A Felelős műszaki vezető bemutatása**
- **A Felelős műszaki vezető saját kezű aláírással ellátott rendelkezésre állási nyilatkozata**
- **A vállalkozó munkavédelmi szakemberének bemutatása**
  - Nevét, címét, elérhetőségét
  - Jogosultságát, szakképzettségét igazoló okirat másolatát
  - Megbízásos vagy alkalmazotti munkaszerződését, illetve a feladat vállalására szóló szándéknyilatkozatot, vagy előszerződést


**6. Eljárás eredménytelenné nyilvánítása**


Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a beszerzési eljárást annak bármely szakaszában (ha részajánlat tétele lehetséges volt, bármelyik rész esetében), így akár az ajánlatok bontását követően eredménytelennek nyilvánítsa.

**7. Egyéb információk**

- A számlázási, teljesítési feltételeket, a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket az ajánlattételi felhívás mellékletét képező szerződés tartalmazza.
- Ajánlatkérő az ajánlattétel megkönnyítése érdekében ajánlatmintát bocsájt a gazdasági szereplők rendelkezésére.

Nyíregyháza, 2024. július 9.

  
 Könyv Zsolt  
 megbízott vezérigazgató  
 NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

  
 Galambos Sándor  
 műszaki Vezérigazgató-helyettes  
 NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

**Mellékletek:**

- Szerződéstervezet
- Átláthatósági nyilatkozat
- Ajánlatminta
- Élettartam költség számítás