



NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége
Víz- és Csatornamű Zrt.

NYÍRSÉGVÍZ

NYÍREGYHÁZA ÉS TÉRSÉGE

VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Iktatószám: *26680*-2017

Ajánlattételi felhívás

Paszab Víztermelő telep vízmű épület hőszigetelése

I. Általános feltételek

A tárgyi feladat elvégzésére meghirdetett beszerzési eljárás célja, hogy a meghirdetett építési munka az ajánlatkérő számára a lehető legkedvezőbb módon kerüljön elvégzésre.

II. Az eljárás általános feltételei

A meghirdetett eljárást ajánlatkérő a saját nevében folytatja le. Az eljárás szabályaira ajánlatkérő beszerzési szabályzata vonatkozik, az eljárást ajánlatkérő 5 ajánlat bekérésével, valamint jelen ajánlattételi felhívás nyilvános közzétételével folytatja le. (Ajánlatkérő beszerzési szabályzata a www.nyirsegviz.hu oldalon elérhető).

III. Az eljárás tárgya

Ajánlatkérő Paszab víztermelő telepen található vízmű épületének lapos tető hő- és víz-szigetelése, külső homlokzat hőszigetelése, homlokzati nyílászárók cseréje a mellékelt homlokzati rajz, és a részletes feladatleírás alapján.

III.1 A feladat részletes ismertetése

1. Az épület hőszigetelése:

1.1 Homlokzati fal hőszigetelése:

- Vakolatjavítások szükség szerint
- 10 cm vastag polisztirol lemez szigetelés ragasztva, dűbelezéssel megerősítve. A szigetelést a kávéknál 2 cm vastagságban a nyílászárókig be kell fordítani.
- Dryvit háló ragasztása polisztirol lemezre
- Színezett nemes vakolat készítése, a jelenlegi épületszínnel megegyező színben, a szín végső kiválasztása a nyertes ajánlattevő által bemutatásra kerülő színminta alapján történik.
- A villámhárítók levezetésénél, 20-20cm szélességben a polisztirolhab szigetelés helyett tűzálló közetgyapot szigetelést kérünk kiépíteni.
- A feljáró létrakat rozsdamentesítés után alap-, kétszeri fedőmázolással és lakkozással kell ellátni.

1.2 Lábazat kialakítása:

- Vakolatjavítások szükség szerint
- 8 cm lábazati, nedvességálló polisztirol lemez szigetelés ragasztva, dűbelezéssel megerősítve
- Dryvit háló ragasztása lábazati hőszigetelésre
- Lábazat színezett felületképzése lábazatvakolattal, a sötétbarna színben.

1.3 Lapos tető hő és csapadékvíz elleni szigetelése

- a meglévő bádogos szerkezetek bontása
 - a lapos tető hőszigetelése 20 cm vastagságban lépésálló polisztirol lemezzel
 - a lapos tető szerelvényeinek cseréje (páraszellőzők, lombkosarak stb.)
 - a tető két rétegű csapadékvíz elleni szigetelése
 - a kapcsolódó épületbádogos munkák elvégzése (fal lefedések, csapadékvíz elvezetés)
- A megajánlott bádogos szerkezetek Lindab lemezből, vagy azzal műszakilag egyenértékű szerkezettel készülhetnek. Akkor tekinthető a bádogos szerkezet egyenértékűnek, ha arra a termékgyártó a színtartásra is legalább 10 év garanciát vállal.

1.4 Homlokzati nyílászáró szerkezetek cseréje, felújítása

- meglévő nyílászáró szerkezetek kibontása, deponálása

- az 5 db kapu alumínium profilból, hőszigetelése 23 mm vastag stadur panellel, belső oldala lemez borítással készüljön,
- műanyag vagy alumínium szerkezetű homlokzati nyílászárók beépítése a mellékelt rajz szerinti méretben, a homlokzati rajzokon szereplő kiosztás szerinti kialakítással A műanyag nyílászárók hőszigetelésének meg kell felelni az érvényben lévő határoló szerkezetekre vonatkozó hőtechnikai előírásoknak. Az üvegezés legalább kétrétegű legyen, és legfeljebb $U=1 \text{ W/m}^2\text{K}$ hőátbocsátási tényezővel rendelkezzen. Az ablakoknál a belső oldalon műanyag a külső oldalon bádogos szerkezetű ablakpárkányt kell készíteni.
A műanyag nyílászárók csak KÖMMERLING vagy REHAU profilból készülhetnek. Alternatívaként kérjük alumínium profilra is megajánlani, fehér színben.
A jelenleg is távnyitóval rendelkező nyílászárókat távnyitós szerkezetű nyílászáróval kell pótolni.
Minden helyiségben a nyitható nyílászáró szerkezetek közül legalább 1 db nyíló/bukó szárnyat rovarhálóval kell felszerelni.
Az aggregátor helyiségben a jelenleg is szellőző zsaluval rendelkező szerkezeteket zsalus szellőzővel kell ellátni
- ablakkáva vakolatjavítása kívül belül, a belső oldali festés javításokkal együtt.

1.5 Főbejárati lépcső burkolása, részleges cseréje

- A lépcső szerkezet alsó felének bontása és újra építése, betonozása a helyszíni adottságok szerint, vasalt háló megerősítéssel
- A lépcső fagyálló, csúszásmentes csempével való burkolása
- Előtető fémszerkezetének mázolás a fehér színre (rozsdamentesítés, alapmázolás, kétszeri fedőmázolás és lakkozás)

IV. Az ajánlattal szembeni követelmények

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. Ajánlattevő megnevezését
2. Adószámát, cégjegyzékszámát
3. Egyéni vállalkozó esetében vállalkozói engedély számát
4. Ajánlattevő székhelyét és telephelyét, a cégvezető nevét, elérhetőségét, és aláírási címpéldányát
5. Az ajánlattételi eljárás és a teljesítés során eljáró képviselő nevét, e-mail címét, telefonszámát
6. Bankszámlaszámot
7. A vállalkozói díj ÁFA nélküli nettó összegét Forintban, legalább az alábbi megbontással:

Megnevezés	Ajánlati ár (nettó, Ft)
Homlokzat kialakítása, lábazattal együtt	
A. Homlokzati műanyag nyílászárókra csere, kapukkal	
B. Homlokzati alumínium nyílászárókra csere, kapukkal	
Lapos tető szigetelése, hőszigeteléssel	
Főbejárati lépcső burkolása, részleges cseréje	
Összesen A:	
Összesen B:	

8. Felelős Műszaki Vezető:

- Nevét, címét, elérhetőségét, kamarai névjegyzéki számát
- Megbízásos vagy alkalmazotti munkaszerződését, illetve a feladat vállalására szóló szándéknyilatkozatot, vagy előszerződést.

9. A vállalkozó munkavédelmi szakemberének:

- Nevét, címét, elérhetőségét
- Jogosultságát, szakképzettségét igazoló okirat másolatát
- Megbízásos vagy alkalmazotti munkaszerződését, illetve a feladat vállalására szóló szándéknyilatkozatot, vagy előszerződést

10. Ajánlattevő Magyar Kereskedelmi és Iparkamara kivitelezői névjegyzéki számát

11. Ajánlattevő referenciáinak bemutatását, referenciaigazolás vagy referencia nyilatkozat formájában

12. Az elvégzendő feladatok rövid műszaki leírását, melynek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a megajánlott homlokzati hőszigetelő rendszer megnevezését, gyártmányát
- a homlokzati nyílászáró szerkezetek gyártmányát, az üvegezés meghatározását, hőátbocsátási tényezőjét

13. Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy milyen minőségirányítási rendszer tanúsítvánnyal rendelkezik a pályázó

V. Ajánlatkészítéssel kapcsolatos kérdések

- Ajánlatkérő biztosítja a munkaterület megtekintésének lehetőségét és konzultáció lefolytatását. Kapcsolattartó: Simon Csaba beruházási főmunkatárs, telefon: 20/288-7271
A konzultáción nyert információ akkor válik hivatalossá, ha ajánlatkérő kérdéseit a beszerzes@mail.nyirsegviz.hu címen is megteszi, és kérdése választ kap, illetve információja megerősítést nyer.
A kérdések beérkezésének legkésőbbi időpontja 2017. szeptember 28., melyeket ajánlatkérő legkésőbb 2017. szeptember 29-én megválaszol.
- Az ajánlatkérő felhívja ajánlatadó figyelmét, hogy a megajánlásra kerülő vállalási összegben felül semmilyen többletköltség nem érvényesíthető, pótmunka csak abban az esetben számolható el, ha ajánlatkérő a kiírástól eltérő feladat teljesítését rendeli el. Az ajánlatkérési dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozásra többlet költség nem számolható el.

V.1 Teljesítési határidő, garanciavállalás

- Teljesítési határidő: **2017. december 28.**
- A szerződés szerint kikötésre kerülő garanciális időtartam a teljesítéstől számított legalább két év

V.2 Fizetési feltételek

Ajánlatkérő a sikeres (rész)átadás-átvételt követően kiállított (rész)számlát annak beérkezésétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki. Ajánlatkérő előleget nem folyósít.

A szerződés teljesítése során ajánlatkérő legfeljebb 1 alkalommal rész-számlázási lehetőséget biztosít. A részteljesítések műszaki tartalmát, határidejét és a részteljesítés összegét ajánlatkérő és nyertes ajánlattevő a szerződéskötés során határozzák meg.

V.3 Ajánlatok beadása, bontása

- Az ajánlatokat zárt borítékban 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5. szám alá az Iratkezelési előadó részére kérjük – postai úton, vagy személyesen – eljuttatni, a borítékon kérjük feltüntetni a „Paszab víztermelő telepen található vízmű épületének szigetelése” jeligét. Az árajánlatok legkésőbbi beadásának határideje: **2017. október 3-án 12 óra**. A nem zárt borítékban eljuttatott pályázatokat ajánlatkérő nem értékeli, azokat nem minősíti ajánlatnak.
- Ajánlatkérő az ajánlatok **bontását 2017. október 3-án 13 órakor** székhelyén nyilvánosan végzi a bontási eljárás pontos helye: 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5. szám földszint 4. számú tárgyaló. Az ajánlattevők megjelenésének elmaradása a bontási eljárást nem érinti. Az ajánlattevőket a boríték bontásra külön értesítés nélkül, jelen felhívással, ezennel meghívjuk.
- Ajánlatkérő csak a fenti tartalom szerinti ajánlatokat fogadja be, a fentiekől eltérő tartalmú ajánlatok esetén ajánlatkérő hiánypótlási felhívást küld, a hiánypótlási határidőt ajánlatkérő 3 naptári napban jelöli meg. Hiánypótlás után a fentiekől eltérő tartalmú ajánlatot ajánlatkérő nem fogad el, azokat érvénytelennek minősíti. Kirívóan alacsony vagy magas ár esetén ajánlatkérő élhet az ajánlat elutasításának jogával.

VI. Ajánlatok elbírálása, szerződéskötés

- Ajánlatok elbírálásának szempontja a legalacsonyabb ajánlati ár
- Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a beszerzési eljárást bármikor megszüntesse, vagy az ajánlatok bontása után eredménytelennek nyilvánítsa.
- Ajánlatkérő az ajánlatok ismeretében dönthet arról, hogy ajánlattevőket ártárgyalásra hívja meg.
- A nyertes ajánlattevővel az ajánlatkérő szerződést köt. A szerződéskötés feltétele 30 napnál nem régebbi nemleges NAV igazolás bemutatása, vagy ajánlattevő nyilatkozata, hogy szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában.

Mellékletek: Homlokzati rajz

Nyíregyháza, 2017. szeptember 21.

NYÍRSÉGVÍZ

Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza



Könyv Zsolt

Gazdasági vezérigazgató-helyettes
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.



Sulyok Béla

Vízellátási műszaki vezető
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

