



NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége
Víz- és Csatornamű Zrt.

NYÍRSÉGVÍZ
NYÍREGYHÁZA ÉS TÉRSÉGE
VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Iktatószám: *14886* -2018

Ajánlattételi felhívás

Nyíregyháza, Tó utca 5. alatti központi telep TMK épület hőszigetelése és átalakítására

I. Általános feltételek

A tárgyi feladat elvégzésére meghirdetett beszerzési eljárás célja, hogy a meghirdetett építési munka az ajánlatkérő számára a lehető legkedvezőbb módon kerüljön elvégzésre.

II. Az eljárás általános feltételei

A meghirdetett eljárást ajánlatkérő a saját nevében folytatja le. Az eljárás szabályaira ajánlatkérő beszerzési szabályzata vonatkozik, az eljárást ajánlatkérő 5 ajánlat bekérésével, valamint jelen ajánlattételi felhívás nyilvános közzétételével folytatja le. (Ajánlatkérő beszerzési szabályzata a www.nyirsegviz.hu oldalon elérhető).

III. Az eljárás tárgya

Ajánlatkérő 4400 Nyíregyháza Tó u.5. alatti központi telepén található TMK épületének átalakítása és hőszigetelése, homlokzati nyílászárók cseréje a mellékelt alaprajz, fedélszék terv és a részletes feladatléírás alapján.

III.1 A feladat részletes ismertetése

1. Az épület hőszigetelése:

1.1 Homlokzati fal hőszigetelése:

- Vakolatjavítások szükség szerint
- 10 cm vastag polisztirol lemez szigetelés ragasztva, dűbelezéssel megerősítve. A szigetelést a kávéknál 2 cm vastagságban a nyílászárókig be kell fordítani.
- Dryvit háló ragasztása polisztirol lemezre
- Színezett nemes vakolat készítése a labor épülettel megegyező színben

1.2 Lábazat kialakítása:

- Vakolatjavítások szükség szerint
- 8 cm lábazati, nedvességálló polisztirol lemez szigetelés ragasztva, dűbelezéssel megerősítve
- Dryvit háló ragasztása lábazati hőszigetelésre
- Lábazat színezett felületképzése lábazatvakolattal, a labor épülettel megegyező színben

1.3 Magas tető építése

- a meglévő hőszigetelés bontása a vb. födémlemezig a magas tető alátámasztási felületein, az építési törmelék elszállításával
- a mellékelt terv szerinti fedélszék megépítése láng- és gombamentesített faanyag felhasználásával
- a nyeregterő miatt létrejövő homlokzati falsík kialakítása OSB lemezzel, a meglévő felülettel egy síkban, erre a homlokzati hőszigetelés felvezetése
- a meglévő lapos tetőre 2x10 cm üvegyapot hőszigetelés terítése

- lemez fedés készítése páragátló bevonatú LINDAB bordázott lemezzel, antracit színnel
- a kapcsolódó épületbádogos munkák elvégzése antracit színű LINDAB eresszel, és lefolyó csövekkel, melyeket a jelenlegi esővízlefolyókba kell bekötni

1.4 Homlokzati nyílászáró szerkezetek cseréje, felújítása

- meglévő nyílászáró szerkezetek kibontása, deponálása a megmaradó 4 db 280x305-ös acélszerkezetű kapu ajtajának kivételével
- a kopolit üveg szerkezetek elbontása
- a megmaradó 4 db acél kapu külső oldali hőszigetelése min. 23 mm vastag szendvics panellel, acéllemez borítással, és a kapu teljes szerkezetének mázolásával (alternatívaként 4 db új, hőszigetelt kapu beépítése, a meglévő kapukéval megegyező kialakítással, a régi kapuk bontásával)
- műanyag szerkezetű homlokzati nyílászárók beépítése a mellékelt alaprajz szerinti méretben, a homlokzati rajzokon szereplő kiosztás szerinti kialakítással
A műanyag nyílászárók hőszigetelésének meg kell felelni az érvényben lévő határoló szerkezetekre vonatkozó hőtechnikai előírásoknak. Az üvegezés legfeljebb kétrétegű, $U=1 \text{ W/m}^2\text{K}$ hőátbocsátási tényezővel rendelkezzen. Az ablakoknál a belső oldalon műanyag a külső oldalon műanyag vagy bádogos szerkezetű ablakpárkányt kell készíteni.
A műanyag nyílászárók csak KÖMMERLING vagy REHAU profilból készülhetnek.
- ablakkáva vakolatjavítása kívül belül, a belső oldali festés javításokkal együtt
- az irodai folyosó bejárata fölötti, és az öltöző bejárata fölötti lemezburkolatú födémrészt szintén szigetelni kell, illetve az ajtók előtti $2 \times 2 \text{ m}^2$ -es csempe burkolatot cserélni szükséges
- az öltöző határoló fala jelenleg ablakközépre fut ki, melyet az új nyílászáró kiosztásnál korrigálni szükséges
- az irodai folyosó bejárati, és az öltöző bejárati ajtóit asszimmetrikusan nyíló ajtókra kérjük kicserélni

2. Az épület felújítása

Az épület felújítását ajánlatkérő nem tervezi, azonban kisebb mértékű épületgépészeti és elektromos munkák előfordulhatnak, melyeket ajánlatkérő maga készít el.

Az ajánlatnak ki kell terjednie az épületgépészeti és elektromos szereléseket követő helyreállításokra, horonyvések helyreállítására, felbontott aljzatbetonok, járdarészek helyreállítására mintegy 15 m^2 felületen.

IV. Az ajánlattal szembeni követelmények

Az árajánlatnak tartalmaznia kell:

- 1. Ajánlattevő megnevezését, adószámát, cégjegyzékszámát, bankszámlaszámot**
- 2. Egyéni vállalkozó esetében vállalkozói engedély számát**
- 3. Ajánlattevő székhelyét, a cégvezető nevét, elérhetőségét, és aláírási címpéldányát**

4. Az ajánlattételi eljárás és a teljesítés során eljáró képviselő nevét, e-mail címét, telefonszámát
5. A vállalkozói díj ÁFA nélküli, nettó összegét legalább az alábbi megbontással:

Megnevezés	Ajánlati ár (nettó, Ft)
Homlokzat kialakítása, lábazattal együtt	
Homlokzati nyílászárók cseréje, meglévő kapuk felújítása	
Opció: Homlokzati nyílászárók cseréje, új kapuk beépítésével	
Magas tető építése bádogos munkákkal	
Összesen	

Ajánlatkérő a magas tető építésére önálló részajánlatot is elfogad. Ajánlattevő a pályázat beadásával tudomásul veszi, hogy ajánlata akkor is érvényben marad, ha a magas tető építésével ajánlatkérő más vállalkozót bíz meg.

A szerződés teljesítése során esetleges társvállalkozás esetén mindkét vállalkozó köteles megrendelővel és egymással együttműködni.

6. Felelős Műszaki Vezető:

- Nevét, címét, elérhetőségét, kamarai névjegyzéki számát
- Megbízásos vagy alkalmazotti munkaszerződését, illetve a feladat vállalására szóló szándéknyilatkozatot, vagy előszerződést.

7. A vállalkozó munkavédelmi szakemberének:

- Nevét, címét, elérhetőségét
- Jogosultságát, szakképzettségét igazoló okirat másolatát
- Megbízásos vagy alkalmazotti munkaszerződését, illetve a feladat vállalására szóló szándéknyilatkozatot, vagy előszerződést

8. Ajánlattevő Magyar Kereskedelmi és Iparkamara kivitelezői névjegyzéki számát

9. Ajánlattevő referenciáinak bemutatását, referenciaigazolás vagy referencia nyilatkozat formájában

10. Az elvégzendő feladatok rövid műszaki leírását, melynek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a megajánlott homlokzati hőszigetelő rendszer megnevezését, gyártmányát
- a homlokzati nyílászáró szerkezetek gyártmányát, az üvegezés meghatározását, hőátbocsátási tényezőjét

V. Ajánlatkészítéssel kapcsolatos kérdések

- Ajánlatkérő biztosítja a munkaterület megtekintésének lehetőségét és konzultáció lefolytatását. Kapcsolattartó: Simon Csaba beruházási főmunkatárs, telefon: 20/288-7271

A konzultáción nyert információ akkor válik hivatalossá, ha ajánlatkérő kérdéseit a beszerzes@mail.nyirsegviz.hu címen is megteszi, és kérdése választ kap, illetve információja megerősítést nyer.

A kérdések beérkezésének legkésőbbi időpontja 2018. június 6., melyeket ajánlatkérő legkésőbb 2018. június 8-án megválaszol.

- Az ajánlatkérő felhívja ajánlatadó figyelmét, hogy a megajánlásra kerülő vállalási összegben felül semmilyen többletköltség nem érvényesíthető, pótmunka csak abban az esetben számolható el, ha ajánlatkérő a kiírástól eltérő feladat teljesítését rendeli el. Az ajánlatkérési dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozásra többlet költség nem számolható el.

V.1 Teljesítési határidő, garanciavállalás

- Teljesítési határidő: 2018. szeptember 30.
- A szerződés szerint kikötésre kerülő garanciális időtartam a teljesítéstől számított legalább két év

V.2 Fizetési feltételek

Ajánlatkérő a sikeres (rész)átadás-átvételt követően kiállított (rész)számlát annak beérkezésétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki. Ajánlatkérő előleget nem folyósít.

A szerződés teljesítése során ajánlatkérő legfeljebb 2 alkalommal rész-számlázási lehetőséget biztosít. A részteljesítések műszaki tartalmát, határidejét és a részteljesítés összegét ajánlatkérő és nyertes ajánlattevő a szerződéskötés során határozzák meg.

V.3 Ajánlatok beadása, bontása

- Az ajánlatokat zárt borítékban 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5. szám alá az Iratkezelési előadó részére kérjük – postai úton, vagy személyesen – eljuttatni, a borítékon kérjük feltüntetni a „**Tó utcai központ TMK átalakítása és hőszigetelése**” jeligét. Az árajánlatok legkésőbbi **beadásának határideje: 2018. június 12-én 12:00**. A nem zárt borítékban eljuttatott pályázatokat ajánlatkérő nem értékeli, azokat nem minősíti ajánlatnak.
- Ajánlatkérő az **ajánlatok bontását 2018. június 12-én 13:00-kor** székhelyén nyilvánosan végzi a bontási eljárás pontos helye: 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5. szám földszint 4. számú tárgyaló. Az ajánlattevők megjelenésének elmaradása a bontási eljárást nem érinti. Az ajánlattevőket a boríték bontásra külön értesítés nélkül, jelen felhívással, ezennel meghívjuk.
- Ajánlatkérő csak a fenti tartalom szerinti ajánlatokat fogadja be, a fentiekől eltérő tartalmú ajánlatok esetén ajánlatkérő hiánypótlási felhívást küld, a hiánypótlási határidőt ajánlatkérő 3 naptári napban jelöli meg. Hiánypótlás után a fentiekől eltérő tartalmú ajánlatot ajánlatkérő nem fogad el, azokat érvénytelennek minősíti. Kirívóan alacsony vagy magas ár esetén ajánlatkérő elhatározhatja az ajánlat elutasításának jogával.

VI. Ajánlatok elbírálása, szerződéskötés

- Ajánlatok elbírálásának szempontja a legalacsonyabb ajánlati ár
- Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a beszerzési eljárást bármikor megszüntesse, vagy az ajánlatok bontása után eredménytelennek nyilvánítsa.

- Ajánlatkérő az ajánlatok ismeretében dönthet arról, hogy ajánlattevőket ártárgyalásra hívja meg.
- A nyertes ajánlattevővel az ajánlatkérő szerződést köt. A szerződéskötés feltétele 30 napnál nem régebbi részletfizetési kedvezménnyel és sarokszámokkal bővített nemleges adattartalmú NAV igazolás bemutatása, vagy ajánlattevő nyilatkozata, hogy szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában.

Melléletek: homlokzati és alaprajz
fedélszék terv

Nyíregyháza, 2018. május 28.


Könyvű Zsolt
gazdasági vezérigazgató-helyettes
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.


Galambos Sándor
műszaki vezérigazgató-helyettes
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Vízellátó
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza