



**NYÍRSÉGVÍZ**  
Nyíregyháza és Térsége  
Víz- és Csatornamű Zrt.

# NYÍRSÉGVÍZ

## NYÍREGYHÁZA ÉS TÉRSÉGE

### VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Iktatószám: 12263-2017

#### **Ajánlattételi felhívás**

**Nyíregyháza, Tó utca 5. alatti központi telep Raktár épület  
hőszigetelése és átalakítására**

## I. Általános feltételek

A tárgyi feladat elvégzésére meghirdetett beszerzési eljárás célja, hogy a meghirdetett építési munka az ajánlatkérő számára a lehető legkedvezőbb módon kerüljön elvégzésre.

## II. Az eljárás általános feltételei

A meghirdetett eljárást ajánlatkérő a saját nevében folytatja le. Az eljárás szabályaira ajánlatkérő beszerzési szabályzata vonatkozik, az eljárást ajánlatkérő 5 ajánlat bekérésével, valamint jelen ajánlattételi felhívás nyilvános közzétételével folytatja le. (Ajánlatkérő beszerzési szabályzata a [www.nyirsegviz.hu](http://www.nyirsegviz.hu) oldalon elérhető).

## III. Az eljárás tárgya

Ajánlatkérő 4400 Nyíregyháza Tó u. 5. alatti központi telepén található Raktár épületének átalakítása és hőszigetelése, homlokzati nyílászárók cseréje a mellékelt alaprajz és a részletes feladatleírás alapján.

### A feladat részletes ismertetése

#### 1. Az épület hőszigetelése:

##### 1.1 Homlokzati fal hőszigetelése:

- Vakolatjavítások szükség szerint
- 10 cm vastag polisztirol lemez szigetelés ragasztva, dübeleléssel megerősítve. A szigetelést a kávéknál 2 cm vastagságban a nyílászárókig be kell fordítani.
- Dryvit háló ragasztása polisztirol lemezre
- Színezett nemes vakolat készítése a labor épülettel megegyező színben

##### 1.2 Lábazat kialakítása:

- Vakolatjavítások szükség szerint
- 8 cm lábazati, nedvességálló polisztirol lemez szigetelés ragasztva, dübeleléssel megerősítve
- Dryvit háló ragasztása lábazati hőszigetelésre
- Lábazat színezett felületképzése lábazatvakolattal, a labor épülettel megegyező színben

##### 1.3 Lapos tető hó és csapadékvíz elleni szigetelése

- a meglévő bádogos szerkezetek bontása
  - a lapos tető hőszigetelése 20 cm vastagságban lépésálló polisztirol lemezzel
  - a lapos tető szerelvényeinek cseréje (páraszellőzők, lombkosarak stb.)
  - a tető kétrétegű csapadékvíz elleni szigetelése
  - a kapcsolódó épületbádogos munkák elvégzése (fal lefedések, csapadékvíz elvezetés)
- A megajánlott bádogos szerkezetek horganyzott lemezből nem készülhetnek.

##### 1.4 Homlokzati nyílászáró szerkezetek cseréje, felújítása

- meglévő nyílászáró szerkezetek kibontása, deponálása a megmaradó 5 db 270x300-as acélszerkezetű kapu és az oktatóterem bejárati ajtajának kivételével
- a kopilit üveg szerkezetek elbontása
- a mellékelt terv szerinti panel bontások és nyílás befalazások elkészítése
- a megmaradó 6 db acél kapu belső oldali hőszigetelése 23 mm vastag stadur panellel, acéllemez borítással, és a kapu teljes szerkezetének mázolásával
- műanyag szerkezetű homlokzati nyílászárók beépítése a mellékelt alaprajz szerinti méretben, a homlokzati rajzokon szereplő kiosztás szerinti kialakítással A műanyag nyílászárók hőszigetelésének meg kell felelni az érvényben lévő határoló

szerkezetekre vonatkozó hőtechnikai előírásoknak. Az üvegezés legfeljebb kétrétegű,  $U=1 \text{ W/m}^2\text{K}$  hőátbocsátási tényezővel rendelkezzen. Az ablakoknál a belső oldalon műanyag a külső oldalon műanyag vagy bádogos szerkezetű ablakpárkányt kell készíteni.

- 1 db 270x300 mm-es új acél kapu gyártása és helyszíni beépítése, a meglévő kapukéval megegyező kialakítással
- ablakkáva vakolatjavítása kívül belül, a belső oldali festés javításokkal együttl

## 2. Az épület átalakítása

Az átalakítást a mellékelt alaprajz szerint kell elvégezni. Az átalakítás során bővítésre kerül az oktatóterem, és az előtér, a kapcsolódó vizes blokk elbontásával és új vizesblokk kialakításával. Ezen kívül kisebb átalakítások történnek a a raktárhoz kapcsolódó vizes blokkban, valamint új homlokzati nyílászáró beépítésével tároló kerül kialakításra az udvari munkás eszközeinek (kistraktor) részére.

Az épületgépészeti és elektromos munkákat ajánlatkérő maga készíti el, így erre az ajánlatnak nem kell kiterjednie, de ki kell terjednie az épületgépészeti és elektromos szereléseket követő helyreállításokra horonyvések helyreállítása, felbontott aljzatbetonok helyreállítása.

### 2.1 Oktató terem bővítése

- bontási munkák, aljzatbeton helyreállítása
- tervezett vizesblokk kialakítás gipszkarton válaszfalakkal, belső nyílászárók beépítésével. A válaszfalakat a födémig le kell zárni. A vizesblokk gipszkarton falai vízálló gipszkartonból készítendő
- a Raktár és az Előtér közötti válaszfalat mindkét oldalon OSB lap borítással kérjük kialakítani, ugyancsak a födémig
- az oktatóterem 30 –as falait gipszkartonnal és közte 10 cm hőszigeteléssel a födémig meg kell magasítani, illetve az oktatóterem és a 24-es raktár közötti szakaszon megépíteni, ugyancsak a födémig felzárva. Ez a falszakasz ugyancsak OSB lap borítással kerüljön kialakításra
- az oktató terem és az előtér greslap padlóburkolata megmarad, a bővített területeken a burkolást azonos méretű, a lehető legközelebb álló színárnyalatú burkolattal folytatni kell. A vizesblokk falait 2,10 magasságig csempe burkolattal kell ellátni
- az új és meglévő falakat disperzites festéssel kell ellátni, a vizesblokkban fehér, az előtérben és az oktatóteremben az ajánlatkérő által választandó pasztellszínben. A fa szerkezetű nyílászárókat mázolni és lakkozni szükséges
- az oktatóteremben és az előtérben a kazettás álmennyezetet folytatni, bővíteni kell a meglévő kazettás álmennyezettel azonos kialakítással. A vizes blokkon belül gipszkarton álmennyezet készítendő.
- az oktatóterem bővítésével kialakításra kerülő homlokzati ablakok alá a meglévővel azonos megjelenésű radiátor burkolatot kell készíteni.
- az oktatóterem elbontott végfalának helyére mobil válaszfal készítése, mely harmonikaszzerűen nyitható. Zárt állapotában legyen alkalmas az elválasztott terek közötti hangszigetelésre is.

### 2.2 Raktár átalakítása

- bontási munkák, aljzatbeton helyreállítása
- az alaprajzon jelölt új válaszfalak megépítése gipszkarton falazattal.
- a 12 jelű öltöző és 18 jelű WC kialakítása, 1 db 90/210-es és 1 db 75/210-es ajtó beépítésével
- a 05, 12 és 16 17, 18 és 24-es helyiségekben gres lapburkolat készítése, 12, 16, 17 és 18-as helyiségben csempe falburkolat készítése 2,10 magasságig
- a 16, 17 és 18-as helyiségek válaszfalait a födémig meg kell magasítani gipszkarton falazattal

- az átalakításokhoz kapcsolódó festési mázolósi munkák
- a 05, 07, 08, 13, 12, 15, 16, 17-es számú helyiségeiben festési-mázolósi munkák és gipszkarton állmennyezet készítése szükséges.

#### IV. Az ajánlattal szembeni követelmények

Az árajánlatnak tartalmaznia kell:

1. Ajánlattevő megnevezését
2. Adószámát, cégjegyzékszámát
3. Egyéni vállalkozó esetében vállalkozói engedély számát
4. Ajánlattevő székhelyét és telephelyét, a cégvezető nevét, elérhetőségét, és aláírási címpéldányát
5. Az ajánlattételi eljárás és a teljesítés során eljáró képviselő nevét, e-mail címét, telefonszámát
6. Bankszámlaszámot
7. A vállalkozói díj ÁFA nélküli, nettó összegét Ft-ban megadva legalább az alábbi megbontással:

Megnevezés	Ajánlati ár (nettó, Ft)
Homlokzat kialakítása, lábazattal együtt	
Homlokzati nyílászárók cseréje, meglévő kapuk felújítása	
Tető hő- és csapadékvíz elleni szigetelés bádogos munkákkal	
Oktató terem átalakítása mobil válaszfal nélkül	
Oktató terem mobil válaszfal kialakítása	
Raktár átalakítása	
<b>Összesen</b>	

#### 8. Felelős Műszaki Vezető:

- Nevét, címét, elérhetőségét, kamarai névjegyzéki számát
- Megbízásos vagy alkalmazotti munkaszerződését, illetve a feladat vállalására szóló szándéknyilatkozatot, vagy előszerződést.

#### 9. A vállalkozó munkavédelmi szakemberének:

- Nevét, címét, elérhetőségét
- Jogosultságát, szakképzettségét igazoló okirat másolatát
- Megbízásos vagy alkalmazotti munkaszerződését, illetve a feladat vállalására szóló szándéknyilatkozatot, vagy előszerződést

#### 10. Ajánlattevő Magyar Kereskedelmi és Iparkamara kivitelezői névjegyzéki számát

#### 11. Ajánlattevő referenciáinak bemutatását, referenciaigazolás vagy referencia nyilatkozat formájában

#### 12. Az elvégzendő feladatok rövid műszaki leírását, melynek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a megajánlott homlokzati hőszigetelő rendszer megnevezését, gyártmányát
- a homlokzati nyílászáró szerkezetek gyártmányát, az üvegezés meghatározását, hőátbocsátási tényezőjét
- a tetőszigetelésnél megajánlott hő- és vízszigetelő rendszer leírását, rétegrendjét
- a megajánlott bádogos szerkezetek minőségét, anyagát, gyártmányát

h

- a tanterem elválasztására megajánlott hangszigetel mobil fal gyártmányának megnevezése és termékismertetője

### **13. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy milyen minőségirányítási rendszer tanúsítvánnyal rendelkezik a pályázó**

#### **V. Ajánlatkészítéssel kapcsolatos kérdések**

- Ajánlatkérő biztosítja a munkaterület megtekintésének lehetőségét és konzultáció lefolytatását. Kapcsolattartó: Simon Csaba beruházási főmunkatárs, telefon: 20/288-72-71  
A konzultáción nyert információ akkor válik hivatalossá, ha ajánlatkérő kérdéseit a [beszerzes@mail.nyirsegviz.hu](mailto:beszerzes@mail.nyirsegviz.hu) címen is megteszi, és kérdése választ kap, illetve információja megerősítést nyer.  
A kérdések beérkezésének legkésőbbi időpontja 2017. május 19., melyeket ajánlatkérő legkésőbb 2017. május 23-án megválaszol.
- Az ajánlatkérő felhívja ajánlatadó figyelmét, hogy a megajánlásra kerülő vállalási összegben felül semmilyen többletköltség nem érvényesíthető, pótmunka csak abban az esetben számolható el, ha ajánlatkérő a kiírástól eltérő feladat teljesítését rendeli el. Az ajánlatkérési dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozásra többlet költség nem számolható el.

#### **V.1 Teljesítési határidő, garanciavállalás**

- Teljesítési határidő: 2017. augusztus 15.
- A szerződés szerint kikötésre kerülő garanciális időtartam a teljesítéstől számított legalább két év

#### **V.2 Fizetési feltételek**

Ajánlatkérő a sikeres (rész)átadás-átvételt követően kiállított (rész)számlát annak beérkezésétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki. Ajánlatkérő előleget nem folyósít.

A szerződés teljesítése során ajánlatkérő legfeljebb 2 alkalommal rész-számlázási lehetőséget biztosít. A részteljesítések műszaki tartalmát, határidejét és a részteljesítés összegét ajánlatkérő és nyertes ajánlattevő a szerződéskötés során határozzák meg.

#### **V.3 Ajánlatok beadása, bontása**

- Az ajánlatokat zárt borítékban 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5. szám alá az Iratkezelési előadó részére kérjük – postai úton, vagy személyesen – eljuttatni, a borítékon kérjük feltüntetni a „**Tó utcai központ raktár átalakítása és hőszigetelése**” jeligét. Az árajánlatok legkésőbbi beadásának határideje: **2017. május 25-én 10:00**. A nem zárt borítékban eljuttatott pályázatokat ajánlatkérő nem értékeli, azokat nem minősíti ajánlatnak.
- Ajánlatkérő az ajánlatok bontását **2017. május 25-én 10:30-kor** székhelyén nyilvánosan végzi a bontási eljárás pontos helye: 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5. szám földszint 4. számú tárgyaló. Az ajánlattevők megjelenésének elmaradása a bontási eljárást nem érinti. Az ajánlattevőket a borítékbontásra külön értesítés nélkül, jelen felhívással, ezennel meghívjuk.
- Ajánlatkérő csak a fenti tartalom szerinti ajánlatokat fogadja be, a fentiekől eltérő tartalmú ajánlatok esetén ajánlatkérő hiánypótlási felhívást küld, a hiánypótlási határidőt ajánlatkérő 3 naptári napban jelöli meg. Hiánypótlás után a fentiekől eltérő tartalmú ajánlatot ajánlatkérő nem fogad el, azokat érvénytelennek minősíti. Kirívóan alacsony vagy magas ár esetén ajánlatkérő élhet az ajánlat elutasításának jogával.

#### **VI. Ajánlatok elbírálása, szerződéskötés**

- Ajánlatok elbírálásának szempontja a legalacsonyabb ajánlati ár

- Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a beszerzési eljárást bármikor megszüntesse, vagy az ajánlatok bontása után eredménytelennek nyilvánítsa.
- Ajánlatkérő az ajánlatok ismeretében dönthet arról, hogy ajánlattevőket ártárgyalásra hívja meg.
- A nyertes ajánlattevővel az ajánlatkérő szerződést köt. A szerződéskötés feltétele 30 napnál nem régebbi nemleges NAV igazolás bemutatása, vagy ajánlattevő nyilatkozata, hogy szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában.

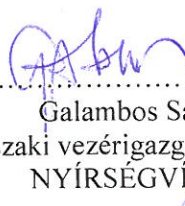
**Mellékletek:** felmérési alaprajz  
átalakítási alaprajz

Nyíregyháza, 2017. május 11.

**NYÍRSÉGVÍZ**  
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Nyíregyháza



Könnnyű Zsolt  
gazdasági vezérigazgató-helyettes  
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.



Galambos Sándor  
műszaki vezérigazgató-helyettes  
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.



