

Vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről:

Cégnév: **NYÍRSÉGVÍZ Zrt.**
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.
Adószám: 11492809-2-15
Cégjegyzékszám: 15-10-040209
Bankszámlaszám: 10300002-27000467-00003285
Képviselik: Könnyű Zsolt mb. vezérigazgató

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Cégnév:
Székhely:
Adószám:
Cégjegyzékszám:
Bankszámlaszám:
Képviseli:

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó, a továbbiakban együttes említésük esetén Szerződő felek vagy Felek között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a saját beszerzési szabályzata alapján a „**Nyírbogdányi vízműépület tetőszigetelésének felújítása**” tárgyban beszerzési eljárást folytatott le, amelynek során a Vállalkozó ajánlatot tett. A megrendelő megállapította, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a Vállalkozó tette, emiatt vele kíván szerződést kötni.

1. Szerződés megnevezése, tárgy

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Nyírbogdányi vízműépület tetőszigetelésének felújítását (a továbbiakban: feladat vagy kivitelezés).

[az ajánlattétel feltétele a helyszíni bejárás és a munka felmérése, amely felmérés a továbbiakban az árazott költségvetés alapját képezi]

2. A Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező cég, birtokában van a feladat elvégzéséhez szükséges tudásnak, szakembereknek és eszközöknek. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a Kivitelezés részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól, valamint a kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.

2. A teljesítés helye, teljesítés határideje

1. Teljesítés helye: 4511 Nyírbogdány, Dózsa György u. 9.
2. Teljesítési határidő: 2023.08.31. napja, azzal, hogy a Megrendelő előteljesítést elfogad.
3. A munkaterület átadás időpontja: jelen szerződés hatálybelépését követően a Vállalkozóval egyeztetett időpontban.

3. A vállalkozási díj

1. A jelen Szerződés 1. pontjában foglalt feladat elvégzéséért a Vállalkozó **nettó Ft + ÁFA** vállalkozási díjra jogosult.
2. A Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj összegű átalányár, amely a fenti 1. pontban foglalt, valamennyi munka ellenértékét tartalmazza, vállalkozó ezen ellenértéken felül egyéb díjazásra nem jogosult. A Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti átalányárat azt követően határozta meg, hogy a kivitelezéssel kapcsolatban valamennyi körülményt a szakember gondosságával áttanulmányozta és megvizsgálta.
3. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező feladat nem engedélyköteles tevékenység.
4. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő előleget nem fizet, a Vállalkozó egy számla benyújtására jogosult.
5. A Vállalkozó a feladat elvégzése után, a Megrendelő általi átvételét követően, a teljesítésigazolás ellenében jogosult számlát benyújtani. Az átvétel feltétele a beépített anyagok megfelelőségének igazolása.
6. A Megrendelő a vállalkozási díjat a Vállalkozó által benyújtott számla ellenében, a számla beérkezésétől számított 60 napon belül köteles átutalni a Vállalkozó pénzügyintézetnél vezetett számú bankszámlájára.
7. Teljesítésigazolás kiadására jogosult
8. Ha a Megrendelő a szerződés szerinti fizetési kötelezettségét határidőre nem teljesíti a Vállalkozó jogosult a késedelem időtartamára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott gazdálkodó szervek közötti mindenkori késedelmi kamatot követelni.

4. Teljesítési feltételek

1. A Megrendelő köteles a Vállalkozó részére minden szükséges felvilágosítást megadni a feladat elvégzésére. A Felek a jelen Szerződés szerint végzett Feladatok teljesítése során kötelesek együttműködni, amelynek során a teljesítéshez szükséges valamennyi információt folyamatosan egymás rendelkezésére kötelesek bocsátani.
2. A Vállalkozó köteles a tevékenységéről és az ügy állásáról a Megrendelőt kívánságára, (illetve szükség esetén e nélkül is) tájékoztatni. Tájékoztatási kötelezettség különösen akkor keletkezik, ha más személy igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.
3. A Megrendelő köteles a kivitelezés teljesítési helyét a Vállalkozóval egyeztetett időpontban munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, és azt a teljesítés idején folyamatosan fenntartani.
4. A Vállalkozó betartja a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.
5. A Vállalkozó kizárólag a terveknek és a vonatkozó szabványoknak megfelelő I. osztályú minőségű, megrendelő által jóváhagyott anyagokat jogosult beépíteni a Kivitelezés során.

Vállalkozó köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat betartani.

6. A Felek megállapodnak, hogy a Kivitelezésből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése, valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek kivitelezése és bontása, és ebből adódóan a terület megtisztítása a Vállalkozó kötelessége.

5. Késedelem, hibás teljesítés, jótállás

1. A Feladat késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a Feladat nettó vállalkozási díjának a késedelem idejére számított napi 1%-a, de legfeljebb 20%.
2. A Feladat hibás teljesítése esetén a Megrendelő a késedelmi kötbérrel egyező mértékű kötbérre jogosult mindazon időtartamra vonatkozóan, amely alatt a Vállalkozó a hibát el nem hárítja.
3. A Feladat meghíúsulása esetén a Vállalkozó a vállalkozási díj 20%-val egyező összegű meghíúsulási kötbér fizetésére köteles.
4. A Megrendelő jogosult a fentiek szerinti kötbért a számla összegébe beszámítani.
5. A Vállalkozó az elvégzett feladatra [az ajánlattevő megajánlása alapján – minimum 12 hónap] hónap jótállást vállal.

6. Vis maior

1. A Szerződő felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem-, vagy részleges nem teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha az a szerződés hatályának beálltát követően felmerülő, előre nem látható elháríthatatlan erő következménye (vis maior). A vis maior helyzet bekövetkezéséről és megszűnéséről szerződő felek egymást haladéktalanul értesítik, és a megszűnést követően mindent megtesznek a szerződés szerű teljesítés érdekében.
2. Egyik Fél sem felelős a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei elmulasztásáért, ha a mulasztás rajta kívülálló, elháríthatatlan okra vezethető vissza.
3. Vis maior esetén a teljesítésre képtelen Fél írásban értesíti a másik Felet a vis majort okozó eseményről. Ebben az esetben a Felek kötelesek megtenni mindent a vis maior okának mielőbbi elhárítása érdekében.

7. Vitás kérdések rendezése

1. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni, és kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy a jelen megállapodásból fakadó nézeteltéréseiket közvetlen tárgyalások útján rendezzék.
2. Ha a Felek közötti tárgyalások – 30 napon belül – nem vezetnek eredményre jogviták esetén a felek értékhatártól függően alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerinti járásbírósnak, vagy törvényszéknek.

8. Kapcsolattartás

Felek szerződéssel kapcsolatban jognyilatkozat tételére jogosult képviselői:

Megrendelő:

Név:

Telefon:

Email:

Vállalkozó:

Név:

Telefon:

Email:

9. Záró rendelkezések

1. A jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek egyező akarata alapján módosítható. A cégszabályzatban bekövetkezett változásokat Felek egyoldalú nyilatkozattal rendezik.
2. A jelen Szerződés tartalmazza a Felek között létrejött teljes és végleges megállapodást. A Feleket nem köti egyetlen olyan szóban vagy írásban, kifejezett vagy hallgatóságos módon tett rendelkezés, nyilatkozat, feltétel vagy kijelentés sem, amelyet a jelen Szerződés nem tartalmaz.
3. Ha a jelen Szerződés bármely része érvénytelenné, jogellenessé vagy érvényesíthetelenné válik, az a fennmaradó részek érvényességét, jogszerűségét és érvényesíthetőségét nem érinti.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. általános, valamint a kivitelezési szerződésre vonatkozó különös rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadóak.
5. Fentieket, mint közös akaratunkkal megegyezőt elfogadjuk, és aláírásunkkal igazoljuk, a szerződés 4 példányban készül, melyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

Kelt: Nyíregyháza, 2023. hónap :.....,év..... hónap

Könnyű Zsolt
mb. Vezérigazgató
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
a Megrendelő képviselőjében

.....
.....
.....
a Vállalkozó képviselőjében

Egyéb rendelkezések, előírások

1. Környezetirányítási előírások

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elvárásainak érvényesítése érdekében - függetlenül attól, hogy a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. és az Ön által irányított gazdasági társaság között létrejött szerződésben rögzítésre került-e - az alábbi követelmények betartására hívjuk fel szíves figyelmét.

Az üzemeltetési, szolgáltatási tevékenység területére munkavégzés céljából csak olyan gépet, berendezést lehet telepíteni és működtetni, amely használata során és használaton kívüli állapotában sem szennyezi a környezetet, amely biztonságos üzemeltetésre alkalmas, légszennyezőanyag kibocsátása az adott berendezésre, munkagépre, járműre előírt emissziós határértékeket nem lépi túl, zajszintje a szabványban meghatározott értéket nem haladja meg.

Amennyiben a vállalt feladat teljesítése során hulladék képződik, akkora Vállalkozó a munka megkezdése előtt köteles gondoskodni megfelelő hulladékgyűjtő edényzet helyszínre telepítéséről és a keletkező hulladékok közbenső lerakása nélkül, közvetlenül a hulladékgyűjtőkbe történő elhelyezéséről.

Ha tevékenységük során veszélyes hulladékok is keletkeznek, azokat elkülönítetten - a szelektív gyűjtés szabályait betartva - "veszélyes hulladék" felirattal és az EWC kód feltüntetésével ellátva, külön tároló edényzetben kell helyezni olyan módon, hogy az biztonsággal kizárja a környezet veszélyeztetését vagy szennyezését.

A megtelt hulladékgyűjtőket - függetlenül attól, hogy a hulladék veszélyes, vagy nem veszélyes – a munkaterületről a munkanap végén, de legkésőbb a szerződéses munka teljesítésével egyidejűleg el kell szállítani. A Vállalkozó köteles a munkaterületen keletkezett, és ott ideiglenesen tárolt hulladékokat őrizni, ha ezt nem tudja biztosítani akkor a munkanap elteltével azt köteles a munkaterületről elszállítani, függetlenül a hulladéktárolójának teltségi állapotától, és a hulladék mennyiségétől. A Vállalkozó saját üzemi gyűjtőhelyére, vagy lerakóhelyre való szállítás a Vállalkozó feladata és költsége abban az esetben, ha a felhasznált anyagokat nem a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. biztosította.

A veszélyes hulladékok esetében szigorúan be kell tartani a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet és a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII.11.) Korm. rendelet előírásait, melyek közül leggyakrabban az alábbiak betartásának kötelezettsége merül fel:

- A veszélyes hulladékot annak gyűjtése, tárolása, szállítása során bármilyen anyaggal, illetve bármilyen hulladékkal tilos összekeverni.
- A keletkező veszélyes hulladékokról a hivatkozott rendelet szerinti nyilvántartást kell vezetni.
- Veszélyes hulladékot kezelésre csak olyan személynek, vagy szervezetnek lehet átadni, aki/amely rendelkezik a hulladék átvételére és kezelésére feljogosító, a környezetvédelmi hatóság által kiadott engedéllyel.
- Veszélyes hulladék telephelyen kívüli szállítását csak olyan Vállalkozóval lehet végeztetni, aki rendelkezik a Környezetvédelmi Főfelügyelőség erre vonatkozó engedélyével.

- Veszélyes hulladék keletkezésével járó bér munka végzése csak a környezetvédelmi hatóság, szakhatósági hozzájárulása alapján kiadott tevékenységi engedély birtokában végezhető.

Amennyiben a szerződéses tevékenységük végzése során a követelmények teljesítésével kapcsolatban bármilyen akadály merül fel, vagy a környezet veszélyeztetésére, szennyezésére utaló körülményeket észlelnek, azt szíveskedjenek azonnal jelezni Társaságunk helyszíni képviselőjének.

2. Vízbiztonsági előírások

A vízgazdálkodással, vízminőség-védelemmel kapcsolatban minden beszállítónktól és piaci partnerünktől elvárjuk a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben foglaltak betartását.

A munkálataik során csak olyan anyagokat használhatnak fel, melyek engedéllyel rendelkeznek, hogy az ivóvízzel kapcsolatba kerülve, a termék minőségét ne befolyásolják. Ennek érdekében be kell tartani a az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Korm. rendelet 10. § (1)-(14) bekezdéseiben foglaltakat.

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet értelmében a vízi létesítmények területén csak olyan személyek tartózkodhatnak, akik ott munkát végeznek, és a rendszeres egészségügyi ellenőrzést igazoló egészségügyi könyvvel rendelkeznek, amit a munkakezdés előtt be kell mutatni.

A munkaterületre csak azon személyek léphetnek be, akik erre engedéllyel rendelkeznek, és a látogatói nyilvántartásba rögzítették a belépésüket. A belépése előtt nyilatkozni kell, hogy:

- esetlegesen milyen betegségei vannak; illetve fertőző betegség esetén a munkaterület/telephely területére nem léphet be,
- csak a kijelölt munkaterületen tartózkodik,
- engedély nélkül semmilyen eszközhöz, anyaghoz nem nyúl hozzá,
- alapvető viselkedésszabályokat és higiéniai normákat betartja,
- szennyezést nem okoz.

Alulírott Vállalkozó nyilatkozom, hogy a Megrendelő megbízásából végzett munkám során a Megrendelő Higiéniai munkautasításában foglaltaknak megfelelően járok el, magamra nézve kötelező érvényűnek veszem, melyet aláírással igazolok.

3. Vállalkozó felelősségére vonatkozó főbb elvárások:

Vállalkozó különös mértékben felelős:

- dolgozói kioktatásáért ezen előírások tartalmát illetően,
- dolgozói általános munkabiztonsági oktatásáért, aminek tényét az oktatási naplóba rögzíteni kell,
- biztonságos és egészséges munkavégzés feltételeinek kialakításáért,
- a munkavégzés időtartama alatt a vízbiztonságért és a környezet biztonságáért,
- a munkahely(ek) és eszközök, a NYÍRSEGVÍZ Zrt. vagyontárgyai biztonságáért,
- tevékenységek koordinálásáért,
- a munkaterületre való belépés előtt átvizsgálásra kerülnek a gépjárművek utas- és rakterei, és a látogatói nyilvántartásba rögzítették a belépésüket,
- alvállalkozó bevonására csak a NYÍRSEGVÍZ Zrt. előzetes jóváhagyását követően van lehetősége a Vállalkozónak, azzal a feltétellel, hogy a NYÍRSEGVÍZ Zrt. előírásait rá(juk) nézve is érvényesnek kell tekinteni, és a

Vállalkozó kijelenti, hogy teljes felelőséggel tartozik az általa szerződött alvállalkozó munkavégzéséért.

4. Munkavédelmi előírások:

A munkavégzés csak a munkaterület átadása után kezdődhet meg, aminek során egyértelműen meghatározására kerül az a terület, ahol dolgoznak, a munkavégzésből adódó munkavédelmi viták megelőzésére, illetve a felelősök egyértelmű kijelölésére is sor kerül.

A 3. pontban meghatározottakon túl az alábbi előírásokat tesszük:

- A munkavégzéshez szükséges igazolásokat a beszállítónak/alvállalkozónak a munkakezdés előtt be kell bemutatnia.
- A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. a munkavégzés során bármikor ellenőrizheti a beszállító/alvállalkozó érintett műszaki, szervezet, munka- és tűzvédelmi intézkedéseit.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt fenntartja magának azt a jogot, hogy megtiltsa azon gépek, készülékek alkalmazását, amelyek tűz vagy munkavédelmi, egyéb előírásoknak nem felelnek meg. Ezen túlmenően azokat a személyeket, akik többszöri figyelmeztetésre sem tartják be az előírásokat, kitiltják a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. munkaterületéről.

Az építési, szerelési munkaterületen a munkavédelmi előírásoknak megfelelő egyéni védőeszköz (pl.: védősisak, védőcipő, légzésvédő) viselése kötelező!

Balesetek, személyi sérülések, anyagi kárral járó események esetén haladéktalanul tájékoztatni kell a munka- és tűzvédelmi, rendészeti előadót. Az alvállalkozók maguk felelősek az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeinek biztosításáért, baleset esetén megszervezéséért és elvégzéséért.

5. Tűzvédelmi előírások

A biztonságos munkavégzés érdekében minden körülmények között biztosítani köteles a munkavégzés során szükséges tűzvédelmi berendezéseket, azok kezelőelemeit, villamos kapcsolók hozzáférését.

A munkavégzés során, ha a területen alkalomszerűen:

- tűzveszélyes tevékenységet,
- épületben porral, füsttel, gőzzel járó munkát végez

akkor csak a munka- és tűzvédelmi, rendészeti előadónak való bejelentés után lehet dolgozni.

Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység feltételeit, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat írásban meg kell határozni.

A vállalkozási tevékenység befejezése után a **Vállalkozó** a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni, és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. területén csak a kijelölt helyen lehet dohányozni.

Fontosabb telefonszámok:

- Munka-, tűz- és rendészeti előadó: Juhos László +36 20/501-04-14
- Környezetvédelmi munkatárs: Pisákné Tomosi Andrea +36 20/501-04-04

A Vállalkozó szempontjából munkaterületnek kell tekinteni minden olyan munkavégzésre, tartózkodásra, tárolásra, felvonulásra kijelölt területet, amely a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. tulajdonában van, vagy amely területre vonatkozóan rendelkezik közterület foglalási és bontási engedéllyel, vagy azt helyettesítő megállapodással, felhatalmazással.

Ennek következtében a fent rögzített környezetirányítási, vízbiztonsági, munkavédelmi, tűzvédelmi és higiéniai utasítások kivétel nélkül érvényesek minden olyan területen, ahol a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. megbízásából bármilyen tevékenységet folytat a Vállalkozó.

Nyíregyháza, 2023.

....., 2023.

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Könnyű Zsolt mb. vezérigazgató
a Megrendelő képviselőjében

a Vállalkozó képviselőjében