

VÁLLALKOZÓI (ÉPÍTÉSI) SZERZŐDÉS

MEGRENDELŐ	
Cégnév	NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.
Székhely	4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.
Adószám	11492809-2-15
Bankszámlaszám	10700048-04263807-51100005
Cégjegyzékszám	15-10-040209
MKIK nyilv.t.sz.:	29A41421
MKKIR nyilv.t.sz.:	SZ11492809

VÁLLALKOZÓ	
Cégnév	
Székhely	
Adószám	
Bankszámlaszám	
Cégjegyzékszám	
MKIK nyilv.t.sz.:	
MKKIR nyilv.t.sz.:	

I. A szerződés tárgya:

1. A Megrendelő vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja „**Tiszaeszlár ivóvízminőség-javítási projekt**” KEHOP-2.1.3-15-2017-00075 elnevezésű projektrész Vállalkozó üzemeltetésében lévő **vízmű technológia, meglévő ivóvíz iszapvíz szikkasztó felújítás, új iszapvíz V.B. szikkasztó készítés, új szűrő alapkészítés, 30m³ – es alacsony tároló betonalapozás, védő V.B. készítés, meglévő rézsű bontás-visszaépítés, oxidációs légtartály alapozás, valamint V.B. tolózár akna (zárkamra) építés munkáit**, mely jelen szerződés II.1-es pontjában részletezett munkarészek megvalósítására vonatkozik, az átadott dokumentációnak és a Megrendelő által előírtaknak megfelelően.

II. A szerződés műszaki tartalma:

1. A szerződés tárgyát képező beruházás megnevezése: a „Tiszaeszlár település **vízmű technológia, ivóvíz iszapvíz szikkasztó felújítás, új iszapvíz V.B. szikkasztó készítés, új szűrő alapkészítés, 30m³ – es ivóvíz alacsony tároló betonalapozás, védő V.B. készítés, meglévő rézsű bontás-visszaépítés, oxidációs légtartály alapozás, V.B. tolózár akna (zárkamra) építési munkáit**, a mellékelt gyártási tervek alapján.
2. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés tárgyát képező munkát - és annak járulékos feladatait - a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (a Vállalkozó által átvett gyártási tervek megismert műszaki tartalom), az érvényes hatósági és szakhatósági engedélyek, a vállalkozási szerződés általános és különös feltételei, mellékletei szerint - az érvényes Nemzeti (MSZ EN ISO) Szabványok, jogszabályok és gyártói, szállítói, tervezői és egyéb járatos specifikációk előírásainak megfelelő - I. (első) osztályú, rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben készítse el.
3. Vállalkozó kötelezettséget vállal a szerződés szerinti teljesítésért, beleértve – Megrendelő külön egyedi megrendelése alapján – azon tételeket, melyek nincsenek kifejezetten előírva a pályázati anyagban, viszont a szakmai szokások, valamint technológiai, vagy egyéb előírások

szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának megvalósításához, annak rendeltetésszerű használatához. A vállalkozói díj a szerződés szerinti teljesítésig változatlan.

4. A Vállalkozó megerősíti, hogy jelen szerződés megkötésére a munkával kapcsolatos mindazon adatok megfelelő tanulmányozása alapján vállalkozott, (beleértve bármilyen adatot) amelyeket, a Megrendelő bocsátott rendelkezésére, valamint mindazon információk alapján, amelyeket a helyszín megtekintése során módja volt megszerezni, és munkát illető egyéb olyan adatok alapján, melyek ajánlat benyújtási határidejéig rendelkezésére álltak. Tudomásul veszi, hogy az ilyen adatok és információk megismerésének elmulasztása nem mentesítheti a munka sikeres elvégzésével kapcsolatos nehézségek vagy költségek helyes megállapításáért ráháruló felelősség alól. A vállalkozói díjat a Vállalkozó a feladat teljes ismeretében adta meg, és tartalmaz minden olyan munkát, munkarészt, anyagot, segédszerkezetet mely a szerződésben szereplő feladatok szakszerű és a mindenkor hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, előírásoknak, irányelveknek és a rendeltetésszerű használathoz, üzemeltetéséhez szükséges. A Vállalkozó a munkát a szerződéssel összhangban megfelelő körültekintéssel és gondossággal köteles végezni.

III. A vállalkozói díj:

A szerződés tárgyát képező munkák nettó vállalkozói díja:

Munkanem	Munkadíj nettó Ft
meglévő iszapvíz szikkasztó felújítás	
új iszapvíz szikkasztó készítés	
V.B. tolozár akna (zárkamra) építés, fedlap elhelyezés-beépítés	
új szűrő alapkészítés, oxidációs légtartály alapozás, 30m³ – es ivóvíz alacsony tároló alapozás és védő V.B. készítés, meglévő rézsű bontás-visszaépítés,	
Összesen	

azaz nettó: ... Forint

A vállalkozói díj fix végösszegű, átalányáras elszámolású.

1. Az átalánydíj tartalmazza az összes, a jelen Szerződés 1. pontja szerinti szerződési alkotórészekben foglalt kivitelezési munkákat, valamint azon szolgáltatásokat is, amelyek nem kerültek külön nevesítésre, de a Vállalkozó feladatainak elvégzéséhez szükségesek. Mindenfajta utólagos követelés, amely az anyagárak vagy a bérköltségek rendkívüli emelkedésével függ össze, kizárt. Az átalánydíj minden egyéb szolgáltatást és szállítást tartalmaz, amely a teljes és megfelelő teljesítéshez szükséges, akkor is, ha a szerződési alkotórészekben, vagy a szerződésben nem kerülnek egyenként felsorolásra. A meghatározott átalánydíj és a Vállalkozói oldalon ténylegesen felmerült költségek esetleges eltéréséből eredő kockázatot kizárólag a Vállalkozó viseli.
2. Vállalkozó ajánlatát úgy adta, hogy az építési projekt mennyiségeit és műszaki tartalmát részletesen leellenőrizte, és a szükséges kiegészítéseket, módosításokat megtette.
3. Egyéb felmerülő munkanemek csak kölcsönös megegyezés alapján, jelen szerződés kiegészítésével számolhatók el.
4. A Vállalkozó jogosult korábban is teljesíteni Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén.
5. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut, felszámolják, stb. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződés szerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy Megrendelő felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.
6. Vállalkozó a teljesítés során egy alkalommal rész-számla benyújtására jogosult.

A 1. rész-számla műszaki tartalma: A 2021.09.30-ig határidős munkálatok elkészülte.
A 1. rész-számla értéke Ft + 27% Áfa.

A vég számla műszaki tartalma: ajánlat szerinti munkálatoknak 100%-os készültsége.
A vég számla értéke: Ft + 27% Áfa.

IV. Teljesítmémódosítások:

1. Teljesítmémódosítások jelen Szerződés szerint azok a teljesítések, amelyek a szerződésben meghatározott teljesítés mértékétől eltérnek és kivitelezésükre Megrendelő írásos utasítást adott. Nem minősül teljesítmémódosításnak, ha a szerződés szerű teljesítés tartalma a rendeltetés szerű felhasználási célból adódik és nem olyan hatósági döntéseken, vagy utasításokon alapszik, melyeknek tartalmát Vállalkozó ezen Szerződés megkötésénél nem ismerte.

Megrendelő írásban jogosult olyan teljesítéseket igényelni, melyek a szerződés szerű teljesítés mértékétől eltérnek.

2. Amennyiben a Vállalkozó úgy véli, hogy a teljesítmémódosításra jogi vagy tényleges okok miatt van szükség, úgy Vállalkozó ezt Megrendelővel haladéktalanul, legkésőbb azonban az alapul szolgáló tényekről való tudomásszerzését követő négy munkanapon belül írásban közli.

Amennyiben a Vállalkozó úgy véli, hogy valamely teljesítmémódosítás kihatással lesz a határidőkre, vagy a jelen Szerződés szerinti átalánydíjra, úgy Vállalkozó ezt Megrendelővel haladéktalanul, legkésőbb azonban az alapul szolgáló tényekről való tudomásszerzése időpontjától számított két munkanapon belül írásban közli.

A fent említett értesítések hiányában a Vállalkozó nem hivatkozhat a teljesítmémódosítás szükségességére, ill. arra, hogy a teljesítmémódosítás késedelemhez vagy árváltozáshoz vezet.

3. Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb a teljesítmémódosításról való tudomásszerzésétől számított öt munkanapon belül átad Megrendelő részére az egységárak alapulvételével egy kötelező érvényű, minősített, részletes, ellenőrizhető és az egyes tételeket részletező ajánlatot, amely a teljesítmémódosítás kivitelezésével összefüggő összes költségnövekedést és költségcsökkenést tartalmazza. Amennyiben egységárak nem kerültek meghatározásra és az adott teljesítéseket egy alvállalkozó kivitelezzi, a Vállalkozó az alvállalkozó ajánlatát veszi alapul egy 7%-os Vállalkozói felár hozzászámításával. Amennyiben a teljesítmémódosítás tervmódosítást tesz szükségessé, a Vállalkozó ajánlatát a módosított tervek Megrendelő általi elfogadásától számított öt napon belül nyújtja be.

Az ajánlat elfogadása vagy elutasítása Megrendelő által az ajánlat kézhezvételétől számított hat munkanapon belül meg kell, hogy történjen, és csak írásban érvényes.

A Vállalkozó utasítás esetén akkor is köteles teljesítmémódosításokat kivitelezni, ha még nem született megállapodás az ár tekintetében. A Felek ez esetben a módosított díjazásban és határidőben utólag, 15 napon belül egyeznek meg.

4. Vállalkozó semmi esetre sem jogosult az építkezést azzal az indokkal leállítani vagy késleltetni, hogy a teljesítmémódosítás fennállása, díjazása vagy a teljesítmémódosításnak a szerződés tartalmára gyakorolt hatása tekintetében vita áll fenn.

V. Határidők, ütemezés, munkaterület biztosítása:

1. Munkaterület átadás időpontja: A szerződés aláírását követő 5. munkanap.

2. Teljesítési véghatáridő:

Munkanem	Teljesítés határideje
meglévő iszapvíz szikkasztó felújítás	2021.09.30.
új iszapvíz szikkasztó készítés	2021.10.31.
V.B. tolozár akna (zárkamra) építés, fedlap elhelyezés-beépítés	2021.10.31.
új szűrő alapkészítés, oxidációs légtartály alapozás, 30m³ – es ivóvíz alacsony tároló alapozás és védő V.B. készítés, meglévő részsű bontás-visszaépítés,	2021.09.30.
Véghatáridő	2021.10.31.

- Vállalkozó a kivitelezési idő alatt műszaki képviselőt (Építésvezetőt) biztosít. Nem 1. osztályú teljesítést Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére Vállalkozóval visszabontatni és újraépíttetni. A Vállalkozó ezt köteles elvégezni úgy, hogy határidő-módosítás ne történjen. Az ebből eredő esetleges határidő-eltolódás a Vállalkozó kárfelelőssége.
- Vállalkozó köteles munkáját gondosan megszervezni és a megrendelő figyelmét az esetleges akadályoztatásokra késedelem nélkül felhívni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen.
- Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel, rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.
- Szerződő felek megállapodnak, hogy Megrendelő jogosult a szerződés egyoldalú felbontására, amennyiben Alvállalkozó a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezésébe Megrendelő jóváhagyása nélkül más alvállalkozót von be, kötbér és kárigény fenntartása mellett.

VI. Számlázás és fizetési feltételek, teljesítés:

- A végszámla benyújtásának feltétele a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása, melyet a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv igazol. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet a végszámlához csatolni kell. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Szerződésben meghatározott egyéb kellékeken túl fel kell tüntetni a végszámla összegét, valamint – ha van – a Vállalkozó számára – adott esetben - visszatérítendő teljesítési biztosíték, valamint – ha van – bankgarancia hiányában, a visszatartásra kerülő jótállási biztosíték, kötbér stb. összegét, továbbá a Vállalkozó részére fizetendő vállalkozói díj összegét. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvet a végszámlához kell csatolni.
- Számlabenyújtás egyéb feltételei:
 - Műszaki átadás-átvételi / teljesítési igazolási jegyzőkönyv létesítményfelelős és ügyvezető által igazolva.
 - Előírások szerint vezetett, leigazolt Építési Napló másodpéldányok az addig eltelt időszakról.
 - Létesítményfelelős által igazolt felmérési napló tételes elszámolás esetén.
 - Vállalkozó által biztosított anyagok minőségi bizonylatai és vizsgálati jegyzőkönyve
 - „SZ” kísérőjegyek a veszélyes hulladékok szállításáról (Amennyiben a munkálatok során hulladék nem keletkezett, Vállalkozó köteles az erről szóló nyilatkozatát csatolni)
- Teljesítési igazolásra jogosult létesítményfelelős: Erdei Gábor Mérnöki irodavezető
- Teljesítési igazolás jóváhagyására és teljesítmémódosítás megrendelésére jogosult: Erdei Gábor Mérnöki irodavezető
- Megrendelő a számla kézhezvételétől számított **30 napon belül** köteles Vállalkozó szabályszerűen benyújtott számláját kiegyenlíteni.
- A fizetési határidőt a számlának a Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
- A számlák teljesítésére a Szerződésben meghatározott fizetési határidőn belül kerül sor.
- A vállalkozói díj kifizetésére kizárólag a Vállalkozónak a Szerződésben megjelölt bankszámlájára történő átutalással kerül sor.
A késedelmi kamat mértéke az érvényben lévő rendelkezések szerint (jegybanki alapkamat).

9. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel szemben keletkező követeléseit (járandóságait) harmadik személyre csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult engedményezni.
10. A Szerződés mennyiségi és minőségi teljesítésére a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás (továbbiakban: Eljárás) lefolytatásával, illetve az Eljárás során feltárt hibák kijavításával és hiányosságok pótlásával kerül sor.
11. Vállalkozó a munkát a teljesítési határidőn belül köteles írásban készre jelenteni. Megrendelő a Vállalkozó készre jelentésének kézhezvételétől számított 15 napon belüli időpontra köteles az Eljárás megkezdésének időpontját kitűzni. Az Eljárásra a vonatkozó jogszabályokban megjelölt szerveket és szakhatóságokat szükség szerint a Megrendelő, a teljesítésben résztvevő alvállalkozókat, egyéb közreműködőket stb. a Vállalkozó hívja meg. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az Eljárás a szerződésben meghatározott teljesítési határidőn belül, illetve határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a teljesítést nem vette át.
12. Megrendelő a minőségi átvételt az átadás-átvétel kitűzésének napján köteles megkezdeni és ésszerű határidőn belül befejezni. Vállalkozó távolmaradása az átadás-átvételi eljárás lefolytatását nem akadályozza. Az Eljárás lefolytatásával kapcsolatos költségek (pl. mérések, energia, stb.) a Vállalkozót terhelik.
13. Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozóan határidőket megjelölni. (Ezek a határidők nincsenek befolyással a szerződés kötbér megállapodásaira.)
14. Megrendelő végleges befejezést csak hiány- és hibamentes teljesítés esetén igazol.
15. A Vállalkozó a szerződésben rögzített feladatait I. osztályú minőségben a magyar jogszabályok, szabványok és egyéb előírások, szakmai szokások és előírások szerint köteles végrehajtani. Megrendelő csak 1. oszt. teljesítést, fogad el. Egyebekben a termékfelelősségről szóló 1993. évi X. törvény az irányadó.
16. Vállalkozó a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait, köteles Megrendelő részére átadni.
17. A végszámla akkor esedékes, amikor a Vállalkozó vállalási kötelezettségének eleget tett, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást bonyolít le, műszaki bizonylatokat, dokumentációkat Megrendelőnek átadta.
18. Az átadás-átvétel mindaddig nem tekinthető megvalósultnak, amíg a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben (vagy ahhoz írásban csatolva) elfogadó nyilatkozatot nem tesz a létesítmény (berendezés) műszaki alkalmasságára vonatkozóan.
19. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Beruházás műszaki tartalmát, valamint a munka során megismert minden a Beruházáshoz kapcsolódó információt harmadik személy részére nem adja ki (titoktartási kötelezettség vállalása).

VII. Alvállalkozók:

1. Vállalkozó alvállalkozót, illetve szub-alvállalkozót a teljesítésbe csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével, kizárólag az abban foglalt mértékig vonhat be.
2. Vállalkozó a Megrendelő által jóváhagyott alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Vállalkozó az alvállalkozónak a Megrendelő jóváhagyása nélküli igénybe vétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Ugyanez vonatkozik arra az esetre is, ha a Vállalkozó az alvállalkozót a Megrendelő hozzájárulásától eltérő módon és mértékben vette igénybe.
3. Vállalkozó az alvállalkozók kiválasztását a legnagyobb gondossággal köteles végezni. Az alvállalkozóknak különösen a szükséges szakmai tudással, szakmai képességekkel, termelési kapacitással, hatósági engedélyekkel és ellenőrizhető referenciákkal kell rendelkezniük, illetőleg az NAV és egyéb hatóságokkal szembeni kötelezettségeiknek maradéktalanul eleget kell tenniük.
4. Vállalkozónak gondoskodnia kell arról, hogy az alvállalkozók munkavállalói a törvényes rendelkezéseknek megfelelően legyenek foglalkoztatva.
5. Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező teljesítést teljes egészében semmilyen körülmények között nem adhatja alvállalkozásba.
6. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az alvállalkozó a munkáját a Szerződésben meghatározott feltételek szerint végezze.

VIII. Szerződéses biztosítékok:

1. Vállalkozó teljesítési és jólteljesítési garancia nyújtására köteles.
2. A teljesítési és jólteljesítési garancia módja és mértéke: (teljesítési 5 % - jólteljesítési 5 %) pénzügyi visszatartás vagy bankgarancia a részszámlák és a végszámla bruttó összegének 10 %-a.
3. A teljesítési garancia – amennyiben nem bankgarancia - lehívásának ideje összhangban van a megrendelő projektre vonatkozó műszaki átadás – átvételével. A fővállalkozó sikeres műszaki átadását követően a Vállalkozó által írásban – a Megrendelő gazdasági vezetőjének címezve – benyújtott lehívó levél alapján visszaigényelhető.
4. A fennmaradó összeg, mint a Vállalkozó által nyújtott **jólteljesítési garancia**, a jótállási időszak végéig a Megrendelőnél marad, amennyiben nem bankgaranciával kerül kiváltásra.
5. A garanciális (teljesítési és jólteljesítési) visszatartások bankgaranciával kiválthatók.
6. Késedelmi kötbér: napi mértéke a késedelem minden megkezdett napjára fizetendő kötbér mértéke az áfával növelt vállalkozói díj **0,5 %**-a, legfeljebb azonban **20 %**-a. Amennyiben Vállalkozó késedelmesen teljesít, a Megrendelő a Vállalkozó részére póthatáridőt állapíthat meg. Ha a hiba javítható, akkor nem minősül hibás teljesítésnek. A kötbér a késedelembe esés napján válik esedékessé.
7. Hibás teljesítési kötbér: A Vállalkozó hibás teljesítése esetén **20 %** mértékű kötbért köteles fizetni. A kötbér alapja a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiba esetén a teljes bruttó vállalkozói díj, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba esetén a hibás munkarészre eső bruttó vállalkozási díj. Vállalkozó hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettségét nem befolyásolja, hogy a hiba javítható, vagy nem javítható. A hibás teljesítési kötbér a hibás teljesítés megállapításakor válik esedékessé.

IX. Perfeljegyzés:

1. Vállalkozó ezennel kifejezetten és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy nem él a perfeljegyzés jogintézményének alkalmazásával a jelen Szerződésből fakadó igényei érvényesítése kapcsán, mivel jelen Szerződés alapján erre érvényes jogcíme a magyar jog szerint nincs.
2. Amennyiben Vállalkozó a jelen Szerződésbe foglalt, a perfeljegyzés kérelmezésétől történő tartózkodásra vonatkozó kötelezettségét megszegi, a felek a Vállalkozónak jelen Szerződés alapján fizetendő nettó átalánydíj 15 %-ának megfelelő kötbérben állapodnak meg. E tekintetben már a perfeljegyzés kérelmezése is kötelezettségszegésnek minősül.
3. A Vállalkozó köteles az alvállalkozóival kötendő szerződéseibe egy a jelen X.1. pontban foglaltakkal azonos szerződéses rendelkezést és a X.2. pontban meghatározott büntető rendelkezéssel együtt felvenni oly módon, hogy a perfeljegyzés kérelmezésétől való tartózkodásra vonatkozó kötelezettség megsértése esetén fizetendő kötbér összege legalább a jelen X.2. pontban megjelölt összegű legyen. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének eleget tesz, annyiban mentesül az alvállalkozói által kérelmezett perfeljegyzésért való felelőssége alól. Az ebből eredő, alvállalkozóival szembeni kötbérigényei a Vállalkozó ezennel engedményezi a Megrendelő részére, azok tekintetében azonban készfizető kezesként felel a Ptk. 330. § (1) bekezdése szerint.

X. Átadás - Átvétel:

1. A műszaki átadási (megvalósulási) dokumentáció tartalma:
 - a. Kivitelezői nyilatkozat
 - b. Készrejelentést tartalmazó levél másolata
 - c. Építési napló másolatok
2. Beépített anyagok minőségtanúsító bizonylatai.
3. Beépített, - ivóvízzel közvetlen érintkező - anyagok KEF. számok, engedélyek táblázatba foglalt jegyzéke

XI. Felmondás, kiürítés:

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Ptk. 395. §-a szerinti törvényes elállási jog helyébe a felmondási jog lép. Az elállásra vonatkozó törvényi rendelkezések ezen felmondási jogra megfelelően alkalmazandók. A törvényi rendelkezésekhez képest az egyetlen eltérést az jelenti, hogy a felmondási jog a szerződést a felmondási nyilatkozat kézhezvételének időpontjával szünteti meg.
2. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel lezárását megelőzően jogosult a szerződést fontos okból, Vállalkozónak megküldött írásbeli nyilatkozat útján azonnali hatállyal felmondani. Fontos ok áll fenn különösen, ha:
 - o a Vállalkozó a jelen Szerződésben tett nyilatkozatai nem felelnek meg a valóságnak;
 - o Vállalkozó ellen csőd-, felszámolási, végelszámolási vagy törlési eljárást kezdeményeztek és Vállalkozó az eljárás megindításáról szóló értesítés kézhezvételét követő 5 napon belül nem igazolja hitelt érdemlően Megrendelő felé, hogy az eljárás alaptalan;
 - o Vállalkozónak az alvállalkozói felé lejárt fizetési kötelezettsége áll fenn;
 - o Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, a teljesítésre, illetve a hibák kijavítására nyitva álló határidőt annak ellenére nem tartja be, hogy Megrendelő megfelelő határidőt állapított meg, illetve írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti valamely, jelen Szerződésbe foglalt kötelezettségét;
 - o Vállalkozó megfelelő ok nélkül megszakítja tevékenységét és azt felszólításra, illetve Megrendelő által tűzött egy hetes határidő elteltével sem folytatjaJelen Szerződés felmondása csakis írásban lehetséges.

XII. Jótállás szavatosság:

1. Felek abban állapodnak meg, hogy a Vállalkozó a törvényben előírtaknak megfelelően, de legalább **36 hónap+15 nap** jótállást vállal a létesítményen általa készített munkákkal kapcsolatban.
2. A jótállás kezdete igazodik Megrendelő jótállásának kezdetéhez.
3. A szavatossági kötelezettségének tekintetében a polgári törvénykönyv általános szabályai az irányadók. A jótállási és szavatossági időtartam kezdetét a létesítmény a munka sikeres műszaki átadás-átvételének dátumától kell számítani. A jótállási és szavatossági idő a javított rész vonatkozásában a kijavítás időpontjától újra kezdődik. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére Megrendelő (Üzemeltető) igénye szerint nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni. A javítás (pótlás) költségét Vállalkozó utólag nem vitathatja. Vállalkozó ezúton kötelezettséget vállal arra, hogy megszűnése, átalakulása, felszámolása, illetve ezzel, azonos következményekkel járó esemény bekövetkezése esetén hivatalosan közli jogutódjának nevét és adatait, mely szervezet a szavatossági illetve kötelező alkalmassági időszakra a jogszabályokban előírtakat teljesíti.
4. Szerződő felek éves garanciális bejárás megtartásában egyeznek meg.
5. Szerződés felfüggesztése, Szerződéstől való elállás, felmondás esetei:
 - o Megrendelő abban az esetben jogosult a szerződés felmondására, ha Vállalkozó a szerződést megszegte, vagy a munkavégzés bármely fázisában a Megrendelő részéről jelentős minőségi kifogás merül fel, és Felek ennek kijavításában nem tudnak megállapodni.

XIV. Munka és tűzvédelem:

1. A kivitelezési munkák során a Vállalkozó köteles az érvényes országos, munkavédelmi-, környezetvédelmi-, és tűzvédelmi előírásokat betartani, betartatni, dolgozói egészségügyi vizsgálatát elvégeztetni a munkavédelmi oktatásokat, megtartani, a szükséges szabványoknak előírásoknak megfelelő minősített - védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani és használatukat folyamatosan ellenőrizni, dolgozóit minden egészséget károsító- és balesetveszélytől megóvni.

Nyíregyháza, 2021.

.....
Megrendelő részéről
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

.....
Vállalkozó részéről
.....