

KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS TISZTÍTÁS

amely létrejött egyrészről Bököny Község Önkormányzata (4232 Bököny Kossuth utca 3., statisztikai számjele: 15732200-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 732208, adószáma: 15732200-2-15, képviselőjében Piskolczi Géza Péter polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó (a továbbiakban: Átadó),

másrészről NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízf- és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Szabó Istvánné vezérigazgató), mint víziközmű szolgáltató – (a továbbiakban: Szolgáltató) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

1. Szerződő felek kijelentik, hogy az Átadó a Szolgáltató társaság részvényese, így a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, továbbá a Szolgáltató társaság Alapszabálya értelmében közöttük az üzemeltetési jogviszony jogszerűen jön létre.
2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, - továbbiakban Ötv. - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben - továbbiakban Vksztv. - és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján Átadó a települési önkormányzatok feladat-ellátási körébe tartozó, a településen keletkező szennyvizek összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról való gondoskodás céljából, e szerződésben Szolgáltatóként nevesített, nemzeti - önkormányzati többségi - tulajdonú gazdálkodó szervezettel a jelen szerződésben állapodik meg.
3. Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely kizárólag az állam, illetve a helyi önkormányzatok tulajdonában áll, továbbá a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.
4. Felek a jelen közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-szolgáltatás, (a továbbiakban: közszolgáltatás) átadásával és ellátásával összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA

1. Az átadott közmű bérleti-üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás részletes meghatározása:

Az Átadó település közműves szennyvízelvezetése, tisztítása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából a Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás területi határa – Bököny település közigazgatási területe

1.3. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás kezdete:

A bérleti – üzemeltetési szerződés hatályba lépésének napja, a VII. 5. bekezdés szerint.

1.4. Üzemeltetési jogviszony

Az Átadó jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruhazza a Szolgáltatót a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszerek bérleti-üzemeltetési, továbbá a jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.

III. A SZOLGÁLTATÓ ÁLTAL VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS FELTÉTELEI

1. A közzolgáltatás ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés I/1. pontjában rögzített közmű bérleti-üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízta meg a Szolgáltatót, az alábbiak szerint:

- a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető- és tisztító művek teljesítő képességének határáig.

2. A közmű bérleti-üzemeltetési vagyomműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

Szolgáltató a közzolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közzolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

3. A közzolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

3.1. Átadó kötelezettségei:

- a közzolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Szolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- a közzolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- a településen működtetett különböző közzolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- kizárólagos jog biztosítása a Szolgáltató részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közzolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

3.2. Szolgáltató kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

3.2.1. Szolgáltató köteles a III/ 1. pontban meghatározott közszolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások elvégzésére, az Átadó tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozóan.

3.2.2. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles saját maga ellátni a vonatkozó ágazati szabályok betartásával:

3.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közszolgáltatási szerződések kezelése, ezen belül a közszolgáltatási szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

3.2.2.2. A felhasználók részére a szolgáltatás ellenértékéről a számlák elkészítése, az Átadó által megítélt, átutalt támogatások (adósságkezelési, lakásfenntartási) számlákon történő jóváírása, a számlák továbbítása, a határidőn túli követelések kezelése, a behajtási intézkedések megtétele

3.2.2.3. A fogadott és a tisztított szennyvíz minőségének vizsgálata, az eredmények ismeretében a szükséges intézkedések megtétele.

3.2.2.4. A szolgáltatáshoz kapcsolódóan az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás, adatszolgáltatás, engedélyezési eljárások lebonyolítása, díjfizetés teljesítése.

3.2.3. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás teljesítése érdekében a következő ügyfélszolgálati feladatokat végzi a felhasználók részére:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése
- a Szolgáltató honlapján közzéteszi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) által elfogadott Üzletszabályzatot, amely tartalmazza a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit.

- 3.3. A Szolgáltató ágazat-specifikus kötelezettségei:
- a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a szennyvíztisztító telep tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
 - szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
 - a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.
- 3.4. A Szolgáltató további, nevesített kötelezettségei:
- a Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek,
 - a Szolgáltató szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni,
 - a Szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat.
- 3.5. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:
Részben vagy egészben mentesül a Szolgáltató a közszolgáltatás teljesítése alól,
- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja.
4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele:
- 4.1. A Szolgáltató jogosult a Vksztv és annak végrehajtási rendelete által lehetővé tett, engedélyezési vagy tájékoztatási, kötelezettség alá eső tevékenységet kiszervezni más vállalkozás részére.
Az alvállalkozó alkalmasságának megállapításánál a Kbt-ben, illetve a közszolgáltatás ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban előírt pénzügyi, gazdasági szakmai, és műszaki alkalmassági feltételek szempontrendszerét kell alkalmazni.
- 4.2. A Szolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért a Szolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.
- 4.3. A Szolgáltató az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.
5. A Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatás tevékenységi körébe tartozó esetleges károk megtérítése érdekében felelősségbiztosítással rendelkezik.

IV. A KÖZMŰBÉRLET TÁRGYA, A BÉRLETI DÍJ, EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK

1. A közműbérlet tárgya a szennyvízelvezetést szolgáló közművek. (1. sz. melléklet)
2. Átadó az 1. pontban részletezett vagyontárgyakat (közműveket) a jelen bérleti szerződéssel a Szolgáltató részére üzemeltetésre bérbe adja, és ezáltal a közművek üzemeltetéséről, karbantartásáról és a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről a Szolgáltató útján gondoskodik.

A jelen szerződés hatálya alá tartoznak továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt az Átadó tulajdonába kerülő közművek is.

Az Átadó tulajdonába kerülő vagyontárgyak körével és értékével azok üzemeltetésre történő átadásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően, az Átadó vagy más személy, szervezet beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő, és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek átadását a jelen szerződés mellékletének további módosításával az Átadó kezdeményezi. A leltár szerinti bérbé adásról a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átadott eszközök, művek átadáskori állapotával, üzemképességével, és értékével kapcsolatos adatokat.

A jogszabály alapján rendszerfüggetlennek minősülő közművek a Szolgáltató tulajdonában állhatnak, a Szolgáltató részére elidegeníthetőek. Az Átadó tulajdonában álló, rendszerfüggetlen közművek elidegenítéséről a felek külön megállapodást kötnek.

3. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a bérelt vagyontárgyakat birtokolhatja, használhatja, hasznait szedheti, de csak vízi közszolgáltatási célra hasznosíthatja. A Szolgáltató a közműveket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és harmadik személynek más jogot is csak az Átadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen és csak a folyamatos üzemeltetést nem veszélyeztető mértékben biztosíthat.
4. Szolgáltató köteles a bérelt vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, karbantartásukról gondoskodni.
5. Szolgáltató a bérbé adott vagyontárgyak után bérleti díjat köteles fizetni. A közmű bérleti díjat a Vksztv. vonatkozó rendelkezése alapján az ellátásért felelős átadó köteles elkülönítetten kezelni, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására, továbbá a törvényben nevesített kiadások teljesítésére használhatja fel.

A bérleti díj összege:

....., amelyet az Átadó két részletben, minden év június 30-ig és december 30-ig számláz a Szolgáltató felé.

6. A bérelt vagyontárgyak felújítása, rekonstrukciója, pótlása, ami a Számvitelről szóló törvény szerint a tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni - az Átadót terheli. Ennek megfelelően az Átadó gondoskodik a bérbé adott közművekkel kapcsolatos szinten tartó beruházásokról és fejlesztésről.

Szinten tartó beruházásnak minősül a felújítás, korszerűsítés és a pótló beruházás.

- A felújítás a rendszeres használat következtében - a folyamatos karbantartás mellett - elhasználódott tárgyi eszközök eredeti állaga helyreállítását szolgáló munka.
- A pótló beruházás a tárgyi eszközök cseréje.
- Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. előírásai szerint gördülő fejlesztési tervet készít az Átadó a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt formában és tartalommal, amely fejlesztési tervet Víziközmű-szolgáltatóval véleményeztet.

A felújítási és pótlási, valamint beruházási terv (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal

részére történő elkészítése és benyújtása a Vksztv. alapján minden év szeptember 15. napjáig az Átadó kötelezettsége. Átvevő vállalja, hogy a tervek készítéséhez, benyújtásához szakmai támogatást nyújt.

Átadó külön megállapodásban foglaltak alapján megbízza a Szolgáltatót a felújítási, korszerűsítési pótló beruházások megvalósítására, a gördülő fejlesztési terv tartalmával szinkronban.

Az Átadó által megrendelt munkák ellenértékét a Szolgáltató számlái alapján – a bérleti díj, illetve a beszedett közműfejlesztési hozzájárulás terhére – felek beszámítással rendezik.

- Felek a víziközművek szinten tartó beruházásairól az alábbiak szerint gondoskodnak:

A beruházásokat a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási terv szerint kell lebonyolítani. A beruházások bonyolítását a Vksztv. előírásai alapján a szolgáltató végzi.

- A szinten tartó beruházási munkákat az Átadó megrendelése alapján a Szolgáltató végzi, illetve végezteti. Amennyiben a szinten tartó beruházási munka a közbeszerzési törvény hatálya alá esik, a beruházás elvégzése során a közbeszerzési törvény rendelkezései szerint kell eljárni. Az Átadó által megrendelt munkák ellenértékét a Szolgáltató számlái alapján, beszámítással rendezik.

7. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Szolgáltató elvégzi, illetve elvégezteti azokat a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat is, amelyek a Számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A Szolgáltató - az előző bekezdésben foglaltakon túl - elvégez, illetve elvégeztet a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

Az előző két bekezdésben foglalt kötelezettségének a Szolgáltató az Átadó esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Szolgáltató az Átadót haladéktalanul, írásban tájékoztatja. Az Átadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit a Szolgáltató számlája alapján megtéríti, illetve a bérleti díj terhére beszámítással rendezi.

8. Jelen szerződéssel az Átadó felhatalmazza a Szolgáltatót, hogy a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást – a Vksztv. szabályainak betartásával- saját nevében szedje be.
9. A Szolgáltató a bérleti díj és a beszedett közműfejlesztési hozzájárulás felhasználásával a jogszabályi előírások, valamint a Szolgáltató belső szabályzatai alapján számol el.
10. A szerződés ideje alatt az Átadó kizárólagos jogot biztosít a Szolgáltatónak arra, hogy a bérlet közmű hatásterületén belül a víz- és csatornadíjakat beszedje.

Az üzemeltetéssel elért árbevétel a Szolgáltatót illeti meg. A Szolgáltató a víz- és csatornaszolgáltatás díját és a vízterhelési díjat saját nevében jogosult számlázni és beszedni a felhasználóktól.

A Szolgáltató az átadott közművekkel végzett tevékenységei bevételeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.

11. Az Átadó egyéb kötelezettségei:

- Az Átadó a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában a bérelt vagyontárgyakat a Szolgáltató birtokába adja.
 - Átadó szavatolja, hogy a víziközmű-vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak, per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
 - Az Átadó kötelessége és joga, hogy a Szolgáltatót a bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében ellenőrizze. Az ellenőrzést a Szolgáltató köteles lehetővé tenni és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.
 - A bérelt vagyontárgyakban bekövetkezett és másra át nem hárítható károkat az Átadó viseli. Ugyancsak az Átadót terheli a polgári jogi felelősség a bérelt vagyontárgyakkal harmadik személyeknek okozott olyan károkért is, amelyek nem vezethetők vissza a Szolgáltató felróható magatartására, és ezt nem vis maior, vagy idegen kezű beavatkozás okozta.
12. Felek megállapodnak, hogy a bérelt vagyontárgyakra Szolgáltató vagyonbiztosítást köt. A vagyonbiztosítás díja a Vksztv. alapján a közmű bérleti díjból finanszírozható.
13. Ha az Átadó tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosított vagyontárgyak valamelyike eredeti rendeltetésének megfelelően nem hasznosítható tovább, és annak felújítása nem lehetséges, nem gazdaságos, vagy a felújítás költségeit az Átadó nem viseli, úgy felette a Szolgáltató bérleti joga - a bérleti szerződés melléklete szerinti jegyzék módosításával egyidejűleg - az Átadó írásbeli hozzájárulása esetén megszűnik. Az ilyen vagyontárgyat a Szolgáltató az Átadó részére visszaadja, Átadó pedig dönt e vagyontárgy további hasznosításáról.
14. A bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező közművek jegyzékét a felek által a szerződés hatályba lépésének fordulónapjával felvett leltár alapján, a vagyonértékelésnek megfelelően kell elkészíteni és e szerződés 1. sz. elválaszthatatlan mellékleteként csatolni.
15. Az átadó tulajdonában lévő víziközművek vagyonértékelését a Vksztv. előírásai szerint Átadó elvégeztette.

V. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, MEGSZŪNÉSE

1. A szerződés időbeli hatálya, megszűnése és megszüntetése

1.1. Jelen szerződést felek határozatlan időtartamra kötik. A felek rendszeresen értékelik az együttműködést, az üzemeltetést és ennek függvényében döntenek a szerződés szükség szerinti módosításáról.

1.2. Jelen szerződés megszűnik:

1.2.1. A Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.

1.2.2. A bérelt vagyron belül, azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült.

1.2.3. Jelen szerződés megszűnik, bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél – 2. pont szerinti - rendkívüli felmondásával.

2. A szerződés megszűnése rendkívüli felmondással:

2.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvart, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

2.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő hónapon belül írásban, nyolc hónapos felmondási idővel felmondani.

2.3. Amennyiben a rendkívüli felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

2.4. Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen:

- a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.

2.5. Átadó oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha a Szolgáltató

- az ellene a jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.

2.6. A Szolgáltató oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Átadó a Szolgáltató szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Szolgáltatónak kárt okoz.

2.7. Átadó a rendkívüli felmondás jogával az V/2.1.pontban írt írásbeli felhívás nélkül élhet, ha a Szolgáltató

- az általa vállalt közszolgáltatást nem látja el,
- magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése (megszüntetése) automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos más szerződésekre is.
- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Átadó feladat-ellátási körébe tartozó, és a Szolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés valamennyi módosítását és kiegészítését írásos formában kell rögzíteni.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.
2. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.
3. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírására a település képviselő-testületének határozata alapján teljes körű felhatalmazással rendelkezik.
4. A Szolgáltató ezen üzemeltetési szerződés egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalnak. (MEKH), és azzal egyidejűleg kéri a működési engedélyének módosítását.
5. Ezen üzemeltetési szerződés aláírást követően, a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően lép hatályba.


Nyíregyháza, 2015. március 26.




 Bököny Község Önkormányzata
 Képviseli:
 Piskolczy Géza Péter
 polgármester

NYÍRSÉGVÍZ
 Nyíregyháza és Zerege Víz és Csatornamű
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság
 Nyíregyháza


 NYÍRSÉGVÍZ ZRT.
 Képviseli:
 Szabó Istvánné
 vezérigazgató


 A Hivatal a jelen Víziközmű-szolgáltatói működési engedélyre vonatkozó határozatban foglaltakkal kiegészítve jóváhagyja az alábbi szövegű határozatával.
 Határozatszám: 6356/2015.

Budapest, 2015. december 15.


 Dr. Szalóczy Szilvia
 közszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes
 Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

Üzemeltetésre átadott vagyontárgyak összesítő táblázata
Bököny
Szennyvíz ágazat

1.sz. melléklet

	Vagyonérték (Ft)
Szennyvíz ágazat	
Építmény	
Szennyvíz telep	309 426 012
Szennyvíz hálózat	1 053 609 610
Építmény összesen	1 363 035 622
Gép, berendezés, felszerelés	
Szennyvíz telep	78 054 734
Szennyvíz hálózat	59 439 669
Gépek összesen	137 494 403
MINDÖSSZESEN	1 500 530 025

Üzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmények
Szennyvíz tisztító telep
Bököny

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonerék (Ft)	Átadás dátuma
1.	Telepi technológiai vezetékek	1	db		2015		5 186 492	2015.01.01
2.	Külső közművezetékek	1	db	Külső elektromos energia, vízellátás	2015		41 801 629	2015.01.01
3.	Tisztított szennyvízvezetékek építése	1189	fm	1189 fm D 160 KPE nyomóvezeték	2015		17 815 025	2015.01.01
4.	Telepi bekötőút építése	1	db		2015		168 789 798	2015.01.01
5.	Monitoring kutak létesítése	1	db		2015		1 728 831	2015.01.01
6.	Komplex műtárgy	1	db	Anaerob, denitrifikációs, levegőztető medence és utóülepítő 675 m ³	2015		36 240 539	2015.01.01
7.	Osztóakna	2	db	2 db	2015		2 881 385	2015.01.01
8.	Iszaptároló-stabilizáló-homogenizáló medence	30	m ³	30 m ³	2015		3 457 662	2015.01.01
9.	Csurgalékvíz átemelő	1	db		2015		3 457 662	2015.01.01
10.	Térburkolatok, járdák, kerítés	220	fm	220 fm kerítés,	2015		2 733 858	2015.01.01
11.	Szennyvíztisztító épület	153	m ²	Kezelő épület 10,2 m x 15 m alapterületű, magastető, téglafalazatú, ami a vezérlőszoba-irodán kívül fűvógépházzal, rács, homokfogó, iszapvizelemlítő berendezés elhelyezésére alkalmas helyiséggel, illetve a kezelők szociális szükségletei kielégítésének bi	2015		25 333 133	2015.01.01
Összesen:							309 426 012	

J

Üzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
 Gép, berendezés, felszerelés
 Szennyvíz tisztító telep
 Bököny

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
1.	Komplex műtárgy gépészeti munkái	675	m3	Anaerob, denitrifikációs, levegőztető medence és utóülepítő műtárgy 675 m3	2015		6 998 868	2015.01.01
2.	Búvármotoros keverő	3	db	2+1 db	2015		2 766 129	2015.01.01
3.	Levegő beadagoló hálózat	168	db	168 db levegőztető elem	2015		4 379 705	2015.01.01
4.	Légfűvő berendezések	3	db	3 db 2,4 m3/min. teljesítménnyel	2015		6 166 163	2015.01.01
5.	Denitrifikációs esőszivattyúk	2	db	1+1 db 11 l/sec. teljesítménnyel	2015		2 074 597	2015.01.01
6.	Elektromos tolvár	2	db	2 db oszloaknáknak szerelve	2015		691 532	2015.01.01
7.	Csurgalékvíz átemelő gépészet	1	db		2015		1 613 575	2015.01.01
8.	Csurgalékvíz szivattyú	3	db	2+1 db 5 l/sec. teljesítménnyel	2015		2 996 640	2015.01.01
9.	Iszaphomogenizáló gépészeti szerelése	1	db		2015		345 766	2015.01.01
10.	Iszapvizelenítő berendezés	1	db	5 m3/h automata porfelszívással, adagolással	2015		14 522 178	2015.01.01
11.	Vegyszeradagoló szivattyúk	3	db	2+1 db 0-12 l/h tej.+ 2 db 1m3 tárolóedény	2015		3 342 406	2015.01.01
12.	Indukciós mennyiségmérő	1	db	DN 100	2015		922 043	2015.01.01
13.	Gépi rács	1	db	15 l/s vízhozamra rácsszemét présrel, kézi ráccsal	2015		9 450 941	2015.01.01
14.	Elektromos energia ellátás	1	db	Erős és gyengeáramú szerelés trafóval	2015		10 258 651	2015.01.01
15.	Irányítástechnika	1	db	Automata távjelzés	2015		11 525 538	2015.01.01
	Összesen:						78 054 734	

J

Építmény
Szennyvíz hálózat
Bököny

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
1.	1.sz. Átemelő műtárgy + szerelvényakna	1	db	D 2 m előregyártott vb.akna kútsüllyesztéssel	2015		2 820 106	2015.01.01
2.	2.sz. Átemelő műtárgy + szerelvényakna	1	db	D 1,6 m előregyártott vb.akna kútsüllyesztéssel	2015		2 256 085	2015.01.01
3.	3.sz. Átemelő műtárgy + szerelvényakna	1	db	D 1,6 m előregyártott vb.akna kútsüllyesztéssel	2015		2 256 085	2015.01.01
4.	4.sz. Átemelő műtárgy + szerelvényakna	1	db	D 1,2 m előregyártott vb.akna kútsüllyesztéssel	2015		2 256 085	2015.01.01
5.	5.sz. Átemelő műtárgy + szerelvényakna	1	db	D 1,2 m előregyártott vb.akna kútsüllyesztéssel	2015		2 256 085	2015.01.01
6.	6.sz. Átemelő műtárgy + szerelvényakna	1	db	D 1,2 m előregyártott vb.akna kútsüllyesztéssel	2015		2 256 085	2015.01.01
7.	Bem József utca gravitációs vezeték	64,87	fm	KG-PVC200	2015		3 115 239	2015.01.01
8.	Arany János utca gravitációs vezeték	156,69	fm	KG-PVC200	2015		7 524 694	2015.01.01
9.	Ady Endre utca gravitációs vezeték	95,81	fm	KG-PVC200	2015		4 601 065	2015.01.01
10.	Ságvári Endre utca gravitációs vezeték	402	fm	KG-PVC200	2015		19 305 168	2015.01.01
11.	Felszabadulás útja gravitációs vezeték	518,5	fm	KG-PVC200	2015		24 899 825	2015.01.01
12.	Debreceeni utca gravitációs vezeték	1006,2	fm	KG-PVC200	2015		48 320 548	2015.01.01
13.	Bem József utca gravitációs vezeték	201	fm	KG-PVC200	2015		9 652 584	2015.01.01
14.	Árpád utca gravitációs vezeték	897,5	fm	KG-PVC200	2015		31 957 950	2015.01.01

Üzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmény
Szennyvíz hálózat
Bököny

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
15.	Kossuth Lajos utca gravitációs vezeték	52,5	fm	KG-PVC200	2015		2 521 197	2015.01.01
16.	Kossuth Lajos utca gravitációs vezeték	296	fm	KG-PVC200	2015		14 214 751	2015.01.01
17.	Makarenkó utca gravitációs vezeték	199	fm	KG-PVC200	2015		9 556 538	2015.01.01
18.	Damjanich utca gravitációs vezeték	210,5	fm	KG-PVC200	2015		10 108 801	2015.01.01
19.	Dózsa György utca gravitációs vezeték	512,6	fm	KG-PVC200	2015		24 616 491	2015.01.01
20.	József Attila utca gravitációs vezeték	1410,68	fm	KG-PVC200	2015		67 744 812	2015.01.01
21.	Arany János utca gravitációs vezeték	137	fm	KG-PVC200	2015		6 579 124	2015.01.01
22.	Zrinyi Miklós utca gravitációs vezeték	443	fm	KG-PVC200	2015		21 274 103	2015.01.01
23.	Ady Endre utca gravitációs vezeték	931,51	fm	KG-PVC200	2015		44 733 724	2015.01.01
24.	Arany János utca gravitációs vezeték	233,5	fm	KG-PVC200	2015		11 213 325	2015.01.01
25.	Debreceni utca gravitációs vezeték	226	fm	KG-PVC200	2015		10 853 154	2015.01.01
26.	Bem József utca gravitációs vezeték	203	fm	KG-PVC200	2015		9 748 630	2015.01.01
27.	Óvoda köz gravitációs vezeték	161	fm	KG-PVC200	2015		7 731 672	2015.01.01
28.	Zrinyi Miklós utca gravitációs vezeték	33	fm	KG-PVC200	2015		1 584 753	2015.01.01

Üzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmény
Szennyvíz hálózat
Bököny

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
29.	Zrinyi Miklós utca nyomóvezeték	54,17	fm	KM-PVC90	2015		514 996	2015.01.01
30.	0198 út nyomóvezeték	1214,43	fm	KPE160	2015		16 180 172	2015.01.01
31.	Váci Mihály utca gravitációs vezeték	728,44	fm	KG-PVC200	2015		34 981 733	2015.01.01
32.	Kossuth Lajos utca gravitációs vezeték	599,55	fm	KG-PVC200	2015		28 792 074	2015.01.01
33.	Kossuth Lajos utca gravitációs vezeték	224,5	fm	KG-PVC200	2015		10 781 120	2015.01.01
34.	Váci Mihály utca nyomóvezeték	1106,29	fm	KPE160	2015		20 926 177	2015.01.01
35.	Dózsa György utca gravitációs vezeték	241	fm	KG-PVC200	2015		11 573 496	2015.01.01
36.	Dózsa György utca gravitációs vezeték	90,97	fm	KG-PVC200	2015		4 368 635	2015.01.01
37.	Dózsa György utca nyomóvezeték	300,08	fm	KM-PVC90	2015		2 852 870	2015.01.01
38.	Makarenkó utca gravitációs vezeték	303	fm	KG-PVC200	2015		14 550 910	2015.01.01
39.	Makarenkó utca gravitációs vezeték	270,61	fm	KG-PVC200	2015		12 995 452	2015.01.01
40.	Makarenkó utca gravitációs vezeték	64	fm	KG-PVC200	2015		3 073 460	2015.01.01
41.	Kossuth Lajos utca gravitációs vezeték	709	fm	KG-PVC200	2015		34 048 170	2015.01.01
42.	Makarenkó utca gravitációs vezeték	332	fm	KG-PVC200	2015		15 943 572	2015.01.01
43.	Damjanich utca gravitációs vezeték	205	fm	KG-PVC200	2015		9 844 675	2015.01.01

j

Üzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmény
Szennyvíz hálózat
Bököny

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
44.	Damjanich utca gravitációs vezeték	63	fm	KG-PVC200	2015		3 025 437	2015.01.01
45.	Rákóczi utca gravitációs vezeték	91	fm	KG-PVC200	2015		4 370 075	2015.01.01
46.	Debreceni utca gravitációs vezeték	396	fm	KG-PVC200	2015		19 017 031	2015.01.01
47.	Árpád utca gravitációs vezeték	140	fm	KG-PVC200	2015		4 985 084	2015.01.01
48.	Ady Endre utca gravitációs vezeték	513,5	fm	KG-PVC200	2015		24 659 711	2015.01.01
49.	Rózsa Ferenc utca gravitációs vezeték	365,99	fm	KG-PVC200	2015		13 032 078	2015.01.01
50.	Petőfi Sándor utca gravitációs vezeték	534,5	fm	KG-PVC200	2015		25 668 190	2015.01.01
51.	Arany János utca gravitációs vezeték	108	fm	KG-PVC200	2015		5 186 463	2015.01.01
52.	Vasvári Pál utca gravitációs vezeték	297,03	fm	KG-PVC200	2015		14 264 214	2015.01.01
53.	Sallai utca gravitációs vezeték	369	fm	KG-PVC200	2015		17 720 416	2015.01.01
54.	Tancsics Mihály utca gravitációs vezeték	548	fm	KG-PVC200	2015		26 316 498	2015.01.01
55.	0198 út nyomóvezeték	3147,08	fm	KPE160	2015		41 929 378	2015.01.01
56.	Bem József utca gravitációs vezeték	139,5	fm	KG-PVC200	2015		6 699 181	2015.01.01
57.	Bem József utca nyomóvezeték	222,93	fm	KM-PVC90	2015		2 119 402	2015.01.01
58.	Zalka Máté utca nyomóvezeték	368,81	fm	KM-PVC90	2015		3 506 288	2015.01.01

Üzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gép, berendezés, felszerelés
Szennyvíz hálózat
Bököny

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
1.	Gépészeti szerelvények 1.sz. átemelő	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózárt, Biofilter	2015		3 333 884	2015.01.01
2.	WILLO FA 08.73W 1.sz. átemelő szivattyú	1	db	p=9,5kW, Q=11,7l/s	2015		1 376 212	2015.01.01
3.	WILLO FA 08.73W 1.sz. átemelő szivattyú	1	db	p=9,5kW, Q=11,7l/s	2015		1 376 212	2015.01.01
4.	Irányítástechnika 1.sz. átemelő	1	db	GPRS + PLC vezérlés	2015		1 985 355	2015.01.01
5.	Villamos energia ellátás 1.sz. átemelő	1	db		2015		2 978 032	2015.01.01
6.	Gépészeti berendezések 2.sz. átemelő	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózárt, Biofilter	2015		3 333 884	2015.01.01
7.	WILLO FA 08.73W 2.sz. átemelő szivattyú	1	db	p=8,6 kW, Q=12,5 l/s	2015		1 376 212	2015.01.01
8.	WILLO FA 08.73W 2.sz. átemelő szivattyú	1	db	p=8,6 kW, Q=12,5 l/s	2015		1 376 212	2015.01.01
9.	Irányítástechnika 2.sz. átemelő	1	db	GPRS + PLC vezérlés	2015		1 985 355	2015.01.01
10.	Villamos energia ellátás 2.sz. átemelő	1	db		2015		2 978 032	2015.01.01
11.	Gépészeti berendezések 3.sz. átemelő	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolózárt, Biofilter	2015		3 333 884	2015.01.01
12.	WILLO PRO V08 D A 3524 3.sz. átemelő szivattyú	1	db	p=1,93kW, Q=3,8 l/s	2015		541 460	2015.01.01
13.	WILLO PRO V08 D A 3524 3.sz. átemelő szivattyú	1	db	p=1,93kW, Q=3,8 l/s	2015		541 460	2015.01.01
14.	Irányítástechnika 3.sz. átemelő	1	db	GPRS + PLC vezérlés	2015		1 985 355	2015.01.01

f

Üzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke

Gép, berendezés, felszerelés

Szennyvíz hálózat

Bököny

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Ányag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
15.	Villamos energia ellátás 3.sz. átemelő	1	db		2015		2 978 032	2015.01.01
16.	Gépeszeti berendezések 4.sz. átemelő	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolozár, Biofilter	2015		3 333 884	2015.01.01
17.	WILLO PRO V06 D A 3214 4.sz. átemelő szivattyú	1	db	p= 1,65 kW, Q=3,8l/s	2015		541 460	2015.01.01
18.	WILLO PRO V06 D A 3214 4.sz. átemelő szivattyú	1	db	p= 1,65 kW, Q=3,8l/s	2015		541 460	2015.01.01
19.	Irányítástechnika 4.sz. átemelő	1	db	GPRS + PLC vezérlés	2015		1 985 355	2015.01.01
20.	Villamos energia ellátás 4.sz. átemelő	1	db		2015		2 978 032	2015.01.01
21.	Gépeszeti berendezések 5.sz. átemelő	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolozár, Biofilter	2015		3 333 884	2015.01.01
22.	WILLO PRO V06 D A 3216 5.sz. átemelő szivattyú	1	db	p= 2,1 kW, Q=4,5 l/s	2015		541 460	2015.01.01
23.	WILLO PRO V06 D A 3216 5.sz. átemelő szivattyú	1	db	p= 2,1 kW, Q=4,5 l/s	2015		541 460	2015.01.01
24.	Irányítástechnika 5.sz. átemelő	1	db	GPRS + PLC vezérlés	2015		1 985 355	2015.01.01
25.	Villamos energia ellátás 5.sz. átemelő	1	db		2015		2 978 032	2015.01.01
26.	Gépeszeti berendezések 6.sz. átemelő	1	db	2 db visszacsapó, 2 db tolozár, Biofilter	2015		3 333 884	2015.01.01
27.	WILLO PRO V06 D A 3212 6.sz. átemelő szivattyú	1	db	p= 1,22 kW, Q=3,8l/s	2015		451 217	2015.01.01
28.	WILLO PRO V06 D A 3212 6.sz. átemelő szivattyú	1	db	p= 1,22 kW, Q=3,8l/s	2015		451 217	2015.01.01

Építmény
Szennyvíz hálózat
Bököny

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
59.	Zalka Máté utca gravitációs vezeték	272	fm	KG-PVC200	2015		13 062 203	2015.01.01
60.	Zalka Máté utca gravitációs vezeték	56	fm	KG-PVC200	2015		2 689 277	2015.01.01
61.	Rákóczi utca gravitációs vezeték	223	fm	KG-PVC200	2015		10 709 086	2015.01.01
62.	Zalka Máté utca gravitációs vezeték	111,5	fm	KG-PVC200	2015		5 354 543	2015.01.01
63.	Szennyvíz gravitációs vezeték	9712	fm	KG-PVC150	2015		180 319 509	2015.01.01
64.	Szennyvíz gravitációs vezeték	39	fm	KG-PVC200	2015		1 589 356	2015.01.01
	Összesen:						1 053 609 610	

J

Üzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
 Gép, berendezés, felszerelés
 Szennyvíz hálózat
 Bököny

1/a. melléklet

Sorsz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
29.	Irányítástechnika 6.sz. átemelő	1	db	GPRS + PLC vezérlés	2015		1 985 355	2015.01.01
30.	Villamos energia ellátás 6.sz. átemelő	1	db		2015		2 978 032	2015.01.01
	Összesen:						59 439 669	