

KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS IVÓVÍZELLÁTÁS

amely létrejött egyrészről Bököny Község Önkormányzata (4231 Bököny, Kossuth utca 3., statisztikai számjele: 15732200-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 732208, adószáma: 15732200-2-15, képviselőjében Piskolczi Géza Péter polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Tóth István vezérigazgató),
mint víziközmű-szolgáltató – a továbbiakban Szolgáltató között,

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

1. Szerződő felek kijelentik, hogy az Átadó a Szolgáltató társaság részvényese, így a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, továbbá a Szolgáltató társaság Alapszabálya értelmében közöttük az üzemeltetési jogviszony jogszerűen jön létre.
2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, - továbbiakban Ötv. - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben - továbbiakban Vksztv. - és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján Átadó a települési önkormányzat feladat-ellátási körébe tartozó, ivóvízellátásról való gondoskodás céljából, e szerződésben Szolgáltatóként nevesített, nemzeti - önkormányzati többségi - tulajdonú gazdálkodó szervezettel a jelen szerződésben állapodik meg.
3. Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely kizárólag az állam, illetve a helyi önkormányzatok tulajdonában áll. A Szolgáltató Víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkezik továbbá jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.
4. Felek a jelen közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-szolgáltatás, (a továbbiakban: közszolgáltatás) átadásával és ellátásával összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

A Nemzeti Víziközmű Nyilvántartáshoz a jogszabály által meghatározott adatokat (egy-egy víziközmű-rendszerek adatait: megnevezés, azonosító, ágazati besorolás, jogszabályi besorolás, tulajdonosi szerkezet stb.) a Szolgáltató szolgáltatja a Hivatal részére.

Jelen szerződés hatályáról Felek a VII. Vegyes és záró rendelkezések fejezetben rendelkeznek.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA

1. Az átadott közmű bérleti-üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás részletes meghatározása:

Az Átadó település közműves ivóvízellátása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából a Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás területi határa Bököny település közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződés hatálya 2022. január 1-től határozatlan időtartamra szól. A felek rendszeresen értékelik az együttműködést, és dönthetnek a szerződés esetleges módosításáról. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Felek külön okiratban rendelkeznek a köztük 2012. december 20. napján kelt vagyonekezelési szerződés megszüntetéséről. Felek megállapítják, hogy köztük víziközmű üzemeltetés vonatkozásában folyamatos jogviszony áll fenn.

1.4. Üzemeltetési jogviszony

Az Átadó jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruhazza a Szolgáltatót a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszer bérleti-üzemeltetési -, továbbá a jelen szerződés II. 1.2. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.

III. A SZOLGÁLTATÓ ÁLTAL VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS FELTÉTELEI

1. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés II/1. pontjában rögzített közmű bérleti-üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízta meg a Szolgáltatót, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközművek vízjogi engedélyben rögzített teljesítő képességének erejéig.

2. A közmű bérleti-üzemeltetési vagyoneküzeltetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

Szolgáltató a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

3. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

3.1. Átadó kötelezettségei:

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Szolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- kizárólagos jog biztosítása a Szolgáltató részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

3.2. Szolgáltató kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

3.2.1. Szolgáltató köteles a III/ 1. pontban meghatározott közszolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások elvégzésére, az Átadó tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozóan.

3.2.2. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles saját maga ellátni a vonatkozó ágazati szabályok betartásával.

3.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közszolgáltatási szerződések kezelése, ezen belül a közszolgáltatási szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

3.2.2.2. A felhasználók részére a szolgáltatás ellenértékéről a számlák elkészítése, az Átadó által a felhasználók részére megítélt, átutalt támogatások (pl.: adósságkezelési, lakásfenntartási) számlákon történő jóváírása, a számlák továbbítása, a határidőn túli követelések kezelése, a behajtási intézkedések megtétele.

3.2.2.3. A szolgáltatott ivóvíz minőségének ellenőrzése, az eredmények ismeretében a szükséges intézkedések megtétele.

3.2.2.4. A szolgáltatáshoz kapcsolódóan az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás, adatszolgáltatás, engedélyezési eljárások lebonyolítása, előzetes megállapodás alapján díjfizetés teljesítése.

3.2.3. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás teljesítése érdekében a következő ügyfélszolgálati feladatokat végzi a felhasználók részére:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése
- a Szolgáltató honlapján közzéteszi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) által elfogadott Üzletszabályzatot, amely tartalmazza a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit.

3.3. A Szolgáltató ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.

3.4. A Szolgáltató további, nevesített kötelezettségei:

- a Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek,
- a Szolgáltató szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni,
- a Szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat.

3.5. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül a Szolgáltató a közszolgáltatás teljesítése alól,

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja
- díjhátralék miatt az ivóvíz-szolgáltatás korlátozása, vagy megszüntetésre került

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele:
 - 4.1. A Szolgáltató jogosult a Vksztv. és annak végrehajtási rendelete által lehetővé tett, engedélyezési vagy tájékoztatási, kötelezettség alá eső tevékenységet kiszervezni más vállalkozás részére.
Az alvállalkozó alkalmasságának megállapításánál a Kbt-ben, illetve a közszolgáltatás ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban előírt pénzügyi, gazdasági szakmai, és műszaki alkalmassági feltételek szempontrendszerét kell alkalmazni.
 - 4.2. A Szolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért a Szolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.
 - 4.3. A Szolgáltató az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.
5. A Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatás tevékenységi körébe tartozó esetleges károk megtérítése érdekében felelősségbiztosítással rendelkezik.

IV. A KÖZMŰBÉRLET TÁRGYA, A BÉRLETI DÍJ, EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK

1. A közműbérlet tárgya az ivóvíz szolgáltatást szolgáló közművek és egyéb létesítmények, berendezések (1. sz. melléklet)
2. Átadó a IV.1. pontban hivatkozott vagyontárgyakat (közműveket) a jelen bérleti szerződéssel a Szolgáltató részére üzemeltetésre bérbe adják, és ezáltal a közművek üzemeltetéséről, karbantartásáról és a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről a Szolgáltató útján gondoskodnak.

A jelen szerződés hatálya alá tartoznak továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt az Átadó tulajdonába kerülő ivóvíz közművek is.

Az Átadó tulajdonába kerülő vagyontárgyak körével és értékével azok üzemeltetésre történő átadásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően, az Átadó vagy más személy, szervezet beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő, és üzembe lépő ivóvíz közmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek átadását a jelen szerződés mellékletének további módosításával az Átadó kezdeményezi.

A jogszabály alapján a rendszerfüggetlennek minősülő közművek a Szolgáltató tulajdonában állhatnak, a Szolgáltató részére elidegeníthetőek, amennyiben az ivóvíz közművekre nem áll fenn elidegenítési tilalom. Az Átadó tulajdonában álló, rendszerfüggetlen közművek elidegenítéséről a felek külön megállapodást kötnek.

3. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a bérelt vagyontárgyakat birtokolhatja, használhatja, hasznait szedheti, de csak vízi közszolgáltatási célra hasznosíthatja. A Szolgáltató a közműveket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és harmadik személynek más jogot is csak az Átadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen és csak a folyamatos üzemeltetést nem veszélyeztető mértékben biztosíthat.
4. Szolgáltató köteles a bérelt vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, karbantartásukról gondoskodni.
5. Szolgáltató a bérbe adott vagyontárgyak után bérleti díjat fizet. A közmű bérleti díjat a Vksztv. vonatkozó rendelkezése alapján az Átadó köteles elkülönítetten kezelni, és azt kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására – ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket -, továbbá e törvényben meghatározott feladatokra használhatja fel.

A bérleti díj összege _____, amelyet az Átadó két részletben, minden év június 30-ig és december 30-ig számláz a Szolgáltató felé.

A használati díj kezelését jelen megállapodás szerint a Szolgáltató végzi, az elszámolás után esetlegesen fennmaradó összeget a Szolgáltató év végén az erre a célra megnyitott, elkülönített bankszámlán tartalékolja felhasználásig. A Szolgáltató a tárgyévét követő év március 31. napjáig benyújtja a Hivatalnak a tárgyévben fizetett használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentését.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott használati díj megegyezik a II.1.3. pontjában hivatkozott megszűnő vagyonkezelési szerződés szerinti használati díjjal, erre tekintettel felek – mint 2015. július 1-én hatályos megállapodásban rögzített használati díjat - a Vksztv 87.§ (1) bekezdésre tekintettel továbbra is alkalmazzák.

6. A bérelt vagyontárgyak felújítása, rekonstrukciója, pótlása - mindaz, amit a Számvitelről szóló törvény szerint a tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni - az Átadót terheli. Ennek megfelelően az Átadó gondoskodik a bérbe adott közműekkel kapcsolatos szinten tartó beruházásokról és fejlesztésről.

Szinten tartó beruházásnak minősül a felújítás, korszerűsítés és a pótló beruházás.

- A felújítás a rendszeres használat következtében - a folyamatos karbantartás mellett - elhasználódott tárgyi eszközök eredeti állaga helyreállítását szolgáló munka
- A pótló beruházás a tárgyi eszközök cseréje
- Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. előírásai szerint az érintett víziközmű-rendszerre tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészből áll, melyeket a Vksztv. alapján a Hivatal részére minden év szeptember 30.

ds *Püq*

napjáig kell benyújtani. A felújítási és pótlási tervrészt a Szolgáltató a beruházási tervrészt az Átadó készíti el.

- Felek közül az, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész készítésére kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre.
- Felek a víziközművek szinten tartó beruházásairól az alábbiak szerint gondoskodnak:

A beruházásokat a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási terv szerint kell lebonyolítani.

A felújítási és pótlási munkák lebonyolítását, esetenként a kivitelezését az Átadóval kötött külön megállapodás alapján a Szolgáltató végzi, illetve végezteti. Amennyiben a pótlási felújítási munka a közbeszerzési törvény hatálya alá esik, a beruházás elvégzése során a közbeszerzési törvény rendelkezései szerint kell eljárni. Az Átadó által megrendelt munkák ellenértékét a Szolgáltató számlái alapján, elsősorban beszámítással rendezik.

7. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Szolgáltató elvégzi, illetve elvégezteti azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat is, amelyek a Számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A Szolgáltató - az előző bekezdésben foglaltakon túl - elvéggez, illetve elvégeztet a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

Az előző két bekezdésben foglalt kötelezettségének a Szolgáltató az Átadó esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Szolgáltató az Átadót haladéktalanul, írásban tájékoztatja. Az Átadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit a Szolgáltató számlája alapján megtéríti, illetve a bérleti díj terhére beszámítással rendezik.

8. A nem lakossági felhasználó a Szolgáltató részére – a Vksztv. és Vhr-ben foglaltak kivételével – víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a Szolgáltató saját nevében és javára szedi be és jogosult azt a jogszabály által előírtaknak megfelelően felhasználni. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás a Szolgáltató tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására vagy pótlására is felhasználható.

9. A Szolgáltató a bérleti díj és a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználásával a jogszabályi előírások, valamint a Szolgáltató belső szabályzatai alapján számol el.
10. A szerződés ideje alatt az Átadó kizárólagos jogot biztosít a Szolgáltatónak arra, hogy a bérelt közmű hatásterületén belül az ivóvíz szolgáltatás díját beszedje.

Az üzemeltetéssel elért árbevétel a Szolgáltatót illeti meg. A Szolgáltató ivóvíz szolgáltatás díját saját nevében jogosult számlázni és beszedni a felhasználóktól.

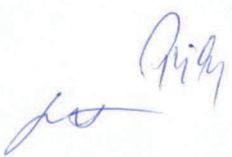
A Szolgáltató az átadott közművekkel végzett tevékenységei bevételeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.

11. Az Átadó egyéb kötelezettségei:

- Az Átadó a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában a bérelt vagyontárgyakat a Szolgáltató birtokába adja.
- Átadó szavatolja, hogy a víziközmű-vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak, per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
- Az Átadó kötelessége és joga, hogy a Szolgáltatót a bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében ellenőrizze. Az ellenőrzést a Szolgáltató köteles lehetővé tenni és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.
- A bérelt vagyontárgyakban bekövetkezett és másra át nem hárítható károkat az Átadó viseli. Ugyancsak az Átadót terheli a polgári jogi felelősség a bérelt vagyontárgyakkal harmadik személyeknek okozott olyan károkért is, amelyek nem vezethetők vissza a Szolgáltató felróható magatartására, és ezt nem vis maior, vagy idegen kezű beavatkozás okozta.

12. Felek megállapodnak, hogy a bérelt vagyontárgyakra – amennyiben az Átadó még nem rendelkezik az ivóvíz közművekre érvényes vagyonbiztosítással – a Szolgáltató vagyonbiztosítást köt. A vagyonbiztosítás díját az Átadó a Szolgáltató számlája alapján megtéríti. A vagyonbiztosítás díja a Vksztv. alapján a közmű bérleti díjból is finanszírozható.

13. Ha az Átadó tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosított vagyontárgyak valamelyike eredeti rendeltetésének megfelelően nem hasznosítható tovább, és annak felújítása nem lehetséges, nem gazdaságos, vagy a felújítás költségeit az Átadó nem viseli, úgy felette a Szolgáltató bérleti joga - a bérleti szerződés melléklete szerinti jegyzék módosításával egyidejűleg - az Átadó írásbeli hozzájárulása esetén megszűnik. Az ilyen vagyontárgyat a Szolgáltató az Átadó részére visszaadja, Átadó pedig döntenek e vagyontárgy további hasznosításáról.



14. A bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező közművek jegyzékét a felek által a szerződés hatályba lépésének fordulónapjával felvett leltár alapján kell elkészíteni és e szerződés 1. sz. elválaszthatatlan mellékleteként csatolni.

V. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

1. Jelen szerződés megszűnik:

1.1. A Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.

1.2. A bérelt vagyonon belül, azon vagyontárgyra vonatkozóan, amelyet az állományból kivettek.

1.3. Jelen szerződés megszűnik, bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél – V.2. pont szerinti - rendkívüli felmondásával.

2. A szerződés megszűnése rendkívüli felmondással:

2.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződés szerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

2.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejártát követő hónapon belül írásban, nyolc hónapos felmondási idővel felmondani.

2.3. Amennyiben a rendkívüli felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

2.4. Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen:

- a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.

2.5. Átadó oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha a Szolgáltató

- az ellene a jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,

- Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
 - a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.
- 2.6. A Szolgáltató oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Átadó a Szolgáltató szerződés szerinti teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Szolgáltatónak kárt okoz.
- 2.7. Átadó a rendkívüli felmondás jogával az V/2.1. pontban írt írásbeli felhívás nélkül élhet, ha a Szolgáltató
- az általa vállalt közszolgáltatást nem látja el,
 - magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.
3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések
- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése (megszüntetése) automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos más szerződésekre is.
- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Átadó feladat-ellátási körébe tartozó, és a Szolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés valamennyi módosítását és kiegészítését írásos formában kell rögzíteni.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

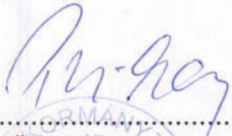
1. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.
2. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.
3. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírására a település Polgármesterének 104/2020. (XII.16.) sz. határozata alapján teljes körű felhatalmazással rendelkezik.




4. A Szolgáltató ezen üzemeltetési szerződés egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak és azzal egyidejűleg kéri a vonatkozó működési engedély kiadását.

Szerződő felek jelen okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2022. **2022 MÁRC 7.**


.....
Bököny Község Önkormányzata
Képviseli:
Piskolczi Géza Péter
polgármester



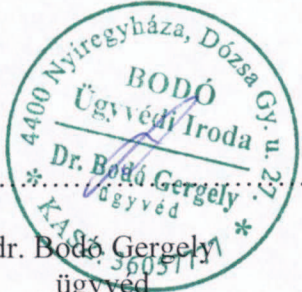

.....
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Képviseli:
Tóth István
vezérigazgató




A jelen szerződést készítettem és ellenjegyzem:

Kelt. Nyíregyháza, 2022. **2022 MÁRC 7.**

.....
dr. Bodó Gergely
ügyvéd



KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS 1. számú MÓDOSÍTÁSA IVÓVÍZELLÁTÁS

amely létrejött egyrészről Bököny Község Önkormányzata (4231 Bököny, Kossuth utca 3., statisztikai számjele: 15732200-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 732208, adószáma: 15732200-2-15, képviselőjében Piskolczy Géza Péter polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízforgató és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Könyű Zsolt megbízott vezérigazgató),
mint víziközmű-szolgáltató – a továbbiakban Szolgáltató között,

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy közöttük 2022. március 07. napján közmű bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre határozatlan időtartalomra.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy közöttük érvényben lévő közmű bérleti-üzemeltetést az alábbiak szerint módosítják:
Az üzemeltetési szerződés mellékletei törlésre kerülnek, és helyébe 2023-tól az alábbi – jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező – módosított mellékletek lépnek.
3. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.

A szerződésmódosítást a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2023. 10. 20.



Bököny Község Önkormányzata
Képviseli:
Piskolczy Géza Péter
polgármester



NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Vízforgató és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza



NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Képviseli:
Könyű Zsolt
mb. vezérigazgató

A jelen szerződés módosítást ellenjegyzem:

Kelt. Nyíregyháza, 2023. 10. 20.


.....
dr. Kalocsai Gábor ügyvéd

DR. KALOCSAI GÁBOR
ügyvéd
4432 Nyíregyháza-Nyírszőlős, Izabella köz 65.
Tel.: 06 (20) 9391-809, 06 (32) 470-065
Adószám: 51899420-1-35
KASZ szám: 36062521
KISADÓZÓ

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak

Összesítő
Bököny VH9

1.sz. melléklet

	Vagyonerő (Ft) (vagyonerőértékelés szerint)	Halmazott ÉCS (Ft)	Nettó érték 2021.12.31. (Ft)
Vizelosztás - Bököny	83 727 828	14 865 021	68 862 807
MINDÖSSZESEN	83 727 828	14 865 021	68 862 807

VKR összesen	83 727 828	14 865 021	68 862 807
---------------------	-------------------	-------------------	-------------------

S.sz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyártás szám	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft) Aktívált érték 2021.12.31	Halmozott és 2021.12.31	Nettó érték 2021.12.31	Megjegyzés
44.	Bókony	Dózsa Gy. u. Elosztó vezeték	l	db	716,12m AC 80		1979	1 378 531	324 350	1 054 181	
45.	Bókony	Dózsa Gy. u. Elosztó vezeték	l	db	74,26m AC 100		1979	168 942	39 752	129 190	
46.	Bókony	Makarenkó u. Elosztó vezeték	l	db	77,91m AC 80		1979	149 977	35 287	114 690	
47.	Bókony	Makarenkó u. Elosztó vezeték	l	db	73,89m AC 80		1979	142 238	33 470	108 768	
48.	Bókony	Dózsa Gy. u. Elosztó vezeték	l	db	165,2m AC 100		1979	375 830	88 427	287 403	
49.	Bókony	Makarenkó u. Elosztó vezeték	l	db	181,11m KPE (PN 10) 110		2007	1 059 494	98 921	960 573	
50.	Bókony	Kossuth u. Elosztó vezeték	l	db	1000,29m AC 100		1979	2 424 609	541 394	1 883 215	
51.	Bókony	Kossuth u. Elosztó vezeték	l	db	768,47m AC 150		1979	2 445 515	539 932	1 905 583	
52.	Bókony	Bem J. u. Elosztó vezeték	l	db	214,63m AC 100		1979	1 085 570	161 621	923 949	
53.	Bókony	Ady E. u. Elosztó vezeték	l	db	159,45m AC 100		1979	667 206	136 262	530 944	
54.	Bókony	Ady E. u. Elosztó vezeték	l	db	118,6m AC 100		1979	352 835	83 015	269 820	
55.	Bókony	Ady E. u. Elosztó vezeték	l	db	138,95m AC 100		1979	413 376	97 262	316 114	
56.	Bókony	Ady E. u. Elosztó vezeték	l	db	125,12m AC 100		1979	372 232	87 580	284 652	
57.	Bókony	Ady E. u. Elosztó vezeték	l	db	417,77m AC 100		1979	1 242 866	292 433	950 433	
58.	Bókony	Beke u. Elosztó vezeték	l	db	657,63m AC 100		1979	2 149 291	484 976	1 664 315	
59.	Bókony	Beke u. Elosztó vezeték	l	db	110,49m AC 100		1979	251 365	59 145	192 220	
60.	Bókony	Sallai u. Elosztó vezeték	l	db	154,63m AC 100		1979	351 783	82 768	269 015	
61.	Bókony	József A. u. Elosztó vezeték	l	db	146,94m AC 150		1979	437 147	102 856	334 291	
62.	Bókony	Táncsics M. u. Elosztó vezeték	l	db	81,15m AC 100		1979	184 616	43 440	141 176	
63.	Bókony	Táncsics M. u. Elosztó vezeték	l	db	127,08m AC 100		1979	289 107	68 022	221 085	
64.	Bókony	Makarenkó u. Elosztó vezeték	l	db	61,88m AC 80		1979	119 119	28 029	91 090	
65.	Bókony	Makarenkó u. Elosztó vezeték	l	db	377,97m AC 100		1979	859 882	202 318	657 564	
66.	Bókony	Bem J. u. Elosztó vezeték	l	db	213,66m AC 100		1979	924 950	162 806	762 144	
67.	Bókony	Bem J. u. Elosztó vezeték	l	db	195,53m AC 100		1979	581 702	136 867	444 835	
68.	Bókony	Váci M u -szennyvíztelep Elosztó vezeték	l	db	3106,45m KPE (PN 10) 110		2015	20 191 925	1 696 754	18 495 171	KEOP
69.	Bókony	Váci M u. Elosztó vezeték	l	db	12,35m KPE (PN 10) 90		2015	67 925	5 706	62 219	KEOP
70.	Bókony	Váci M u. Elosztó vezeték	l	db	271,68m KPE (PN 10) 110		2015	1 765 920	148 390	1 617 530	KEOP
71.	Bókony	Makarenkó u. Elosztó vezeték	l	db	114,1m KPE (PN 10) 110		2007	667 485	62 322	605 163	
72.	Bókony	Makarenkó u. Elosztó vezeték	l	db	54,53m KPE (PN 10) 110		2007	319 001	29 787	289 214	
73.	Bókony	Vörösmarty u. Elosztó vezeték	l	db	6,32m KPE (PN 10) 110		2005	34 918	3 423	31 495	
74.	Bókony	Vasvári P. u. Elosztó vezeték	l	db	11,93m KPE (PN 10) 110		2005	65 913	6 465	59 448	
75.	Bókony	Ivóvízbehúzócső 2013 Bókony	l	db			2013	603 480	37 147	566 333	
Összesen								83 727 828	14 865 021	68 862 807	

S.sz.	Település	Megnevezés	M.a.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyáriszám	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft) Aktívált érték 2021.12.31	Halmozott és 2021.12.31	Nettó érték 2021.12.31	Megjegyzés
1.	Bokonyó	Debreceni u. Elosztó vezeték	1	db	1222,14m AC 150		1979	5 271 273	1 184 073	4 087 200	
2.	Bokonyó	Bem J. u. Elosztó vezeték	1	db	206,69m AC 100		1979	470 220	110 638	359 582	
3.	Bokonyó	Debreceni u. Elosztó vezeték	1	db	413,25m AC 150		1979	2 051 565	344 583	1 706 982	
4.	Bokonyó	Kossuth u. Elosztó vezeték	1	db	20,19m AC 150		1979	60 065	14 135	45 930	
5.	Bokonyó	József A. u. Elosztó vezeték	1	db	15,43m AC 150		1979	45 904	10 800	35 104	
6.	Bokonyó	Makarenkó u. Elosztó vezeték	1	db	251,79m AC 100		1979	572 822	134 779	438 043	
7.	Bokonyó	Dozsa Gy. u. Elosztó vezeték	1	db	274,15m AC 100		1979	623 691	146 749	476 942	
8.	Bokonyó	Zalka M. u. Elosztó vezeték	1	db	223,43m AC 100		1979	765 423	139 716	625 707	
9.	Bokonyó	Rákóczi u. Elosztó vezeték	1	db	330,61m AC 100		1979	752 138	176 972	575 166	
10.	Bokonyó	Damjanich u. Elosztó vezeték	1	db	221,94m AC 80		1979	427 235	100 521	326 714	
11.	Bokonyó	Damjanich u. Elosztó vezeték	1	db	53,45m AC 100		1979	121 599	28 611	92 988	
12.	Bokonyó	Makarenkó u. Elosztó vezeték	1	db	199,09m AC 100		1979	452 930	106 568	346 362	
13.	Bokonyó	Kossuth u. Elosztó vezeték	1	db	49,3m AC 100		1979	112 158	26 388	85 770	
14.	Bokonyó	Váci M. u. Elosztó vezeték	1	db	723,71m AC 80		1979	1 393 142	327 791	1 065 351	
15.	Bokonyó	Arpad u. Elosztó vezeték	1	db	1083,34m AC 100		1979	2 850 286	629 184	2 221 102	
16.	Bokonyó	József A. u. Elosztó vezeték	1	db	196,58m AC 200		1979	1 717 640	336 734	1 380 906	
17.	Bokonyó	József A. u. Elosztó vezeték	1	db	15,51m AC 150		1979	46 142	10 859	35 283	
18.	Bokonyó	József A. u. Elosztó vezeték	1	db	199,34m AC 150		1979	593 037	139 531	453 506	
19.	Bokonyó	József A. u. Elosztó vezeték	1	db	536,93m AC 100		1979	1 221 516	287 410	934 106	
20.	Bokonyó	József A. u. Elosztó vezeték	1	db	839,45m AC 100		1979	2 166 870	469 460	1 697 410	
21.	Bokonyó	Vörösmarty u. Elosztó vezeték	1	db	125,82m AC 100		1979	543 362	87 470	455 892	
22.	Bokonyó	Vasvári P. u. Elosztó vezeték	1	db	538,46m AC 100		1979	1 224 997	288 227	936 770	
23.	Bokonyó	Vasvári P. u. Elosztó vezeték	1	db	125,25m AC 100		1979	284 944	67 045	217 899	
24.	Bokonyó	Vasvári P. u. Elosztó vezeték	1	db	128,76m AC 100		1979	292 929	68 922	224 007	
25.	Bokonyó	Táncsics M. u. Elosztó vezeték	1	db	200,98m AC 100		1979	647 867	131 944	515 923	
26.	Bokonyó	Vörösmarty u. Elosztó vezeték	1	db	164,24m AC 100		1979	373 646	87 915	285 731	
27.	Bokonyó	Vörösmarty u. Elosztó vezeték	1	db	110,08m AC 100		1979	250 432	58 922	191 510	
28.	Bokonyó	Petőfi u. Elosztó vezeték	1	db	268,87m AC 100		1979	995 156	192 932	802 224	
29.	Bokonyó	Petőfi u. Elosztó vezeték	1	db	538,87m AC 100		1979	1 225 929	288 445	937 484	
30.	Bokonyó	Ady E. u. Elosztó vezeték	1	db	633,83m AC 100		1979	1 634 805	363 926	1 270 879	
31.	Bokonyó	Bem J. u. Elosztó vezeték	1	db	483,91m AC 100		1979	1 600 914	288 548	1 312 366	
32.	Bokonyó	Sallai u. Elosztó vezeték	1	db	280,75m AC 100		1979	831 548	174 925	656 623	
33.	Bokonyó	Arany J. u. Elosztó vezeték	1	db	267,52m AC 80		1979	514 976	121 167	393 809	
34.	Bokonyó	Arany J. u. Elosztó vezeték	1	db	157,92m AC 80		1979	303 996	71 527	232 469	
35.	Bokonyó	Ságvári u. Elosztó vezeték	1	db	512,81m AC 80		1979	1 525 610	358 955	1 166 655	
36.	Bokonyó	Nyíl u. Elosztó vezeték	1	db	508,99m AC 80		1979	1 514 245	356 284	1 157 961	
37.	Bokonyó	Felszabadulás u. Elosztó vezeték	1	db	547,89m AC 80		1979	2 270 571	452 644	1 817 927	
38.	Bokonyó	Honvéd u. Elosztó vezeték	1	db	68,26m AC 100		1979	155 292	36 540	118 752	
39.	Bokonyó	Zrínyi M. u. Elosztó vezeték	1	db	395,57m AC 80		1979	1 068 651	184 039	884 612	
40.	Bokonyó	Dankó P. u. Elosztó vezeték	1	db	379,71m AC 80		1979	730 942	171 984	558 958	
41.	Bokonyó	Árkács u. Elosztó vezeték	1	db	273,75m AC 80		1979	816 279	137 236	679 043	
42.	Bokonyó	Rózsa F. u. Elosztó vezeték	1	db	114,66m AC 80		1979	411 356	76 299	335 057	
43.	Bokonyó	Vörösmarty u. Elosztó vezeték	1	db	337,13m AC 80		1979	648 975	152 696	496 279	