

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

"A másolat az eredetivel
mindenben megegyező,
hitelességét igazolom."

amely létrejött egyrészről Csenger Város Önkormányzata (4765 Csenger , Ady Endre u. 14. statisztikai számjele: 15404864 8411 321 15 képviselőtében: Apáti György polgármester és Dr. Simai Zoltán jegyző mint vagyonkezelésbe adó, (a továbbiakban: vagyonkezelésbe adó tulajdonos)

másrészről a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt (H-4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószám: 11492809-2-15, képviselőtében: Móricz István vezérigazgató), mint vagyonkezelő, (a továbbiakban: vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: felek) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (a továbbiakban: Ötv.) 2007. január 1. napjával hatályba lépő rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét (a vagyonkezelésbe adó esetében Csenger település Képviselőtestületét), hogy az önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának rendelkezésben meghatározott körére az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. Az Ötv. alapján a vagyonkezelői jogot kijelöléssel szerezheti meg az önkormányzati közfeladatot átvállaló több önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság.

A felek megállapítják, hogy a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó: Csenger település Önkormányzatának kisebbségi tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye állami, illetve Önkormányzati tulajdonban van.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a vagyonkezelő ez által gondoskodik a vagyonkezelésbe adó tulajdonos 1. sz. melléklet szerinti víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról. Az e vagyoni körbe tartozó víziközmű rendszer működtetését (üzemeltetését és karbantartását) az ivóvíz-ellátási, szennyvízkezelési szolgáltatás folyamatos teljesítését külön szerződés szabályozza.
2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a vagyonkezelésbe adó tulajdonos a helyi önkormányzatokról szóló törvény (továbbiakban Ötv.), valamint az Államháztartásról szóló törvény (továbbiakban Áht.), és a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésbe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésbe veszi - az alábbi feltételek szerint:

III. A szerződés tárgya

3. A szerződés tárgyát képezi a vagyonkezelésbe adó tulajdonát képező víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetészerű gazdálkodás.

1/8

4. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott: közmű jellegű vagyontárgyak tételes megnevezését, mennyiségét, és értékét valamint a kötelező önkormányzati feladathoz rendelt vagyon megjelölését a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

5. A fenti 4. pont szerinti vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik; 2009. év március hó 31. napi könyvszerinti nettó értéken.

A vagyonkezelésbe adott vagyon egyes csoportjainak, a jelen szerződés megkötése időpontjában érvényes együttes értéke:

1. Építmények	151.562.900, Ft
2. Műszaki berendezések	-----, Ft
3. Gépek	2.691.000, Ft
4. Egyéb berendezések, felszerelések	-----, Ft
Összesen:	154.253.900, Ft

6. A jelen szerződés tárgyát képezik továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt, a vagyonkezelésbe adó tulajdonos további beruházásában – megvalósuló új közművek tárgyai is, kivéve azon közműveket, amelyek esetében jogszabályi és/vagy a gazdálkodás körében felmerült akadály miatt vagyonkezelésbe adás nem lehetséges. Amennyiben a további beruházáshoz a tulajdonos az Európa Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell. Az újonnan létrehozott vagyontárgyak körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő, és a vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását jelen szerződés mellékletének további módosításával a vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átadott eszközök, művek átadáskori állapotával, üzemképességével, és értékével kapcsolatos adatokat. Az alkalmazandó jegyzőkönyv mintát jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza. Vagyonkezelésbe adó átadja az eszközök kezeléséhez szükséges alábbi helyrajzi számú ingatlanokat: 1626, 556, 1612, 1604/3, 1613.

IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

7. A Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés aláírásának napjától kezdődően, e szerződés alapján jogosult a víziközművek birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelő az 5. pont szerinti vagyoni kört elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
- gondoskodik az egészséges ivóvízellátásról

9. Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelő az 5. pont alapján, az 1. sz. melléklet szerinti vagyoni kört másodsorban a következő Ötv. szerint önkéntes vállalás alapján ellátandó önkormányzati közfeladatok biztosítására használja fel:
 - gondoskodik a szennyvízelvezetésről, tisztításról.
10. A Vagyonkezelőt - az alábbi korlátozásokkal - megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei:

A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett eszközöket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át (a rendelkezési jog kizárása).

A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakat vállalkozási tevékenységre csak a külön szerződésben meghatározottak szerint használhatja.
11. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és csatornázottság esetén a keletkezett szennyvizek ártalommentes elvezetése és tisztítása.
12. A Felek megállapítják, hogy a vagyonkezelésbe adás kijelölés alapján ingyenesen történik. Ennek megfelelően - az Ötv. alapján - a vagyonkezelési jog átruházásért a felek díjat egymásnak nem fizetnek.
13. Az Általános Forgalmi Adóról szóló törvény értelmében - mivel a vagyonkezelési jog alapítása az Ötv. alapján történik - a jog nem minősül termékértékesítésnek és ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

V. Beruházások kezelése

14. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját amortizációs politikája szerinti mértékű értékcsökkenést számol el. A Vagyonkezelő, mint vízi közszolgáltató, az elszámolt értékcsökkenés teljes összegét jogosult érvényesíteni a víz- és csatornaszolgáltatási díjakban.
15. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a díjbevételekben megtérülő forrást a kezelt vagyon pótlására, felújítására, külön megállapodás alapján fejlesztésére - fordítja. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévvel megelőző év november 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni.
16. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, fejlesztéseire évente tervet készít, és azt vagyonkezelésbe adó tulajdonos elé terjeszti.

A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, a tervezett pótló beruházások és felújítások, fejlesztések összegét összesen, valamint ezek különbözetét is.

Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások fejlesztések összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásaira és felújításaira, valamint fejlesztéseire szolgál. A tartalék összegének a Vagyonkezelő bankszámláin, illetve az állam által garantált értékpapírban kell rendelkezésre állnia.

A Vagyonkezelő a tartalék rendelkezésre állását bankszámla kivonattal és értékpapír letéti igazolással igazolja a jelen szerződés 23. pontja szerinti ellenőrzés során.

A felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, (de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként) gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

17. A beruházási, a felújítási, a fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a Vagyonkezelő vonatkozó szabályzata tartalmazza. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja.

VI. Közműekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

18. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki az általa vagyonkezelte, - és az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

19. A Vagyonkezelő az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésébe vett vagyont a Számviteli törvény előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában, és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelte eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

20. Amennyiben vagyonkezelő tevékenységét a vagyonkezelésbe vett és saját eszközeivel együttesen végzi, a működésből származó bevételeit és költségeit a következőképpen különíti el:

- a költségek megosztása az ivóvíz-ellátást, valamint a szennyvízelvezetést-, tisztítást szolgáló vagyontárgyak tárgyévi értékcsökkenésének arányában,
- a bevételek megosztása pedig a költségek arányában történik.

21. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy felesleges vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a vagyonkezelésbe adó tulajdonost a 4. sz. melléklet szerinti formában, mely tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül – illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a közgyűlés vagy a bizottság hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is.

Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos kötelezettségét csökkenteni.

Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelte eszközök felújítására, pótlására fordítja.

A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Tulajdonost, és kezdeményezi a szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

22. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól (káresemények is), valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben – a 14. pont szerintieket is figyelembe véve – megtérülő értékcsökkenés összegéről és annak felhasználásáról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-ig a vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat, a 3. sz. melléklet szerinti formában.
23. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthesz, arról adatszolgáltatást kérhet. Az ellenőrzés nem sértheti meg a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit.
24. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi a vonatkozó szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni.
25. A Vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5%-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a vagyonkezelésbe adó tulajdonost. Amennyiben a Vagyonkezelő részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a jelen szerződés 29. pontja szerint eljárni.

VII. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek

26. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

A vagyonkezelő vagyonkezelési tevékenysége során jogosult a szükséges körben és mértékben (al)vállalkozók, illetve közreműködők igénybe vételére, azonban tevékenységükért - ide értve az estleges károkozást is - úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklását, illetve - rendkívül indokolt esetben - használatát a vagyonkezelő az (al)vállalkozóknak, illetve közreműködőknek átengedheti a feltétlenül szükséges körben és mértékben, azonban felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

27. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit. Tulajdonos a vagyonkezelt eszközökkel folytatott vízi közszolgáltatás hatósági árát úgy állapítja meg, hogy az a szolgáltatás költségeire és ráfordításaira, valamint a fejlesztéshez szükséges nyereségre – beleértve az európai uniós támogatással, és a vagyonkezelő aktív anyagi közreműködésével létrejött közművagyon létrehozatalához a vagyonkezelő által folyósított bérleti díj előlegre és kamatainak visszafizetésére is – fedezetet nyújtson. A fejlesztéshez szükséges nyereség

tartalmazza a közművek működtetéséhez szükséges eszközök korszerűsítésének, bővítésének fedezetét is.

28. A vagyongazdálkodási területén minden településen az ivóvízellátásnál egységes, a szennyvízelvezetés- tisztításnál a 70 000 LEÉ kisebb kapacitású agglomerációk működési költségei tekintetében egységes, az amortizációs ráfordítás esetében helyi adottságokon alapuló differenciált díjakat alkalmaz. Az egyes települések önkormányzatainak képviselőtestületei, mint hatósági ármezgállapítók, e díjnál alacsonyabb víz- és csatornadíjat is megállapíthatnak saját illetékességi területükön. Az eredeti díj és az önkormányzat által megállapított alacsonyabb díj közötti árkülönbözetet – a számlázási ciklusoknak megfelelő gyakorisággal – az önkormányzat a feljüket benyújtott számla alapján a részvénytársaságnak megtéríti. Az eredeti díjtól az egyes önkormányzatok képviselőtestületei a saját illetékességi területükön rendeletben felfelé is eltérhetnek. Ebben az esetben a társaság köteles a magasabb díjat számlázni, és a tényleges különbözetet – mint többletbevétel – a rendeletet alkotó önkormányzattal kötött megállapodásban foglaltak szerint felhasználni.

VIII. Kártérítési felelősség

29. A Vagyongazdálkodó a kezelt vagyongazdálkodásra elemi károk elleni vagyongazdálkodást köt. A vagyongazdálkodásba vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyongazdálkodót illeti, amelynek összegét a vagyongazdálkodó a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
30. A szerződés időtartama alatt a vagyongazdálkodásba vett eszközök elpusztulása, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyongazdálkodó felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
31. A vagyongazdálkodásba adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyongazdálkodó a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyongazdálkodó felelősségbiztosítási szerződést köt.
32. Vagyongazdálkodó felelőssége a vagyongazdálkodott eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök megújításához szükséges anyagi források a hatósági árakban benne foglaltatnak.

IX. A szerződés időbeni hatálya

33. A vagyongazdálkodói jog a jelen szerződés megkötésével, 2009. év április hó 01. napjától áll fenn és a szerződés időtartama: határozatlan. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést megelőzően közszolgáltatási szerződést kötöttek egymással a víziközmű vagyongazdálkodására vonatkozóan.

X. A szerződés megszűnése

34. A vagyongazdálkodási jog megszűnik:
- a szerződésnek a vagyongazdálkodásba adó tulajdonos, vagy a Vagyongazdálkodó részéről történő, rendes felmondásával. A szerződést hat hónap felmondási idővel, a gazdasági év végére lehet felmondani.
 - rendkívüli felmondással,
 - a Vagyongazdálkodó jogutód nélküli megszűnésével.
35. A vagyongazdálkodásba adó tulajdonos a határozatlan idejű vagyongazdálkodási szerződését rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha az Áht. vonatkozó rendelkezéseiben foglaltak bármelyike bekövetkezik.
36. A jelen szerződést jogosult a vagyongazdálkodásba adó azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a vagyongazdálkodó az 5. pont szerinti vagyoni kört nem a jelen vagyongazdálkodási szerződésben foglaltak szerint kezeli, így különösen akkor, a vagyongazdálkodó a jelen szerződés szerinti feladatait 5 (öt) munkanapon túl nem teljesíti, vagy ha a 15. pont szerinti ellenőrzés során a vagyongazdálkodó tevékenységében súlyos hiányosság mutatkozik.
37. A vagyongazdálkodásba adó a vagyongazdálkodóval megkötött vagyongazdálkodási szerződést azon víz- és szennyvíz közműveire vonatkozóan, amely közművek ezen szerződés megkötését követően - európai uniós támogatással és a vagyongazdálkodó anyagi szerepvállalásával - jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnése előtt a vagyongazdálkodásba adó összességben köteles megfizetni a vagyongazdálkodónak azt az összeget, amelyet a vagyongazdálkodó az Önkormányzat tulajdonába került közművek megépítése céljából az Önkormányzatnak kölcsönként vagy előlegként nyújtott. Az Önkormányzat által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a vagyongazdálkodó pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a vagyongazdálkodó által beszédett víz-és csatornadíjakból már megtérült résszel.

XI. Elszámolás a vagyonnal

38. A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyongazdálkodásba adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.
39. A Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodási jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett - de a vagyongazdálkodási jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével. A Vagyongazdálkodó által előre finanszírozott - de a díjban a vagyongazdálkodási jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a vagyongazdálkodásba adó tulajdonos köteles a Vagyongazdálkodó részére a vagyongazdálkodási jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.
40. Mindkét fél vállalja, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

6

7/8

XII. Jogviták rendezése


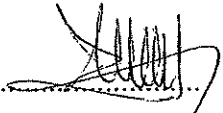
41. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Nyíregyházi Városi Bíróság valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
42. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, a Vgtv, az Ötv, és az Áht. vonatkozó rendelkezései az irányadók.


XIII. Egyéb rendelkezések

43. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.
44. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

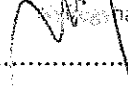
Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2009. év június hó 02. nap


.....

.....
Csenger Város Önkormányzata
képviselében:
Apáti György polgármester Dr. Simai Zoltán jegyző



NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza

.....

.....
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
képviselében:
Móricz István
vezérigazgató

Vagyongkezelésbe átadott vagyontárgyak összesítő táblázata
(Ft)
Csenger

1.sz. melléklet

	Nettó érték (2009.03.31.)
Vizellátási ágazat	
Építmény	
Kút	7 700 000
Kútbekötő hálózat	831 000
Telep	31 821 400
Hálózat	111 210 500
Építmény összesen	151 562 900
Gép, berendezés, felszerelés	
Kút	1 150 000
Telep	641 000
Hálózat	900 000
Gépek összesen	2 691 000
MINDÖSSZESEN	154 253 900

Vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyak tételtes jegyzéke
Gép, berendezés, felszerelés - Vízellátás
Csenger

1/a.sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	M.	M.e.	Műszaki jellemző	Építés/gyártás éve	Megjegyzés	Nettó érték 2009.03.31.	Átadás dátuma
1.	Búvárszivattyú SCH	1	db	SCH	1970		280 000	2009.04.01
2.	Szivattyú SCH 20/6	2	db	SCH 20/6	1993		280 000	2009.04.01
3.	Pneumatikus szekrény	2	db		1993		120 000	2009.04.01
4.	Vezérlő szekrény	1	db		1993		120 000	2009.04.01
5.	Távadó analcont	1	db		1993		10 000	2009.04.01
6.	Oxidációs kompresszor (GANZAIR)	1	db	GANZAIR	1993		280 000	2009.04.01
7.	GRUNDFOS CR 60 hálózati szivattyú	3	db	GRUNDFOS CR 60	1993		900 000	2009.04.01
8.	Öblítő szivattyú 160Mhz (Digép)	2	db		1970		360 000	2009.04.01
9.	Vegyszerszivattyú BV 1020 (Digép)	1	db	BV 1020	1970		125 000	2009.04.01
11.	Öblítő kompresszor SZIGMA	1	db	SZIGMA	1993		90 000	2009.04.01
12.	ADVANCE klór adagoló	2	db	Advance	1995		60 000	2009.04.01
13.	Pedrolló szivattyú JSW 10Mx	1	db	Pedrolló JSW 10Mx	1995		15 000	2009.04.01
14.	Klór palackváltó	1	db		2002		51 000	2009.04.01
	Összesen						2 691 000	

Vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmények - Vízellátás
Csenger

1/a.sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	M.	M.e.	Műszaki jellemző	Építés/gyártás éve	Megjegyzés	Nettó érték 2009.03.31.	Átadás dátuma
1.	1.sz. kút+akna	1	db		1970		2 100 000	2009.04.01
2.	2.sz. kút+akna	1	db		1970		2 100 000	2009.04.01
3.	3.sz. kút+akna	1	db		1991		3 500 000	2009.04.01
4.	Kútbekötő vezeték 1.sz. kút	1	db		1970		445 000	2009.04.01
5.	Kútbekötő vezeték 3.sz. kút	1	db		1991		386 000	2009.04.01
6.	Kútkerítés 1.sz. kút	2	db		1970		16 000	2009.04.01
7.	Kútbekötő út 1.sz. kút	195	m2		1970		390 000	2009.04.01
8.	Vízműroda Tisza u.65	1	db		2008		4 320 000	2009.04.01
9.	Vízisztító mű Csenger, Tisza köz (vízműgépház)	1	db		1970		8 280 000	2009.04.01
10.	Gépház technológiai csőszerelése	1	db		1970		1 125 000	2009.04.01
11.	Táplevegő ellátás	1	db		1970		61 800	2009.04.01
12.	Energiaellátás	1	db		1970		88 600	2009.04.01
13.	Telepi összekötő vezeték	209	fm		1970		339 625	2009.04.01
14.	Térvilágító oszlop	4	db		1970		20 000	2009.04.01
15.	Kerítés (Vízisztító mű)	230	fm		1970		69 000	2009.04.01
16.	Nagykapu (2m) (Vízisztító mű)	4	db		1970		200 000	2009.04.01
17.	Kiskapu (1m) (Vízisztító mű)	1	db		1970		15 000	2009.04.01
18.	Belsőtéri betonút	285	m2		1970		534 375	2009.04.01
19.	Konténer szoc.	1	db		1970		1 800 000	2009.04.01
20.	Venturiakna/oxidációs akna (150)	1	db		1970		100 000	2009.04.01
21.	Légkompresszor légtartály (Difém, 25/92)	1	db		1970		240 000	2009.04.01

Vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmények - Vízellátás
Csenger

1/a.sz. melléklet

Sz.	Megnevezés	M.	M.e.	Műszaki jellemző	Építés/gyártás éve	Megjegyzés	Nettó érték 2009.03.31.	Átadás dátuma	
22.	ZEL 3150 szűrőtartály (kétrétegű szűrő)	2	db		1970		720 000	2009.04.01	
23.	5 m3 légtartály (oxidációs)	1	db		1970		165 000	2009.04.01	
24.	Légkiválasztó edény 1 m3	1	db		1970		51 000	2009.04.01	
25.	Vegyszerbekeverő tartály	1	db		1970		60 000	2009.04.01	
26.	200 m3 acél víztároló	2	db		1970		570 000	2009.04.01	
27.	5 m3-es beton szennyvízgyűjtő	1	db		1970		90 000	2009.04.01	
28.	Vasizsapulepítő medence	1	db		1970		960 000	2009.04.01	
29.	Csurgalékvíz elvezető árok	1	db		1970		546 000	2009.04.01	
30.	Zárkamra	1	db		1970		60 000	2009.04.01	
31.	Víztorony (100m3)	1	db		1970		11 000 000	2009.04.01	
32.	<i>Ivóvízhálózat:</i>								
	Ivóvízhálózat	21000	fm	ac.NA 100	1970		61 425 000	2009.04.01	
	Ivóvízhálózat	4200	fm	ac.NA 150	1970		16 065 000	2009.04.01	
	Ivóvízhálózat	3600	fm	ac.NA 200	1970		25 920 000	2009.04.01	
	Ivóvízhálózat	650	fm	ac.NA 100	2008		3 802 500	2009.04.01	
33.	Ivóvízbekötések	1999	db		1970-től		3 998 000	2009.04.01	
	Összesen						151 562 900		