

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött Demecser Város Önkormányzata (székhelye: 4516 Demecser, Kétezeregy tér 1., statisztikai számjele: 15404352 7511 321 15 képviselőjében: Kiss Gyula polgármester és Mártonné dr. Csimbók Ildikó jegyző, mint vagyonkezelésbe adó, (a továbbiakban: vagyonkezelésbe adó tulajdonos),

Székely Község Önkormányzata (székhelye: 4534 Székely, Kapitány u. 35., statisztikai számjele: 15443364 8411 321 15 képviselőjében: Dr. Faragó György polgármester és Tamásné Hagymási Ágnes jegyző, mint vagyonkezelésbe adó, (a továbbiakban: vagyonkezelésbe adó tulajdonos),

Kék Község Önkormányzata (székhelye: 4515 Kék, Kölcsey u. 7., statisztikai számjele: 1528431 képviselőjében: Poór Sándor polgármester és Hagymásiné Hegyes Valéria jegyző, mint vagyonkezelésbe adó, (a továbbiakban: vagyonkezelésbe adó tulajdonos),

Gégény Község Önkormányzata (székhelye: 4517 Gégény, Dombbrádi út 2., statisztikai számjele: 15403791 7511 321 15 képviselőjében: Tenkely Józsefné polgármester és Balázsiné Keller Olga jegyző, mint vagyonkezelésbe adó, (a továbbiakban: vagyonkezelésbe adó tulajdonos),

valamint a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt (H-4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-4100-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Móricz István vezérigazgató), mint vagyonkezelő, (a továbbiakban: vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: felek) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

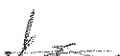
### I. Preambulum

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (a továbbiakban: Ötv.) 2007. január 1. napjával hatályba lépő rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét (a vagyonkezelésbe adó esetében Demecser, Székely, Kék, Gégény települések Képviselőtestületét), hogy az önkormányzatok tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának rendeletében meghatározott körére az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. Az Ötv. alapján a vagyonkezelői jogot kijelöléssel szeresheti meg az önkormányzati közfeladatot átvállaló több önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság.

A felek megállapítják, hogy a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó: Demecser, Székely, Kék, Gégény települések Önkormányzatainak kisebbségi tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye állami, illetve Önkormányzati tulajdonban van.

### II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a vagyonkezelő ez által gondoskodik a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok 1. sz. melléklet szerinti víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról. Az e vagyoni körbe tartozó



víziközmű rendszer működtetését (üzemeltetését és karbantartását) az ivóvíz-ellátási szolgáltatás folyamatos teljesítését külön szerződés szabályozza.

2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok a helyi önkormányzatokról szóló törvény (továbbiakban Ötv.), valamint az Államháztartásról szóló törvény (továbbiakban Áht.), és a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adják, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - az alábbi feltételek szerint:

### **III. A szerződés tárgya**

3. A szerződés tárgyát képezi a vagyonkezelésbe adók tulajdonát képező víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás.
4. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott:  
közmű jellegű vagyontárgyak tételes megnevezését, mennyiségét, és értékét valamint a kötelező önkormányzati feladathoz rendelt vagyon megjelölését a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
5. A fenti 4. pont szerinti vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok nyilvántartási adatai szerinti értéken történik; 2008 év december hó 31 napi könyvszerinti nettó értéken.  
A vagyonkezelésbe adott vagyon egyes csoportjainak, a jelen szerződés megkötése időpontjában érvényes együttes értéke:

1. Építmények	57.930.951, Ft
2. Műszaki berendezések	-----, Ft
3. Gépek	8.761.774, Ft
4. Egyéb berendezések, felszerelések	-----, Ft
Összesen:	66.692.725, Ft

A vagyonkezelésbe adott vagyon a szerződő felek közös tulajdonát képezi. A tulajdonosi arányok a 6097/1993-as VÁB határozatot figyelembe véve a következőképpen alakulnak:

Demecser Város Önkormányzata	4536 / 9757-ed
Székely Község Önkormányzata	1098 / 9757-ed
Kék Község Önkormányzata	2098 / 9757-ed
Gégény Község Önkormányzata	2025 / 9757-ed

6. A jelen szerződés tárgyát képezik továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt, a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok további beruházásában megvalósuló új közművek tárgyai is.  
Amennyiben a további beruházáshoz a tulajdonosok az Európa Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.  
Az újonnan létrehozott vagyontárgyak körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő, és a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok beruházásában megvalósuló víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását jelen szerződés mellékletének további módosításával a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok kezdeményezik. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átadott eszközök, művek átadáskori állapotával, üzemképességével, és értékével kapcsolatos adatokat. Az alkalmazandó jegyzőkönyv mintát jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.

#### **IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek**

7. A Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés aláírásának napjától kezdődően, e szerződés alapján jogosult a víziközművek birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelő az 5. pont szerinti vagyoni kört elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
  - gondoskodik az egészséges ivóvízellátásról
9. A Vagyonkezelőt - az alábbi korlátozásokkal - megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei:

A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett eszközöket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át (a rendelkezési jog kizárása).

A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakat vállalkozási tevékenységre csak a külön szerződésben meghatározottak szerint használhatja.
10. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közműekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás.
11. A Felek megállapítják, hogy a vagyonkezelésbe adás kijelölés alapján ingyenesen történik. Ennek megfelelően - az Ötv. alapján - a vagyonkezelési jog átruházásért a felek díjat egymásnak nem fizetnek.
12. Az Általános Forgalmi Adóról szóló törvény értelmében a 2007. november 15-ig létesült közmű esetében - mivel a vagyonkezelési jog alapítása az Ötv. alapján történik - a jog nem minősül termékértékesítésnek és ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

#### **V. Beruházások kezelése**

13. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját amortizációs politikája szerinti mértékű értékcsökkenést számol el. A Vagyonkezelő, mint vízi közszolgáltató, az elszámolt értékcsökkenés teljes összegét jogosult érvényesíteni a víz-szolgáltatási díjakban.



14. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a díjbevételekben megtérülő forrást a kezelt vagyon pótlására, felújítására, külön megállapodás alapján fejlesztésére fordítja. A vagyonkezelésbe adó tulajdonosok jogosultak a tárgyévvel megelőző év november 30-ig az általuk szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni.
15. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, fejlesztéseire évente tervet készít, és azt vagyonkezelésbe adó tulajdonosok elé terjeszti.  
A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, a tervezett pótló beruházások és felújítások, fejlesztések összegét összesen, valamint ezek különbözetét is.  
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások fejlesztések összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásaira és felújításaira, valamint fejlesztéseire szolgál. A tartalék összegének a Vagyonkezelő bankszámláin, illetve az állam által garantált értékpapírban kell rendelkezésre állnia.  
A Vagyonkezelő a tartalék rendelkezésre állását bankszámla kivonattal és értékpapír letéti igazolással igazolja a jelen szerződés 23. pontja szerinti ellenőrzés során.  
A felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, (de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként) gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.
16. A beruházási, a felújítási, a fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a Vagyonkezelő vonatkozó szabályzata tartalmazza. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonosokat tájékoztatja.

## **VI. Közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok**

17. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki az általa vagyonkezelte, - és az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
18. A Vagyonkezelő az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Számviteli törvény előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában, és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelte eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
19. Vagyonkezelő tevékenységét a vagyonkezelésbe vett és saját eszközeivel együttesen végzi, ezért a működésből származó bevételeit és költségeit a következőképpen különíti el:
- a költségek megosztása az ivóvíz-ellátást szolgáló vagyontárgyak tárgyévi értékcsökkenésének arányában,
  - a bevételek megosztása pedig a költségek arányában történik.
20. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy felesleges vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a vagyonkezelésbe adó

tulajdonosokat a 4. sz. melléklet szerinti formában, mely tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A vagyongazdálkodásba adó tulajdonosok a tájékoztatást követő 30 napon belül – illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a közgyűlés vagy a bizottság hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesíthetik a Vagyongazdálkodót, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tartanak. Ezt követően a Vagyongazdálkodó a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is.

Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyongazdálkodó jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyongazdálkodással kapcsolatos kötelezettségét csökkenteni.

Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodott eszközök felújítására, pótlására fordítja.

A kötelezettségek változásáról Vagyongazdálkodó értesíti a Tulajdonost, és kezdeményezi a szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

21. A Vagyongazdálkodó a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól (káresemények is), valamint a vagyongazdálkodásba vett vagyon után elszámolt és a bevételekben – a 14. pont szerintieket is figyelembe véve – megtérülő értékcsökkenés összegéről és annak felhasználásáról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-ig a vagyongazdálkodásba adó tulajdonosok felé információt szolgáltat, a 3. sz. melléklet szerinti formában.
22. A vagyongazdálkodásba adó tulajdonosok jogosultak a vagyongazdálkodásba adott vagyont ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyongazdálkodásra, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. Az ellenőrzés nem sértheti meg a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit.
23. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyongazdálkodó végzi a vonatkozó szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a vagyongazdálkodásba adó tulajdonosokat tájékoztatja, akik képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni.
24. A Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodott vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5%-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a vagyongazdálkodásba adó tulajdonosokat. Amennyiben a Vagyongazdálkodó részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a vagyongazdálkodásba adó tulajdonosok jogosultak a jelen szerződés 29. pontja szerint eljárni.

## **VII. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek**

25. A vagyongazdálkodásba adó tulajdonosok a Vagyongazdálkodó részére a víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosítanak a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyongazdálkodó a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti,

pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

A vagyonkezelő vagyonkezelési tevékenysége során jogosult a szükséges körben és mértékben (al)vállalkozók, illetve közreműködők igénybe vételére, azonban tevékenységükért - ide értve az esetleges károkozást is - úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklását, illetve - rendkívül indokolt esetben - használatát a vagyonkezelő az (al)vállalkozóknak, illetve közreműködőknek átengedheti a feltétlenül szükséges körben és mértékben, azonban felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

26. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit. Tulajdonosok a vagyonkezelt eszközökkel folytatott vízi közszolgáltatás hatósági árát úgy állapítják meg, hogy az a szolgáltatás költségeire és ráfordításaira, valamint a fejlesztéshez szükséges nyereségre – beleértve az európai uniós támogatással, és a vagyonkezelő aktív anyagi közreműködésével létrejött közművagyon létrehozatalához a vagyonkezelő által felvett hitel, valamint kamat és költség visszafizetését is – fedezetet nyújtson. A fejlesztéshez szükséges nyereség tartalmazza a közművek működtetéséhez szükséges eszközök korszerűsítésének, bővítésének fedezetét is.
27. A vagyonkezelő működési területén minden, 2008.12.31-ig csatlakozó településen nyújtott szolgáltatások esetében egységes díjrendszert alkalmaz. Az egyes települések önkormányzatainak képviselőtestületei, mint hatósági ármegállapítók, az egységes díjnál alacsonyabb víz- és csatornadíjat is megállapíthatnak saját illetékességi területükön. Az egységes díj és az önkormányzat által megállapított alacsonyabb díj közötti árkülönbötet – a számlázási ciklusoknak megfelelő gyakorisággal – az önkormányzat a feljük benyújtott számla alapján a részvénytársaságnak megtéríti. Az egységes díjtól az egyes önkormányzatok képviselőtestületei a saját illetékességi területükön rendeletben felfelé is eltérhetnek. Ebben az esetben a társaság köteles a magasabb díjat számlázni, de a tényleges különbötet – mint többletbevétel – a rendeletet alkotó önkormányzatok rendelkezései szerint, az önkormányzat közigazgatási területén lévő vízközművek fejlesztésére kell fordítania.

### **VIII. Kártérítési felelősség**

28. A Vagyonkezelő a kezelt vagyonra elemi károk elleni vagyonbiztosítást köt. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
29. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök elpusztulása, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
30. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó

rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő felelősségbiztosítási szerződést köt.

31. Vagyonkezelő felelőssége a vagyonkezelt eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök megújításához szükséges anyagi források a hatósági árakban benne foglaltatnak.

### **IX. A szerződés időbeni hatálya**

32. A vagyonkezelői jog a jelen szerződés megkötésével, 2009 év január hó 01 napjától áll fenn és a szerződés időtartama: határozatlan.  
Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést megelőzően közszolgáltatási szerződést kötöttek egymással a víziközmű vagyon működtetésére vonatkozóan. Ez utóbbi szerződés időtartama határozott, és a Kbt. 2/A. §. feltételei szerint meghosszabbítható.

### **X. A szerződés megszűnése**

33. A vagyonkezelői jog megszűnik:
- a szerződésnek a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok, vagy a Vagyonkezelő részéről történő, rendes felmondásával. A szerződést hat hónap felmondási idővel, a gazdasági év végére lehet felmondani.
  - rendkívüli felmondással,
  - a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével.
34. A vagyonkezelésbe adó tulajdonosok a határozatlan idejű vagyonkezelési szerződését rendkívüli felmondással akkor szüntethetik meg, ha az Áht. vonatkozó rendelkezéseiben foglaltak bármelyike bekövetkezik.
35. A jelen szerződést jogosult a vagyonkezelésbe adó azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a vagyonkezelő az 5. pont szerinti vagyoni kört nem a jelen vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint kezeli, így különösen akkor, a vagyonkezelő a jelen szerződés szerinti feladatait 5 (öt) munkanapon túl nem teljesíti, vagy ha a 15. pont szerinti ellenőrzés során a vagyonkezelő tevékenységében súlyos hiányosság mutatkozik.
36. A vagyonkezelésbe adó a vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelői szerződést azon víziközműveire vonatkozóan, amely közművek 2008. január 1 után - európai uniós támogatással és a vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.  
Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnésével egyidejűleg a vagyonkezelésbe adó egyösszegben köteles megfizetni a vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a vagyonkezelő az Önkormányzat tulajdonába került közművek megépítése céljából az Önkormányzatnak kölcsönként nyújtott.  
Az Önkormányzat által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a vagyonkezelő által beszedett víz-és csatornadíjakból már megtérült résszel.



## **XI. Elszámolás a vagyonnal**

37. A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.
38. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett - de a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.  
A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült – pótlási és felújítási munkák értékét a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok kötelesek a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.
39. A felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

## **XII. Jogviták rendezése**

40. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Nyíregyházi Városi Bíróság valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
41. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, a Vgtv, az Ötv, és az Áht. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

## **XIII. Egyéb rendelkezések**

42. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.
43. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonosokat azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.
44. A jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a közművek működtetésére vonatkozó közmű bérleti szerződés megszűnik.



Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2009. év május 20. nap

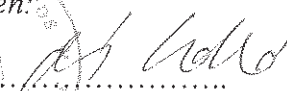
Demecser, 2009. július 03

Demecser Város Önkormányzata  
képviselőjében:



Kiss Gyula

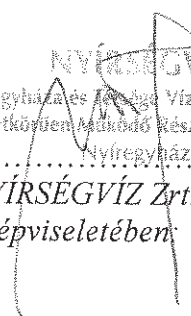
polgármester



Mártonné dr.  
Csimbók Ildikó  
jegyző

NYÍRSÉGVÍZ  
Nyíregyháza és Környéke Víz és Csatornamű  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Nyíregyháza

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.  
képviselőjében:



Móricz István

vezérigazgató

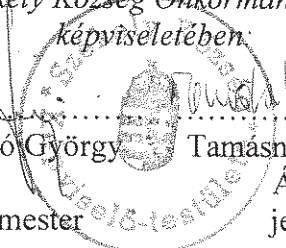
2009. július 17

Székely Község Önkormányzata  
képviselőjében:



Dr. Faragó György

polgármester



Tamásné Hagymási  
Ágnes  
jegyző

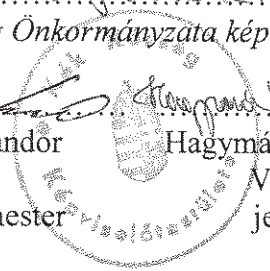
Kék, 2009. július 27

Kék Község Önkormányzata képviselőjében:



Poór Sándor

polgármester



Hagymásiné Hegyes  
Valéria  
jegyző

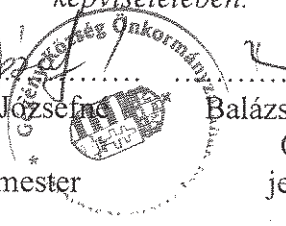
Demecser, 2009. július 03

Gégény Község Önkormányzata  
képviselőjében:



Tenkely József

polgármester



Balázsiné Keller  
Olga  
jegyző



Vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyak összesítő táblázata  
(Demecser, Székely, Kék, Gégény)  
(Ft)

1.sz.melléklet

	Nettó érték (2008.12.31.)
<b>Vizellátási ágazat</b>	
<b>Építmény</b>	
Vízműkutak	11 054 170
Felépítmények	45 144 231
Csővezetékek	1 410 377
Kútbevezető	322 173
<b>Építmény összesen</b>	<b>57 930 951</b>
<b>Gép, berendezés, felszerelés</b>	
Búvárszivattyúk	2 380 000
Telepi eszközök	2 241 774
Hálózati szivattyúk	4 140 000
<b>Gépek összesen</b>	<b>8 761 774</b>
<b>MINDÖSSZESEN</b>	<b>66 692 725</b>



Nyíregyháza, 2009. január 01.

Vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke  
Építmények  
ivóvíz

1/a melléklet

Demecser, Székely, Kék, Gégény

Ssz.	Eszköz megnevezés	Mértéke gység	Mennyiség	Műszaki jellemző	Építés/gyártás éve	Megjegyzés	Nettó érték	Átadás dátuma
1.	Alacsonyfeszítésű vasbeton	m <sup>3</sup>	250		1 980		950 000	2009.01.01
2.	Alacsonyfeszítésű vasbeton	m <sup>3</sup>	250		1 980		950 000	2009.01.01
3.	I.sz. kút + akna	db	1	155 m	1 980		220 000	2009.01.01
4.	II.sz. kút + akna	db	1	210 m	1 984		3 600 000	2009.01.01
5.	III. sz. kút + akna	db	1	155 m	1 990		3 600 000	2009.01.01
6.	IV. sz. kút + akna	db	1	161 m	1 992		3 600 000	2009.01.01
7.	IV. sz. kút + akna	db	1		1 992		34 170	2009.01.01
8.	Kút bekötővezeték		152	NA 150 KM-PVC	1 980		179 356	2009.01.01
9.	Kút bekötővezeték		114	NA 100 KM-PVC	1 980		142 817	2009.01.01
10.	Magastároló	m <sup>3</sup>	1	356	1 980		19 500 000	2009.01.01
11.	Nyersvíz vezeték	m	200	NA 150 acélcső (ac.)	1 980		750 000	2009.01.01
12.	Oxidációs légkiválasztó tartály	db	1	1,25 m <sup>3</sup> -es	1 980		30 000	2009.01.01
13.	Oxidációs légtartály	db	1	5 m <sup>3</sup> -es	1 980		110 000	2009.01.01
14.	Szennyvízgyűjtő akna	db	1	5 m <sup>3</sup>	1 980		150 000	2009.01.01
15.	Szűrőtartály D2800	db	1		1 980		468 000	2009.01.01
16.	Szűrőtartály D2800	db	1		1 980		312 000	2009.01.01
17.	Telepi csatorna	m			1 980		112 500	2009.01.01
18.	Térvilágítási oszlop	db			1 980		97 500	2009.01.01
19.	Vasizap ülepítő	db	1	50 m <sup>3</sup>	1 980		640 000	2009.01.01
20.	Venturi akna	db	1		1 980		67 500	2009.01.01
21.	Vízmu épület (Gábor Aron u.16)	db	1	345 m <sup>2</sup>	1 980		20 700 000	2009.01.01
22.	Vízmu telepi út + burkolat	m <sup>2</sup>	70		1 980		700 000	2009.01.01
23.	Kerítés	m	366	82 oszlop	1 980		26 732	2009.01.01
24.	Zárkamra akna	db	1		1 980		90 000	2009.01.01
25.	Távvezeték Demecser	m	1		1 980		660 377	2009.01.01

Nyíregyháza, 2009. január 1.

1/2

Vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke

1/a melléklet

Építmények

IVóvíz

Demecser, Székely, Kék, Gégény

Ssz.	Eszköz megnevezés	Mértéke gység	Mennyiség	Műszaki jellemző	Építés/gyártás éve	Megjegyzés	Nettó érték	Átadás dátuma
26.	Kapu 2x2	db	1		1 980		60 000	2009.01.01
27.	Lemezkapu 2x2	db	1		1 980		60 000	2009.01.01
28.	Lemezkapu 2x2	db	1		1 980		60 000	2009.01.01
29.	Lemezkapu 2x2	db	1		1 980		60 000	2009.01.01
<b>Összesen:</b>							<b>57 930 951</b>	

Vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke  
Gép, berendezés, felszerelés  
ivóvíz

1/a melléklet

Demecser, Székely, Kék, Gégény

Ssz.	Eszköz megnevezés	Mértéke gység	Mennyiség	Műszaki jellemző	Építés/gyártás éve	Megjegyzés	Nettó érték	Átadás dátuma
1.	Búvárszivattyú	db	1	SP77-4b	2 004		1 190 000	2009.01.01
2.	Búvárszivattyú	db	1	SP77-4	2 004		1 190 000	2009.01.01
3.	Csúrgalékvíz szivattyú	db	1	TTA 60-12- III.	1 980		25 000	2009.01.01
4.	Elektromos kályha	db	1		1 980		3 975	2009.01.01
5.	I. tűzivíz szivattyú	db	1	TTA 170/25-II	1 980		915 196	2009.01.01
6.	Kütgépészet		1	QHT	1 992		34 867	2009.01.01
7.	Kapcsolószekrény	db	1		1 980		180 000	2009.01.01
8.	Klórozó berendezés (ADVANCE)	db	1		1 980		259 000	2009.01.01
9.	Olajleválasztó edény	db	1	50 l-es	1 980		10 000	2009.01.01
10.	Oxidációs kompresszor	db	1	KL 7,5-33/22 VZ 160 L-66	1 980		7 438	2009.01.01
11.	Oxidációs kompresszor	db	1	KL 7,5-33/22 VZ 160 L-66	2 001		222 035	2009.01.01
12.	Vízű szűrő				2 006		584 263	2009.01.01
13.	I. hálózati szivattyú	db	1	TTA 60-12- III.	1 980		360 000	2009.01.01
14.	II. hálózati szivattyú	db	1	TTA 60-12- III.	1 980		360 000	2009.01.01
15.	III. hálózati szivattyú	db	1	CR-64	2 006		1 530 000	2009.01.01
16.	IV. hálózati szivattyú	db	1	TTA 60-12- III.	1 980		360 000	2009.01.01
17.	V. hálózati szivattyú	db	1	CR-45	2 006		1 530 000	2009.01.01
<b>Összesen:</b>							<b>8 761 774</b>	

Nyíregyháza, 2009. január 1.

1/1