

KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS IVÓVÍZELLÁTÁS

amely létrejött egyrészről Érpatak Község Önkormányzata (4245 Érpatak, Béke utca 28., statisztikai számjele: 15734941-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 734949, adószáma: 15734941-1-15, képviselőjében Nagy Imre Attiláné polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízesés- és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Tóth István vezérigazgató),
mint víziközmű-szolgáltató – a továbbiakban Szolgáltató között,

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

1. Szerződő felek kijelentik, hogy az Átadó a Szolgáltató társaság részvényese, így a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, továbbá a Szolgáltató társaság Alapszabálya értelmében közöttük az üzemeltetési jogviszony jogszerűen jön létre.
2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, - továbbiakban Ötv. - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben - továbbiakban Vksztv. - és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján Átadó a települési önkormányzat feladat-ellátási körébe tartozó, ivóvízellátásról való gondoskodás céljából, e szerződésben Szolgáltatóként nevesített, nemzeti - önkormányzati többségi - tulajdonú gazdálkodó szervezettel a jelen szerződésben állapodik meg.
3. Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely kizárólag az állam, illetve a helyi önkormányzatok tulajdonában áll. A Szolgáltató Víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkezik továbbá jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.
4. Felek a jelen közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-szolgáltatás, (a továbbiakban: közszolgáltatás) átadásával és ellátásával összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

A Nemzeti Víziközmű Nyilvántartáshoz a jogszabály által meghatározott adatokat (egy-egy víziközmű-rendszerek adatait: megnevezés, azonosító, ágazati besorolás, jogszabályi besorolás, tulajdonosi szerkezet stb.) a Szolgáltató szolgáltatja a Hivatal részére.

1
Jut

Jelen szerződés hatályáról Felek a VII. Vegyes és záró rendelkezések fejezetben rendelkeznek.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA

1. Az átadott közmű bérleti-üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás részletes meghatározása:

Az Átadó település közműves ivóvízellátása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából a Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás területi határa Érpatak település közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződés hatálya 2022. január 1-től határozatlan időtartamra szól. A felek rendszeresen értékelik az együttműködést, és dönthetnek a szerződés esetleges módosításáról. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Felek külön okiratban rendelkeznek a köztük 2012. december 31. napján kelt vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről. Felek megállapítják, hogy köztük víziközmű üzemeltetés vonatkozásában folyamatos jogviszony áll fenn.

1.4. Üzemeltetési jogviszony

Az Átadó jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruhazza a Szolgáltatót a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszer bérleti-üzemeltetési -, továbbá a jelen szerződés II. 1.2. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.

III. A SZOLGÁLTATÓ ÁLTAL VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS FELTÉTELEI

1. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés II/1. pontjában rögzített közmű bérleti-üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízta meg a Szolgáltatót, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközművek vízjogi engedélyben rögzített teljesítő képességének erejéig.

2. A közmű bérleti-üzemeltetési vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

Szolgáltató a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

3. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

3.1. Átadó kötelezettségei:

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Szolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- kizárólagos jog biztosítása a Szolgáltató részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

3.2. Szolgáltató kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

3.2.1. Szolgáltató köteles a III/ 1. pontban meghatározott közszolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások elvégzésére, az Átadó tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozóan.

3.2.2. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles saját maga ellátni a vonatkozó ágazati szabályok betartásával.

3.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közszolgáltatási szerződések kezelése, ezen belül a közszolgáltatási szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

3.2.2.2. A felhasználók részére a szolgáltatás ellenértékéről a számlák elkészítése, az Átadó által a felhasználók részére megítélt, átutalt támogatások (pl.: adósságkezelési, lakásfenntartási) számlákon történő jóváírása, a számlák továbbítása, a határidőn túli követelések kezelése, a behajtási intézkedések megtétele.

3.2.2.3. A szolgáltatott ivóvíz minőségének ellenőrzése, az eredmények ismeretében a szükséges intézkedések megtétele.

3.2.2.4. A szolgáltatáshoz kapcsolódóan az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás, adatszolgáltatás, engedélyezési eljárások lebonyolítása, előzetes megállapodás alapján díjfizetés teljesítése.

3.2.3. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás teljesítése érdekében a következő ügyfélszolgálati feladatokat végzi a felhasználók részére:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése
- a Szolgáltató honlapján közzéteszi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) által elfogadott Üzletszabályzatot, amely tartalmazza a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit.

3.3. A Szolgáltató ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.

3.4. A Szolgáltató további, nevesített kötelezettségei:

- a Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek,
- a Szolgáltató szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni,
- a Szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat.

3.5. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül a Szolgáltató a közszolgáltatás teljesítése alól,

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja
- díjhátralék miatt az ivóvíz-szolgáltatás korlátozása, vagy megszüntetésre került

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele:
- 4.1. A Szolgáltató jogosult a Vksztv. és annak végrehajtási rendelete által lehetővé tett, engedélyezési vagy tájékoztatási, kötelezettség alá eső tevékenységet kiszervezni más vállalkozás részére.
Az alvállalkozó alkalmasságának megállapításánál a Kbt-ben, illetve a közszolgáltatás ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban előírt pénzügyi, gazdasági szakmai, és műszaki alkalmassági feltételek szempontrendszerét kell alkalmazni.
- 4.2. A Szolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért a Szolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.
- 4.3. A Szolgáltató az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.
5. A Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatás tevékenységi körébe tartozó esetleges károk megtérítése érdekében felelősségbiztosítással rendelkezik.

IV. A KÖZMŰBÉRLET TÁRGYA, A BÉRLETI DÍJ, EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK

1. A közműbérlet tárgya az ivóvíz szolgáltatást szolgáló közművek és egyéb létesítmények, berendezések (1. sz. melléklet)
2. Átadó a IV.1. pontban hivatkozott vagyontárgyakat (közműveket) a jelen bérleti szerződéssel a Szolgáltató részére üzemeltetésre bérbe adják, és ezáltal a közművek üzemeltetéséről, karbantartásáról és a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről a Szolgáltató útján gondoskodnak.

A jelen szerződés hatálya alá tartoznak továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt az Átadó tulajdonába kerülő ivóvíz közművek is.

Az Átadó tulajdonába kerülő vagyontárgyak körével és értékével azok üzemeltetésre történő átadásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően, az Átadó vagy más személy, szervezet beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő, és üzembe lépő ivóvíz közmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek átadását a jelen szerződés mellékletének további módosításával az Átadó kezdeményezi.

A jogszabály alapján a rendszerfüggetlennek minősülő közművek a Szolgáltató tulajdonában állhatnak, a Szolgáltató részére elidegeníthetőek, amennyiben az ivóvíz közművekre nem áll fenn elidegenítési tilalom. Az Átadó tulajdonában álló, rendszerfüggetlen közművek elidegenítéséről a felek külön megállapodást kötnek.

3. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a bérelt vagyontárgyakat birtokolhatja, használhatja, hasznait szedheti, de csak vízi közszolgáltatási célra hasznosíthatja. A Szolgáltató a közműveket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és harmadik személynek más jogot is csak az Átadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen és csak a folyamatos üzemeltetést nem veszélyeztető mértékben biztosíthat.
4. Szolgáltató köteles a bérelt vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, karbantartásukról gondoskodni.
5. Szolgáltató a bérbe adott vagyontárgyak után bérleti díjat fizet. A közmű bérleti díjat a Vksztv. vonatkozó rendelkezése alapján az Átadó köteles elkülönítetten kezelni, és azt kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására – ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket -, továbbá e törvényben meghatározott feladatokra használhatja fel.

A bérleti díj összege _____, amelyet az Átadó két részletben, minden év június 30-ig és december 30-ig számláz a Szolgáltató felé.

A használati díj kezelését jelen megállapodás szerint a Szolgáltató végzi, az elszámolás után esetlegesen fennmaradó összeget a Szolgáltató év végén az erre a célra megnyitott, elkülönített bankszámlán tartalékolja felhasználásig. A Szolgáltató a tárgyévét követő év március 31. napjáig benyújtja a Hivatalnak a tárgyévben fizetett használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentését.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott használati díj megegyezik a II.1.3. pontjában hivatkozott megszűnő vagyonnevelési szerződés szerinti használati díjjal, erre tekintettel felek – mint 2015. július 1-én hatályos megállapodásban rögzített használati díjat - a Vksztv 87.§ (1) bekezdésre tekintettel továbbra is alkalmazzák.

6. A bérelt vagyontárgyak felújítása, rekonstrukciója, pótlása - mindaz, amit a Számvitelről szóló törvény szerint a tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni - az Átadót terheli. Ennek megfelelően az Átadó gondoskodik a bérbe adott közműekkel kapcsolatos szinten tartó beruházásokról és fejlesztésről.

Szinten tartó beruházásnak minősül a felújítás, korszerűsítés és a pótló beruházás.

- A felújítás a rendszeres használat következtében - a folyamatos karbantartás mellett - elhasználódott tárgyi eszközök eredeti állaga helyreállítását szolgáló munka
- A pótló beruházás a tárgyi eszközök cseréje
- Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. előírásai szerint az érintett víziközmű-rendszerre tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészből áll, melyeket a Vksztv. alapján a Hivatal részére minden év szeptember 30.

napjáig kell benyújtani. A felújítási és pótlási tervrészt a Szolgáltató a beruházási tervrészt az Átadó készíti el.

- Felek közül az, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész készítésére kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre.
- Felek a víziközművek szinten tartó beruházásairól az alábbiak szerint gondoskodnak:

A beruházásokat a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási terv szerint kell lebonyolítani.

A felújítási és pótlási munkák lebonyolítását, esetenként a kivitelezését az Átadóval kötött külön megállapodás alapján a Szolgáltató végzi, illetve végezteti. Amennyiben a pótlási felújítási munka a közbeszerzési törvény hatálya alá esik, a beruházás elvégzése során a közbeszerzési törvény rendelkezései szerint kell eljárni. Az Átadó által megrendelt munkák ellenértékét a Szolgáltató számlái alapján, elsősorban beszámítással rendezik.

7. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Szolgáltató elvégzi, illetve elvégezteti azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat is, amelyek a Számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A Szolgáltató - az előző bekezdésben foglaltakon túl - elvéggez, illetve elvégeztet a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

Az előző két bekezdésben foglalt kötelezettségének a Szolgáltató az Átadó esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Szolgáltató az Átadót haladéktalanul, írásban tájékoztatja. Az Átadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit a Szolgáltató számlája alapján megtéríti, illetve a bérleti díj terhére beszámítással rendezik.

8. A nem lakossági felhasználó a Szolgáltató részére – a Vksztv. és Vhr-ben foglaltak kivételével – víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a Szolgáltató saját nevében és javára szedi be és jogosult azt a jogszabály által előírtaknak megfelelően felhasználni. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás a Szolgáltató tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására vagy pótlására is felhasználható.

9. A Szolgáltató a bérleti díj és a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználásával a jogszabályi előírások, valamint a Szolgáltató belső szabályzatai alapján számol el.
10. A szerződés ideje alatt az Átadó kizárólagos jogot biztosít a Szolgáltatónak arra, hogy a bérelt közmű hatásterületén belül az ivóvíz szolgáltatás díjat beszedje.

Az üzemeltetéssel elért árbevétel a Szolgáltatót illeti meg. A Szolgáltató ivóvíz szolgáltatás díját saját nevében jogosult számlázni és beszedni a felhasználótól.

A Szolgáltató az átadott közműekkel végzett tevékenységei bevételeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.

11. Az Átadó egyéb kötelezettségei:

- Az Átadó a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában a bérelt vagyontárgyakat a Szolgáltató birtokába adja.
 - Átadó szavatolja, hogy a víziközmű-vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak, per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
 - Az Átadó kötelessége és joga, hogy a Szolgáltatót a bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében ellenőrizze. Az ellenőrzést a Szolgáltató köteles lehetővé tenni és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.
 - A bérelt vagyontárgyakban bekövetkezett és másra át nem hárítható károkat az Átadó viseli. Ugyancsak az Átadót terheli a polgári jogi felelősség a bérelt vagyontárgyakkal harmadik személyeknek okozott olyan károkért is, amelyek nem vezethetők vissza a Szolgáltató felróható magatartására, és ezt nem vis maior, vagy idegen kezű beavatkozás okozta.
12. Felek megállapodnak, hogy a bérelt vagyontárgyakra – amennyiben az Átadó még nem rendelkezik az ivóvíz közműekre érvényes vagyonbiztosítással – a Szolgáltató vagyonbiztosítást köt. A vagyonbiztosítás díját az Átadó a Szolgáltató számlája alapján megtéríti. A vagyonbiztosítás díja a Vksztv. alapján a közmű bérleti díjból is finanszírozható.
 13. Ha az Átadó tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosított vagyontárgyak valamelyike eredeti rendeltetésének megfelelően nem hasznosítható tovább, és annak felújítása nem lehetséges, nem gazdaságos, vagy a felújítás költségeit az Átadó nem viseli, úgy felette a Szolgáltató bérleti joga - a bérleti szerződés melléklete szerinti jegyzék módosításával egyidejűleg - az Átadó írásbeli hozzájárulása esetén megszűnik. Az ilyen vagyontárgyat a Szolgáltató az Átadó részére visszaadja, Átadó pedig döntenek e vagyontárgy további hasznosításáról.

14. A bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező közművek jegyzékét a felek által a szerződés hatályba lépésének fordulónapjával felvett leltár alapján kell elkészíteni és e szerződés 1. sz. elválaszthatatlan mellékleteként csatolni.

V. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

1. Jelen szerződés megszűnik:
 - 1.1. A Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.
 - 1.2. A bérelt vagyonon belül, azon vagyontárgyra vonatkozóan, amelyet az állományból kivettek.
 - 1.3. Jelen szerződés megszűnik, bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél – V.2. pont szerinti - rendkívüli felmondásával.
2. A szerződés megszűnése rendkívüli felmondással:
 - 2.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
 - 2.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejártát követő hónapon belül írásban, nyolc hónapos felmondási idővel felmondani.
 - 2.3. Amennyiben a rendkívüli felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.
 - 2.4. Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen:
 - a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
 - a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.
 - 2.5. Átadó oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha a Szolgáltató
 - az ellene a jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
 - ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
 - adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,

- Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
 - a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.
- 2.6. A Szolgáltató oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Átadó a Szolgáltató szerződés szerinti teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Szolgáltatónak kárt okoz.
- 2.7. Átadó a rendkívüli felmondás jogával az V/2.1. pontban írt írásbeli felhívás nélkül élhet, ha a Szolgáltató
- az általa vállalt közszolgáltatást nem látja el,
 - magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.
3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések
- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése (megszüntetése) automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos más szerződésekre is.
- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Átadó feladat-ellátási körébe tartozó, és a Szolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés valamennyi módosítását és kiegészítését írásos formában kell rögzíteni.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek érdekkörétől függően a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.
2. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

3. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírására a település polgármesterének 24./2022. (II. 28.) sz. határozata alapján teljes körű felhatalmazással rendelkezik.
4. A Szolgáltató ezen üzemeltetési szerződés egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak és azzal egyidejűleg kéri a vonatkozó működési engedély kiadását.


Szerződő felek jelen okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2022. 02.07.


.....
Érpatak Község Önkormányzata
Képviseli:
Nagy Imre Attiláné
polgármester





NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Vízes és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza


.....
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Képviseli:
Tóth István
vezérigazgató

A jelen szerződést készítettem és ellenjegyzem:

Kelt. Nyíregyháza, 2022. 03.07


.....
dr. Bodó Gergely
ügyvéd



KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS 1. számú MÓDOSÍTÁSA IVÓVÍZELLÁTÁS

amely létrejött egyrészről Érpatak Község Önkormányzata (4245 Érpatak, Béke utca 28., statisztikai számjele: 15734941-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 734949, adószáma: 15734941-1-15, képviselőjében Nagy Imre Attiláné polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízfűtési és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Könnyű Zsolt megbízott vezérigazgató),

mint víziközmű-szolgáltató – a továbbiakban Szolgáltató között,

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy közöttük 2022. március 07. napján közmű bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre határozatlan időtartalomra.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy közöttük érvényben lévő közmű bérleti-üzemeltetést az alábbiak szerint módosítják:
Az üzemeltetési szerződés mellékletei törlésre kerülnek, és helyébe 2023-tól az alábbi – jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező – módosított mellékletek lépnek.
3. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.

A szerződésmódosítást a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2023. 11. 22.


.....
Érpatak Község Önkormányzata
Képviseli:
Nagy Imre Attiláné
polgármester




NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Vízfűtési és Csatornamű
Zártkörűen működő részvénytársaság


.....
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Képviseli:
Könnyű Zsolt
mb. vezérigazgató

A jelen szerződés módosítást ellenjegyzem:

Kelt. Nyíregyháza, 2023. 12. 06.


.....
dr. Kalocsai Gábor ügyvéd

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak
Összesítő
Érpekak VH10

1.sz. melléklet

	Vagyonérték (Ft) (vagyonértékelés szerint)	Halmazott ÉCS (Ft)	Nettó érték 2021.12.31. (Ft)
Vízelosztás - Érpekak	50 103 388	9 338 845	40 764 543
MINDÖSSZESEN	50 103 388	9 338 845	40 764 543

VKR összesen	50 103 388	9 338 845	40 764 543
---------------------	-------------------	------------------	-------------------

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke

Érpatlak VH110

Vízelosztás

1/a. melléklet

S.sz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyáriszám	Üzembe helyezés	Vagyonerőterek (Ft) Aktívált érték 2021.12.31	Halmazott és 2021.12.31	Nettó érték 2021.12.31	Megjegyzés
1.	Érpatlak	Honvéd u. Elosztó vezeték	1	db	243,02m AC 100		1981	1 432 548	185 244	1 247 304	
2.	Érpatlak	Ady E. u. Elosztó vezeték	1	db	953,47m AC 100		1981	2 479 022	520 792	1 958 230	
3.	Érpatlak	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	1	db	460,99m AC 100		1981	1 402 816	278 367	1 124 449	
4.	Érpatlak	Nyári P. u. Elosztó vezeték	1	db	199,46m AC 100		1981	722 838	135 518	587 320	
5.	Érpatlak	Szabadság u. Elosztó vezeték	1	db	738,14m AC 100		1981	2 461 765	435 810	2 025 955	
6.	Érpatlak	Széchenyi u. Elosztó vezeték	1	db	218,7m AC 100		1981	568 620	119 456	449 164	
7.	Érpatlak	Petőfi S. u. Elosztó vezeték	1	db	481,4m AC 100		1981	1 251 640	262 940	988 700	
8.	Érpatlak	Dózsa u. Elosztó vezeték	1	db	106,63m AC 150		1981	572 837	103 524	469 313	
9.	Érpatlak	József A. u. Elosztó vezeték	1	db	724,77m AC 100		1981	1 884 402	395 872	1 488 530	
10.	Érpatlak	Petőfi S. u. Elosztó vezeték	1	db	54,5m AC 150		1981	185 300	38 928	146 372	
11.	Érpatlak	Táncsics u. Elosztó vezeték	1	db	179,66m AC 100		1981	467 116	98 133	368 983	
12.	Érpatlak	Rákóczi F. u. Elosztó vezeték	1	db	377,88m AC 100		1981	982 488	206 400	776 088	
13.	Érpatlak	Táncsics u. Elosztó vezeték	1	db	340,25m AC 100		1981	884 650	185 848	698 802	
14.	Érpatlak	Szabadság u. Elosztó vezeték	1	db	559,09m AC 100		1981	1 496 161	307 935	1 188 226	
15.	Érpatlak	Deák F. u. Elosztó vezeték	1	db	256,97m AC 100		1981	668 122	140 361	527 761	
16.	Érpatlak	Vépkút u. Elosztó vezeték	1	db	229,17m AC 100		1981	595 842	125 173	470 669	
17.	Érpatlak	Dózsa u. Elosztó vezeték	1	db	148,92m AC 200		1981	1 425 386	283 108	1 142 278	
18.	Érpatlak	Mezo I. u. Elosztó vezeték	1	db	224,32m AC 100		1981	787 474	149 100	638 374	
19.	Érpatlak	Szent I. u. Elosztó vezeték	1	db	191,59m AC 100		1981	708 429	132 011	576 418	
20.	Érpatlak	Dózsa u. Elosztó vezeték	1	db	309,45m AC 150		1981	1 052 130	221 029	831 101	
21.	Érpatlak	Vasvári P. u. Elosztó vezeték	1	db	445,32m AC 100		1981	1 157 832	243 235	914 597	
22.	Érpatlak	Nyári P. u. Elosztó vezeték	1	db	151,08m AC 100		1981	392 808	82 521	310 287	
23.	Érpatlak	Béke u. Elosztó vezeték	1	db	330,2m AC 150		1981	1 122 680	235 852	886 828	
24.	Érpatlak	Táncsics u. Elosztó vezeték	1	db	59,91m AC 100		1981	155 766	32 723	123 043	
25.	Érpatlak	Táncsics u. Elosztó vezeték	1	db	62,06m AC 100		1981	161 356	33 899	127 457	
26.	Érpatlak	Rákóczi F. u. Elosztó vezeték	1	db	126,22m AC 100		1981	328 172	68 939	259 233	
27.	Érpatlak	József A. u. Elosztó vezeték	1	db	52,99m KPE (PN 10) 110		2008	309 992	28 946	281 046	
28.	Érpatlak	Béke u. Elosztó vezeték	1	db	117,46m AC 150		1981	399 364	83 898	315 466	
29.	Érpatlak	Mezo I. u. Elosztó vezeték	1	db	33,33m AC 150		1981	113 322	23 805	89 517	
30.	Érpatlak	Béke u. Elosztó vezeték	1	db	235,13m AC 150		1981	799 442	167 948	631 494	
31.	Érpatlak	Mezo I. u. Elosztó vezeték	1	db	114,05m AC 100		1981	296 530	62 292	234 238	
32.	Érpatlak	Mezo I. u. Elosztó vezeték	1	db	205,42m AC 100		1981	534 092	112 203	421 889	
33.	Érpatlak	Szabadság u. Elosztó vezeték	1	db	154,62m AC 100		1981	402 012	84 457	317 555	
34.	Érpatlak	Szabadság u. Elosztó vezeték	1	db	36,57m AC 100		1981	95 082	19 976	75 106	
35.	Érpatlak	Ságvári u. Elosztó vezeték	1	db	119,2m AC 100		1981	1 736 820	145 876	1 590 944	
36.	Érpatlak	Bajcsy Zs. u. Elosztó vezeték	1	db	95,88m AC 100		1981	1 502 404	249 302	1 253 102	
37.	Érpatlak	Bajcsy Zs. u. Elosztó vezeték	1	db	734,89m AC 100		1981	1 910 714	401 401	1 509 313	

S.sz.	Telepítés	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyáriszám	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft) Aktívált érték 2021.12.31	Halmazott és 2021.12.31	Nettó érték 2021.12.31	Megjegyzés
38.	Érpaták	Szent I. u. Elosztó vezeték	1	db	344,03m AC 100		1981	1 098 720	214 486	884 234	
39.	Érpaták	Szent I. u. Elosztó vezeték	1	db	244,26m AC 100		1981	839 324	159 989	679 335	
40.	Érpaták	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	1	db	124,17m AC 100		1981	322 842	67 822	255 020	
41.	Érpaták	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	1	db	344,62m AC 100		1981	1 160 037	208 889	951 148	
42.	Érpaták	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	1	db	21,18m AC 100		1981	55 068	11 570	43 498	
43.	Érpaták	Honvéd u. Elosztó vezeték	1	db	199,62m AC 100		1981	519 012	109 032	409 980	
44.	Érpaták	Honvéd u. Elosztó vezeték	1	db	648,66m AC 100		1981	2 223 187	386 149	1 837 038	
45.	Érpaták	Nyári P. u. Elosztó vezeték	1	db	114,68m AC 100		1981	298 168	62 639	235 529	
46.	Érpaták	Nyári P. u. Elosztó vezeték	1	db	139,61m AC 100		1981	362 986	76 257	286 729	
47.	Érpaták	Nyári P. u. Elosztó vezeték	1	db	356,95m AC 100		1981	928 070	194 965	733 105	
48.	Érpaták	Köztársaság u. Elosztó vezeték	1	db	365,5m AC 100		1981	950 300	199 636	750 664	
49.	Érpaták	Nyári P. u. Elosztó vezeték	1	db	160,45m AC 100		1981	417 170	87 639	329 531	
50.	Érpaták	Honvéd u. Elosztó vezeték	1	db	8,74m AC 100		1981	22 724	4 776	17 948	
51.	Érpaták	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	1	db	368,27m AC 100		1981	957 502	201 153	756 349	
52.	Érpaták	Nyári P. u. Elosztó vezeték	1	db	78,66m AC 100		1981	204 516	42 964	161 552	
53.	Érpaták	Kölcsey-F. u. Elosztó vezeték	1	db	286,71m AC 100		1981	745 446	156 602	588 844	
54.	Érpaták	Vörösmarty u. Elosztó vezeték	1	db	149,74m AC 100		1981	389 324	81 786	307 538	
55.	Érpaták	Vörösmarty u. Elosztó vezeték	1	db	113,2m AC 100		1981	294 320	61 828	232 492	
56.	Érpaták	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	1	db	11,88m KPE (PN 10) 110		2005	65 637	6 435	59 202	
57.	Érpaták	Honvéd. u. Elosztó vezeték	1	db	78,67m AC 100		1981	247 068	45 524	201 544	
58.	Érpaták	Ady E. u. Elosztó vezeték	1	db	201,62m AC 100		1981	524 212	110 126	414 086	
59.	Érpaták	Honvéd. u. Elosztó vezeték	1	db	823,27m KM-PVC 110		2000	4 013 441	445 429	3 568 012	
60.	Érpaták	Ivóvízbekötések 2020 Érpaták	1	db			2020	16 340	327	16 013	
Összesen								50 103 388	9 338 845	40 764 543	