

## KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS IVÓVÍZ TERMELÉS

mely létrejött egyrészről: Fényeslitke Község Önkormányzata (a közszolgáltatás ellátásért felelős önkormányzat, székhelye: 4621 Fényeslitke, Kossuth u. 96., statisztikai számjel: 15731924-8411-321-15, PIR törzsszám: 731926, adószám: 15731924-1-15, képviseli: Mártha Mihály Tibor polgármester és dr. Tinku János jegyző), mint a közfeladatot átadó, továbbiakban Átadó,

Döge Község Önkormányzata (a közszolgáltatás ellátásért felelős önkormányzat, székhelye: 4495 Döge, Osváth tér 1., statisztikai számjel: 15731917-8411-321-15, PIR törzsszám: 731915, adószám: 15731917-2-15, képviseli: Dr. Nagy Péter polgármester és dr. Komoróczki János jegyző), mint a közfeladatot átadó, továbbiakban Átadó,

másrészről: NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (4400 Nyíregyháza, Tó utca. 5., statisztikai számjel: 11492809 3600 114 15, cégjegyzékszám: 15-10-040209, adószám: 11492809-2-15, bankszámlaszám: 10404405-44017466, képviseli: Szabó Istvánné vezérigazgató), mint víziközmű szolgáltató – továbbiakban Szolgáltató között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### I. PREAMBULUM

1. Szerződő felek kijelentik, hogy az Átadó a Szolgáltató társaság részvényese, így a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, továbbá a Szolgáltató társaság Alapszabálya értelmében közöttük az üzemeltetési jogviszony jogszerűen jön létre.
2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, - továbbiakban Ötv. - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben - továbbiakban Vksztv. - és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján Átadó a települési önkormányzatok feladat-ellátási körébe tartozó, egészséges ivóvízről való gondoskodás, és a településen keletkező szennyvizek összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról való gondoskodás céljából, e szerződésben Szolgáltatóként nevesített, nemzeti - önkormányzati többségi - tulajdonú gazdálkodó szervezettel a jelen szerződésben állapodik meg.
3. Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely kizárólag az állam, illetve a helyi önkormányzatok tulajdonában áll, továbbá a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.
4. Felek a jelen közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-szolgáltatás, (a továbbiakban: közszolgáltatás) átadásával és ellátásával összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

### II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott közmű bérleti-üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

*[Handwritten signatures and initials]*

1.1. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás részletes meghatározása:

Az Átadó települések közműves ivóvízellátása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából a Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás területi határa Fényeslitke és Döge települések közigazgatási területe.

1.3. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás kezdete: 2013.06.01.  
- Ivóvíz ellátás: 2013.06.01.

1.4. Üzemeltetési jogviszony

Az Ellátásért Felelős jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruhazza a Víziközmű-szolgáltatót a jelen Szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszerek bérleti-üzemeltetési, továbbá a jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.

### III. A SZOLGÁLTATÓ ÁLTAL VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS FELTÉTELEI

1. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés I/1. pontjában rögzített közmű bérleti-üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bizza meg a Szolgáltatót, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközmű vízjogi engedélyben rögzített teljesítőképességének erejéig, és

2. A közmű bérleti-üzemeltetési vagyomműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

Szolgáltató a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

3. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

3.1. Átadó kötelezettségei:

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Szolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- kizárólagos jog biztosítása az Szolgáltató részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

1.10.011  
2  
11/15

### 3.2. Szolgáltató kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

#### 3.2.1. Szolgáltató köteles a III/ 1. pontban meghatározott közszolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások elvégzésére, az Átadó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan; a realizált bevétel erejéig.

#### 3.2.2. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles saját maga ellátni a vonatkozó ágazati szabályok betartásával:

##### 3.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

Az érvényes szolgáltatási díjak a szerződéskötés időpontjában:

2012.02.01-től egységesen a 2012.február 1-től a 2011. évi CCIX. tv. szerint alkalmazandó díjakkal -kerekítve			
LAKOS	ALAP	27 %-os ÁFA	Bruttó összeg
Víz	237,90	64,23	302,13
Szennyvíz	189,70	51,22	240,92
KTD	6,90	1,86	8,76
Alapdíj- víz	307,60	83,05	390,65
Alapdíj- szennyvíz	20,50	5,54	26,04
KÖZÜLET	ALAP	27 %-os ÁFA	Bruttó összeg
Víz	284,00	76,68	360,68
Szennyvíz	226,60	61,18	287,78
KTD	6,90	1,86	8,76
Alapdíj- víz	1538,30	415,34	1953,64
Alapdíj- szennyvíz	20,50	5,54	26,04

A víziközmű szolgáltatás díjait a továbbiakban a Vksztv-ben foglalt módon és időben, a törvényben rendeletalkotással felhatalmazott állapotja meg.

##### 3.2.2.2. A felhasználók részére a szolgáltatás ellenértékéről a számlák elkészítése, az Átadó által megítélt, átutalt támogatások (adósságkezelési, lakásfenntartási) számlákon történő jóváírása, a számlák továbbítása, a határidőn túli követelések kezelése, a behajtási intézkedések megtétele.

*Handwritten signatures and initials:*  
K<sub>3</sub>

3.2.2.3. A szolgáltatott ivóvíz minőségének ellenőrzése, az eredmények ismeretében a szükséges intézkedések megtétele.

3.2.2.4. A szolgáltatáshoz kapcsolódóan az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás, adatszolgáltatás, engedélyezési eljárások lebonyolítása, díjfizetés teljesítése.

3.2.3. A szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás teljesítése érdekében a következő ügyfélszolgálati feladatokat végzi a felhasználók részére:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése

3.3. A Szolgáltató ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.

3.4. A Szolgáltató további, nevesített kötelezettségei:

- az üzemeltető kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek,
- a Szolgáltató szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni,
- a víziközmű-szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat.

3.5. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül a Szolgáltató a közszolgálat teljesítése alól,

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja, vagy
- díjhátralék miatt az ivóvíz-szolgáltatás korlátozásra, vagy megszüntetésre került.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele:

4.1. A szolgáltató jogosult a Vksztv által lehetővé tett, tájékoztatási, vagy engedélyezési kötelezettség alá eső tevékenységet kiszervezni más vállalkozás részére. Az alvállalkozó alkalmasságának megállapításánál a Kbt-ben, illetve a közszolgáltatás ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban előírt pénzügyi, gazdasági szakmai, és műszaki alkalmassági feltételek szempontrendszerét kell alkalmazni.

4.2. A Szolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért a Szolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

*[Handwritten signatures and initials]*  
4

- 4.3. A Szolgáltató az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.
5. A Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatás tevékenységi körébe tartozó esetleges károk megtérítése érdekében felelősségbiztosítással rendelkezik.

#### IV. A KÖZMŰBÉRLET TÁRGYA, A BÉRLETI DÍJ, EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK

1. A közműbérlet tárgya a települések tulajdonában álló ivóvíz szolgáltatást szolgáló közművek.
2. Átadó az 1. pontban részletezett vagyontárgyakat (közműveket) a jelen bérleti szerződéssel a Szolgáltató részére üzemeltetésre bérbe adja, és ezáltal a közművek üzemeltetéséről, karbantartásáról és a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről a Szolgáltató útján gondoskodik.

A jogszabály alapján rendszerfüggetlennek minősülő közművek a Szolgáltató tulajdonában állhatnak, a Szolgáltató részére elidegeníthetők. Az Átadó tulajdonában álló, rendszerfüggetlen közművek elidegenítéséről a felek külön megállapodást kötnek.

3. Szolgáltató tudomásul veszi azt, hogy a bérelt vagyontárgyakat birtokolhatja, használhatja, hasznait szedheti, de csak vízi közszolgáltatási célra hasznosíthatja. A Szolgáltató a közműveket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és harmadik személynek más jogot is csak az Átadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen és csak a folyamatos üzemeltetést nem veszélyeztető mértékben biztosíthat.
4. Szolgáltató köteles a bérelt vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, karbantartásukról gondoskodni.
5. Szolgáltató a bérbe adott vagyontárgyak után bérleti díjat köteles fizetni. A közmű bérleti díjat a Vksztv vonatkozó rendelkezése alapján az ellátásért felelős átadó köteles elkülönítetten kezelni, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására, továbbá a törvényben nevesített kiadások teljesítésére (vagyonbiztosítás, közmű vagyonértékelés) használhatja fel.

A bérleti díj összege: \_\_\_\_\_, amelyet az Átadó két részletben, minden év június 30-ig és december 30-ig számláz a Szolgáltató felé.

A bérleti díj számlázására és – saját tulajdonában álló vagyontárgyak bérleti díjától is – elkülönített kezelésére a közfeladatot ellátó önkormányzatok jelen szerződésben az alábbi önkormányzatot jelölik ki: Fényeslitke Község Önkormányzata.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat évenként felülvizsgálják. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a bérleti díj összege forrást biztosít az Átadó önkormányzatnak a jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésére; mindenkor az ivóvíz- és csatornadíjakban érvényesíthető mértékig.

6. A bérelt vagyontárgyak felújítása, rekonstrukciója, pótlása - mindaz, amit a Számvitelről szóló törvény szerint a tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési

The bottom right of the page contains handwritten signatures and a date. On the left, there is a signature that appears to be 'Szele'. To its right is the date '2017. 07. 05'. Further right is another signature, possibly 'K. B.', and a small number '5'.

költségeként kell figyelembe venni - az Átadót terheli. Ennek megfelelően az Átadó gondoskodik a bérbe adott közműekkel kapcsolatos szinten tartó beruházásokról és fejlesztésről.

Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. 11.§ szerint gördülő fejlesztési tervet készít az Ellátásért Felelős az arra irányuló mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal.

A felújítási és pótlási, valamint beruházási terv (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) Hivatal részére történő elkészítése és benyújtása a Vksztv. 11.§ (3) bekezdése alapján minden év szeptember 15. napjáig az Ellátásért Felelős kötelezettsége.

Szinten tartó beruházásnak minősül a felújítás, korszerűsítés és a pótló beruházás.

- A felújítás a rendszeres használat következtében - a folyamatos karbantartás mellett - elhasználódott tárgyi eszközök eredeti állaga helyreállítását szolgáló munka.
- A pótló beruházás a tárgyi eszközök cseréje.
- Mindaddig, amíg a Vksztv. gördülő fejlesztési terv készítésére vonatkozó rendelkezései hatályba nem lépnek, felek a víziközművek szinten tartó beruházásairól az alábbiak szerint gondoskodnak:

A Szolgáltató az előre látható és tervezhető felújításra és a pótló beruházásra javaslatot tesz, melyet az Átadóval egyeztet. A javaslat tartalmazza a beruházás megnevezését, várható ráfordításait, és indoklását. A beruházásokat az egyeztetett és jóváhagyott javaslat szerint kell lebonyolítani. A beruházások bonyolítását a Vksztv előírásai alapján a szolgáltató végzi.

- A szinten tartó beruházási munkákat az Átadó megrendelése alapján a Szolgáltató végzi, illetve végezteti. Amennyiben a szinten tartó beruházási munka a közbeszerzési törvény hatálya alá esik, a beruházás elvégzése során a közbeszerzési törvény rendelkezései szerint kell eljárni.

7. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a víziközmű-szolgáltató elvégzi, illetve elvégezteti azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat is, amelyek a Számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A víziközmű-szolgáltató - az előző bekezdésben foglaltakon túl - elvéggez, illetve elvégeztet a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

Az előző két bekezdésben foglalt kötelezettségének a víziközmű-szolgáltató az Átadó esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a víziközmű-szolgáltató az Átadót haladéktalanul, írásban tájékoztatja. Az Átadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit a Szolgáltató számlája alapján megtéríti, illetve a bérleti díj terhére beszámítással rendezi.

1.10.2011  
Kucsera  
6

8. A Szolgáltató gondoskodik a jogszabály által közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezett felhasználóktól a hozzájárulás beszedéséről és hatályos szabályozás szerinti felhasználásáról.
9. A Szolgáltató a bérleti díj és a beszedett közműfejlesztési hozzájárulás felhasználásával évente, a tárgyévet követő 2. hó végéig elszámol, az elszámolás eredményéről írásban tájékoztatja az Átadót. Amennyiben az elszámolás eredménye azt indokolja, a pénzügyi rendezésről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
10. A szerződés ideje alatt az Átadó kizárólagos jogot biztosít a Szolgáltatónak arra, hogy a bérelt közmű hatásterületén belül a víz- és csatornadíjakat beszedje. Az üzemeltetéssel elért árbevétel a Szolgáltatót illeti meg. A Szolgáltató a víz- és csatornaszolgáltatás díját és a vízterhelési díjat saját nevében jogosult számlázni és beszedni a felhasználóktól.
11. Az Átadó egyéb kötelezettségei:
- Az Átadó a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában a bérelt vagyontárgyakat a Szolgáltató birtokába adja.
  - Átadó szavatolja, hogy a víziközmű-vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak, per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
  - Az Átadó kötelessége és joga, hogy a Szolgáltatót a bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében ellenőrizze. Az ellenőrzést a Szolgáltató köteles lehetővé tenni és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.
  - A bérelt vagyontárgyakban bekövetkezett és másra át nem hárítható károk az Átadó viseli. Ugyancsak az Átadót terheli a polgári jogi felelősség a bérelt vagyontárgyakkal harmadik személyeknek okozott olyan károkért is, amelyek nem vezethetők vissza a Szolgáltató felróható magatartására.
  - A bérelt vagyontárgyakra az Átvevő az Átadó megbízásából vagyonbiztosítási szerződést köt. A vagyonbiztosítási díj a Vksztv. alapján a közmű használati díjból kerül finanszírozásra.
12. Ha az Átadó tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosított vagyontárgyak valamelyike eredeti rendeltetésének megfelelően nem hasznosítható tovább, és annak felújítása nem lehetséges, nem gazdaságos, vagy a felújítás költségeit az Átadó nem viseli, úgy felette a Szolgáltató bérleti joga - a bérleti szerződés melléklete szerinti jegyzék módosításával egyidejűleg - az Átadó írásbeli hozzájárulása esetén megszűnik. Az ilyen vagyontárgyat a Szolgáltató az Átadó részére visszaadja, Átadó pedig dönt e vagyontárgy további hasznosításáról.
13. A bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező közművek jegyzékét a felek által a szerződés hatályba lépésének fordulónapjával felvett leltár alapján kell elkészíteni és e szerződés 1 sz. elválaszthatatlan mellékleteként csatolni.
14. Az átadó tulajdonában lévő víziközművek vagyonértékelését a Vksztv előírásai szerint kell elvégeztetni. A szolgáltató a vagyonértékelés szakmai előkészítésében

11.10.2017  
Drué  
18

közreműködik. A vagyoneértékelés dokumentuma az üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan mellékletét fogja képezni.

## V. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

### 1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

- 1.1. Jelen szerződés megszűnik Felek közös megegyezésével.
- 1.2. Bármelyik fél 8 havi felmondási idővel, a naptári év utolsó napjára felmondhatja a bérleti-üzemeltetési szerződést, ha annak megkötését követően alkotott jogszabály a szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az bármelyik fél lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.
- 1.3. Bármelyik fél két év felmondási idővel a naptári év utolsó napjára felmondhatja a bérleti-üzemeltetési szerződést indoklás nélkül.
- 1.4. Jelen szerződés megszűnik:
  - 1.4.1. A Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.
  - 1.4.2. A bérelt vagyonon belül, azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült.
- 1.5. Jelen szerződés megszűnik, a szerződés rendkívüli felmondásával.

### 2. A szerződés megszűnése rendkívüli felmondással:

- 2.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
- 2.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejártát követő hónapon belül írásban, nyolc hónapos felmondási idővel felmondani.
- 2.3. Amennyiben a rendkívüli felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.
- 2.4. Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen:
  - a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
  - a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.
- 2.5. Átadó oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha a Szolgáltató

*Handwritten signatures and initials:*  
A large signature on the left, the number "11" on the right, and the number "8" in the center.



- az ellene a jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.

2.6. A Szolgáltató oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Átadó a Szolgáltató szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Szolgáltatónak kárt okoz.

2.7. Átadó a rendkívüli felmondás jogával az V/2.1.pontban írt írásbeli felhívás nélkül élhet, ha a Szolgáltató

- az általa vállalt közszolgáltatást nem látja el,
- magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.

### 3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése (megszüntetése) automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos más szerződésekre is.

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Átadó feladat-ellátási körébe tartozó, és a Szolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

## VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés valamennyi módosítását és kiegészítését írásos formában kell rögzíteni.

## VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.

2. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.



3. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírására Fényeslitke Község Önkormányzat képviselő-testületének 65/2013. (V.28.) határozata, valamint Döge Község Önkormányzat Képviselőtestületének 32/2013. (V.28.) alapján teljes körű felhatalmazással rendelkezik.
4. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy ezen üzemeltetési szerződés egy aláírt példányát jóváhagyásra meg kell küldeni a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalnak.

Nyíregyháza, 2013. ...05...30.....

  
.....  
Fényeslitke Község Önkormányzata  
**Átadó**

  
.....  
Döge Község Önkormányzata  
**Átadó**

**NYÍRSÉGVÍZ**  
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Nyíregyháza



.....  
NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság  
**Szolgáltató**

**Közműbérleti-üzemeltetési szerződésbe átvett vagyontárgyak tételes jegyzéke**  
**Építmény és gépészet**  
**Mélyfúrású és megfigyelő kutak**  
**Fényeslitke**

Ssz.	Csoport megnevezés	Eszköz megnevezés	Mérték-egység	Mennyiség	Műszaki jellemző	Építés/gyártás éve / HRSZ	Megjegyzés	Átadás dátuma
1.		Kezelő épület és gépház	m <sup>2</sup>	111,54	tégla-panel	1971 Hrsz0157/2		2013.06.01
2.		Térvilágítás földterület védterület <sup>1</sup>	db	3	Kandeláber		Vízműtelep területén	2013.06.01
		kútakna, vagy felépítmény	db	1	3x2,4x2,5 m vasbeton	2004 Hrsz 0157/2	Nincs lekerítve	2013.06.01
		búvárszivattyú	db	1	Grundfoss sp 77-3	2004		2013.06.01
			db	1	QHT	2004		2013.06.01
			db	1	Tolózár Na 100	2004		2013.06.01
			db	1	Tolózár Na 80	2004		2013.06.01
			db	1	mágnescapcsoló			2013.06.01
			db	2	szellőző			2013.06.01
			db	1	T idom 100/80			2013.06.01
			db	1	FF idom 80/80			2013.06.01
			db	1	Tüzesap Hawle Na 80	2004		2013.06.01
			db	1	Mom vízmérő jeladós Na 100	2012	Gysz:39474207	2013.06.01
		bekötővezetékek és szerelvényei	fm	16	Na 100 acél	2004		2013.06.01
		elektromos berendezések <sup>2)</sup> (irányítástechnika)	db	1	Kapcsolószekrény	2004		2013.06.01

3. 1/a Kút

**Közműberletli-üzemeltetési szerződésbe átvett vagyontárgyak tételes jegyzéke**  
**Építmény és gépészet**  
**Mélyfúrású és megfigyelő kutak**  
**Fényeslitke**

Ssz.	Csoport megnevezés	Eszköz megnevezés	Mérték-egység	Mennyiség	Műszaki jellemző	Építés/gyártás éve / HRSZ	Megjegyzés	Átadás dátuma
4.	3/a Kút	földterület				0157/2	Vízmelelep területén	2013.06.01
		védterület <sup>1</sup>					Nincs lekerítve	2013.06.01
		kútakna, vagy felépítmény	db	1	3x2,4x2,5 m	2004 Hrsz 0157/2		2013.06.01
		bűvárszivattyú	db	1	SAER spa 150-c4	2000		2013.06.01
			db	1	QHT	2004		2013.06.01
			db	2	Tolózár Na 80	2004		2013.06.01
			db	1	mágnescapcsoló			2013.06.01
			db	2	szellőző			2013.06.01
			db	1	T idom 100/80			2013.06.01
			db	1	FF idom 80/80			2013.06.01
		db	1	Tűzcsap Hawle Na 80	2004		2013.06.01	
		db	1	Mom vízmérő jeladós Na 80	2010	Gysz.:39509905	2013.06.01	
		elektronos berendezések <sup>2/</sup> (irányítástechnika)	fm	16	Na 80 acél	2004		2013.06.01
		földterület	db	1	Kapcsolószekrény	2004		2013.06.01
		védterület <sup>1</sup>	m2	314		05/34	bekerítve	2013.06.01
		kútakna, vagy felépítmény	db	1	3x2,4x2,5m vasbeton	2010 Hrsz 05/34	Telep területén kívül	2013.06.01
5.	4. sz. kút	bűvárszivattyú	db	1	Grundfoss sp -95/4	2010		2013.06.01

**Közműbérleti-üzemeltetési szerződésbe átvett vagyontárgyak tételes jegyzéke**  
**Építmény és gépészet**  
**Mélyfúrású és megfigyelő kutak**  
**Fényeslítke**

Ssz.	Csoport megnevezés	Eszköz megnevezés	Mérték-egység	Mennyiség	Műszaki jellemző	Építés/gyártás éve / HRSZ	Megjegyzés	Átadás dátuma
5.	<b>4. sz. kút</b>	kútfej-gépészet szerelvényei, vezetékai, és mérőberendezései	db	1	QHT Na 100	2010		2013.06.01
			db	1	Tolózár Na 100	2010		2013.06.01
			db	1	Tolózár Na 80	2010		2013.06.01
			db	1	Tűzcsap Mohácsi Na 80	2010		2013.06.01
			db	1	Mom vízmérő jeladós Na 100	2009	Gysz:36572498	2013.06.01
			db	1	mágneskapcsoló			2013.06.01
			db	2	szellőző			2013.06.01
			db	1	T idom 100/500			2013.06.01
			db	1	FF idom 80/80			2013.06.01
			fm	24	Na 100 acél			2010
db	1	Kapcsolószelekrény			2010	2013.06.01		

Megjegyzések:

<sup>1</sup> csapadékvíz elvezetés, kerítés, korlát, kapu, mechanikus vagy elektromos mozgató berendezések, belső utak

<sup>2</sup> - 3 kategória

1. erősáramú berendezések
2. erősáramú berendezések + irányítástechnikai berendezések
3. irányítástechnika



**Közműbérleti-üzemeltetési szerződésbe átvett vagyontárgyak tételes jegyzéke**  
**Építmény és gépészet**  
**Víz tározók, medencék, víztornyok**  
**Fényeslitke**

Ssz.	Csoport megnevezés	Eszköz megnevezés	Mértékegység	Mennyiség	Műszaki jellemző	Építés/gyártás éve	Megjegyzés	Átadás dátuma	
1.	<b>Alacsony tározó</b>	földterület					vízműtelep területén	2013.06.01	
		technológiai vezetékek, szerelvények	fm	12	Na 150 acél			2013.06.01	
		csőpince, zárkamra	db	2	Tolózár/ visszacsapó Na 150			2013.06.01	
		medence és felépítményei	db	1	Vasbeton			2013.06.01	
2.	<b>Alacsony tározó</b>	elektromos berendezések <sup>2</sup>	db	3	úszókapcsoló			2013.06.01	
		földterület					vízműtelep területén	2013.06.01	
		technológiai vezetékek, szerelvények	fm	12	Na 150 acél			2013.06.01	
		csőpince, zárkamra	db	2	Tolózár/ visszacsapó Na 150			2013.06.01	
3.	<b>Alacsony tározó</b>	medence és felépítményei	db	1	Vasbeton			2013.06.01	
		földterület					vízműtelep területén	2013.06.01	
		technológiai vezetékek, szerelvények	fm	10	Na 100 acél		2001	2013.06.01	
		csőpince, zárkamra	db	2	Tolózár/ visszacsapó Na 100			2013.06.01	
4.	<b>Vászapüleptető medence</b>	medence és felépítményei	db	1	acél 100 m3			2013.06.01	
		elektromos berendezések <sup>2</sup>	db	3	úszókapcsoló			2013.06.01	
		földterület						vízműtelep területe	2013.06.01
		technológiai vezetékek, szerelvények	fm	5	KG PVC 150		2001		2013.06.01
		medence és felépítményei	db	1	Vasbeton 45,9m2			2013.06.01	

**Közműbérleti-üzemeltetési szerződésbe átvett vagyontárgyak rételes jegyzéke**  
**Építmény és gépészet**  
**Vízátározók, medencék, víztornyok**  
**Fényesltke**

1. sz. melléklet

Ssz.	Csoport megnevezés	Eszköz megnevezés	Mértékegység	Mennyiség	Műszaki jellemző	Építés/gyártás éve	Megjegyzés	Átadás dátuma	
5.	<b>Szennyvízgyűjtő medence</b>	földterület					vízmelelep területe	2013.06.01	
			technológiai vezetékek, szerelvények	fm	15	Na 63 KPE		2013.06.01	
		szivattyú	db	1	Flygel cp 3068		2013.06.01		
		medence és felépítményei	db	1	műanyag akna		2013.06.01		
6.	<b>Magastároló</b>	elektromos berendezések <sup>2</sup>	db	1	kapcsolószekrény			2013.06.01	
			földterület			10x12m	120/4 Hrsz	Döge külterület	2013.06.01
		védterület <sup>1</sup>						körbekerítve	2013.06.01
		víztorony	db	1	AK 200-30	1984		2013.06.01	
		technológiai vezetékek, szerelvények	fm	32	Na 100 acél	1984		2013.06.01	
		db	32	Na 150 acél			2013.06.01		
		db	1	150 tolozár			2013.06.01		
		db	1	100 tolozár			2013.06.01		
		elektromos berendezések <sup>2</sup>	db	3	Kapcsolószekrény csömelegítő plc	1984/2001		2013.06.01	

Megjegyzések:

- <sup>1</sup> csapadékvíz elvezetés, kerítés, korlát, kapu, belső utak
- <sup>2</sup> -
- <sup>3</sup> kategória
1. erőáramú berendezések
2. erőáramú berendezések + irányítástechnikai berendezések
3. irányítástechnika



**Közműberletli-üzemeltetési szerződésbe átvett vagyontárgyak fételes jegyzéke**  
**Építmény és gépészet**  
**Gépészet**  
**Fényeslitke**

Ssz.	Csoport megnevezés	Tartozékok	Mérték-egység	Me.	Műszaki jellemző	Építés/gyártás éve	Megjegyzés	Átadás dátuma
1.	*Légfűvők	légfűvők	db	2	GM10S-65ARSEN	2010		2013.06.01
		hangszigetelő burkolat	db	2		2010		2013.06.01
		technológiai vezetékek és elzáró	f/m	6	Na 80 acél	2010		2013.06.01
2.	*Kompresszorok	szabályozószerelvények, kompresszorok	db	2	Tolózár Na 80	2010		2013.06.01
		technológiai vezetékek és elzáró	db	3	Tolózár Na 100	2010		2013.06.01
		szabályozószerelvények, mérőműszerek	db	2	Ganzair erc 507 L	2010		2013.06.01
3.	*Centrifugál szivattyúk (örvényszivattyú, oldalcsatornás szivattyú, vákuum)	technológiai vezetékek és elzáró	f/m	2	1" HG eső	2010		2013.06.01
		szabályozószerelvények, mérőműszerek	db	2	1" gömbcsap manométer 0-25 bar			
		elektromos berendezések	db	2	választókapcsoló			
4.	Légtartályok	Hálózati szivattyú	db	1	CR45-3 Grundfoss	2010		2013.06.01
		technológiai vezetékek és elzáró	db	3	CR32-4 Grundfoss			
		szabályozószerelvények, mérőműszerek	f/m	8	Na 100 Na 80 Acél			
3.		szabályozószerelvények, mérőműszerek	db	8	Na 80 tolozár	2010		2013.06.01
		légváltasztó edény	db	4	visszacsapó Na 80			
		technológiai vezetékek és elzáró	db	2	manométer 0-10 és 0-6 bar			
4.		légváltasztó edény	db	1	Na 1600 automata szabályzással 4 m3	2010		2013.06.01
		technológiai vezetékek és elzáró	f/m	6	200 Na acél			
		szabályozószerelvények, mérőműszerek	f/m	2	2" acél			
4.		szabályozószerelvények, mérőműszerek	db	1	Na 200 tolozár	2010		2013.06.01
		légváltasztó edény	db	1	2" gömbcsap			
		technológiai vezetékek és elzáró	db	1				

**Közműberletti-üzemeltetési szerződésbe átvett vagyontárgyak tételes jegyzéke**  
**Építmény és gépészet**  
**Gépészet**  
**Fényeslitke**

Sz.	Csoport megnevezés	Tartozékok	Mérték-egység	Me.	Műszaki jellemző	Építés/gyártás éve	Megjegyzés	Átadás dátuma
5.	Oxidációs berendezések	légbekeverők	db	1	TETRAMIX TPK 150/12-750	2010	oxidációs aknában	2013.06.01
			fm	44	Na 32 KPE 1" Acél	2010		2013.06.01
			db	6	1" gömbcsap			
			db	2	3/4" gömbcsap			
db	8	1/2" gömbcsap						
db	1	Mágnesszelep Rotoméier						
db	3	NyomásCs Manométer						
6.	Fertőtlenítő, vegyszer adagoló, és regeneráló berendezések	keverő és adagoló tartályok	db	2	Na 600 mm Na 800 mm	2010		2013.06.01
			db	1	PROMINENT BT 4A/105	2010		2013.06.01
			db	1	Grundfos: PTC-160-C	2010		2013.06.01
7.	Keverő szivattyú	vegyszeradagoló szivattyúk	db	1	100 pneumatikus pillangó	2010		2013.06.01
			db	1	80 pneumatikus pillangó	2010		2013.06.01
			db	1	100 pillangó	2010		2013.06.01
			db	2		2010		2013.06.01

**Közműberleti-üzemeltetési szerződésbe átvett vagyontárgyak tételes jegyzéke**  
**Építmény és gépészet**  
**Gépészet**  
**Fényesítke**

Ssz.	Csoport megnevezés	Tartozékok	Mérték-egység	Mé.	Műszaki jellemző	Építés/gyártás éve	Megjegyzés	Átadás dátuma
8.	Szűrőtartályok	Vastalanító szűrőtartályok	db	2	Zel Na 3150 Q 54m <sup>3</sup> /h	2010		2013.06.01
		szabályozó és elzáró, biztonsági és mérőműszerek és szerelvényei, technológiai vezetékai	db	4	Na 80 Pne Pillangószelep	2010	150-es mérő Gysz.:38768474 100-as mérő Gysz.:37618323 másik 150-es mérő hitelesítés alatt áll	2013.06.01
			db	16	Na 100 Pne Pillangószelep			
			db	2	Na 200 Tolózár			
			db	1	Na 150 Tolózár			
			db	3	Na100 Tolózár			
			db	2	Na 150 mom vízmérő			
	db	1	Na 100 mom vízmérő					
9.	Öblítő berendezések	Manométer	db	7				
		Csapok golyós	db	14				
		Grundfoss NK-80-250/247	db	2		2010		2013.06.01
10.	*Egyéb rendeltetési tartályok, tárolók	szabályozó és elzáró, biztonsági és mérőműszerek és szerelvényei, technológiai vezetékai	db	6	Pne pillangószelep Na 100	2010		2013.06.01
		egyéb rendeltetési tároló tartályok, tárolók, (zárt, nyitott kivételűk) légtartály	db	2	Visszacsapó Na 100			
10.	*Egyéb rendeltetési tartályok, tárolók	szabályozó és elzáró, biztonsági és mérőműszerek és szerelvényei, technológiai vezetékai	db	1	V3 m3			2013.06.01
			db	1	lefűvószelep	2010		2013.06.01
			db	1	manométer			
			db	2	elzárószelep			

Megjegyzések:

\* -al jelölt berendezések a rész-technológiákba nem sorolható berendezések



## Közműbérleti-üzemeltetési szerződésbe átvett vagyontárgyak tételes jegyzéke

## Építmény és gépészet

Technológiai berendezések, gépek, szerelvények, csővezetékek elhelyezését biztosító műtárgyak, aknák, felépítmények  
Fényeslitke

Ssz.	Eszköz megnevezés	Mérték-egység	Mennyiség	Műszaki jellemző	Építés/gyártás éve	Megjegyzés	Átadás dátuma
1.	tolózárkezelő aknák	db	2	vasbeton			2013.06.01
2.	kömfűszerkezetes vagy falazott felépítmények	db	1	tégla		raktár	2013.06.01
3.	elektromos berendezések <sup>2</sup>	db	3	kapcsolószekrény			2013.06.01

Megjegyzések:

<sup>2</sup> - 3 kategória

1. erőáramú berendezések
2. erőáramú berendezések + irányítástechnikai berendezések
3. irányítástechnika