

## KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS TISZTÍTÁS

amely létrejött egyrészről:

Gyulaháza Község Önkormányzata (4545 Gyulaháza, Petőfi u. 45., statisztikai számjele: 15403801-8411-321-15, PIR törzsszáma: 403807, adószáma: 15403801-2-15, képviselője: Bardi Béla polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselője: Szabó Istvánné vezérigazgató), mint víziközmű szolgáltató –a továbbiakban Szolgáltató között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### I. PREAMBULUM

1. Szerződő felek kijelentik, hogy az Átadó a Szolgáltató társaság részvényese, így a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, továbbá a Szolgáltató társaság Alapszabálya értelmében közöttük az üzemeltetési jogviszony jogszerűen jön létre.
2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, - továbbiakban Ötv. - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben - továbbiakban Vksztv. - és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján Átadó a települési önkormányzatok feladat-ellátási körébe tartozó, a településen keletkező szennyvizek összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról való gondoskodás céljából, e szerződésben Szolgáltatóként nevesített, nemzeti - önkormányzati többségi - tulajdonú gazdálkodó szervezettel a jelen szerződésben állapodik meg.
3. Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely kizárólag az állam, illetve a helyi önkormányzatok tulajdonában áll, továbbá a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.
4. Felek a jelen közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-szolgáltatás, (a továbbiakban: közszolgáltatás) átadásával és ellátásával összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

### II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA

1. Az átadott közmű bérleti-üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

- 1.1. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás részletes meghatározása:

Az Átadó település közműves szennyvízelvezetése, tisztítása. A szennyvíz megtisztítása a gyulaházi szennyvíz tisztítóban történik, jelen szerződés szerinti hálózat a gyulaházi átadási pontig terjed.

1.2. A jelen szerződés szempontjából a Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás területi határa Gyulaháza település közigazgatási területe

1.3. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás kezdete:

A bérleti – üzemeltetési szerződés hatályba lépésének napja, a VII. 5. bekezdés szerint.

1.4. Üzemeltetési jogviszony

Az Átadó jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruházta a Szolgáltatót a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszerek bérleti-üzemeltetési, továbbá a jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.

### III. A SZOLGÁLTATÓ ÁLTAL VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS FELTÉTELEI

1. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés I/1. pontjában rögzített közmű bérleti-üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízta meg a Szolgáltatót, az alábbiak szerint:

- a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető- és tisztító művek teljesítő képességének határáig.

2. A közmű bérleti-üzemeltetési vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

Szolgáltató a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás hatályos jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

3. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

3.1. Átadó kötelezettségei:

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Szolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- kizárólagos jog biztosítása a Szolgáltató részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

### 3.2. Szolgáltató kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

#### 3.2.1. Szolgáltató köteles a III/ 1. pontban meghatározott közszolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások elvégeztetésére, az Átadó tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozóan.

#### 3.2.2. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles saját maga ellátni a vonatkozó ágazati szabályok betartásával:

##### 3.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közszolgáltatási szerződések kezelése, ezen belül a közszolgáltatási szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

##### 3.2.2.2. A felhasználók részére a szolgáltatás ellenértékéről a számlák elkészítése, az Átadó által megítélt, átutalt támogatások (adósságkezelési, lakásfenntartási) számlákon történő jóváírása, a számlák továbbítása, a határidőn túli követelések kezelése, a behajtási intézkedések megtétele.

##### 3.2.2.3. A fogadott és a tisztított szennyvíz minőségének vizsgálata, az eredmények ismeretében a szükséges intézkedések megtétele.

##### 3.2.2.4. A szolgáltatáshoz kapcsolódóan az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás, adatszolgáltatás, engedélyezési eljárások lebonyolítása, díjfizetés teljesítése.

#### 3.2.3. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás teljesítése érdekében a következő ügyfélszolgálati feladatokat végzi a felhasználók részére:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése
- a Szolgáltató honlapján közzéteszi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) által elfogadott Üzletszabályzatot, amely tartalmazza a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit.

- 3.3. A Szolgáltató ágazat-specifikus kötelezettségei:
- a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a szennyvíztisztító telep tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
  - szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
  - a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.
- 3.4. A Szolgáltató további, nevesített kötelezettségei:
- a Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek,
  - a Szolgáltató szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni,
  - a Szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat.
- 3.5. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:  
Részben vagy egészben mentesül a Szolgáltató a közszolgáltatás teljesítése alól,
- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja.
4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele:
- 4.1. A Szolgáltató jogosult a Vksztv. és annak végrehajtási rendelete által lehetővé tett, engedélyezési vagy tájékoztatási, kötelezettség alá eső tevékenységet kiszervezni más vállalkozás részére.  
Az alvállalkozó alkalmasságának megállapításánál a Kbt.-ben, illetve a közszolgáltatás ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban előírt pénzügyi, gazdasági szakmai, és műszaki alkalmassági feltételek szempontrendszerét kell alkalmazni.
- 4.2. A Szolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért a Szolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.
- 4.3. A Szolgáltató az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.
5. A Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatás tevékenységi körébe tartozó esetleges károk megtérítése érdekében felelősségbiztosítással rendelkezik.

#### IV. A KÖZMŰBÉRLET TÁRGYA, A BÉRLETI DÍJ, EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK

1. A közműbérlet tárgya a szennyvízelvezetést szolgáló közművek. (1. sz. melléklet)
2. Átadó az 1. pontban részletezett vagyontárgyakat (közműveket) a jelen bérleti szerződéssel a Szolgáltató részére üzemeltetésre bérbe adja, és ezáltal a közművek üzemeltetéséről, karbantartásáról és a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről a Szolgáltató útján gondoskodik.

A jelen szerződés hatálya alá tartoznak továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt az Átadó tulajdonába kerülő közművek is.

Az Átadó tulajdonába kerülő vagyontárgyak körével és értékével azok üzemeltetésre történő átadásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően, az Átadó vagy más személy, szervezet beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő, és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek átadását a jelen szerződés mellékletének további módosításával az Átadó kezdeményezi. A leltár szerinti bérbe adásról a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átadott eszközök, művek átadáskori állapotával, üzemképességével, és értékével kapcsolatos adatokat.

A jogszabály alapján rendszerfüggetlennek minősülő közművek a Szolgáltató tulajdonában állhatnak, a Szolgáltató részére elidegeníthetőek. Az Átadó tulajdonában álló, rendszerfüggetlen közművek elidegenítéséről a felek külön megállapodást kötnek.

3. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a bérelt vagyontárgyakat birtokolhatja, használhatja, hasznait szedheti, de csak vízi közszolgáltatási célra hasznosíthatja. A Szolgáltató a közműveket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és harmadik személynek más jogot is csak az Átadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen és csak a folyamatos üzemeltetést nem veszélyeztető mértékben biztosíthat.
4. Szolgáltató köteles a bérelt vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, karbantartásukról gondoskodni.
5. Szolgáltató a bérbe adott vagyontárgyak után bérleti díjat köteles fizetni. A közmű bérleti díjat a Vksztv. vonatkozó rendelkezése alapján az ellátásért felelős átadó köteles elkülönítetten kezelni, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására, továbbá a törvényben nevesített kiadások teljesítésére használhatja fel.

A bérleti díj összege: \_\_\_\_\_, amelyet az Átadó két részletben, minden év június 30-ig és december 30-ig számíaz a Szolgáltató felé.

6. A bérelt vagyontárgyak felújítása, rekonstrukciója, pótlása - mindaz, amit a Számvitelről szóló törvény szerint a tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni - az Átadót terheli. Ennek megfelelően az Átadó gondoskodik a bérbe adott közművekkel kapcsolatos szinten tartó beruházásokról és fejlesztésről.

Szinten tartó beruházásnak minősül a felújítás, korszerűsítés és a pótló beruházás.

- A felújítás a rendszeres használat következtében - a folyamatos karbantartás mellett - elhasználdott tárgyi eszközök eredeti állaga helyreállítását szolgáló munka.
- A pótló beruházás a tárgyi eszközök cseréje.
- Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. előírásai szerint gördülő fejlesztési tervet készít az Átadó a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt formában és tartalommal, amely fejlesztési tervet Víziközmű-szolgáltatóval véleményezett.

A felújítási és pótlási, valamint beruházási terv (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal részére történő elkészítése és benyújtása a Vksztv. alapján minden év szeptember 15. napjáig az Átadó kötelezettsége. Átvevő vállalja, hogy a tervek készítéséhez, benyújtásához szakmai támogatást nyújt.

Átadó külön megállapodásban foglaltak alapján megbízza a Szolgáltatót a felújítási, korszerűsítési pótló beruházások megvalósítására, a gördülő fejlesztési terv tartalmával szinkronban.

Az Átadó által megrendelt munkák ellenértékét a Szolgáltató számlái alapján – a bérleti díj, illetve a beszedett közműfejlesztési hozzájárulás terhére – felek beszámítással rendezik.

- Felek a víziközművek szinten tartó beruházásairól az alábbiak szerint gondoskodnak:

A beruházásokat a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási terv szerint kell lebonyolítani. A beruházások bonyolítását a Vksztv. előírásai alapján a szolgáltató végzi.

- A szinten tartó beruházási munkákat az Átadó megrendelése alapján a Szolgáltató végzi, illetve végezteti. Amennyiben a szinten tartó beruházási munka a közbeszerzési törvény hatálya alá esik, a beruházás elvégzése során a közbeszerzési törvény rendelkezései szerint kell eljárni. Az Átadó által megrendelt munkák ellenértékét a Szolgáltató számlái alapján, beszámítással rendezik.

7. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Szolgáltató elvégzi, illetve elvégezteti azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat is, amelyek a Számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A Szolgáltató - az előző bekezdésben foglaltakon túl - elvéggez, illetve elvégeztet a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

Az előző két bekezdésben foglalt kötelezettségének a Szolgáltató az Átadó esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Szolgáltató az Átadót haladéktalanul, írásban tájékoztatja. Az Átadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit a Szolgáltató számlája alapján megtéríti, illetve a bérleti díj terhére beszámítással rendezi.

8. Jelen szerződéssel az Átadó felhatalmazza a Szolgáltatót, hogy a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást – a Vksztv. szabályainak betartásával- saját nevében szedje be.
9. A Szolgáltató a bérleti díj és a beszedett közműfejlesztési hozzájárulás felhasználásával a jogszabályi előírások, valamint a Szolgáltató belső szabályzatai alapján számol el.
10. A szerződés ideje alatt az Átadó kizárólagos jogot biztosít a Szolgáltatónak arra, hogy a bérelt közmű hatásterületén belül a víz- és csatornadíjakat beszedje.

Az üzemeltetéssel elért árbevétel a Szolgáltatót illeti meg. A Szolgáltató a víz- és csatornaszolgáltatás díját és a vízterhelési díjat saját nevében jogosult számlázni és beszedni a felhasználóktól.

A Szolgáltató az átadott közműekkel végzett tevékenységei bevételeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.

11. Az Átadó egyéb kötelezettségei:

- Az Átadó a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában a bérelt vagyontárgyakat a Szolgáltató birtokába adja.
  - Átadó szavatolja, hogy a víziközmű-vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak, per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
  - Az Átadó kötelessége és joga, hogy a Szolgáltatót a bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében ellenőrizze. Az ellenőrzést a Szolgáltató köteles lehetővé tenni és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.
  - A bérelt vagyontárgyakban bekövetkezett és másra át nem hárítható károkat az Átadó viseli. Ugyancsak az Átadót terheli a polgári jogi felelősség a bérelt vagyontárgyakkal harmadik személyeknek okozott olyan károkért is, amelyek nem vezethetők vissza a Szolgáltató felróható magatartására, és ezt nem vis maior, vagy idegen kezű beavatkozás okozta.
12. Felek megállapodnak, hogy a bérelt vagyontárgyakra Szolgáltató vagyombiztosítást köt. A vagyombiztosítás díja a Vksztv. alapján a közmű bérleti díjból finanszírozható.
13. Ha az Átadó tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosított vagyontárgyak valamelyike eredeti rendeltetésének megfelelően nem hasznosítható tovább, és annak felújítása nem lehetséges, nem gazdaságos, vagy a felújítás költségeit az Átadó nem viseli, úgy felette a Szolgáltató bérleti joga - a bérleti szerződés melléklete szerinti jegyzék módosításával egyidejűleg - az Átadó írásbeli hozzájárulása esetén megszűnik. Az ilyen vagyontárgyat a Szolgáltató az Átadó részére visszaadja, Átadó pedig dönt e vagyontárgy további hasznosításáról.
14. A bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező közművek jegyzékét a felek által a szerződés hatályba lépésének fordulónapjával felvett leltár alapján, a vagyoneértékelésnek megfelelően kell elkészíteni és e szerződés 1 sz. elválaszthatatlan mellékleteként csatolni.
15. Az átadó tulajdonában lévő víziközművek vagyoneértékelését a Vksztv. előírásai szerint Átadó elvégeztette.

## V. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, MEGSZŪNÉSE

1. A szerződés időbeli hatálya, megszűnése és megszüntetése

- 1.1. Jelen szerződést felek határozatlan időtartamra kötik. A felek rendszeresen értékelik az együttműködést, az üzemeltetést és ennek függvényében döntenek a szerződés szükség szerinti módosításáról.

1.2. Jelen szerződés megszűnik:

1.2.1. A Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.

1.2.2. A bérelt vagyonon belül, azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült.

1.2.3. Jelen szerződés megszűnik, bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél – 2. pont szerinti - rendkívüli felmondásával.

2. A szerződés megszűnése rendkívüli felmondással:

2.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

2.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejártát követő hónapon belül írásban, nyolc hónapos felmondási idővel felmondani.

2.3. Amennyiben a rendkívüli felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

2.4. Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen:

- a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.

2.5. Átadó oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha a Szolgáltató

- az ellene a jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.

2.6. A Szolgáltató oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Átadó a Szolgáltató szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Szolgáltatónak kárt okoz.

2.7. Átadó a rendkívüli felmondás jogával az V/2.1. pontban írt írásbeli felhívás nélkül élhet, ha a Szolgáltató

- az általa vállalt közszolgáltatást nem látja el,
- magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.



Budapest, 2016. augusztus 5.

dr. Szalóki Szilvia  
közszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes  
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

### 3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése (megszüntetése) automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos más szerződésekre is.
- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Átadó feladat-ellátási körébe tartozó, és a Szolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

## VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés valamennyi módosítását és kiegészítését írásos formában kell rögzíteni.

## VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.
2. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.
3. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírására a település képviselő-testületének határozata alapján teljes körű felhatalmazással rendelkezik.
4. A Szolgáltató ezen üzemeltetési szerződés egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalnak. (MEKH), és azzal egyidejűleg kéri a működési engedélyének módosítását.
5. Ezen üzemeltetési szerződés aláírást követően, a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően lép hatályba.

Nyíregyháza, 2015. szeptember 11.

Gyulaháza Község Önkormányzata  
Képviseli:  
Bardi Béla  
polgármester

NYÍRSÉGVÍZ ZRT.  
Képviseli:  
Szabó Istvánné  
vezérigazgató

NYÍRSÉGVÍZ  
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Nyíregyháza

Üzemeltetésre átadott vagyontárgyak összesítő táblázata  
(Gyulaháza hálózat)  
(Ft)

1.sz. melléklet

	Vagyonérték (Ft)
<b>Szennyvíz elvezetés</b>	
<b>Építmény</b>	
Szennyvíz hálózat	608 225 045
<b>Építmény összesen</b>	<b>608 225 045</b>
<b>Gép, berendezés, felszerelés</b>	
Szennyvíz hálózat	69 808 973
<b>Gépek összesen</b>	<b>69 808 973</b>
<b>MINDÖSSZESEN</b>	<b>678 034 017</b>



Üzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke

1/b melléklet

Gép, berendezés

Szennyvíz

Gyulaháza

Ssz.	Település	Utca	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemzők	Üzembe helyezés	Vagyonerőtek (Ft)	Átadás dátuma
1.	Gyulaháza	10.sz átemelő Gépészeti szerelvények	db	1		2015	1 378 410	
2.	Gyulaháza	10.sz átemelő 1. szivattyú	db	1		2015	343 494	
3.	Gyulaháza	10.sz átemelő Irányítástechnika	db	1		2015	1 505 862	
4.	Gyulaháza	10.sz átemelő Villamos energia ellátás	db	1		2015	2 259 045	
6.	Gyulaháza	11.sz átemelő Gépészeti szerelvények	db	1		2015	2 902 524	
7.	Gyulaháza	11.sz átemelő 1. szivattyú	db	1		2015	343 494	
8.	Gyulaháza	11.sz átemelő 2. szivattyú	db	1		2015	343 494	
9.	Gyulaháza	11.sz átemelő Irányítástechnika	db	1		2015	1 505 862	
10.	Gyulaháza	11.sz átemelő Villamos energia ellátás	db	1		2015	2 259 045	
12.	Gyulaháza	2.sz átemelő Gépészeti szerelvények	db	1		2015	2 902 524	
13.	Gyulaháza	2.sz átemelő 1. szivattyú	db	1		2015	343 494	
14.	Gyulaháza	2.sz átemelő 2. szivattyú	db	1		2015	343 494	
15.	Gyulaháza	2.sz átemelő Irányítástechnika	db	1		2015	1 505 862	
16.	Gyulaháza	2.sz átemelő Villamos energia ellátás	db	1		2015	2 259 045	
18.	Gyulaháza	3.sz átemelő Gépészeti szerelvények	db	1		2015	2 902 524	
19.	Gyulaháza	3.sz átemelő 1. szivattyú	db	1		2015	343 494	
20.	Gyulaháza	3.sz átemelő 2. szivattyú	db	1		2015	343 494	
21.	Gyulaháza	3.sz átemelő Irányítástechnika	db	1		2015	1 505 862	
22.	Gyulaháza	3.sz átemelő Villamos energia ellátás	db	1		2015	2 259 045	
24.	Gyulaháza	4.sz átemelő Gépészeti szerelvények	db	1		2015	2 902 524	
25.	Gyulaháza	4.sz átemelő 1. szivattyú	db	1		2015	343 494	
26.	Gyulaháza	4.sz átemelő 2. szivattyú	db	1		2015	343 494	
27.	Gyulaháza	4.sz átemelő Irányítástechnika	db	1		2015	1 505 862	
28.	Gyulaháza	4.sz átemelő Villamos energia ellátás	db	1		2015	2 259 045	
30.	Gyulaháza	5.sz átemelő Gépészeti szerelvények	db	1		2015	2 902 524	
31.	Gyulaháza	5.sz átemelő 1. szivattyú	db	1		2015	343 494	
32.	Gyulaháza	5.sz átemelő 2. szivattyú	db	1		2015	343 494	
33.	Gyulaháza	5.sz átemelő Irányítástechnika	db	1		2015	1 505 862	
34.	Gyulaháza	5.sz átemelő Villamos energia ellátás	db	1		2015	2 259 045	

Üzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke  
Gép, berendezés

1/b melléklet

Szennyvíz  
Gyulaháza

Ssz.	Település	Utca	Mennyiség	M.e.	Anyag, műszaki jellemzők	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
35.	Gyulaháza	6.sz átemelő Gépészeti szerelvények	db	1		2015	2 902 524	
36.	Gyulaháza	6.sz átemelő 1. szivattyú	db	1		2015	343 494	
37.	Gyulaháza	6.sz átemelő 2. szivattyú	db	1		2015	343 494	
38.	Gyulaháza	6.sz átemelő Irányítástechnika	db	1		2015	1 505 862	
39.	Gyulaháza	6.sz átemelő Villamos energia ellátás	db	1		2015	2 259 045	
40.	Gyulaháza	7.sz átemelő Gépészeti szerelvények	db	1		2015	2 902 524	
41.	Gyulaháza	7.sz átemelő 1. szivattyú	db	1		2015	343 494	
42.	Gyulaháza	7.sz átemelő 2. szivattyú	db	1		2015	343 494	
43.	Gyulaháza	7.sz átemelő Irányítástechnika	db	1		2015	1 505 862	
44.	Gyulaháza	7.sz átemelő Villamos energia ellátás	db	1		2015	2 259 045	
45.	Gyulaháza	8.sz átemelő Gépészeti szerelvények	db	1		2015	1 378 410	
46.	Gyulaháza	8.sz átemelő 1. szivattyú	db	1		2015	343 494	
47.	Gyulaháza	8.sz átemelő Irányítástechnika	db	1		2015	1 505 862	
48.	Gyulaháza	8.sz átemelő Villamos energia ellátás	db	1		2015	2 259 045	
49.	Gyulaháza	9.sz átemelő Gépészeti szerelvények	db	1		2015	2 902 524	
50.	Gyulaháza	9.sz átemelő 1. szivattyú	db	1		2015	343 494	
51.	Gyulaháza	9.sz átemelő 2. szivattyú	db	1		2015	343 494	
52.	Gyulaháza	9.sz átemelő Irányítástechnika	db	1		2015	1 505 862	
53.	Gyulaháza	9.sz átemelő Villamos energia ellátás	db	1		2015	2 259 045	
		<b>Összesen</b>					<b>69 808 973</b>	

Üzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke  
Építmények  
Szennyvíz  
Gyulaháza

1/a melléklet

Ssz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Üzembe helyezés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
1.	Gyulaháza	Szennyvízhálózat nyomás alatti Hajnal utca(NY-8)	fm	475	KM-PVC Kör 90	2015	5 438 654	
2.	Gyulaháza	Szennyvízhálózat nyomás alatti Kossuth Lajos utca(NY-11)	fm	129	KM-PVC Kör 90	2015	1 477 024	
3.	Gyulaháza	Szennyvízhálózat nyomás alatti Szabadság utca(NY-6)	fm	337	KM-PVC Kör 90	2015	3 858 582	
4.	Gyulaháza	Szennyvízhálózat nyomás alatti Kisvárdai út(NY-12)	fm	375	KM-PVC Kör 90	2015	4 293 675	
5.	Gyulaháza	Szennyvízhálózat nyomás alatti Dembinszki utca(NY-3)	fm	300	KM-PVC Kör 110	2015	3 606 687	
6.	Gyulaháza	Szennyvízhálózat nyomás alatti Táncsics Mihály utca(NY-5)	fm	171	KM-PVC Kör 90	2015	1 957 916	
7.	Gyulaháza	Szennyvízhálózat nyomás alatti Úttörő utca(NY-7)	fm	463	KM-PVC Kör 90	2015	5 301 257	
8.	Gyulaháza	Szennyvízhálózat nyomás alatti Táncsics Mihály utca(NY-4)	fm	286	KM-PVC Kör 90	2015	3 274 642	
9.	Gyulaháza	Szennyvízhálózat nyomás alatti Bem József utca(NY-9)	fm	298	KM-PVC Kör 90	2015	3 412 040	
10.	Gyulaháza	Szennyvízhálózat nyomás alatti Ady Endre utca(NY-2)	fm	187	KM-PVC Kör 90	2015	2 141 112	
11.	Gyulaháza	Szennyvízhálózat gravitációs Kisvárdai utca(11-1-0)	fm	72	KG-PVC Kör 200	2015	2 844 130	
12.	Gyulaháza	Szennyvízhálózat gravitációs Rákóczi Ferenc utca(6-1-1)	fm	420	KG-PVC Kör 200	2015	16 590 759	
13.	Gyulaháza	Szennyvízhálózat gravitációs Táncsics Mihály utca(5-0-0)	fm	551	KG-PVC Kör 200	2015	21 765 495	
14.	Gyulaháza	Szennyvízhálózat gravitációs Mártírok utca(13-0)	fm	66	KG-PVC Kör 200	2015	3 325 022	
15.	Gyulaháza	Szennyvízhálózat gravitációs Kossuth Lajos utca(10-0-0)	fm	109	KG-PVC Kör 200	2015	5 491 324	
16.	Gyulaháza	Szennyvízhálózat gravitációs Küllerület(1-0-0)	fm	2365	KG-PVC Kör 200	2015	119 146 607	
17.	Gyulaháza	Szennyvízhálózat gravitációs Hajnal utca(6-1-0)	fm	283	KG-PVC Kör 200	2015	14 257 290	
18.	Gyulaháza	Szennyvízhálózat gravitációs Munkás utca(3-0)	fm	378	KG-PVC Kör 200	2015	19 043 305	
19.	Gyulaháza	Szennyvízhálózat gravitációs Táncsics Mihály utca(4-1-0)	fm	315	KG-PVC Kör 200	2015	12 443 069	
20.	Gyulaháza	Szennyvízhálózat gravitációs Kossuth Lajos utca(3-1-1)	fm	214	KG-PVC Kör 200	2015	10 781 131	
21.	Gyulaháza	Szennyvízhálózat gravitációs Dembinszki utca(3-2-0)	fm	394	KG-PVC Kör 200	2015	15 563 712	

Üzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke  
Építmények  
Szennyvíz  
Gyulaháza

1/a melléklet

Ssz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
22.	Gyulaháza	Szennyvízhálózat gravitációs Mártírok utca(7-3-0)	fm	180	KG-PVC Kör 200	2015	7 110 325	
23.	Gyulaháza	Szennyvízhálózat gravitációs Úttörő utca(7-1-0)	fm	183	KG-PVC Kör 200	2015	7 228 831	
24.	Gyulaháza	Szennyvízhálózat gravitációs Arany János utca(7-2-0)	fm	43	KG-PVC Kör 200	2015	1 698 578	
25.	Gyulaháza	Szennyvízhálózat gravitációs Táncsics Mihály utca(4-0-0)	fm	192	KG-PVC Kör 200	2015	7 584 347	
26.	Gyulaháza	Szennyvízhálózat gravitációs Szabadság utca(1-2-0)	fm	77	KG-PVC Kör 200	2015	3 041 639	
27.	Gyulaháza	Szennyvízhálózat gravitációs Dembinszki utca(3-0-0)	fm	1010	KG-PVC Kör 200	2015	39 896 824	
28.	Gyulaháza	Szennyvízhálózat gravitációs Dembinszki utca(3-1-0)	fm	789	KG-PVC Kör 200	2015	31 166 925	
29.	Gyulaháza	Szennyvízhálózat gravitációs Kisvárdai út(11-0-0)	fm	281	KG-PVC Kör 200	2015	11 100 008	
30.	Gyulaháza	Szennyvízhálózat gravitációs Bem József utca(9-0-0)	fm	215	KG-PVC Kör 200	2015	8 492 888	
31.	Gyulaháza	Szennyvízhálózat gravitációs Szabadság utca(6-0-0)	fm	315	KG-PVC Kör 200	2015	12 443 069	
32.	Gyulaháza	Szennyvízhálózat gravitációs Hajnal utca(8-0-0)	fm	305	KG-PVC Kör 200	2015	12 048 051	
33.	Gyulaháza	Szennyvízhálózat gravitációs Úttörő utca(7-0-0)	fm	493	KG-PVC Kör 200	2015	19 474 390	
34.	Gyulaháza	Szennyvízhálózat gravitációs Ady Endre utca(2-0-0)	fm	170	KG-PVC Kör 200	2015	6 715 307	
35.	Gyulaháza	Szennyvízhálózat gravitációs Kossuth Lajos utca(1-1-0)	fm	126	KG-PVC Kör 200	2015	4 977 228	
36.	Gyulaháza	Szennyvízhálózat gravitációs Ady Endre utca(1-1-1)	fm	148	KG-PVC Kör 200	2015	5 846 267	
37.	Gyulaháza	Bekötővezeték		6652,89	KG-PVC Kör 150	2015	128 254 628	
38.	Gyulaháza	10.sz áttemelő Átemelő műtárgy + szerelvényakna	db	1	D 1.2m előregyártott vb. akna kútsüllyesztéssel	2015	2 347 209	
39.	Gyulaháza	11.sz áttemelő Átemelő műtárgy + szerelvényakna	db	1	D 1.2m előregyártott vb. akna kútsüllyesztéssel	2015	2 347 209	
40.	Gyulaháza	2.sz áttemelő Átemelő műtárgy + szerelvényakna	db	1	D 1.2m előregyártott vb. akna kútsüllyesztéssel	2015	2 347 209	
41.	Gyulaháza	3.sz áttemelő Átemelő műtárgy + szerelvényakna	db	1	D 1.6m előregyártott vb. akna kútsüllyesztéssel	2015	4 007 430	
42.	Gyulaháza	4.sz áttemelő Átemelő műtárgy + szerelvényakna	db	1	D 1.2m előregyártott vb. akna kútsüllyesztéssel	2015	2 347 209	
43.	Gyulaháza	5.sz áttemelő Átemelő műtárgy + szerelvényakna	db	1	D 1.2m előregyártott vb. akna kútsüllyesztéssel	2015	2 347 209	

*J*

Üzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke  
 Építmények  
 Szennyvíz  
 Gyulaháza

1/a melléklet

Ssz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
44.	Gyulaháza	6.sz átemelő Átemelő műtárgy + szerelvényakna	db	1	D 1.2m előregyártott vb. akna kútsüllyesztéssel	2015	2 347 209	
45.	Gyulaháza	7.sz átemelő Átemelő műtárgy + szerelvényakna	db	1	D 1.2m előregyártott vb. akna kútsüllyesztéssel	2015	2 347 209	
46.	Gyulaháza	8.sz átemelő Átemelő műtárgy + szerelvényakna	db	1	D 1.2m előregyártott vb. akna kútsüllyesztéssel	2015	2 347 209	
47.	Gyulaháza	9.sz átemelő Átemelő műtárgy + szerelvényakna	db	1	D 1.2m előregyártott vb. akna kútsüllyesztéssel	2015	2 347 209	
		<b>Összesen</b>					<b>608 225 045</b>	

f