

KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS TISZTÍTÁS

amely létrejött egyrészről:

Nyírkarász Község Önkormányzata (4544 Nyírkarász, Fő út 21., statisztikai számjele: 15731962-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 731805, adószáma: 15731962-2-15, képviselőjében Szalmási József polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

Anarcs Község Önkormányzata (4546 Anarcs, Kossuth utca 30., statisztikai számjele: 15731890-8411-321-15, PIR törzsszáma: 731894, adószáma: 15731890-2-15, képviselőjében: Kalinák József polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

Gyulaháza Község Önkormányzata (4545 Gyulaháza, Petőfi u. 45., statisztikai számjele: 15403801-8411-321-15, PIR törzsszáma: 403807, adószáma: 15403801-2-15, képviselőjében: Bardi Béla polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Szabó Istvánné vezérigazgató), mint víziközmű szolgáltató –a továbbiakban Szolgáltató között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

1. Szerződő felek kijelentik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, továbbá a Szolgáltató társaság Alapszabálya értelmében közöttük az üzemeltetési jogviszony jogszerűen jön létre.
2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, - továbbiakban Ötv. - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben - továbbiakban Vksztv. - és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján Átadók a települési önkormányzatok feladat-ellátási körébe tartozó, a településen keletkező szennyvizek összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról való gondoskodás céljából, e szerződésben Szolgáltatóként nevesített, nemzeti - önkormányzati többségi - tulajdonú gazdálkodó szervezettel a jelen szerződésben állapodnak meg.
3. Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely kizárólag az állam, illetve a helyi önkormányzatok tulajdonában áll, továbbá a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.
4. Felek a jelen közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-szolgáltatás, (a továbbiakban: közszolgáltatás) átadásával és ellátásával összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA

1. Az átadott közmű bérleti-üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás részletes meghatározása:

Az Átadó települések közműves szennyvízelvezetése, tisztítása. A szennyvíz megtisztítása a gyulaházi szennyvíz tisztítóban történik

1.2. A jelen szerződés szempontjából a Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás területi határa Nyirkarász, Anarcs és Gyulaháza települések közigazgatási területe

1.3. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás kezdete:

A bérleti – üzemeltetési szerződés hatályba lépésének napja, a VII. 5. bekezdés szerint.

1.4. Üzemeltetési jogviszony

Az Átadók jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruhazzák a Szolgáltatót a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszerek bérleti-üzemeltetési, továbbá a jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.

III. A SZOLGÁLTATÓ ÁLTAL VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS FELTÉTELEI

1. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadók a jelen szerződés I/1. pontjában rögzített közmű bérleti-üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízzák meg a Szolgáltatót, az alábbiak szerint:

- a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető- és tisztító művek teljesítő képességének határáig.

2. A közmű bérleti-üzemeltetési vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

Szolgáltató a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

3. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

3.1. Átadók kötelezettségei:

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Szolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,

- a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- kizárólagos jog biztosítása a Szolgáltató részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

3.2. Szolgáltató kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

3.2.1. Szolgáltató köteles a III/ 1. pontban meghatározott közszolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások elvégeztetésére, az Átadók tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozóan.

3.2.2. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles saját maga ellátni a vonatkozó ágazati szabályok betartásával:

3.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közszolgáltatási szerződések kezelése, ezen belül a közszolgáltatási szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

3.2.2.2. A felhasználók részére a szolgáltatás ellenértékéről a számlák elkészítése, az Átadó által megítélt, átutalt támogatások (adósságkezelési, lakásfenntartási) számlákon történő jóváírása, a számlák továbbítása, a határidőn túli követelések kezelése, a behajtási intézkedések megtétele.

3.2.2.3. A fogadott és a tisztított szennyvíz minőségének vizsgálata, az eredmények ismeretében a szükséges intézkedések megtétele.

3.2.2.4. A szolgáltatáshoz kapcsolódóan az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás, adatszolgáltatás, engedélyezési eljárások lebonyolítása, díjfizetés teljesítése.

3.2.3. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás teljesítése érdekében a következő ügyfélszolgálati feladatokat végzi a felhasználók részére:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése
- a Szolgáltató honlapján közzéteszi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) által elfogadott

Üzletszabályzatot, amely tartalmazza a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit.

3.3. A Szolgáltató ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a szennyvíztisztító telep tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
- szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.

3.4. A Szolgáltató további, nevesített kötelezettségei:

- a Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek,
- a Szolgáltató szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni,
- a Szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat.

3.5. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül a Szolgáltató a közszolgáltatás teljesítése alól,

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele:

4.1. A Szolgáltató jogosult a Vksztv és annak végrehajtási rendelete által lehetővé tett, engedélyezési vagy tájékoztatási, kötelezettség alá eső tevékenységet kiszervezni más vállalkozás részére.

Az alvállalkozó alkalmasságának megállapításánál a Kbt-ben, illetve a közszolgáltatás ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban előírt pénzügyi, gazdasági szakmai, és műszaki alkalmassági feltételek szempontrendszerét kell alkalmazni.

4.2. A Szolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért a Szolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. A Szolgáltató az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

5. A Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatás tevékenységi körébe tartozó esetleges károk megtérítése érdekében felelősségbiztosítással rendelkezik.

IV. A KÖZMŰBÉRLET TÁRGYA, A BÉRLETI DÍJ, EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK

1. A közműbérlet tárgya a települések tulajdonában álló szennyvízelvezetést és tisztítást szolgáló közművek. (1. sz. melléklet)

2. A közös tulajdonban lévő vagyon feletti tulajdonosi arányok a Társulási Megállapodásban meghatározottak szerint a következőképpen alakulnak:

Nyírkarász: 41 %

Anarcs: 31 %

Gyulaháza: 28 %

3. Átadók az 1. pontban részletezett vagyontárgyakat (közműveket) a jelen bérleti szerződéssel a Szolgáltató részére üzemeltetésre bérbe adják, és ezáltal a közművek üzemeltetéséről, karbantartásáról és a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről a Szolgáltató útján gondoskodnak.

A jelen szerződés hatálya alá tartoznak továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt az Átadók tulajdonába kerülő közművek is.

Az Átadók tulajdonába kerülő vagyontárgyak körével és értékével azok üzemeltetésre történő átadásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően, az Átadók vagy más személy, szervezet beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő, és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek átadását a jelen szerződés mellékletének további módosításával az Átadók kezdeményezik. A leltár szerinti bérbe adásról a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átadott eszközök, művek átadáskori állapotával, üzemképességével, és értékével kapcsolatos adatokat.

A jogszabály alapján rendszerfüggetlennek minősülő közművek a Szolgáltató tulajdonában állhatnak, a Szolgáltató részére elidegeníthetőek. Az Átadók tulajdonában álló, rendszerfüggetlen közművek elidegenítéséről a felek külön megállapodást kötnek.

4. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a bérelt vagyontárgyakat birtokolhatja, használhatja, hasznait szedheti, de csak vízi közszolgáltatási célra hasznosíthatja. A Szolgáltató a közműveket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és harmadik személynek más jogot is csak az Átadók előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen és csak a folyamatos üzemeltetést nem veszélyeztető mértékben biztosíthat.
5. Szolgáltató köteles a bérelt vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, karbantartásukról gondoskodni.
6. Szolgáltató a bérbe adott vagyontárgyak után bérleti díjat köteles fizetni. A közmű bérleti díjat a Vksztv. vonatkozó rendelkezése alapján az ellátásért felelős átadó köteles elkülönítetten kezelni, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására, továbbá a törvényben nevesített kiadások teljesítésére használhatja fel.

A bérleti díj összege: _____ amelyet az Átadó két részletben, minden év június 30-ig és december 30-ig számláz a Szolgáltató felé.

A bérleti díj megosztása a bérbeadó tulajdonosok között a Társulási Megállapodás szerint meghatározott tulajdoni hányad alapján történik.

7. A bérelt vagyontárgyak felújítása, rekonstrukciója, pótlása - mindaz, amit a Számvitelről szóló törvény szerint a tárgyi eszközknél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni - az Átadókat terheli. Ennek megfelelően az Átadók gondoskodnak a bérbe adott közművekkel kapcsolatos szinten tartó beruházásokról és fejlesztésről.

Szinten tartó beruházasnak minősül a felújítás, korszerűsítés és a pótló beruházas.

- A felújítás a rendszeres használat következtében - a folyamatos karbantartás mellett - elhasználódott tárgyi eszközök eredeti állaga helyreállítását szolgáló munka.
- A pótló beruházas a tárgyi eszközök cseréje.
- Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. előírásai szerint gördülő fejlesztési tervet készítenek az Átadók a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt formában és tartalommal, amely fejlesztési tervet Víziközmű-szolgáltatóval véleményeztetik.

A felújítási és pótlási, valamint beruházas terv (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal részére történő elkészítése és benyújtása a Vksztv. alapján minden év szeptember 15. napjáig az Átadók kötelezettsége. Átvevő vállalja, hogy a tervek készítéséhez, benyújtásához szakmai támogatást nyújt.

Átadók külön megállapodásban foglaltak alapján megbízzák a Szolgáltatót a felújítási, korszerűsítési pótló beruházások megvalósítására, a gördülő fejlesztési terv tartalmával szinkronban.

Az Átadók által megrendelt munkák ellenértékét a Szolgáltató számlái alapján – a bérleti díj, illetve a beszédett közműfejlesztési hozzájárulás terhére – felek beszámítással rendezik.

- Felek a víziközművek szinten tartó beruházásairól az alábbiak szerint gondoskodnak:

A beruházásokat a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási terv szerint kell lebonyolítani. A beruházások bonyolítását a Vksztv. előírásai alapján a Szolgáltató végzi.

- A szinten tartó beruházas munkákat az Átadók megrendelése alapján a Szolgáltató végzi, illetve végezteti. Amennyiben a szinten tartó beruházas munka a közbeszerzési törvény hatálya alá esik, a beruházas elvégzése során a közbeszerzési törvény rendelkezései szerint kell eljárni. Az Átadók által megrendelt munkák ellenértékét a Szolgáltató számlái alapján, beszámítással rendezik.

8. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Szolgáltató elvégzi, illetve elvégezteti azokat a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat is, amelyek a Számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A Szolgáltató - az előző bekezdésben foglaltakon túl - elvégez, illetve elvégeztet a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

Az előző két bekezdésben foglalt kötelezettségének a Szolgáltató az Átadók esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Szolgáltató az Átadókat haladéktalanul, írásban tájékoztatja. Az Átadók az elvégzett munkálatok indokolt költségeit a Szolgáltató számlája alapján megtérítik, illetve a bérleti díj terhére beszámítással rendezik.

9. Jelen szerződéssel az Átadók felhatalmazzák a Szolgáltatót, hogy a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást – a Vksztv. szabályainak betartásával- saját nevében szedje be.
10. A Szolgáltató a bérleti díj és a beszedett közműfejlesztési hozzájárulás felhasználásával a jogszabályi előírások, valamint a Szolgáltató belső szabályzatai alapján számol el.
11. A szerződés ideje alatt az Átadók kizárólagos jogot biztosítanak a Szolgáltatónak arra, hogy a bérelt közmű hatásterületén belül a víz- és csatornadíjakat beszedje.

Az üzemeltetéssel elért árbevétel a Szolgáltatót illeti meg. A Szolgáltató a víz- és csatornaszolgáltatás díját és a vízterhelési díjat saját nevében jogosult számlázni és beszedni a felhasználóktól.

A Szolgáltató az átadott közművekkel végzett tevékenységei bevételeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.

12. Az Átadók egyéb kötelezettségei:
 - Az Átadók a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában a bérelt vagyontárgyakat a Szolgáltató birtokába adják.
 - Átadók szavatolják, hogy a víziközmű-vagyontárgyak kizárólagos tulajdonukban állnak, per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
 - Az Átadók kötelessége és joga, hogy a Szolgáltatót a bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében ellenőrizzék. Az ellenőrzést a Szolgáltató köteles lehetővé tenni és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.
 - A bérelt vagyontárgyakban bekövetkezett és másra át nem hárítható károkat az Átadók viselik. Ugyancsak az Átadókat terheli a polgári jogi felelősség a bérelt vagyontárgyakkal harmadik személyeknek okozott olyan károkért is, amelyek nem vezethetők vissza a Szolgáltató felróható magatartására, és ezt nem vis maior, vagy idegen kezű beavatkozás okozta.
13. Felek megállapodnak, hogy a bérelt vagyontárgyakra Szolgáltató vagyonbiztosítást köt. A vagyonbiztosítás díja a Vksztv. alapján a közmű bérleti díjból finanszírozható.
14. Ha az Átadók tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosított vagyontárgyak valamelyike eredeti rendeltetésének megfelelően nem hasznosítható tovább, és annak felújítása nem lehetséges, nem gazdaságos, vagy a felújítás költségeit az Átadók nem viselik, úgy felette a Szolgáltató bérleti joga - a bérleti szerződés melléklete szerinti jegyzék módosításával egyidejűleg - az Átadók írásbeli hozzájárulása esetén megszűnik. Az ilyen vagyontárgyat a Szolgáltató az Átadók részére visszaadja, Átadók pedig döntenek e vagyontárgyak további hasznosításáról.
15. A bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező közművek jegyzékét a felek által a szerződés hatályba lépésének fordulónapjával felvett leltár alapján, a vagyonértékelésnek megfelelően kell elkészíteni és e szerződés 1. sz. elválaszthatatlan mellékleteként csatolni.
16. Az Átadók tulajdonában lévő víziközművek vagyonértékelését a Vksztv. előírásai szerint Átadók elvégeztették.

V. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés időbeli hatálya, megszűnése és megszüntetése

1.1. Jelen szerződést felek határozatlan időtartamra kötik. A felek rendszeresen értékelik az együttműködést, az üzemeltetést és ennek függvényében döntenek a szerződés szükség szerinti módosításáról.

1.2. Jelen szerződés megszűnik:

1.2.1. A Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.

1.2.2. A bérelt vagynon belül, azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült.

1.2.3. Jelen szerződés megszűnik, bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél – 2. pont szerinti - rendkívüli felmondásával.

2. A szerződés megszűnése rendkívüli felmondással:

2.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségzegés tartalmáról és az elvárt, szerződés szerinti intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

2.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő hónapon belül írásban, nyolc hónapos felmondási idővel felmondani.

2.3. Amennyiben a rendkívüli felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

2.4. Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen:

- a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.

2.5. Átadó oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha a Szolgáltató

- az ellene a jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.

- 2.6. A Szolgáltató oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha az Átadók a Szolgáltató szerződés szerinti teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozzák vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegik és ezzel a Szolgáltatónak kárt okoznak.
- 2.7. Átadók a rendkívüli felmondás jogával az V/2.1. pontban írt írásbeli felhívás nélkül élhetnek, ha a Szolgáltató
 - az általa vállalt közszolgáltatást nem látja el,
 - magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.
3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések
 - 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése (megszüntetése) automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos más szerződésekre is.
 - 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetéséig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Átadók feladat-ellátási körébe tartozó, és a Szolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés valamennyi módosítását és kiegészítését írásos formában kell rögzíteni.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

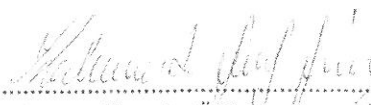
1. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.
2. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.
3. Átadók kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására a települések képviselő-testületének határozatai alapján teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

4. A Szolgáltató ezen üzemeltetési szerződés egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalnak. (MEKH), és azzal egyidejűleg kéri a működési engedélyének módosítását.
5. Ezen üzemeltetési szerződés aláírást követően, a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően lép hatályba.

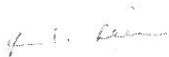
Nyíregyháza, 2015. 09. 23.



Nyírkarász Község Önkormányzata
Képviseli:
Szalmási József
polgármester



Anarcs Község Önkormányzata
Képviseli:
Kalinák József
polgármester



Gyulaháza Község Önkormányzata
Képviseli:
Bardi Béla
polgármester



NYÍRSÉGVÍZ ZRT.
Képviseli:
Szabó Istvánné
vezérigazgató

NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza



Üzemeltetésre átadott vagyontárgyak összesítő táblázata
(Nyírkársz-Anarcs-Gyulaháza hálózat)
(Ft)

1.sz. melléklet

	Vagyonérték (Ft)
Szennyvíz elvezetés	
Építmény	
Szennyvíztisztító telep	169 399 616
Építmény összesen	169 399 616
Gép, berendezés, felszerelés	
Szennyvíztisztító telep	230 968 071
Gépek összesen	230 968 071
MINDÖSSZESEN	400 367 687

0

Üzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmények
Szennyvíz

1/a melléklet

Nyírkársz-Anarcs-Gyulaháza

Sz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Üzembe helyezés	Vagyonerék (Ft)	Átadás dátuma
1.	Gyulaháza	Telep technológiai vezeték	db	1	Udvartéri vezeték	2015	6 760 496	
2.	Gyulaháza	Külső ivóvízvezeték	db	1	393 fm D110 PE100V SDR17	2015	6 646 166	
3.	Gyulaháza	Osztómű akna	db	1		2015	5 724 899	
4.	Gyulaháza	I. SBR komplex biológiai műtárgy	db	1		2015	31 204 079	
5.	Gyulaháza	II. SBR komplex biológiai műtárgy	db	1		2015	31 204 079	
6.	Gyulaháza	Fertőtlenítő medence	db	1		2015	3 434 940	
7.	Gyulaháza	Telepi szennyvíz akna	db	1		2015	1 144 980	
8.	Gyulaháza	Telepi bekötőút építés	db	1	1718 m ²	2015	11 916 874	
9.	Gyulaháza	Kerítés és kapu	db	1		2015	7 423 526	
10.	Gyulaháza	Védőfásítás, növénytelepítés	db	1		2015	5 536 798	
11.	Gyulaháza	Iszapsűrítő medence	db	1		2015	18 319 678	
12.	Gyulaháza	Iszaptároló medencék	db	1		2015	10 304 819	
13.	Gyulaháza	Szippantott szennyvíz fogadó akna	db	1		2015	7 289 960	
14.	Gyulaháza	Tisztított víz átmenő akna	db	1		2015	1 144 980	
15.	Gyulaháza	Tisztított szennyvíz gravitációs csatorna	db	1	317 m D 315 KG-PVC	2015	8 018 941	
16.	Gyulaháza	Kezelőépület	db	1	Az épület Gyulaháza külterületén, a 0272/5 helyrajzi számú területen kerül megvalósításra. Az épületben vezérlő, centrifuga helyiség, vegyszer tároló, laboratórium, szociális helyiségek, pihenő, raktár kerül kialakításra.	2015	19 726 174	
17.	Gyulaháza	Telepen belüli járdák, út- és térburkolatok	db	1		2015	3 598 228	
		Összesen					169 399 616	

2

Üzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gép, berendezés

1/b melléklet

Ssz.	Telepítés	Megnevezés	Mennyiség	Működési állapot	Szennvíz	Üzembe helyezés	Vagyonerék (Ft)	Átadás dátuma
1.	Gyulaháza	I. SBR komplex biológiai műtárgy gépészeti berendezései	db	1	Levegőztető elemek, keverő, fölősiszap szivattyú	2015	13 911 506	
2.	Gyulaháza	II. SBR komplex biológiai műtárgy gépészeti berendezései	db	1	Levegőztető elemek, keverő, fölősiszap szivattyú	2015	13 911 506	
3.	Gyulaháza	Fertőtlenítő medence gépészet	db	1	Vegyszeradagoló szivattyú	2015	4 579 920	
4.	Gyulaháza	Telepi szennyvízalka gépészet	db	1		2015	1 144 980	
5.	Gyulaháza	Épületgépészet szerelése	db	1		2015	3 731 401	
6.	Gyulaháza	Íszapszűrő gépészet	db	1	Íszapszivattyú	2015	17 284 801	
7.	Gyulaháza	Íszapcentrifuga	db	1	Polielektroitt adagolás	2015	25 762 047	
8.	Gyulaháza	Gépi finomrács	db	1	Pálcaköz: 5 mm	2015	27 548 216	
9.	Gyulaháza	Kézi rács	db	1		2015	13 739 759	
10.	Gyulaháza	Homok-olajfogó berendezés	db	1		2015	34 349 396	
11.	Gyulaháza	Ósztómű gépészeti berendezései	db	1		2015	4 007 430	
12.	Gyulaháza	Szipantott sz/fogadó gépészeti berendezései	db	1	Kézi rács, mennyiségmérő, pH-mérő, keverő, feladó szivattyú	2015	6 114 193	
13.	Gyulaháza	Íszított víz áttermelő gépészet	db	1		2015	1 144 980	
14.	Gyulaháza	Irányítástechnikai berendezések	db	1		2015	29 304 615	
15.	Gyulaháza	Villamos energia ellátás	db	1	Telepi és külső energiaellátás+transzformátor építés	2015	34 433 323	
		Összesen					230 968 071	