

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- a továbbiakban: jelen szerződés -

amely létrejött egyrészről a **Magyar Állam**, mint tulajdonos az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdés e) pontja valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (3) alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, rövidített elnevezés: MNV Zrt., statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44, képviseli: dr. Szabó Csaba vagyonkezelők vagyongazdálkodási igazgató és dr. Kranitz-Nagy Viktor vagyonkezelők vagyongazdálkodási igazgatóhelyettes együttesen) - a továbbiakban: **MNV Zrt.** - ,

másrészről a **NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatorna Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 4401 Nyíregyháza, Tó utca 5.; statisztikai számjel: 11492809-3600-114-15, adószám: 11492809-2-15 , cégjegyzék száma: 15-10-040209; képviseli: Szabó Istvánné vezérigazgató), mint vagyonkezelő továbbá, mint víziközmű-szolgáltató - továbbiakban: **Vagyonkezelő -**,

fentiek a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön **Fél** - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

**1.1.** A Vtv. 3. § (1) pontja értelmében a rábizott állami vagyon felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik az MNV Zrt. gyakorolja.

**1.2.** A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése szerint az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az MNV Zrt. gyakorolja.

**1.3.** Az MNV Zrt. egyik jogelőd szervezete a Kincstári Vagyon Igazgatóság (székhelye: 1054 Budapest, Zoltán u. 16.) és a Vagyonkezelő között 1998. április 5. napján, 300474/1998/0100 számon vagyonkezelési szerződés (továbbiakban: Vagyonkezelési Szerződés) jött létre, mely Vagyonkezelési Szerződés több alkalommal módosításra került. A Felek kijelentik, hogy a víziközmű-szolgáltatási tevékenység végzéséhez szükséges víziközmű-üzemeltetési jogviszony az 1998. április 5. napján kelt, 1998. január 1. napjára visszamenőlegesen hatályba lépett vagyonkezelési szerződésen alapul, mely a víziközmű-üzemeltetési jogviszony létrejöttének időpontja is.

**1.4.** A Vagyonkezelő gazdasági társaság valamennyi, mindösszesen 1 808 901 000,- Forint névértékű törzsrészevénye közül 18 049 db, egyenként 100 000 Ft/db névértékű törzsrészevény tulajdonosai az ellátásért felelős önkormányzatok, 40 db, egyenként 100 000 Ft/db névértékű törzsrészevény tulajdonosa a Nyírségvíz Zrt., 1 db 1000 Ft/darab névértékű törzsrészevény tulajdonosa a Magyar Állam tulajdonosi jogait gyakorló MNV Zrt. A társaság - a Vksztv. 16. § (8) bekezdését is figyelembe véve - megfelel a Vksztv. 16. § (6) bekezdése szerinti tulajdonosi szerkezetre előírt feltételnek.

**1.5.** A Vagyonkezelő 1.4. pontban részletezett tulajdonosi szerkezetére tekintettel jelen szerződés megkötésére a Vksztv. 16. § (1) bekezdése, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (3) bekezdése alapján pályáztatás/versenyeztetés mellőzésével kerül sor.

1.6. A jelen szerződés tárgya szerinti állami tulajdonú víziközművek működtetése az Nvtv. 12. § (1) d) pontja szerint az állam kizárólagos gazdasági tevékenysége, amelynek gyakorlását az Nvtv. 12. § (9) bekezdésében rögzített felhatalmazás alapján az MNV Zrt. – koncessziós szerződés megkötése nélkül – a jelen szerződésben rögzített formában és módon engedi át a Vagyonkezelő részére.

1.7. Jelen szerződésben alkalmazott üzemeltetés kifejezés alatt a Vksztv. 2. § 22. pontja szerinti víziközmű-működtetést (a víziközmű üzemeltetésével, valamint a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek összessége) kell érteni, és a jelen szerződésben használt fogalmak és kifejezések értelmezésére is elsődlegesen a Vksztv. az Nvtv., a Vtv., valamint ezek végrehajtási rendeletei irányadóak.

## II. A JELEN SZERZŐDÉS CÉLJA

2.1. A Felek a jelen szerződést azzal a céllal kötik, hogy a Vagyonkezelő biztosítsa a jelen szerződéssel érintett, a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő állami tulajdonú, 3.1. pontban körülírt víziközművekkel, mint állami vagyonnal való szakszerű vagyongazdálkodást, és ennek során a jelen szerződéssel érintett vagyonelemekkel ellátott közszolgáltatásra vonatkozó jogszabályi, hatósági és költségvetési keretek között az állami vagyon hatékony és gazdaságos működtetését, állagának védelmét, értékének megőrzését, gyarapítását, valamint az e vagyoni körbe tartozó víziközmű-rendszerek vonatkozó jogszabályok szerinti célszerű és folyamatos működtetését.

2.2. Jelen szerződés célja továbbá, hogy a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. és a Vagyonkezelő között fennálló jogviszonyt a Felek a jelen szerződés tárgyát képező állami vagyon vonatkozásában a hatályos jogszabályoknak megfelelően szabályozzák. Ezen cél elérése érdekében a Felek a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, a közöttük fennálló a jelen szerződés tárgyát képező állami vagyonra vonatkozó vagyonkezelői jogviszonyt teljes körűen újraszabályozzák a Vagyonkezelési Szerződés jelen szerződés tárgyát képező vagyon vonatkozásában történő hatályon kívül helyezése és annak egyidejű megállapítása mellett, hogy a közöttük fennálló vagyonkezelői jogviszonyt, a jelen szerződés létrejöttének időpontjában a jelen szerződés tárgyát képező állami vagyon vonatkozásában jogfolytonosnak tekintik.

2.3. Felek megállapodnak, hogy a 3.2 pontban meghatározott, állami tulajdonban lévő vagyonelemek vonatkozásában a Vagyonkezelési Szerződést akként módosítják, hogy a Vagyonkezelő a jelen Szerződés 3. számú mellékletét képező vagyonértékelésben megjelölt struktúra szerint és az ott megjelölt értéken köteles e vagyonelemeket nyilvántartani, és az MNV Zrt. felé jelenteni. A jelen szerződés 3.3.2. pontjába foglalt rendelkezéseket e vagyoni körre vonatkozóan is alkalmazni kell.

## III. A JELEN SZERZŐDÉS TÁRGYA

3.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgya a Vksztv. 15. § (2) bekezdésének a) pontjában foglaltakra hivatkozással az állam kizárólagos tulajdonban álló közcélú ivóvízellátó-rendszer – a továbbiakban: víziközművek vagy víziközmű-rendszer – részét képező, a Magyar Állam tulajdonában és Vagyonkezelő vagyonkezelésében álló víziközmű vagyonelemek vagyonkezelés formájában történő teljes körű, folyamatos és szakszerű működtetése, mely magába foglalja a közműves ivóvízellátásra, valamint az ahhoz kapcsolódó tűzvíz biztosítására vonatkozó közfeladatokat is.

3.2. A Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a Vagyonkezelő vagyonkezelésében a következő – állami tulajdonban lévő közcélú ivóvízellátó-rendszer részét képező – alább részletezett vagyonelemek vannak:

a.) ingatlanok (az ingatlanok tételes felsorolását az 1. sz. melléklet tartalmazza)

b.) eszközcsopontonként feltüntetett ingóságok (az ingóságok tételes felsorolását a 2. sz. melléklet tartalmazza)

(a továbbiakban együttesen: **vagyonkezelt vagyon**).

3.3.1. A Felek rögzítik, hogy a teljes állami tulajdonban lévő víziközmű vagyon vagyoneértékelése a Vksztv. 78. § (1) bekezdésének megfelelően 2018. január 31-i fordulónappal megtörtént, a vagyoneértékelés jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi.

3.3.2. Az állami tulajdonban lévő víziközmű vagyon értéke 2018. január 31-i fordulónappal elkészített vagyoneértékeléssel került megállapításra a vagyoneértékelésben rögzítettek szerint, amely vagyon elemeinek új bekerülési értékeként történő megjelenítése a Vagyonkezelő számviteli nyilvántartásaiban 2018. december 31. napjával valósul meg oly módon, hogy a 2018. január 31-i fordulónappal megállapított vagyoneérték a 2018.01.31. - 2018. 12.31. között aktivált beruházásokkal, illetve egyéb változásokkal módosításra kerülnek. A Felek rögzítik, hogy állami tulajdonban lévő víziközmű vagyon elemeinek 2018.01.31-i bruttó bekerülési értéke az avulással korrigált újraelőállítási érték alapján került megállapításra.

3.4. A Felek kölcsönösen megállapítják, hogy a jelen szerződés 1. és 2. számú mellékletének adattartalma megfelel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vkszvhr.) 1. számú melléklete 2. címének 13. a) pontjában részletezett követelményeknek.

3.5. Amennyiben a vagyonekezelte vagyon körébe tartozó ingatlan tekintetében jelen szerződés létrejöttét megelőzően nem került sor a Vagyonkezelő vagyonekezelői jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére, akkor a Felek a Vagyonkezelő kezdeményezése esetén és javaslata alapján jelen szerződés létrejöttét követően, de legkésőbb 2019. január 31. napjáig külön okiratban ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek. A vagyonekezelői jog megszerzése az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés e) pontja alapján illetékmentes, az esetlegesen felmerülő költségek a Vagyonkezelőt terhelik.

3.6. A Felek eltérő megállapodása hiányában a jelen szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni a Nyíregyházi Regionális Vízellátó Rendszer részét képező azon víziközmű vagyonelemekre, amelyek a jelen szerződés hatályba lépését követően törvény erejénél fogva kerülnek a Vagyonkezelő vagyonekezelésébe. A Felek megállapodnak, hogy bármely Fél kezdeményezésére kölcsönösen együttműködve kötelesek gondoskodni a jelen szerződés hatályba lépését követően a Magyar Állam tulajdonába kerülő, Nyíregyházi Regionális Vízellátó Rendszer részét képező azon víziközmű vagyonelemek vagyonekezelésbe adásáról és ennek megfelelően a jelen szerződés módosításáról, amelyek nem kerülnek törvény erejénél fogva a Vagyonkezelő vagyonekezelésbe.

3.7. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyi hatálya kiterjed a jelen szerződés létrejöttét követően a Nyíregyházi Regionális Vízellátó Rendszer részét képező, Vagyonkezelő vagyonekezelésében lévő állami tulajdonú víziközművek fejlesztése során, azok a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti alkotórészeként és tartozékként létrejövő ingó vagyonelemekre is. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a vagyonekezelte vagyon fejlesztése során újonnan létrejövő víziközmű vagyonelemek nem minősülnek a vagyonekezelte vagyon részét képező vagyonelemek tartozékának vagy alkotórészeének, úgy a Felek kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni e vagyonelemek Vagyonkezelő vagyonekezelésébe kerülése érdekében.

3.8. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben az új víziközmű vagyonelem létrejöttét eredményező beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatása is igénybe vételre kerül, úgy a vagyonekezelésbe adásra vonatkozó eljárásuknál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló előírásokat is figyelembe veszik.

3.9. A Felek rögzítik, hogy a vagyonekezelői jog kiterjed az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban fel nem tüntetett, de természetben a vagyonekezelő vagyonekezelésében álló földrészleten fekvő, azzal alkotórészi vagy tartozéki kapcsolatban álló, jelen szerződés hatályba lépésekor meglévő, valamint – összhangban a 3.7. pontban foglaltakkal – a jelen szerződés hatályba lépését követően keletkező új állami tulajdonban lévő épületekre és más felépítményekre is.

**3.10.** A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés hatálya nem terjed ki társasági részesedésekre, valamint a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény hatálya alá tartozó ingatlanokra, valamint ingatlan alrészletekre. A Felek rögzítik, hogy a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet és az MNV Zrt. közös tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanok tekintetében a Nemzeti Földalapról szóló törvény szerinti közös tulajdonosi joggyakorlás alatt álló ingatlanokról szóló 220/2011. (X.20.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint kell eljárni.

#### **IV. A JELEN SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA**

**4.1.** A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést a létrejöttének napjától kezdődő határozatlan időtartamra szólóan kötik.

**4.2.** A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés a Felek általi aláírásának napján jön létre.

#### **V. A VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁS ELLÁTÁSI TERÜLETE**

**5.1.** A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés Nyíregyházi Regionális Vízellátó Rendszerre, illetve annak részét képező, a Magyar Állam tulajdonában álló víziközmű vagyonelemekre terjed ki. A Felek az Nvtv. 11. § (6a) bekezdésének rendelkezései szerint rögzítik, hogy a Vagyonkezelőt változatlan feltételekkel megilleti a vagyonkezelői jog mindazon vagyonelemre, amely a vagyonkezelésében lévő vagyontól bármely módon – így különösen kitermelés, bontás, megosztás útján – újonnan jön létre, feltéve hogy az újonnan létrejövő vagyonelem és a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő vagyon tulajdonosa megegyezik. A vagyonkezelői jog kiterjed arra a vagyonelemre is – ideértve a tartozékat és az alkotórészt is –, amely a vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyonkezelő vagyontól részévé.

**5.2.** A Vagyonkezelő kijelenti, hogy a Nyíregyházi Regionális Vízellátó Rendszerre nézve a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól (a továbbiakban: Hivataltól) 1977/2013. számon hozott határozattal 2013.12.12. napjától víziközmű-szolgáltatási működési engedélyt kapott, mely 2015.08.24. napjától az 5275/2015. számú határozattal módosításra került.

#### **VI. PÉNZÜGYI KÖTELEZETTSÉGEK**

**6.1.** A Vagyonkezelő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vagyonkezelő vagyonnal a Vksztv. 1.§ (1) c) pontjára is figyelemmel a Vksztv. 2. § 24., valamint 26-27. pontjai szerinti közszolgáltatásokat, mint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A § (1)-(3) bekezdése szerinti állami közfeladatot lát el, és a vagyonkezelő vagyont teljes egészében szükséges ezen közfeladat ellátásához. Mindezekre való tekintettel a Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelőt az Nvtv. 11. § (13) bekezdése, és a Vtv. 27. § (2b) bekezdése alapján kizárólagosan a Vksztv. szerinti közszolgáltatások ellátása céljából a jelen szerződéssel érintett vagyonkezelő vagyontól vagyonkezeléséért díjfizetési kötelezettség nem terheli.

**6.2.** A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel érintett közszolgáltatás pénzügyi feltételeinek meghatározásával kapcsolatos hatósági feladatokat kölcsönösen elősegítik, így különösen a Hivatalnak minden olyan tájékoztatást megadnak, amely annak hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

**6.3.** A víziközmű-szolgáltatási díj megállapítására vonatkozó díjkalkulációs séma tartalmaként és annak részletes leírásaként a Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el a Vksztv. 74. § (1) 15. pontja szerinti kormányrendeletben, valamint a Vksztv. 74. § (2) 3. pontja szerinti miniszteri rendeletben foglalt előírásokat.

## VII. A VAGYONKEZELÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

7.1. A vagyonekezelői jogok és a kötelezettségek tartalmát és terjedelmét az állami vagyongazdálkodással kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések, valamint jelen szerződés együttesen tartalmazza. Amennyiben a hatályos jogszabályok eltérő rendelkezéseket nem tartalmaznak, a Vagyonkezelő vagyonekezelői jogai és kötelezettségei a következők:

7.2. A Vksztv. és jelen szerződés szerint a vagyonekezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége, melyre tekintettel a vagyonekezelte vagyont a jelen szerződés 3.1. és 6.1. pontjában részletezett közfeladatok ellátása céljából használja.

7.3. A Vagyonkezelő jelen szerződés alapján jogosult a vagyonekezelésében lévő állami tulajdonú víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére, továbbá a Vagyonkezelő ellátási területén a Vksztv. 69.§-a szerinti víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszedésére és (a Vksztv. 72. §-ában foglalt rendelkezésekre is tekintettel a rá, mint víziközmű szolgáltatóra vonatkozó előírásoknak megfelelő) felhasználására.

7.4. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terheli a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

a) a vagyonekezelte vagyont nem idegenítheti el, továbbá – jogszabályon alapuló, valamint az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg.

b) a vagyonekezelte vagyont biztosítékul nem adhatja,

c) a vagyonekezelte vagyont osztozott tulajdonon nem létesíthet;

d) a vagyonekezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonekezelésében lévő vagyonekezelte vagyont vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz, vagy ugyanezen okból alapított szolgálathoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

7.5. A hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint a jelen szerződés alapján vagyonekezelte vagyont a víziközmű-szolgáltatáson kívül kizárólag olyan más tevékenységet folytathat, amely nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz, vagy nem eredményezhet a vagyonekezelte vagyontban állagromlást.

7.6. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy:

a) a vagyonekezelte vagyontal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal gazdálkodik úgy, hogy a vagyonekezelte vagyont körébe tartozó közművekkel ellátott területen ezáltal biztosított legyen az egészséges közműves ivóvízellátás;

b) a vagyonekezelte vagyont felújításáról, pótlólagos beruházásáról a jelen szerződés szerinti vagyonekezelte vagyont összessége tekintetében a működésére vonatkozó jogszabályi, hatósági és gazdálkodási lehetőségei szerinti mértékben és ütemezésben gondoskodik;

c) a vagyonekezelte vagyont körébe tartozó víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi;

d) a vagyonekezelte vagyontba tartozó közműrendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja;

e) a vagyonkezelte vagyton körét érintő víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben és időben úgy végzi el, hogy a vagyonkezelte vagyton körébe tartozó általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában a teljesítőképesség mértékéig ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról;

f) a vagyonkezelte vagyton használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen;

g) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli;

h) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről;

i) a felhasználókkal közszolgáltatási szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a vízárány mérési műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult árány ellenőrzésére, a víznyomás mérőket leolvasni, mely alapján a számlákat kibocsátja és a vízdíjakat beszedi;

j) a Vagyonkezelő által a vagyonkezelte vagytonnal végzett folyamatos és költséghatékony víziközmű szolgáltatás biztosításának célkitűzését alapul véve, a Vksztv. 26. § (2) bekezdésére tekintettel az MNV Zrt. által részére vagyonkezelésbe adott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vksztv., a Vkszvh. továbbá a Hatóság kötelező rendelkezései és jelen szerződés előírásai szerint elkészíti és az MNV Zrt. részére előzetes elfogadásra, majd a Hivatal részére jóváhagyásra megküldi a Vksztv. szerinti gördülő fejlesztési tervet (ideértve a felújítási-, pótlási- és beruházási tervet is) (a továbbiakban: GFT),

k) végzi a közmű-vagyon nyilvántartását és leltározását,

l) felelősség-, és (a vagyonkezelte vagyton teljes körére vonatkozóan) vagyonbiztosítást köt és tart fenn;

m) a víziközmű szolgáltatókra vonatkozó előírásoknak megfelelően a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét a vagyonkezelte vagytonra fordítja.

7.7. A Vagyonkezelő kötelezi magát arra is, hogy folyamatosan megfeleli

- a víziközmű-üzemeltetésre vonatkozó
- az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó
- a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó

mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.

7.8. A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 11. § (2) bekezdése és a 26. § (2) bekezdése alapján a GFT elkészítése és Hivatal részére történő benyújtása a Vagyonkezelő feladata. A Vksztv. 11. § (4) bekezdésével összhangban a Vagyonkezelő vállalja, hogy a vagyonkezelte vagyton tekintetében általa elkészítendő GFT-t az arra irányadó mindenkor hatályos jogszabályban, és a Hatóság vonatkozó rendelkezéseiben foglalt formában és tartalommal készíti elő, és előzetes elfogadásra megküldi az MNV Zrt. részére. Az MNV Zrt. a hiánytalan tervezet kézhezvételtől számított 30 napon belül dönt a GFT előzetes elfogadásáról. Amennyiben az MNV Zrt. a döntéséhez szükséges kérdésekben hiánypótlásra szólítja fel a Vagyonkezelőt, akkor a Vagyonkezelő köteles a hiánypótlásban megjelölt kiegészítéseknek az MNV Zrt. által megjelölt határidőben eleget tenni. A GFT-t az MNV Zrt. részéről elfogadottnak kell tekinteni, amennyiben az MNV Zrt. a részére hiánytalanul megküldött tervezet elfogadására vonatkozó döntését 30 napon belül meghozza, vagy amennyiben az MNV Zrt. a részére megküldött tervezetre 30 napon belül annak elfogadásáról, vagy elutasításáról, esetleg további hiánypótlás szükségességéről nem nyilatkozik. A Vagyonkezelő az MNV Zrt. döntésének

kézhezvételétől számított 8 napon belül, de legkésőbb a Vksztv. 11. § (2) bekezdése szerinti határidőben köteles a teljes GFT-t az MNV Zrt. által elfogadott tartalommal jóváhagyásra benyújtani a Hivatalnak. A Felek a közöttük fennálló jogviszonynak a jelen szerződés 2.2. pontjában említettek szerinti folyamatosságát is szem előtt tartva kijelentik, hogy a Vkszvhr. 1. számú mellékletének 2. cím 7./c pontjában előírt fejlesztési kötelezettségeket és ütemtervet, valamint annak esetleges módosításait a Vagyonkezelő által a Hivatalhoz jelen szerződés hatálybalépését követően, a mindenkor jogszabályoknak megfelelően benyújtásra kerülő tartalommal megegyezően, a Hivatal általi jóváhagyás napjától kezdődően a jogviszonyukban a jelen szerződés módosítása nélkül is irányadónak, és jelen szerződés részének tekintik. Jelen szerződésnek a GFT elkészítésére és benyújtására vonatkozó előírásai megfelelően irányadók a GFT módosítására, továbbá a Hivatal által jóváhagyott GFT-ben meghatározott tartalomhoz képest esetlegesen indokolt belső átcsoportosítások előkészítésére és benyújtására is. A Vagyonkezelő haladéktalanul köteles írásban tájékoztatni az ok, és az általa célszerűnek tartott megoldási javaslat megjelölésével az MNV Zrt.-t valamennyi olyan lényeges körülményről, amely a GFT-ben meghatározott célkitűzések teljesülését jelentős mértékben veszélyezteti, továbbá arról a tényről, ha a GFT jóváhagyását a Hivatal bármely okból megtagadta, vagy a GFT végrehajtásának ellenőrzése körében a Vagyonkezelőre vonatkozóan bármilyen megállapítást tett.

7.9. A Vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédélemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján kiadott hatósági rendelkezéseket, továbbá elkészített belső utasítási rendet, ideértve különösen a:

- a.) működési engedélyt;
- b.) vízjogi üzemeltetési engedélyt;
- c.) hulladékkezelési engedélyt
- d.) önellenzési tervet;
- e.) vízbiztonsági tervet.

7.10. A Vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, valamint – lehetőség szerint – az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

7.11. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy a Vksztv. és a Vkszvhr. szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35.§ (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a hivatkozott jogszabályokban foglalt kiszervezett tevékenységekkel kapcsolatos tájékoztatási és engedélyeztetési kötelezettségének a jelen szerződés hatálya alatt maradéktalanul eleget tesz.

7.12. A Vagyonkezelő az Nvtv.-ben meghatározott feltételek betartása mellett, és a közfeladatának folyamatos és megfelelő ellátását nem veszélyeztetető módon – a jelen szerződés 6.1 pontjában foglaltakra is tekintettel – az alábbi feltételekkel jogosult az általa vagyonkezelt vagyon hasznosítására:

i) az MNV Zrt. előzetesen kiadott írásbeli hozzájárulása és külön díjfizetési kötelezettség nélkül jogosult a Vagyonkezelő – a jogszabályi előírások keretei között – a feladata ellátása, a működéshez kapcsolódó kiegészítő tevékenység ellátása érdekében a vagyonkezelt vagyon elemeinek a közfeladat ellátását, közszolgáltatás teljesítését közvetlenül elősegítő határozatlan idejű, vagy 10 évi határozott időtartamnál nem hosszabb időtartamú mellékhasznosítására. 10 évi, határozott időtartamnál hosszabb mellékhasznosításra a Vagyonkezelő az MNV Zrt. előzetes, írásbeli jóváhagyását követően jogosult.

ii) az MNV Zrt. által előzetesen kiadott írásbeli hozzájárulása nélkül jogosult a vagyonkezelt vagyon tekintetében a Vagyonkezelő az előző i) pontban foglaltak szerinti mellékhasznosítás esetein kívül határozatlan idejű, vagy 10 évi határozott időtartamnál nem hosszabb időtartamú, más, üzleti célú hasznosítására irányuló szerződést – a jelen szerződés hatályba lépésének napjától kezdődően, az Nvtv. 7. § (1) - (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – kötni. Ebben az esetben a Vagyonkezelő köteles az MNV Zrt. részére a vagyonkezelt vagyon adott elemének hasznosítására vonatkozó

szerződésben rögzített tervezett éves bevétel – általános forgalmi adó nélkül számított – összegének 10 %-ával megegyező mértékű, évente esedékes eseti vagyonekezelési díjat (a továbbiakban: Eseti Vagyonkezelési Díj) fizetni.

iii) az Eseti Vagyonkezelési Díj megfizetéséhez a Vagyonkezelő tárgyétet követő február 15-ig adatot szolgáltat a 7.12. ii) pontja szerint előző évben az üzleti célú hasznosítási szerződések alapján esedékessé vált bevételekről az MNV Zrt. részére. Az MNV Zrt. a Vagyonkezelő adatszolgáltatása alapján számlát állít ki az éves Eseti Vagyonkezelési Díjról, amely teljesítési időpontja az ÁFA törvény 58. §-a szerinti időpont és az esedékessége a számla kiállítását követő 30. nap.

iv) Vagyonkezelő a fentiek szerint megkötött üzleti célú hasznosítási szerződés egy eredeti példányát – annak megkötésétől számított – 30 napon belül köteles megküldeni az MNV Zrt. részére. A Vagyonkezelő által a vagyonkezelte vagyon körében megkötött, és jelen szerződés hatálybalépésekor még hatályos üzleti célú hasznosításra irányuló szerződésből a Vagyonkezelő részére, a jelen szerződés hatálybalépését követően esedékessé váló bevételekre vonatkozóan, a jelen pontban az Eseti Vagyonkezelési Díj mértékére és megfizetésének módjára előirt általános és kivételes rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy a hatályban lévő üzleti célú hasznosítást tartalmazó szerződések MNV Zrt. részére történő megküldésére a Vagyonkezelőnek a jelen szerződés létrejöttét követő 60 nap áll rendelkezésére.

v.) A Vagyonkezelő a vagyonkezelte vagyon tekintetében a 7.12. pont i)-ii) alpontjában meghatározott eseteken kívül hasznosítási szerződés megkötésére kizárólag az MNV Zrt. előzetes írásbeli hozzájárulása alapján, az abban foglalt – az MNV Zrt. részére történő Eseti Vagyonkezelési Díj fizetési kötelezettség módját és mértékét is tartalmazó – feltételek szerint jogosult.

7.13. A Vagyonkezelő a vagyonkezelte vagyon hasznosítása során köteles figyelemmel lenni az állami vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi előírások – például átláthatósági követelmény, versenyeztetési kötelezettségre vonatkozó előírások, stb. – maradéktalan betartására, valamint a jogszabályban előirt kivételektől eltekintve az értékarányosság követelményére.

7.14. A Vagyonkezelő köteles jelenteni, ha a vagyonkezelte vagyon körébe tartozó ingatlan kilencven napot meghaladó időtartamban az általa ellátandó állami feladathoz szükségtelemmé vált. Az adatszolgáltatás elmulasztása esetén az MNV Zrt. 15 napos határidő tűzésével felszólítja a Vagyonkezelőt az elmulasztott adatszolgáltatás teljesítésére, melynek ismételt elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely esetén az MNV Zrt. jogosult az adott ingatlan vonatkozásában a jelen szerződés felmondására.

7.15. A Vagyonkezelő által vagyonkezelte vagyon bármely eleme használatának átengedéséből származó bevétel felhasználására a jelen szerződésben foglaltak (ideértve különösen az Eseti Vagyonkezelési Díjra vonatkozó előírásokat) és a mindenkor hatályos jogszabályi előírások irányadók azzal, hogy – a jelen szerződés, vagy jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az általa vagyonkezelte vagyon elemeinek hasznosításából származó bevételeket elsősorban a vagyonkezelte vagyon állag- és értékmegeőrzésére, fenntartására fordítja.

7.16.1. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján a Vagyonkezelő a vagyonkezelte vagyonon általa megvalósítandó beruházások, felújítások, valamint az új víziközmű vagyon létrehozására irányuló beruházások vonatkozásában a mindenkor hatályos jogszabályok, valamint – a 10.7. pontban foglaltakra tekintettel – az MNV Zrt. állami vagyonon végzett beruházások elszámolására vonatkozó szabályzatának mindenkor hatályos változata szerint köteles eljárni azzal, hogy olyan beruházáshoz, amellyel összefüggésben a Magyar Államnak, illetve az MNV Zrt.-nek fizetési, megtérítési kötelezettsége keletkezne minden esetben az MNV Zrt. előzetes, írásbeli engedélyét kell kérnie, megjelölve abban a Magyar Államot, illetve az MNV Zrt.-t terhelő összeget. Abban az esetben, ha Vagyonkezelő az MNV Zrt. kifejezett hozzájárulása nélkül hajt végre beruházást, úgy a Magyar Állammal, illetve az MNV Zrt.-vel szemben megtérítési igényt nem támaszthat, e jogáról a Vagyonkezelő jelen Szerződés aláírásával kifejezetten lemond. A Felek megállapodnak abban, hogy a



Vagyonkezelő akkor is köteles az MNV Zrt. beruházás megvalósításához történő kifejezett hozzájárulást kérni, ha

- Vagyonkezelő üzleti/fejlesztési terve részeként annak beruházási tervét az MNV Zrt. illetékes döntéshozója elfogadta,
- a beruházás Európai Unió vagy hazai pályázati forrásból (továbbiakban: EU-s forrásból) valósul meg és ahhoz az MNV Zrt. előzetesen tulajdonosi hozzájárulását adta,
- a vagyonkezelő vagyonkezelési szerződésének részeként a beruházási/fejlesztési terv az MNV Zrt. által jóváhagyásra került,
- szerepel az MNV Zrt. által jóváhagyott GFT-ben.

Az MNV Zrt. jogosult a 7.8. pont szerinti, aktuális adatokat tartalmazó táblázatban szereplő beruházásokról a tárgyév folyamán dokumentumokkal alátámasztott részletes tájékoztatást kérni.

**7.16.2.** A Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő – a jelen szerződés 7.16.1 bekezdésben foglaltaktól eltérően – az MNV Zrt. előzetes engedélye nélkül is jogosult a vagyonkezelte vagyonon minden olyan halaszthatatlanul szükséges beavatkozás elvégzésére, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget, ugyanakkor ezen beruházásokról az MNV Zrt.-t utólagosan a tárgyhót követő hónap 15. napjáig tájékoztatni köteles. Ennek elmulasztása esetén utólagos megtérítési igényvel nem élhet. A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy e beruházásainak MNV Zrt. általi megtérítésére csak akkor kerülhet sor, ha ahhoz jogszabály által megkívánt esetleges engedélyek, hozzájárulások, egyetértések rendelkezésre állnak, valamint a megtérítéshez szükséges forrás az MNV Zrt. erre célra előírányzott forrásai között rendelkezésére áll.

**7.17.1.** A Vagyonkezelő az általa a jelen szerződés 3.1. és 6.1. pontjában részletezettek szerint alapfeladatként ellátott víziközmű-szolgáltatási közfeladatra tekintettel – a Vtv. 27. § (8) bekezdésében foglaltakkal összhangban – a visszapótlási kötelezettség teljesítése alól a törvény erejénél fogva teljes egészében mentesül, a Vagyonkezelő az elszámolt értékcsökkenéssel megegyező összegben csökkenti a hosszúlejáratú kötelezettségét az egyéb bevételekkel szemben. A Vagyonkezelő ugyanakkor a gazdálkodása (beleértve tervezés) során köteles szem előtt tartani a jelen szerződés szerint az általa vagyonkezelte vagyonnal ellátandó víziközmű-szolgáltatás folyamatosságának és költséghatékonyágának biztosítására vonatkozó követelményt.

**7.17.2.** A Vkszvr. 90/E. § (1) bekezdése szerint a víziközmű-szolgáltatás biztonságát meghatározó felújítások, pótlások és rekonstrukciók fedezetének forrásait elsődlegesen a szolgáltatási díjban érvényesített díjhányad biztosítja. A jelen szerződés szerinti vagyonkezelte vagyon körét érintő víziközművek megvalósításának és meglévő víziközművek bővítésének pénzügyi fedezetét indokolt esetben és amennyiben az a szükséges mértékben egyéb forrásból nem áll a Vagyonkezelő rendelkezésére, akkor az MNV Zrt. az e célra rendelkezésére álló pénzügyi forrásai, vagy az arra okot adó körülmény felmerülésekor irányadó jogszabályok által megengedett más keretek között biztosítja feltéve, hogy a Vagyonkezelő hitelt érdemlő módon igazolja, hogy az újonnan létrejövő víziközművek ráfordítási igényei nem veszélyeztetik a meglévők felújítási és pótlási feladatait.

**7.17.3.** A Vagyonkezelőnél a vagyonkezelte vagyon felújítására, beruházására a szolgáltatási díjbevételekben és egyéb fejlesztési források által képződhet forrás. A vagyonkezelte vagyon értékének megőrzéséről a Vagyonkezelő a vagyonkezelte vagyonnal összefüggő bevételeiben megtérülő értékcsökkenésnek megfelelő mértékében köteles gondoskodni. Tekintettel a szerződés 7.17.1 pontjára, az elszámolt értékcsökkenéssel összefüggésben nincs visszapótlási kötelezettség. A Vagyonkezelő a beruházás és felújítás elvégzéséhez a saját bevételei mellett pályázati forrást – amennyiben az MNV Zrt.-t utólagosan fizetési kötelezettség terheli - az MNV Zrt.-vel előzetesen egyeztetett módon vehet igénybe. Rendkívül indokolt esetben és pályázati, vagy egyéb forrás hiányában az MNV Zrt. biztosíthatja Vagyonkezelő részére a halaszthatatlan felújításhoz szükséges forrást a vonatkozó jogszabályok által meghatározott keretek között.

**7.18.** Az üzemeltetés folyamatos, biztonságos ellátása érdekében a Vagyonkezelő a mindenkori finanszírozási lehetőségei adta keretek között a Hivatal által jóváhagyott GFT szerinti beruházásokról, felújításokról és az elhasználdott eszközök pótlásáról az eredeti állapot fenntartása érdekében a saját

szolgáltatási díjbevétele, és a rendelkezésére álló egyéb források mértékén belül gondoskodik. Az üzemeltetés előírás szerinti teljesíthetősége érdekében felmerülő új víziközmű fejlesztési kötelezettségek teljesítését Vagyonkezelő az MNV Zrt.-vel előzetesen egyeztetett módon, egyedi megállapodás alapján hajtja végre. Az új víziközmű-fejlesztés elvégzéséhez a Vagyonkezelő pályázati forrást is igénybe vehet az MNV Zrt.-vel előzetesen egyeztetett módon és mértékben.

**7.19.** A jóváhagyott és forrás szempontjából rendezett fejlesztéseket a Vagyonkezelő által a tulajdonosi jóváhagyásra előkészített, és a Vkszvhr. VIII/A. fejezetében előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelő GFT-ben a megvalósítás évének rögzítésével szerepeltetni kell. A GFT-ben szereplő egyedi fejlesztés csak a Hivatal által jóváhagyott GFT alapján, az MNV Zrt. általi jóváhagyást követően kezdhető meg.

**7.20.** A Vagyonkezelő a vagyonnevelő vagyontulajdonosoktól és az értéket növelő beruházásokról, felújításokról az MNV Zrt. által közzétett mindenkor hatályos eljárásrend szerinti esedékességgel és adattartalommal, de legalább évente utólag, a tárgyévét követő év május 31. napjáig összesített tájékoztatást ad, külön indokolva, ha az értékesítés mértéke meghaladja az értéknövekményt. Az összesített tájékoztatóban a Vagyonkezelő a ténylegesen megvalósított értéknövelő beruházásra, felújításra, valamint új vagyonelem létrehozására fordított összegeket pénzügyi forrásonként részletezni köteles.

**7.21.** A Vagyonkezelőt a vagyonnevelő nyilvántartás hiteles vezetése érdekében adatszolgáltatási kötelezettség terheli. A Vagyonkezelő számviteli politikáját és nyilvántartásait köteles úgy kialakítani és vezetni, hogy azok biztosítsák az adatszolgáltatás pontosságát és ellenőrizhetőségét, valamint eleget tegyenek a Vkszvhr. IX. fejezetében meghatározott célok megvalósulása érdekében a tevékenységek számviteli szétválasztására vonatkozó követelményeknek is. A Vagyonkezelő nyolc napon belül köteles írásban bejelenteni az MNV Zrt. részére, ha a törzsadataiban változás következik be.

**7.22.** Az MNV Zrt. a vagyonnevelő vagyont az adott vagyontárgy sajátosságainak megfelelő módon tartja nyilván. A nyilvántartás egységessége, pontossága és az adatellenőrzések biztosítása érdekében a Vagyonkezelő köteles az MNV Zrt.-vel együttműködni.

**7.23.** A Vagyonkezelő adatszolgáltatási kötelezettségét az MNV Zrt. mindenkor hatályos Vagyonnyilvántartási Szabályzatában foglaltaknak megfelelően köteles teljesíteni. A Vagyonkezelő felel az adatok hitelességéért, naprakészségéért. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy megismerte az MNV Zrt. Vagyonnyilvántartási Szabályzatát és annak mindenkor hatályos változatát magára nézve kötelezően elfogadja. Az MNV Zrt. vagyonnyilvántartási szabályzatának mindenkor hatályos változata az MNV Zrt. honlapjáról, a [www.mnv.hu](http://www.mnv.hu) honlapról elérhető.

**7.24.** A Vagyonkezelő kijelenti, hogy megismerte az MNV Zrt. hatályos Selejtezési Szabályzatát, továbbá a selejtezésre vonatkozóan az MNV Zrt. által az állami vagyonnevelőre vonatkozóan közzétett eljárásrendet, és annak mindenkor hatályos előírásait magára nézve kötelezően elfogadja. Az MNV Zrt. Selejtezési Szabályzatának, és a selejtezésre vonatkozó eljárásrend mindenkor hatályos változata az MNV Zrt. honlapjáról, a [www.mnv.hu](http://www.mnv.hu) honlapról elérhető.

**7.25.** A Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az MNV Zrt. mindenkor hatályos Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzatában foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzat jelen szerződés aláírásakor hatályos szövegét a 5. számú melléklet tartalmazza. Az MNV Zrt. Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzatának mindenkor hatályos változata az MNV Zrt. honlapjáról ([www.mnv.hu](http://www.mnv.hu)) elérhető és letölthető.

**7.26.** A Vagyonkezelő köteles gondoskodni arról, hogy az MNV Zrt. vagyonnyilvántartása felé adott jelentéseiben foglalt adatok hitelesek, a földhivatali ingatlan-nyilvántartás adataival egyezők legyenek. A Vagyonkezelő e kötelezettségének teljesítése érdekében az MNV Zrt. felé benyújtott kezdeményezésére az MNV Zrt. 30 napon belül köteles választ adni. Az MNV Zrt. ellenőrzése során feltárt hibákat, hiányosságokat a Vagyonkezelő köteles haladéktalanul kijavítani, pótolni mind a

vagyon-nyilvántartásban, mind a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban, és a megtett intézkedésekről írásban tájékoztatni az MNV Zrt.-t.

7.27. A vagyonkezelte vagyonnal összefüggő közterhek és az üzemeltetéssel összefüggő költségek (karbantartás és üzemeltetés), a közüzemi díjak megfizetése a Vagyonkezelőt terhelik, ezen költségeket a Vagyonkezelő nem háríthatja át az MNV Zrt.-re. A közüzemi szerződéseket a Vagyonkezelő köteles megkötni, a szükséges közművek minden költségét (kialakítás, karbantartás és használat) viselni.

7.28. A Vagyonkezelő a víziközmű-üzemeltetésre átvett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megővni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

7.29. A Vagyonkezelő kötelessége a vagyonkezelte vagyon körében részére üzemeltetésre átadott víziközmű-vagyonok vagyontárgyak vagyonsvédelméről gondoskodni, a vagyonsvédelmi-rendszert kiépíteni (kiepíttetni) és működtetni, illetve azok szükség szerinti őrsvédelmét biztosítani, továbbá a víziközműnek minősülő vagyonkezelte vagyontárgyra vonatkozóan vagyonsbiztosítást kötni és fenntartani.

7.30. A Vagyonkezelő a Vksztv. szerinti közszolgáltatások ellátása céljából, a Vksztv. 9. § (6) bekezdése szerinti víziközműnek nem minősülő vagyonkezelte vagyon vonatkozásában – figyelemmel a vagyonkezelte vagyon elemeinek funkciójára, állagára, értékére, földrajzi elhelyezkedésére, az őrsvédélem jellegére, stb. – saját felelősségére dönt, és az általa szükséges körben és mértékben, de saját kockázatára gondoskodik a vagyonsbiztosítási jogviszony létesítéséről, fenntartásáról.

7.31. A vagyonkezelte vagyonban bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a vagyonkezelte vagyon megrongálódott elemének helyreállítására fordítja. Amennyiben Vagyonkezelő az adott vagyonelemre vonatkozóan biztosítással nem rendelkezik, vagy a biztosító által megfizetett kártérítés nem elégséges a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására, úgy Vagyonkezelő saját költségén köteles a vagyontárgy káresemény előtti állapotának visszaállítására.

7.32. A jelen szerződés időtartama alatt a vagyonkezelte vagyon megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a Vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, Vagyonkezelő az MNV Zrt. felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

7.33. A vagyonkezelte vagyon működtetése során harmadik személynek okozott károkért Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni és jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartani.

## VIII. AZ ÜZEMELTETÉSHEZ, MINT KÖZSZOLGÁLTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

8.1. A Vagyonkezelő feladata a jelen szerződés alapján a vagyonkezelte vagyonba tartozó víziközművek teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése a mindenkori jogszabályi és hatósági előírásoknak és a vízjogi üzemeltetési engedélyeknek megfelelően. A Vagyonkezelő feladata továbbá az ellátási terület vonatkozásában a felhasználók számára közszolgáltatási jogviszony keretében a víziközmű-szolgáltatás biztosítása.

8.2. A vagyonkezelte vagyonba tartozó víziközművek működtetésére vonatkozó szakmai és személyi feltételek általános szabályai szerint a Vagyonkezelő a jelen szerződés hatályának teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás – hatályos jogszabályokban előírt – szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

8.3. Vagyonkezelő köteles a víziközmű-közszolgáltatással kapcsolatosan:

- a) annak folyamatos és teljes körű ellátására;
- b) annak teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű saját vagyon (jármű, gép, eszköz, berendezés stb.) biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására;
- c) annak folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a vagyonkezelte közművekre vonatkozóan;
- d) a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közszolgáltatási szerződésekkel kapcsolatos valamennyi feladat ellátására, ideértve különösen azok megkötésével, nyilvántartásával, módosításával, megszüntetésével kapcsolatban;
- e) annak keretében folyamatos és megfelelő színvonalú ügyfélszolgálati feladatok ellátására, ideértve különösen a víziközmű közszolgáltatással kapcsolatosan meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetését és adatszolgáltatások teljesítését is, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint;
- f) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartására a technológia teljesítőképességének határáig;

8.4. Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben (továbbiakban: 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet) meghatározott követelményeket illetően a Vagyonkezelő az adott vízműtől elvárható ivóvíz-minőségű vizet köteles szolgáltatni. Elvart vízminőség (vízminőségi megfelelés) - az adott víziközmű(rész) próbaüzeme során igazoltan elért, és a próbaüzemi zárójelentésben dokumentált, vízminőségi és vízmennyiségi teljesítőképesség.

8.5. Amennyiben a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítettekhez képest - dokumentált mérési adatokkal bizonyítottan - kedvezőtlen irányba változott a kezelendő víz minősége és/vagy mennyisége, vagy szigorodtak az ivóvízzel szemben támasztott hatósági minőségi előírások, abban az esetben az illetékes egészségügyi, környezetvédelmi és vízügyi hatóságok felé történt adminisztratív intézkedések megtétele után, a szükséges műszaki beavatkozások megvalósulásáig a Vagyonkezelő az adott víziközműtől maximálisan elvárható vízminőségi és vízmennyiségi teljesítőképességű vizet köteles szolgáltatni.

8.6. Az elvart és a 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben meghatározott megfelelő vízminőségi teljesítőképesség közötti különbség esetében, annak megszüntetésében a víziközmű tulajdonosa a Vagyonkezelő javaslatát köteles figyelembe venni.

8.7. A felhasználókkal fennálló közszolgáltatási jogviszony tekintetében a Vagyonkezelő a mindenkor hatályos jogszabályok, valamint az Üzletszabályzata rendelkezései szerint jár el.

8.8. Vagyonkezelő szolgáltatási kötelezettsége és felelőssége a szolgáltatás minőségéért a Vkszvh. szerinti szolgáltatási pontig áll fenn.

## IX. AZ MNV ZRT. JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

9.1. Az MNV Zrt. a vagyonkezelte vagyon tekintetében jogosult ellenőrizni a használatot, követelni a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Abban az esetben, ha az ilyen használat az MNV Zrt. írásbeli felszólítása ellenére tovább folyik, vagy ha a vagyonkezelte vagyont fenyegető veszély súlyossága miatt a kifogásolt használat megszüntetésének követelése sem vezetne eredményre, az MNV Zrt. az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vagyonvhr.) 9. § (5) bekezdése alapján a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kártérítést követelhet.

9.2. Az MNV Zrt. vállalja, hogy:

- a) valamennyi birtokába kerülő az üzemeltetéshez, a működési engedélyhez szükséges dokumentációt, és a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához szükséges, rendelkezésére álló adatot, információt a Vagyonkezelő rendelkezésére bocsát;
- b) amennyiben a Vagyonkezelő által üzemeltetett ellátási területen bármilyen okból saját beruházásában valósítana meg víziközmű-beruházást, akkor a Vagyonkezelőt a tervezési előkészítéstől kezdve a kivitelezés lezárásáig bevonja;
- c) kizárólagos jogot biztosít a Vagyonkezelő részére a jelen szerződés tárgyát képező, – és a vagyonkezelői feladatok ellátásához szükséges – vagyonkezelte vagyon elemeinek használatára.

9.3. Az MNV Zrt. a vagyonkezelte vagyon kezelésének célszerűségét és szabályszerűségét rendszeresen ellenőrzi.

9.4. Az MNV Zrt. köteles előkészíteni és végrehajtani a vagyonkezelte vagyonra vonatkozó döntéseket, ennek során szorosan együttműködik a Vagyonkezelővel. A jelen szerződésben szereplő határidők betartása érdekében haladéktalanul értesíti Vagyonkezelőt az esetleges hiánypótlások szükségességéről, tájékoztatást adva azok indokairól.

9.5. Az MNV Zrt. folyamatosan vizsgálja a Vagyonkezelő vagyon-nyilvántartás felé megküldött jelentéseit, azok helytállóságát. A vizsgálat során feltárt hibákról és hiányosságokról részletes – a vagyonkezelte vagyon körébe tartozó egyes vagyontárgyakra vonatkozóan tételes – írásbeli tájékoztatást ad a Vagyonkezelő számára annak érdekében, hogy a Vagyonkezelő javítási kötelezettségének eleget tehessen.

## X. BERUHÁZÁSOK KEZELÉSE

10.1. A vagyonkezelte vagyonba tartozó eszközök után a Vagyonkezelő a saját, az MNV Zrt.-vel egyeztetett Számviteli Politikájában rögzített mértékű értékcsökkenést számol el.

10.2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelte vagyon pótlására, felújítására, korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházások céljára rendelkezésére álló forrásokat – jogszabály által kötelezően alkalmazandó eltérő rendelkezés, vagy a Felek eltérő megállapodása hiányában – a jelen szerződés 7.17.1 - 7.19. pontjában részletezett keretek között használhatja fel.

10.3. A Vagyonkezelő beruházásainak forrását képezi továbbá az ellátási területén a Vksztv. előírásai szerint a Vagyonkezelő által beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, és elszámolását Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi. A Vagyonkezelő a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulásról és annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet. A Vagyonkezelő a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás számviteli nyilvántartásban szereplő összesített adatairól, valamint az elvégzett felújítási, pótlási és beruházási munkák tartalmáról, azok műszaki összegével évente a tárgyévet követő év március 15-ig tájékoztatja az MNV Zrt.-t. Ha a jelen szerződés megszűnik, a Vagyonkezelő a beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével köteles 30 napon belül az MNV Zrt. felé elszámolni és a maradványt részére átadni.

10.4. A Vagyonkezelő által a vagyonkezelte vagyon felújításához, pótlásához és beruházásához felhasznált, az MNV Zrt. által a Vagyonkezelő rendelkezésére egyéb megállapodás keretében biztosított fejlesztési célú forrás, továbbá a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás elszámolási kötelezettséggel kapott külső forrásnak minősül, mely az időszak beruházásainak fedezetét biztosítja. Az MNV Zrt.-nek megtérítési kötelezettsége áll fenn a vagyonkezelte vagyon tekintetében, amennyiben a külső forrás nem biztosította teljes körűen az engedélyezett beruházások megvalósításának értékét.

10.5. Amennyiben a jelen szerződés a Nyíregyházi Regionális Vízellátó Rendszeren bármely okból valamely vagyonkezelte vagyont érintő víziközmű fejlesztést nem a Vagyonkezelő végzi, az MNV Zrt. biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit

megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett fejlesztések során létrejövő közművek üzemeltetésbe vételét megtagadja.

10.6. Amennyiben Vagyonkezelő végez a vagyonkezelte vagyont érintően valamely víziközmű fejlesztést, úgy arról a tárgyévét követő év március 15. napjáig műszaki és gazdasági tájékoztatást ad az MNV Zrt. részére.

10.7. A Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásával magára nézve kötelezőnek fogadja el az MNV Zrt. által az állami vagyonon végzett beruházások elszámolására vonatkozóan kiadott szabályzat mindenkor hatályos rendelkezéseit. A szabályzatot a jelen szerződésbe foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. A beruházások elszámolására vonatkozó eljárásrendről szóló tájékoztató mindenkor hatályos változata az MNV Zrt. honlapjáról, a [www.mnv.hu](http://www.mnv.hu) honlapról elérhető.

## XI. A KÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATOS NYILVÁNTARTÁSI ÉS ADATSZOLGÁLTATÁSI FELADATOK

11.1. Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelte vagyont, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben. Amennyiben az Sztv. értelmében az eszközt át kell minősíteni készletté, illetve készletből vissza tárgyi eszközzé, ezt Vagyonkezelő saját döntése szerint megteheti, az MNV Zrt. részére – a változás bekövetkezésétől változástól számított 30 napon belül – adott tájékoztatás mellett.

11.2. Vagyonkezelő a vagyonkezelte vagyont az Sztv. előírásai, valamint a saját, az MNV Zrt.-vel egyeztetett Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelte vagyon könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

11.3. Vagyonkezelő a vagyonkezelte vagyonnal végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű-szolgáltatásonként külön-külön, saját vagyonától és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli Politikájában rögzítettek szerint.

11.4. Vagyonkezelő a vagyonkezelte vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a Vagyonkezelő által kimutathatóan a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról évente egyszer a tárgyévét követő év május 31. napjáig az MNV Zrt. felé információt szolgáltat. Az MNV Zrt. a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelte vagyon körébe tartozó eszközök értékét.

11.5. MNV Zrt. a vagyonkezelte vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba MNV Zrt. képviselője betekinhet, arról adatszolgáltatást kérhet. Vagyonkezelő az MNV Zrt. ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az állami tulajdonú vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

11.6. Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján a vagyonkezelte vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett, 5 %-os mértéket meghaladó csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor, írásban tájékoztatja MNV Zrt.-t.

11.7. Vagyonkezelő a jelen szerződés szerinti ellátási területre vonatkozó térképi nyilvántartásokban lévő víziközmű tartalmakat évente frissíti.

11.8. A jelen szerződés céljával összefüggő kötelezettségek esetleges változásáról Vagyonkezelő értesíti MNV Zrt.-t, és szükség esetén kezdeményezi a jelen szerződés, vagy annak mellékleteinek módosítását.

11.9. Amennyiben a vagyonnekelt vagyonelemekben bekövetkezett változások (vagyonelemek kivezetése, vagyonelemek bővülése stb.) folytán jelen szerződés módosítása válik szükségessé, úgy arra évente egy alkalommal, a Vagyonkezelő minden év május 31. napjáig – az állami vagyonnyilvántartásba általa jelentett adatokkal összhangban – benyújtott kezdeményezése alapján kerülhet sor.

11.10. Vagyonkezelő vállalja, hogy eleget tesz az Integrált Közcélú Víziközmű Adatbázis üzemeltető szervezetének kijelöléséről és működésének részletes szabályairól szóló 74/2018. (IV.20.) Korm. rendeletben foglalt adatszolgáltatási kötelezettségnek.

## XII. SZAVATOSSÁGI JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

12.1. Az MNV Zrt. szavatolja, hogy az 1. és 2. számú mellékletben felsorolt víziközmű-vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.

12.2. A Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

12.3. Amennyiben a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az MNV Zrt. garanciális igényeit annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy a Vagyonkezelő belátása szerint a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselet azonban nem mentesíti az MNV Zrt.-t a jelen szerződés szerinti, a Vagyonkezelő irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

12.4. Vagyonkezelő szavatosságot vállal a vagyonnekelt vagyon szakszerű és rendeltetésszerű működtetésére, és állagának megóvására.

12.5. A Vagyonkezelő hibájából eredő, a vagyonnekelt vagyon üzemeltetésével, vagy annak elmaradásával okozott kárért felel. Vagyonkezelő felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható okból jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.

## XIII. KIZÁRÓLAGOSSÁGOT BIZTOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

13.1. Az Nvtv. 12.§ (9) a) pontjában foglaltakra is tekintettel az MNV Zrt. a Vagyonkezelő részére a jelen szerződés hatálya alá tartozó vagyonnekelt vagyon víziközműként történő működtetésére kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. Vagyonkezelő a vagyonnekelt vagyon részét képező víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe be nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

13.2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Hivatal Vksztv.-ben és a Vkszvhr.-ben előírt előzetes engedélye, illetve a Hivatal előzetes tájékoztatása szükséges. A harmadik személytől víziközmű-működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a Vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna. A kiszervezés mértéke és módja tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályok szerint jár el a Vagyonkezelő.

13.3. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelte vagyonnal – az általa ellátott közszolgáltatásra vonatkozó előírások adta keretek és lehetőségek között – hatékony és eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

#### XIV. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE

14.1. A jelen szerződés megszűnik:

- a) a Felek bármelyike részéről történő rendes felmondással,
- b) a jelen szerződés 9.1 pontjában hivatkozott Vhr. 9.§ (5) bekezdése, továbbá az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében meghatározott esetekben azonnali hatályú rendkívüli felmondással,
- c) a jelen szerződéssel érintett víziközmű-szolgáltatást biztosító eszközállomány teljes, vagy a szolgáltatás végzését ellehetetlenítő megsemmisülésével,
- d) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
- e) közös megegyezéssel.
- f) a víziközmű-üzemeltetéssel és az állami vagyongazdálkodással kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglalt egyéb esetben.

14.2. MNV Zrt. általi rendes felmondás; az MNV Zrt. a jelen szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja

- a) ha a Vagyonkezelő tekintetében a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították;
- b) ha a Vagyonkezelő a jelen szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte;
- c) törvényben meghatározott további esetekben;
- d) Vagyonkezelő a vele szemben a jelen szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az MNV Zrt.-t nem tájékoztatta;
- e) a Vksztv.-ben meghatározott egyéb esetben.

14.3. Vagyonkezelő általi rendes felmondás; Vagyonkezelő a jelen szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

- a) felmondja a Vksztv.-ben meghatározott esetekben.
- b) felmondhatja, ha az MNV Zrt. a jelen szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte;
- c) felmondhatja törvényben meghatározott további esetekben.

14.4. Az MNV Zrt. a Vagyonkezelővel megkötött jelen szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Unió támogatással jöttek létre, rendes felmondással csak a támogatás tárgyában kötött szerződés rendelkezéseivel összhangban mondhatja fel.

14.5. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést bármelyik Fél kezdeményezésére közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

14.6. Tekintettel arra, hogy a Felek a jelen szerződésben több állami tulajdonba tartozó vagyonelem vagyonkezeléséről rendelkeztek, ezért a jelen szerződés felmondása, vagy más okból történő megszűnése csak egyes vagyontárgyakra nézve, részlegesen is történhet. Ilyen esetben a jelen szerződés a megszűnéssel (felmondással) nem érintett vagyonkezelte vagyonba tartozó vagyontárgyakra nézve változatlan tartalommal hatályban marad.

14.7. A Vagyonkezelő a 14.6. pont szerinti esetben a változást köteles a saját vagyon-nyilvántartásán is átvezetni és az MNV Zrt.-vel - az adott vagyontárgy tekintetében a Vtv.-ben és a Vagyonvhr.-ben rögzítettek szerint - a szerződés megszűnéséig elszámolni, valamint az adott vagyontárgyat az MNV Zrt. részére birtokba adni. Az elszámolásra a hatályos jogszabályok, valamint az MNV Zrt. vagyon-nyilvántartási szabályzatában (4. számú melléklet) foglaltak az irányadók.



14.8. A vagyonkezelői jog megszűnése esetén a Vagyonkezelő által a vagyon használatára harmadik személlyel kötött szerződésben a Vagyonkezelő helyébe az MNV Zrt. lép.

## XV. ELSZÁMOLÁS A VAGYONNAL

15.1. A szerződés megszűnése esetén a Felek – a Vksztv. 26.§ (3) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével – kötelesek elszámolni egymással a vagyonkezelte vagyonnal, és a vagyonkezelte vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

15.2. A Felek a Vagyonkezelő által elvégzett beruházásokkal az MNV Zrt. mindenkor hatályos, az egyéb vagyonkezelők által elvégzett beruházások előzetes engedélyezésére és elszámolására vonatkozó szabályzata alapján, a szabályzatban szereplő időközönként és módon elszámolnak. Amennyiben az MNV Zrt.-nek megtérítési kötelezettsége keletkezik, azt a 7.16.1.-7.16.2 pontokban foglaltak szerint teljesíti.

15.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésnek Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése esetén a közérdekű üzemeltető birtokba lépéséig Felek a mindenkor hatályos Ptk. megbízás nélküli ügyvitelre vonatkozó szabályai szerint járnak el.

15.4. Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásával egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, illetve hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződésnek a Vksztv. 32. § (4) bekezdése szerinti hatályvesztése esetén a Hivatal által meghozott, a közérdekű üzemeltetőt kijelölő határozat jogerőre emelkedésének napján az MNV Zrt. – minden egyéb jogcselekmény, eljárás, vagy egyeztetés nélkül – egyoldalúan és közvetlenül, vagy az MNV Zrt. képviselőjében eljáró, erre vonatkozó írásbeli meghatalmazásában megjelölt szervezet útján valamennyi, a víziközmű-szolgáltatás ellátásához kapcsolódó, a jelen szerződés hatálya alá tartozó jogot megszerezzen, illetve tárgyi eszközt, adatot és információt birtokba vegyen. Vagyonkezelő jelen nyilatkozata alapján teljes körű együttműködési kötelezettséggel, továbbá jogi és anyagi felelősséggel tartozik az MNV Zrt. és a Vksztv. 32. § (1) bekezdése szerinti esetben kijelölésre kerülő közérdekű üzemeltető felé annak érdekében, hogy a Vagyonkezelő vonatkozásában a jelen szerződés hatályvesztése következtében a jelen szerződés szerinti ellátási területen a víziközmű-szolgáltatás folyamatosságához fűződő közérdek maradéktalanul érvényesüljön.

15.5. A jelen szerződés megszűnésekor az MNV Zrt. jogosult és köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

15.6. A Felek a vagyonkezelte vagyonon végzett beruházások elszámolására vonatkozóan egyebekben a jelen szerződés 10.7 pont szerinti mindenkor hatályos rendelkezéseket alkalmazzák.

## XVI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

16.1. A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során elvárható gondossággal, jóhiszeműen együttműködnek. A Felek a jelen szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben kötelesek megkísérlni az egyezségkötést. Egyezség esetén a Felek – a jogszabályokban foglalt feltételek betartásával – a jelen szerződést közös megegyezéssel módosíthatják.

16.2. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy jogosult a jelen szerződés megkötésére. A Vagyonkezelő kijelenti továbbá, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró feltétel a jelen szerződés időbeli hatálya alatt merül fel, arról haladéktalanul, írásban értesíti az MNV Zrt.-t.

16.3. A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. alapján a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. javára, de a Vagyonkezelő üzleti tevékenysége érdekében alapításra, módosításra, törlésre kerülő

vízvezetési szolgalmi joggal, kisajátítási eljárással, valamint a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések megkötésével kapcsolatos eljárások lebonyolításáról külön okiratba foglalt megállapodásban rendelkeznek.

16.4. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba. A Vksztv. 22. § (2) bekezdése alapján a Vagyonkezelő a szerződést - létrejöttét követő 30 napon belül - a Hivatal részére tájékoztatásul megküldi.

16.5. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelenségét utóbb a bíróság megállapítaná, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen kötelesek együttműködni annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést a Felek számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel módosítsák.

16.6. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben szabályozott vagyonkezelői jogviszony vonatkozásában a mindenkor hatályos jogszabályok – ideértve az állami vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó jogszabályokon túlmenően különösen a Vksztv. és a Vkszvh. rendelkezéseit – az irányadóak, vagyis amennyiben a jogviszony fennállása alatt a vagyonkezelő vagyon tekintetében a vagyonkezelői jog tartalmát, a vagyonkezelőt megillető, valamint terhelő jogokat és kötelezettségeket jogszabály a jelen szerződésben rögzítettekhez, továbbá a szerződés aláírásakor hatályban lévő jogszabályokhoz képest megszünteti, módosítja, új kötelezettséget állapít meg, úgy a Felek a jogszabályban rögzítetteket tartják irányadónak a szerződéses rendelkezésekkel szemben.

16.7. A Felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaságok, kijelentik továbbá, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, az állami vagyon hasznosítására vonatkozó jogszabályokban előírt valamennyi követelménynek teljes körűen megfelelnek, és jelen szerződést aláíró cégjegyzésre jogosult képviselőik rendelkeznek az általuk képviselt szervezet belső döntéshozatali rendjében előírt valamennyi szükséges felhatalmazással a jelen szerződés aláírásához.

16.8. Jelen szerződés megkötéséhez, módosításához illetve megszüntetéséhez az MNV Zrt. mindenkor hatályos Szervezeti és Működési Szabályzata illetve a döntési hatáskörökről rendelkező egyéb belső szabályozója szerinti döntésre jogosult testület vagy szervezeti egység jóváhagyása szükséges.

16.9. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, egyúttal Vagyonkezelő vállalja, hogy az MNV Zrt.-t azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

16.10. A Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben egymásról tudomásukra jutott minden üzleti és egyéb adatot, információt titoktartási kötelezettségük betartásával kezelnek, ezen adatokat és információkat – a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerinti kivételekkel - harmadik személyek számára a jelen szerződést aláíró másik fél kifejezett, előzetes hozzájárulásának hiányában semmilyen formában nem teszik hozzáférhetővé.

16.11. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Kimutatás a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő, és állami tulajdonban álló víziközműnek minősülő ingatlan vagyoneleméről 2018. november 16. napi állapotnak megfelelően (CD)
2. számú melléklet: Kimutatás a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő, és állami tulajdonban álló víziközműnek minősülő ingó vagyoneleméről (ideértve a vezetékhálózatot és annak elemeit is) 2018. november 16. napi állapotnak megfelelően (CD)
3. számú melléklet: Vagyonértékelés (CD)
4. számú melléklet: Az MNV Zrt. vagyon-nyilvántartási szabályzata (CD)
5. számú melléklet: Az MNV Zrt. Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzata (CD)

**6. számú melléklet:** Teljességi nyilatkozat a kezelt vagyonelemekről

**7. számú melléklet:** Az MNV Zrt. Selejtezési Szabályzata (CD)

**8. számú melléklet:** Az állami tulajdonon, egyéb vagyonelemek által kezelt eszközön megvalósítandó beruházások, felújítások előzetes engedélyezésének és elszámolásának menetéről szóló tájékoztató (CD)

**16.12.** A Felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött Vagyonkezelési Szerződés jelen szerződés létrejöttének napjával a jelen szerződés mellékletében felsorolt vagyonelemekre vonatkozóan jelen szerződésben foglaltak szerint átfogóan módosult, és a jelen szerződés mellékletében felsorolt vagyonelemek tekintetében a Vagyonkezelési Szerződés jelen szerződésben foglaltakkal ellentétes rendelkezései – külön jogcselekmény nélkül – hatályukat veszítik.

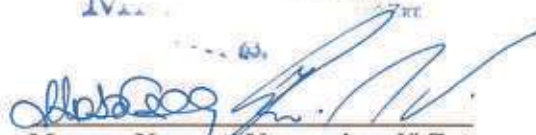
**16.13.** A Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény 50. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel akként rendelkeznek, hogy a Vagyonkezelési Szerződésben rögzített és a jelen szerződésben átfogóan módosított jogviszonyukat a Ptk. hatálya alá helyezik.

**16.14.** Az MNV Zrt. képviselőiben dr. Szabó Csaba igazgató és dr. Kranitz-Nagy Viktor igazgatóhelyettes meghatalmazzák a Társaság munkavállalóját, dr. Bagi Péter (szül.: Budapest, 1986.06.04., an.: dr. Bíró Zsuzsanna, lakcím: 1141. Budapest, Pöstyén utca 6/b., személyi azonosító: 1-860604-0589) vagyonkezelési jogi menedzsert, hogy jelen szerződés minden oldalát – beleértve a jelen szerződés mellékleteinek oldalait is - helyettük és nevükben eljárva - az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (2) bekezdés b) pontja alapján - kézjegyével ellássa.

**16.15.** A jelen szerződés 7 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Vagyonkezelőt, 3 példány az MNV Zrt.-t, 1 példány a Hivatalt illeti meg.

A Felek jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkal látták el.

Budapest, 2018. 12. 21.

  
**Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.**  
- mint a tulajdonos Magyar Állam képviselője -  
Vagyonkezelésbe adó

képviseli: dr. Szabó Csaba igazgató és dr. Kranitz-Nagy Viktor igazgatóhelyettes

Nyíregyháza, 2018. 12. 28.

  
**NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatorna Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság - mint Vagyonkezelő -**  
képviseli:  
**Szabó Istvánné**  
vezérigazgató

Gazdasági részről ellenjegyzem: