

KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS IVÓVÍZELLÁTÁS

amely létrejött egyrészről Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata (4372 Nyírbéltek, Kossuth Lajos utca 5-7., statisztikai számjele: 15732097-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 732099, adószáma: 15732097-2-15, képviselőjében Bagdi Sándor polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízf- és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Tóth István vezérigazgató),
mint víziközmű-szolgáltató – a továbbiakban Szolgáltató között,

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

1. Szerződő felek kijelentik, hogy az Átadó a Szolgáltató társaság részvényese, így a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, továbbá a Szolgáltató társaság Alapszabálya értelmében közöttük az üzemeltetési jogviszony jogszerűen jön létre.
2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, - továbbiakban Ötv. - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben - továbbiakban Vksztv. - és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben ivóvízellátásról a településen keletkező szennyvizek összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról való gondoskodás céljából, e szerződésben Szolgáltatóként nevesített, nemzeti - önkormányzati többségi - tulajdonú gazdálkodó szervezettel a jelen szerződésben állapodik meg.
3. Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely kizárólag az állam, illetve a helyi önkormányzatok tulajdonában áll. A Szolgáltató Víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkezik továbbá jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.
4. Felek a jelen közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-szolgáltatás, (a továbbiakban: közszolgáltatás) átadásával és ellátásával összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.
5. A jelen szerződésben részes Átadó, ellátásért felelős kinyilvánítja, hogy a tulajdonában álló víztermelő művet, és a települési ivóvízhálózatot egy víziközmű-rendszerként kívánja üzemeltetni.

A Nemzeti Víziközmű Nyilvántartáshoz a jogszabály által meghatározott adatokat (egy-egy víziközmű-rendszerek adatait: megnevezés, azonosító, ágazati besorolás, jogszabályi besorolás, tulajdonosi szerkezet stb.) a Szolgáltató szolgáltatja a Hivatal részére.

Bp. 11

1

[Handwritten signature]

Jelen szerződés hatályáról Felek a VII. Vegyes és záró rendelkezések fejezetben rendelkeznek.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA

1. Az átadott közmű bérleti-üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás részletes meghatározása:

Az Átadó település közműves ivóvízellátása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából a Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás területi határa Nyírbétek település közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződés hatálya 2022. január 1-től határozatlan időtartamra szól. A felek rendszeresen értékelik az együttműködést, és dönthetnek a szerződés esetleges módosításáról. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Felek külön okiratban rendelkeznek a köztük 2009. június 2. napján kelt vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről. Felek megállapítják, hogy köztük víziközmű üzemeltetés vonatkozásában folyamatos jogviszony áll fenn.

1.4. Üzemeltetési jogviszony

Az Átadó jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruházza a Szolgáltatót a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszer bérleti-üzemeltetési -, továbbá a jelen szerződés II. 1.2. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.

III. A SZOLGÁLTATÓ ÁLTAL VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS FELTÉTELEI

1. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés II/1. pontjában rögzített közmű bérleti-üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízta meg a Szolgáltatót, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközművek vízjogi engedélyben rögzített teljesítő képességének erejéig.

2. A közmű bérleti-üzemeltetési vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

Szolgáltató a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

3. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

3.1. Átadó kötelezettségei:

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Szolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,

- a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- kizárólagos jog biztosítása a Szolgáltató részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgálmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

3.2. Szolgáltató kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

3.2.1. Szolgáltató köteles a III/ 1. pontban meghatározott közszolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások elvégzésére, az Átadó tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozóan.

3.2.2. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles saját maga ellátni a vonatkozó ágazati szabályok betartásával.

3.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közszolgáltatási szerződések kezelése, ezen belül a közszolgáltatási szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

3.2.2.2. A felhasználók részére a szolgáltatás ellenértékéről a számlák elkészítése, az Átadó által a felhasználók részére megítélt, átutalt támogatások (pl.: adósságkezelési, lakásfenntartási) számlákon történő jóváírása, a számlák továbbítása, a határidőn túli követelések kezelése, a behajtási intézkedések megtétele.

3.2.2.3. A szolgáltatott ivóvíz minőségének ellenőrzése, az eredmények ismeretében a szükséges intézkedések megtétele.

3.2.2.4. A szolgáltatáshoz kapcsolódóan az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás, adatszolgáltatás, engedélyezési eljárások lebonyolítása, előzetes megállapodás alapján díjfizetés teljesítése.

3.2.3. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás teljesítése érdekében a következő ügyfélszolgálati feladatokat végzi a felhasználók részére:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- ügyleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése
- a Szolgáltató honlapján közzéteszi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) által elfogadott Üzletszabályzatot, amely tartalmazza a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit.

3.3. A Szolgáltató ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.

3.4. A Szolgáltató további, nevesített kötelezettségei:

- a Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek,
- a Szolgáltató szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni,
- a Szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédélemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat.

3.5. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül a Szolgáltató a közszolgáltatás teljesítése alól,

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja
- díjhátralék miatt az ivóvíz-szolgáltatás korlátozása, vagy megszüntetésre került

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele:

4.1. A Szolgáltató jogosult a Vksztv. és annak végrehajtási rendelete által lehetővé tett, engedélyezési vagy tájékoztatási, kötelezettség alá eső tevékenységet kiszervezni más vállalkozás részére.

Az alvállalkozó alkalmasságának megállapításánál a Kbt-ben, illetve a közszolgáltatás ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban előírt pénzügyi, gazdasági szakmai, és műszaki alkalmassági feltételek szempontrendszerét kell alkalmazni.

4.2. A Szolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért a Szolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. A Szolgáltató az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

5. A Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatás tevékenységi körébe tartozó esetleges károk megtérítése érdekében felelősségbiztosítással rendelkezik.

IV. A KÖZMŰBÉRLET TÁRGYA, A BÉRLETI DÍJ, EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK

1. A közműbérlet tárgya az ivóvíz szolgáltatást szolgáló közművek és egyéb létesítmények, berendezések (1. sz. melléklet)
2. Átadó a IV.1. pontban hivatkozott vagyontárgyakat (közműveket) a jelen bérleti szerződéssel a Szolgáltató részére üzemeltetésre bérbe adják, és ezáltal a közművek üzemeltetéséről, karbantartásáról és a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről a Szolgáltató útján gondoskodnak.

A jelen szerződés hatálya alá tartoznak továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt az Átadó tulajdonába kerülő ivóvíz közművek is.

Az Átadó tulajdonába kerülő vagyontárgyak körével és értékével azok üzemeltetésre történő átadásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően, az Átadó vagy más személy, szervezet beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő, és üzembe lépő ivóvíz közmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek átadását a jelen szerződés mellékletének további módosításával az Átadó kezdeményezi.

A jogszabály alapján a rendszerfüggetlennek minősülő közművek a Szolgáltató tulajdonában állhatnak, a Szolgáltató részére elidegeníthetők, amennyiben az ivóvíz közművekre nem áll fenn elidegenítési tilalom. Az Átadó tulajdonában álló, rendszerfüggetlen közművek elidegenítéséről a felek külön megállapodást kötnek.

3. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a bérelt vagyontárgyakat birtokolhatja, használhatja, hasznait szedheti, de csak vízi közszolgáltatási célra hasznosíthatja. A Szolgáltató a közműveket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és harmadik személynek más jogot is csak az Átadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen és csak a folyamatos üzemeltetést nem veszélyeztető mértékben biztosíthat.
4. Szolgáltató köteles a bérelt vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, karbantartásukról gondoskodni.
5. Szolgáltató a bérbe adott vagyontárgyak után bérleti díjat fizet. A közmű bérleti díjat a Vksztv. vonatkozó rendelkezése alapján az Átadó köteles elkülönítetten kezelni, és azt kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására – ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket -, továbbá e törvényben meghatározott feladatokra használhatja fel.

A bérleti díj összege , amelyet az Átadó két részletben, minden év június 30-ig és december 30-ig számláz a Szolgáltató felé.

A használati díj kezelését jelen megállapodás szerint a Szolgáltató végzi, az elszámolás után esetlegesen fennmaradó összeget a Szolgáltató év végén az erre a célra megnyitott, elkülönített bankszámlán tartalékolja felhasználásig. A Szolgáltató a tárgyévet követő év március 31. napjáig benyújtja a Hivatalnak a tárgyévben fizetett használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentését.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott használati díj megegyezik a II.1.3. pontjában hivatkozott megszűnő vagyionkezelési szerződés szerinti használati

Feladó

Szolgáltató

díjjal, erre tekintettel felek – mint 2015. július 1-én hatályos megállapodásban rögzített használati díjat - a Vksztv 87.§ (1) bekezdésre tekintettel továbbra is alkalmazzák.

6. A bérelt vagyontárgyak felújítása, rekonstrukciója, pótlása - mindaz, amit a Számvitelről szóló törvény szerint a tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni - az Átadó terheli. Ennek megfelelően az Átadó gondoskodik a bérbe adott közműekkel kapcsolatos szinten tartó beruházásokról és fejlesztésről.

Szinten tartó beruházásnak minősül a felújítás, korszerűsítés és a pótló beruházás.

- A felújítás a rendszeres használat következtében - a folyamatos karbantartás mellett - elhasználódott tárgyi eszközök eredeti állaga helyreállítását szolgáló munka
- A pótló beruházás a tárgyi eszközök cseréje
- Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. előírásai szerint az érintett víziközmű-rendszerre tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészből áll, melyeket a Vksztv. alapján a Hivatal részére minden év szeptember 30. napjáig kell benyújtani. A felújítási és pótlási tervrészt a Szolgáltató a beruházási tervrészt az Átadó készíti el.
- Felek közül az, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész készítésére kötelezettek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre.
- Felek a víziközművek szinten tartó beruházásairól az alábbiak szerint gondoskodnak:

A beruházásokat a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási terv szerint kell lebonyolítani.

A felújítási és pótlási munkák lebonyolítását, esetenként a kivitelezését az Átadóval kötött külön megállapodás alapján a Szolgáltató végzi, illetve elvégzeti. Amennyiben a pótlási felújítási munka a közbeszerzési törvény hatálya alá esik, a beruházás elvégzése során a közbeszerzési törvény rendelkezései szerint kell eljárni. Az Átadó által megrendelt munkák ellenértékét a Szolgáltató számlái alapján, elsősorban beszámítással rendezik.

7. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Szolgáltató elvégzi, illetve elvégzeti azokat a hibajellellegel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat is, amelyek a Számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A Szolgáltató - az előző bekezdésben foglaltakon túl - elvégez, illetve elvégzeti a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

Az előző két bekezdésben foglalt kötelezettségének a Szolgáltató az Átadó esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Szolgáltató az Átadót haladéktalanul, írásban tájékoztatja. Az Átadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit a Szolgáltató számlája alapján megtéríti, illetve a bérleti díj terhére beszámítással rendezik.

8. A nem lakossági felhasználó a Szolgáltató részére – a Vksztv. és Vhr-ben foglaltak kivételével – víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a Szolgáltató saját nevében és javára szedi be és jogosult azt a jogszabály által előírtaknak megfelelően felhasználni. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás a Szolgáltató tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására vagy pótlására is felhasználható.
9. A Szolgáltató a bérleti díj és a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználásával a jogszabályi előírások, valamint a Szolgáltató belső szabályzatai alapján számol el.
10. A szerződés ideje alatt az Átadó kizárólagos jogot biztosít a Szolgáltatónak arra, hogy a bérelt közmű hatásterületén belül ivóvíz szolgáltatás díját beszedje.

Az üzemeltetéssel elért árbevétel a Szolgáltatót illeti meg. A Szolgáltató ivóvíz szolgáltatás díját saját nevében jogosult számlázni és beszedni a felhasználóktól.

A Szolgáltató az átadott közművekkel végzett tevékenységei bevételeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.

11. Az Átadó egyéb kötelezettségei:

- Az Átadó a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában a bérelt vagyontárgyakat a Szolgáltató birtokába adja.
- Átadó szavatolja, hogy a víziközmű-vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak, per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
- Az Átadó kötelessége és joga, hogy a Szolgáltatót a bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében ellenőrizze. Az ellenőrzést a Szolgáltató köteles lehetővé tenni és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.
- A bérelt vagyontárgyakban bekövetkezett és másra át nem hárítható károkat az Átadó viseli. Ugyancsak az Átadót terheli a polgári jogi felelősség a bérelt vagyontárgyakkal harmadik személyeknek okozott olyan károkért is, amelyek nem vezethetők vissza a Szolgáltató felróható magatartására, és ezt nem vis maior, vagy idegen kezű beavatkozás okozta.

12. Felek megállapodnak, hogy a bérelt vagyontárgyakra – amennyiben az Átadó még nem rendelkezik az ivóvíz közművekre érvényes vagyonbiztosítással – a Szolgáltató vagyonbiztosítást köt. A vagyonbiztosítás díját az Átadó a Szolgáltató számlája alapján megtéríti. A vagyonbiztosítás díja a Vksztv. alapján a közmű bérleti díjból is finanszírozható.

Handwritten signature

7 *Handwritten signature*

13. Ha az Átadó tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosított vagyontárgyak valamelyike eredeti rendeltetésének megfelelően nem hasznosítható tovább, és annak felújítása nem lehetséges, nem gazdaságos, vagy a felújítás költségeit az Átadó nem viseli, úgy felette a Szolgáltató bérleti joga - a bérleti szerződés melléklete szerinti jegyzék módosításával egyidejűleg - az Átadó írásbeli hozzájárulása esetén megszűnik. Az ilyen vagyontárgyat a Szolgáltató az Átadó részére visszaadja, Átadó pedig döntenek e vagyontárgy további hasznosításáról.
14. A bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező közművek jegyzékét a felek által a szerződés hatályba lépésének fordulónapjával felvett leltár alapján kell elkészíteni és e szerződés 1. sz. elválaszthatatlan mellékleteként csatolni.

V. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

1. Jelen szerződés megszűnik:
 - 1.1. A Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.
 - 1.2. A bérelt vagynon belül, azon vagyontárgyra vonatkozóan, amelyet az állományból kivettek.
 - 1.3. Jelen szerződés megszűnik, bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél – V.2. pont szerinti - rendkívüli felmondásával.
2. A szerződés megszűnése rendkívüli felmondással:
 - 2.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
 - 2.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejártát követő hónapon belül írásban, nyolc hónapos felmondási idővel felmondani.
 - 2.3. Amennyiben a rendkívüli felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.
 - 2.4. Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen:
 - a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
 - a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.
 - 2.5. Átadó oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha a Szolgáltató
 - az ellene a jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
 - ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,

- adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.

2.6. A Szolgáltató oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Átadó a Szolgáltató szerződés szerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Szolgáltatónak kárt okoz.

2.7. Átadó a rendkívüli felmondás jogával az V/2.1. pontban írt írásbeli felhívás nélkül élhet, ha a Szolgáltató

- az általa vállalt közszolgáltatást nem látja el,
- magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése (megszüntetése) automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos más szerződésekre is.

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Átadó feladat-ellátási körébe tartozó, és a Szolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés valamennyi módosítását és kiegészítését írásos formában kell rögzíteni.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.

2. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

3. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírására a település Polgármesterének 131/2020. (XII.14.) sz. határozata alapján teljes körű felhatalmazással rendelkezik.

2020.11.11.

9. jmt

4. A Szolgáltató ezen üzemeltetési szerződés egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak és azzal egyidejűleg kéri a vonatkozó működési engedély kiadását.

Szerződő felek jelen okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2022.

2022 MÁRC 7.



Bagdi Sándor

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviseli:
Bagdi Sándor
polgármester

NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza

Tóth István

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Képviseli:
Tóth István
vezérigazgató

A jelen szerződést készítettem és ellenjegyzem:

Kelt. Nyíregyháza, 2022. 2022 MÁRC 7.



dr. Bodó Gergely
ügyvéd

Handwritten signature

KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS 1. számú MÓDOSÍTÁSA IVÓVÍZELLÁTÁS

amely létrejött egyrészről Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata (4372 Nyírbétek, Kossuth Lajos utca 5-7., statisztikai számjele: 15732097-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 732099, adószáma: 15732097-2-15, képviselőjében Bagdi Sándor polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

másrészről:


NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízforgató és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Könyű Zsolt megbízott vezérigazgató),
mint víziközmű-szolgáltató – a továbbiakban Szolgáltató között,

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy közöttük 2022. március 7. napján közmű bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre határozatlan időtartalomra.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy közöttük érvényben lévő közmű bérleti-üzemeltetést az alábbiak szerint módosítják:
Az üzemeltetési szerződés mellékletei törlésre kerülnek, és helyébe 2023-tól az alábbi – jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező – módosított mellékletek lépnek.
3. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.


A szerződésmódosítást a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2023. október 31.


Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
Képviseli:
Bagdi Sándor
polgármester



NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Vízforgató és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza


NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Képviseli:
Könyű Zsolt
mb. vezérigazgató

A jelen szerződés módosítást ellenjegyzem:
Kelt. Nyíregyháza, 2023. 12. 01.


dr. Kalocsai Gábor ügyvéd

DR. KALOCSAI GÁBOR
ügyvéd
4432 Nyíregyháza - Nyírszőlős, Izabella köz 85.
Tel.: 06 (20) 9391-809, 06 (32) 470-065
Adószám: 51899420-1-35
KASZ szám: 36062521
KISADÓZÓ

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak
 Összesítő
 Nyírbélték V27

	Vagyonerőrték (Ft) (vagyonerőrtékélés szerint)	Halmazott ÉCS (Ft)	Nettó érték, 2021.12.31. (Ft)
Vizelosztás - Nyírbélték	136 016 280	38 991 266	97 025 014
Víztermelés	107 661 148	47 524 106	60 137 042
MINDÖSSZESEN	243 677 428	86 515 372	157 162 056

V/KR összesen	243 677 428	86 515 372	157 162 056
----------------------	--------------------	-------------------	--------------------

S.sz.	Telepítés	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyáriszám	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft) Aktívált érték	Halmozott és	Nettó érték	Megjegyzés
1.	Nyírbétek	Víztorony gépészet	1	db	db 1 DN 150 tolózár db 1 DN 65 tolózár		1982	1 034 220	101 776	932 444	
2.	Nyírbétek	Víztorony elektromosenergia ellátás	1	db	1 db elektromos kapcsolószekrény, 90 fm elektromos földkabel		1982	503 880	443 844	60 036	
3.	Nyírbétek	Víztorony építés	1	db	db 1 AK 200/30 típusú magastároló		1982	20 230 000	6 979 773	13 250 227	
4.	Nyírbétek	Víztorony kerítés	1	db	fm 56 drótkerítés acél oszlopokkal, db 1 kétszárnyú nagykapuval		1982	133 500	65 602	67 898	
5.	Nyírbétek	Víztorony szervizút	1	db	165 x 3 = 495 m ² beton út		1982	1 299 550	456 140	843 410	
6.	Nyírbétek	1. sz. vízműkút	1	db	Mélyfúrású kút -352,0 m talpmélységű kút 130 l/min. kapacitással, D 102/93,5 szűrőcsővezéssel		1979	1 968 400	1 968 400	0	
7.	Nyírbétek	1. sz. vízműkút kútfejének	1	db	db 1 vb akna 2,3 X 2,0 X 2,5 m-es, acéllemez fedlap + keret., 6 fokú acél rögzített szögacél letra h=2,1m, NA 89 acél cső-szellőző cső 6 fm.		1979	91 750	45 086	46 664	
8.	Nyírbétek	2. sz. vízműkút kútúrulás	1	db	Mélyfúrású kút -160,0 m talpmélységű kavicsolt kút 600 l/min. kapacitással, D 165/155 szűrőcsővezéssel		1980	964 500	964 500	0	
9.	Nyírbétek	2. sz. vízműkút kútfejének	1	db	db 1 vb akna 2,3 m x 2,0 m x 2,5 m, acéllemez fedlap + keret., 6 fokú acél rögzített szögacél letra h=2,0m, NA 89 acél cső-szellőző cső 6 fm.		1980	110 100	45 086	65 014	

S.sz.	Telepítés	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyártás szám	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft) Aktívált érték	Halmazott és	Nettó érték	Megjegyzés
10.	Nyírbétek	3. sz. vízműkút kútgépszet	1	db	db 1 DN 250 kútféj fm 17 DN 100 acél termelőcső db 1 DN 100 QHT db 1 DN 100 tolozár db 1 DN 2" átvezető szelep db 1 DN 3/4" golyócsap db 1 DN 1/2" golyócsap db 1 DN 100 vízmerő jelátadó db 1 DN 100 visszacsapó szelep db 1 DN 1/2" nyomásmérő 10 bar db 1 DN 1/2" mintavételi csap db 1 elektromos zsompszivattyú		1986	319 500	280 361	39 139	
11.	Nyírbétek	3. sz. vízműkút villamosenergia ellátás	1	db	55 fm elektromos földkábel 1 db elektromos kapcsolószekrény		1986	154 500	154 500	0	
12.	Nyírbétek	3. sz. vízműkút kútgépszet	1	db	Mélyfúrási kút. -150,0 m talpmélységű kavicsolt kút 720 l/min. kapacitással, D 165/155 szűrőesővezéssel		1986	3 513 150	959 085	2 554 065	
13.	Nyírbétek	3. sz. vízműkút kútfelakna építés	1	db	db 1 vb akna 3,0 m x 2,5 m x 2,5 m, acéllemez fedlap + keret, 6 fokú acél rögzített szögacél letra h=2,1m, NA 89 acél cső-szellőző cső 6 fm.		1986	203 400	55 528	147 872	

S.sz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyáriszám	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft) Aktívált érték	Halmozott és	Nettó érték	Megjegyzés
14.	Nyírbétek	3. sz. vízműkút kútbekötővezeték	1	db	120 fm DN 160 KPE kútbekötővezeték		1986	775 200	112 039	663 161	
15.	Nyírbétek	4. sz. vízműkút kútépízet	1	db	db 1 DN 300 kútfőj, fm 17 DN 80 acél termelőcső, db 1 DN 80 QHT db 2 DN 80 tolozár db 1 DN 1/2" golyóscsap db 1 DN 80 vízmérő jeltavadós db 1 DN 80 visszacsapó szelep db 1 DN 1/2" nyomásmérő 10 bar db 1 DN 1/2" mintavételi csap db 1 DN 80 ft. tűzcsap		2008	337 500	296 153	41 347	
16.	Nyírbétek	4. sz. vízműkút elektromosenergia ellátás	1	db	100 fm elektromos földkábel 1 db elektromos kapcsolószekrény		2008	240 000	240 000	0	
17.	Nyírbétek	4. sz. vízműkút kútépítés	1	db	Mélyfúrású kút. -164,0 m talpmélységű kavicsolt kút 1200 l/min. kapacitással, D 160/140 szűrőcsővezéssel		2008	7 258 150	1 049 010	6 209 140	
18.	Nyírbétek	4. sz. vízműkút kútfőjakra	1	db	db 1 vb akna 1,5 m x 2,0 m x 2,2 m, acéllemez fedlap + keret., 6 fokú acél rögzített szögacél Ietra h=2,1m, NA 89 acél cső-szellőző cső 6 fm.		2008	217 600	31 449	186 151	
19.	Nyírbétek	4. sz. vízműkút kútbekötővezeték	1	db	45 fm DN 150 KPE kútbekötő vezetek		2008	290 700	42 014	248 686	

Nyírbétek V27

Víztermelés

S.sz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyártás szám	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft) Aktivált érték	Halmazott és	Nettó érték	Megjegyzés
20.	Nyírbétek	Alacsonyárú zárkamra gépészlet	1	db	db 4 DN 200 tolozár db 2 DN 150 tolozár db 2 DN 1/2" mmtávíteli csap		1982	280 500	246 135	34 365	
21.	Nyírbétek	Alacsonyárú villamosenergia ellátás	1	db	db 1 A1 tokozat db 2 vízmentes kapcsoló db 2 hajólámpa fm 50 elektromos vezeték		1982	45 000	45 000	0	
22.	Nyírbétek	Alacsonyárú 1. sz. medence	1	db	1 db vasbeton medence DN 3,0 m x 4,0 m belmérettel V/h=100m ³		1982	11 572 887	3 630 433	7 942 454	
23.	Nyírbétek	Alacsonyárú 2. sz. medence	1	db	1 db vasbeton medence DN 3,0 m x 4,0 m belmérettel V/h=100m ³		1982	12 528 550	3 714 985	8 813 565	
24.	Nyírbétek	Alacsonyárú zárkamra akna	1	db	db 1 vb akna 3,0 m x 3,0 m x 2,2 m méretű, 1 db 0,8 x 0,8 acellemez fedlap + keret 6 fokú acél rögzített szögacél létra h=2,1m.		1982	220 850	77 518	143 332	
25.	Nyírbétek	Szennyvízgyűjtő akna	1	db	1 db vasbeton 2,0 x 2,0 x 3,0 m-es szennyvízgyűjtő akna		1982	134 050	47 051	86 999	
26.	Nyírbétek	Szennyvízgyűjtő akna belső szv. csatorna	1	db	1,5 fm DN 110 KG-PVC cső		1982	25 200	8 845	16 355	
27.	Nyírbétek	Vásizapüleptető medence gépészlet	1	db	db 4 DN 200 tolozár		1982	114 300	114 300	0	
28.	Nyírbétek	Vásizapüleptető medence	1	db	1 db iker elrendezésű függőleges falú vasbeton medence 10,0 x 5,0 x 2,0 m		1982	334 950	117 567	217 383	
29.	Nyírbétek	Vásizapüleptető medence dekantviz vezeték	1	db	27 fm DN 200 KG-PVC dekantviz elvezető cső		1982	55 300	19 410	35 890	
30.	Nyírbétek	Hypodagoló szivattyú	1	db	db 1 PROMINENT BT4B1602PVT vegyszerviznyűvíz db 1 automata levegőztető fej db 1 adagoló fej		1982	130 000	114 072	15 928	

S.sz.	Telepítés	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyáriszám	Üzembe helyezés	Vagyonerőérték (FT) Aktívált érték	Halmazott és	Nettó érték	Megjegyzés
31.	Nyírbétek	Hypo adagoló vegyszeradagoló tartály	1	db	db 1 150 l-es vegyszertartály műanyag db 1 kármentesítő tálcá műanyag		1982	60 000	52 647	7 353	
32.	Nyírbétek	Klór mérő szabályzó berendezés	1	db	1 db DULCOMETER klór mérő szabályozó műszer 3 db DN 1/2" golyóscsap		2009	195 000	142 591	52 409	
33.	Nyírbétek	1-es sz. gyorszűrő	1	db	1 db ZEL-2200 előszűrős gyorszűrő db 5 DN 125 tolozár db 6 DN 80 tolozár db 3 DN 1/2" gömbcsap db 3 DN 1/2" nyomásmérő 4 bar db 3 DN 1/2" mintavételi csap db 1 DN 1" golyóscsap db 1 DN 1" ferdeszelep db 2 DN 50 ferdeszelep db 2 DN 5/4" légtelenítő db 1 DN 125 tolozár db 1 DN 80 vízmerő jeltávadós db 1 DN 100 tolozár db 1 DN 50 gömbcsap		1982	5 281 000	4 634 054	646 946	
34.	Nyírbétek	2-es sz. gyorszűrő	1	db	1 db ZEL-2200 előszűrős gyorszűrő db 5 DN 125 tolozár db 6 DN 80 tolozár db 3 DN 1/2" gömbcsap db 3 DN 1/2" nyomásmérő 4 bar db 3 DN 1/2" mintavételi csap db 1 DN 1" golyóscsap db 1 DN 1" ferdeszelep db 2 DN 50 ferdeszelep db 2 DN 5/4" légtelenítő db 1 DN 125 tolozár db 1 DN 80 vízmerő jeltávadós db 1 DN 100 tolozár db 1 DN 50 gömbcsap		1982	5 281 000	4 634 054	646 946	

S.sz.	Telepítés	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyáriszám	Üzembe helyezés	Vagyonerő érték (Ft) Aktívált érték	Halmozott és	Nettó érték	Megjegyzés
35.	Nyírbétek	Technológiai szerelvények	1	db	db 4 DN 1/2" golyóscsap db 1 DN 1/2" mintavételi csap db 1 DN 1/2" nyomásmérő 10 bar db 1 DN 100 vízmérő jelöltávdós db 3 DN 150 tolozár db 1 DN 150 QHT db 1 DN 100 tolozár db 2 DN 2" golyóscsap db 1 DN 150 visszacsapó szelep		1982	665 000	583 534	81 466	
36.	Nyírbétek	2-es sz. oxidációs légkompresszor	1	db	db 1 DN 150 vízmérő jelöltávdós db 2 DN 150 tolozár db 3 DN 3/4 golyóscsap db 1 DN 1/2" nyomástávdós db 1 DN 1/2" háromjárátú szelep db 1 DN 1/2" kontakt manométer 6 bar db 1 DN 50 tolozár db 1 DN 40 vízmérő db 1 DN 150 állványcső db 1 automatikus légtelenítő szelep		2009	632 400	462 442	169 958	
37.	Nyírbétek	1-es sz. hálózati szivattyú	1	db	1 db légkompresszor FX11/8 ENDURO db 1 DN 3/4" golyóscsap H14A/3 búvárszivattyú db 2 DN 100 tolozár db 1 DN 100 visszacsapó szelep db 2 DN 1/2" golyóscsap db 2 DN 1/2" nyomásmérő 10 bar		1982	340 800	340 800	0	

S.sz.	Telepítés	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyáriszám	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft) Aktivált érték	Halmozott és	Nettó érték	Megjegyzés
38.	Nyírbételek	2-es sz. hálózati szivattyú	1	db	db 1 H15/3 búvárszivattyú db 2 DN 100 tolozár db 1 DN 100 visszacsapó szelep db 2 DN 1/2" golyóscsap db 2 DN 1/2" nyomásmérő 10 bar db 1 elektromos kapcsolószekrény		1982	540 000	540 000	0	
39.	Nyírbételek	1. sz. öblítő szivattyú	1	db	db 1 szivattyú H15/1 db 2 DN 100 tolozár db 1 DN 100 visszacsapó szelep db 2 DN 1/2" golyóscsap db 2 DN 1/2" nyomásmérő 10 bar		1982	290 700	290 700	0	
40.	Nyírbételek	2. sz. öblítő szivattyú	1	db	db 1 szivattyú H15/1 db 2 DN 100 tolozár db 1 DN 100 visszacsapó szelep db 2 DN 1/2" golyóscsap db 2 DN 1/2" nyomásmérő 10 bar		1982	290 700	290 700	0	
41.	Nyírbételek	Hűtő csőkihúzó	1	db	db 2 DN 3/4" áteresztő szelep db 1 DN 1/2" átersztő szelep db 1 DN 1/2" golyóscsap fm 7,5 DN 80 acélcső fm 10 DN 5/4" acélcső		1982	5 000	5 000	0	
42.	Nyírbételek	Futódaru	1	db	db 1 daru 1 t teherbírású db 1 pálya 10 fm db 1 darúhid 4 fm db 2 kézi haladómű db 1 Elektromos lánccsemelő horog függesztéssel		1982	362 000	317 651	44 349	

S.sz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyáriszám	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft) Aktivált érték	Halmozott és	Nettó érték	Megjegyzés
43.	Nyírbétek	Oxidációs légtartály	1	db	1 db légtartály 5 m ³ db 1 DN 80 szűrszelep db 1 DN 1/2" golyóscsap db 1 DN 1/2" nyomásmérő 10 bar db 1 DN 3/4" golyóscsap db 1 DN 1" golyóscsap db 1 nyomáskapcsoló		1982	1 219 500	1 070 104	149 396	
44.	Nyírbétek	Légkiválóasztó tartály	1	db	db 1 légkiválóasztó tartály db 3 DN 100 tolozár db 2 3/4" golyóscsap db 1 kémláló üvegcső		1982	358 500	314 580	43 920	
45.	Nyírbétek	Légbekeverő	1	db	db 2 DN 150 tolozár db 1 DN 1" golyóscsap db 1 DN 1/2" nyomásmérő 4 bar db 1 DN 200/63 Venturi idom		1982	243 500	213 672	29 828	
46.	Nyírbétek	Olajkiválóasztó edény	1	db	db 1 DN 2" golyóscsap db 2 DN 1/2" golyóscsap db 1 DN 5/4" golyóscsap db 1 DN 1" golyóscsap db 2 DN 400 olajkiválóasztó edény		1982	43 200	43 200	0	
47.	Nyírbétek	Oxidációs levegőadagolás	1	db	db 1 DN 3/4" golyóscsap db 6 DN 1" ferdészelep db 1 DN 1/2" háromjártatú szelep db 1 DN 1/2" kontakt manométer 10 bar db 1 DN 1/2" nyomásmérő 10 bar db 1 DN 1/2" nyomásmérő 4 bar db 3 DN 1" golyóscsap db 1 olajkiválóasztó db 2 DN 1/2" golyóscsap db 2 DN 1" nyomásszabályozó db 1 DN 1" mágnescapcsoló db 1 rotameter 10 m ³		1982	167 000	146 541	20 459	

S.sz.	Telepítés	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyáriszám	Üzembe helyezés	Vagyomérték (Ft) Aktivált érték	Halmazott és	Nettó érték	Megjegyzés
48.	Nyírbétek	Öblítő levegőadagolás	1	db	db 1 DN 100 tolózár db 1 DN 100 visszacsapó szelep db 1 DN 1/2" golyóscsap db 1 DN 1/2" nyomásmérő 4 bar		1982	51 500	45 190	6 310	
49.	Nyírbétek	Vegyszer bekeverő tartály	1	db	1 db vegyszer bekeverő tartály D = 800 mm, db 4 DN 80 tolózár db 2 DN 50 tolózár db 2 DN 1/2" golyóscsap db 1 DN 50 visszacsapószelep		1982	418 500	367 233	51 267	
50.	Nyírbétek	Vegyszer forgató szivattyú	1	db	db 1 vegyszerszivattyú BV820 db 3 DN 80 tolózár db 1 DN 80 visszacsapó szelep db 1 DN 1/2" golyóscsap db 1 DN 1/2" nyomásmérő 10 bar		1982	340 000	298 346	41 654	
51.	Nyírbétek	Vízkezelés elektromosenergia ellátás	1	db	öt részes 0,5 m x 0,4 m x 2,0 m kapcsolószekrény db 1 fázisjavító elektromos kábel		1982	1 938 300	1 938 300	0	
52.	Nyírbétek	Vízműtelep épületgépészet	1	db	4 db villanykályha 1 db villanybolyler 2 db kézműso 1 db WC 1 db zuhanyzó		1982	394 400	394 400	0	
53.	Nyírbétek	Vízműtelep tervvilágítás	1	db	db 12 kandellaber fm 205 elektromos földkábel		1982	1 409 500	1 409 500	0	

S.sz.	Telepítés	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyáriszám	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft) Aktívált érték	Halmozott és	Nettó érték	Megjegyzés
54.	Nyírbételek	Vízműtelep	I	db	Vízmű épület gépház: 14,0 x 11,0 m és kezelőépület: 13,0 x 4,5 m Az épület műszaki állaga jónak mondható, állékonyági hiba nem fedezhető fel. A felületképzések, burkolatok közepes állapotúak, a külső, és az új szárny nyílászárók korszerűek, a belső nyílászárók állapota elfogadható. Hasznos alapterület gépteremmel együtt: 213 m ² .		1982	12 765 563	3 412 853	9 352 710	
55.	Nyírbételek	Vízműtelep kerítés	I	db	374 fm droftomatú kerítés szögacél oszlopokkal, 374 fm szögcsatorna, 2 db 2 x 2 m - s acéllemez kapu.		1982	433 200	354 789	78 411	
56.	Nyírbételek	Vízműtelep szervizút	I	db	Telepi szerviz út beton 366 m x 3 m = 1098 m ² , 76 m ² betonjárda épület körül.		1982	3 028 550	1 063 015	1 965 535	
57.	Nyírbételek	Vízműtelep esőráktár	I	db	db 1 könnyűfémszerkezetes építmény 9,0 m x 3,0 m x 2,5 m		1982	590 800	207 370	383 430	
58.	Nyírbételek	Vízműtelep kezelőakna	I	db	db 1 vb akna 3,0 m x 3,0 m x 2,0 m acéllemez fedlap + keret, 6 fokú acél rögzített szögacél létra h=2,1m.		1982	151 550	53 194	98 356	
59.	Nyírbételek	Vízműtelep venturi akna	I	db	db 1 vb akna 3,0 m x 3,0 m x 3,0 m acéllemez fedlap + keret, 6 fokú acél rögzített szögacél létra h=2,1m.		1982	187 600	65 847	121 753	

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Nyírbétek V27
Víztermelés

S.sz.	Telepítés	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyáriszám	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft) Aktívált érték	Halmozotti és	Nettó érték	Megjegyzés
60.	Nyírbétek	Vízműtelep belső vezetékek	1	db	90 fm DN 200 KPE szűrtvíz vezeték 90 fm DN 200 KPE szívóvezeték 80 fm DN 300 KG-PVC iszapvíz vezeték (gravitációs) 45 fm DN 200 KPE nyersvíz vezeték 15 fm DN 200 KPE kimenő nyomóvezeték 10 fm DN 110 KG-PVC alacsonyártó túlfolyó vezeték 20 fm DN 110 KPE fenéklejtő vezeték 100 fm DN 40 KPE belső vízvezeték		1982	3 084 650	445 820	2 638 830	
61.	Nyírbétek	Csavarkompresszor ksa 11 plus-10 típusú léghűtéses	1	db			2017	1 458 000	916 882	541 118	
62.	Nyírbétek	Kimenő vízmerő mom ws-mfd na-150	1	db			2020	346 548	43 437	303 111	
Összesen								107 661 148	47 524 106	60 137 042	

S.sz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyáriszám	Üzembe helyezés	Vagyonerőérték (Ft) Aktívált érték 2021.12.31	Halmazott és 2021.12.31	Nettó érték 2021.12.31	Megjegyzés
1.	Nyírbétek	Széchenyi köz Elosztó vezeték	I	db	KPE (PN 10) 110 120,13 m		2010	1 762 307	240 551	1 521 756	
2.	Nyírbétek	Malom u. Elosztó vezeték	I	db	AC 100 183,61 m		1982	1 247 137	376 678	870 459	
3.	Nyírbétek	Névtelen Elosztó vezeték	I	db	AC 100 420,4 m		1982	2 741 008	841 825	1 899 183	
4.	Nyírbétek	Ady E. u. Elosztó vezeték	I	db	AC 100 551,47 m		1982	3 751 307	1 125 021	2 626 286	
5.	Nyírbétek	Petőfi S. u. Elosztó vezeték	I	db	AC 150 276,59 m		1982	2 135 264	630 262	1 505 002	
6.	Nyírbétek	Névtelen Elosztó vezeték	I	db	PE (10 bar) 200 122,89 m		2014	2 468 860	309 488	2 159 372	
7.	Nyírbétek	Posta u. Elosztó vezeték	I	db	AC 100 614,01 m		1982	4 003 345	1 229 519	2 773 826	
8.	Nyírbétek	Széchenyi köz Elosztó vezeték	I	db	AC 100 152,58 m		1982	994 822	305 532	689 290	
9.	Nyírbétek	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	I	db	AC 100 234,97 m		1982	1 709 011	499 348	1 209 663	
10.	Nyírbétek	Sport u. Elosztó vezeték	I	db	AC 100 173,14 m		1982	1 176 903	349 595	827 308	
11.	Nyírbétek	Esze T. u. Elosztó vezeték	I	db	AC 100 524,84 m		1982	3 598 964	1 079 799	2 519 165	
12.	Nyírbétek	Rózsa F. u. Elosztó vezeték	I	db	AC 150 148,63 m		1982	1 229 307	352 021	877 286	
13.	Nyírbétek	Petőfi S. u. Elosztó vezeték	I	db	AC 150 238,32 m		1982	1 864 313	547 044	1 317 269	
14.	Nyírbétek	Dozsa Gy. u. Elosztó vezeték	I	db	AC 150 526,12 m		1982	3 880 653	1 164 744	2 715 909	
15.	Nyírbétek	Dozsa Gy. u. Elosztó vezeték	I	db	AC 200 130,9 m		1982	1 229 103	350 395	878 708	
16.	Nyírbétek	Vasvári P. u. Elosztó vezeték	I	db	AC 100 193,1 m		1982	1 936 022	495 811	1 440 211	
17.	Nyírbétek	Zrinyi M. u. Elosztó vezeték	I	db	AC 150 200,96 m		1982	1 774 669	501 382	1 273 287	
18.	Nyírbétek	Jókai M. u. Elosztó vezeték	I	db	AC 100 446,33 m		1982	2 910 072	893 753	2 016 319	
19.	Nyírbétek	Zrinyi M. u. Elosztó vezeték	I	db	AC 150 256,65 m		1982	1 817 082	558 068	1 259 014	
20.	Nyírbétek	Dozsa Gy. u. Elosztó vezeték	I	db	AC 150 422,01 m		1982	2 987 831	917 635	2 070 196	
21.	Nyírbétek	Zrinyi M. u. Elosztó vezeték	I	db	AC 150 12,48 m		1982	88 358	27 137	61 221	
22.	Nyírbétek	Vasvári P. u. Elosztó vezeték	I	db	AC 200 425,88 m		1982	4 343 336	1 197 325	3 146 011	
23.	Nyírbétek	Ady E. u. Elosztó vezeték	I	db	AC 100 509,28 m		1982	3 741 189	1 048 467	2 692 722	
24.	Nyírbétek	Ady E. u. Elosztó vezeték	I	db	AC 100 59,63 m		1982	388 788	119 403	269 385	
25.	Nyírbétek	Vasút u. Elosztó vezeték	I	db	AC 200 487,31 m		1982	4 906 234	1 348 452	3 557 782	
26.	Nyírbétek	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	I	db	AC 100 539,68 m		1982	3 947 210	1 150 485	2 796 725	
27.	Nyírbétek	Rózsa F. u. Elosztó vezeték	I	db	AC 100 571,63 m		1982	3 882 753	1 165 390	2 717 363	
28.	Nyírbétek	Rózsa F. u. Elosztó vezeték	I	db	AC 150 213,47 m		1982	1 579 499	472 422	1 107 077	
29.	Nyírbétek	Táncsics M. u. Elosztó vezeték	I	db	AC 100 135,03 m		1982	1 280 396	343 608	936 788	
30.	Nyírbétek	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	I	db	AC 150 87,73 m		1982	773 983	214 505	559 478	
31.	Nyírbétek	Vasút u. Elosztó vezeték	I	db	AC 150 513,85 m		1982	3 638 058	1 117 333	2 520 725	
32.	Nyírbétek	Ifjuság u. Elosztó vezeték	I	db	AC 100 640,95 m		1982	4 625 323	1 359 468	3 265 855	
33.	Nyírbétek	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	I	db	AC 200 398,86 m		1982	3 354 236	1 017 480	2 336 756	

S.sz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyáriszám	Üzembe helyezés	Vagyonerő érték (Ft) Aktívált érték 2021.12.31	Halmozott és 2021.12.31	Nettó érték 2021.12.31	Megjegyzés
34.	Nyírbétek	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 200 288,33 m		1982	2 395 922	730 957	1 664 965	
35.	Nyírbétek	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 150 104,58 m		1982	896 151	248 135	648 016	
36.	Nyírbétek	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 59,93 m		1982	390 744	120 005	270 739	
37.	Nyírbétek	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 132,39 m		1982	863 183	265 103	598 080	
38.	Nyírbétek	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 361,55 m		1982	2 357 306	723 982	1 633 324	
39.	Nyírbétek	Bajcsy Zs. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 330,12 m		1982	2 152 382	661 046	1 491 336	
40.	Nyírbétek	Petőfi S. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 826,29 m		1982	5 387 411	1 654 602	3 732 809	
41.	Nyírbétek	Szabadság u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 186,42 m		1982	1 468 399	393 623	1 074 776	
42.	Nyírbétek	Vasvári P. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 493,05 m		1982	4 354 587	1 139 082	3 215 505	
43.	Nyírbétek	Bajcsy Zs. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 661,21 m		1982	4 311 089	1 324 033	2 987 056	
44.	Nyírbétek	Névtelen Elosztó vezeték	1	db	AC 100 47,23 m		1982	307 940	94 576	213 364	
45.	Nyírbétek	Széchenyi I. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 94,17 m		1982	662 017	191 457	470 560	
46.	Nyírbétek	Esze T. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 302,33 m		1982	2 126 915	626 136	1 500 779	
47.	Nyírbétek	Hunyadi J. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 399,38 m		1982	2 603 958	799 737	1 804 221	
48.	Nyírbétek	Hunyadi J. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 215,6 m		1982	1 405 712	431 729	973 983	
49.	Nyírbétek	Arany J. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 428,42 m		1982	2 891 328	869 785	2 021 543	
50.	Nyírbétek	Táncsics M. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 420,6 m		1982	3 140 495	915 114	2 225 381	
51.	Nyírbétek	Táncsics M. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 208,29 m		1982	2 466 681	617 242	1 849 439	
52.	Nyírbétek	Vasvári P. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 200 1,96 m		1982	125 932	18 239	107 693	
53.	Nyírbétek	Sport u. Elosztó vezeték	1	db	AC 200 604,2 m		1982	4 954 440	1 521 624	3 432 816	
54.	Nyírbétek	Posta u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 59,82 m		1982	390 026	119 784	270 242	
55.	Nyírbétek	Rákóczi F. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 465,35 m		1982	3 867 663	1 009 257	2 858 406	
56.	Nyírbétek	Széchenyi u. Elosztó vezeték	1	db	AC 150 127,79 m		1982	951 081	280 656	670 425	
57.	Nyírbétek	Rákóczi F. u. Elosztó vezeték	1	db	AC 150 236,81 m		1982	1 676 615	514 929	1 161 686	
58.	Nyírbétek	Vasút u. Elosztó vezeték	1	db	AC 100 107,19 m		1982	698 879	214 642	484 237	
59.	Nyírbétek	Névtelen Elosztó vezeték	1	db	KPE (PN 10) 110 7,5 m		2011	142 830	19 072	123 758	
60.	Nyírbétek	Petőfi S. u. Elosztó vezeték	1	db	KPE (PN 10) 160 20,8 m		2014	462 717	58 003	404 714	
61.	Nyírbétek	Ivóvízbekeések 2014 Nyírbétek	1	db			2014	796 534	78 766	717 768	
Összesen								136 016 280	38 991 266	97 025 014	