

KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS IVÓVÍZELLÁTÁS

amely létrejött egyrészről Nyírgyulaj Község Önkormányzata (4311 Nyírgyulaj, Rákóczi utca 2., statisztikai számjele: 15732121-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 732121, adószáma: 15732121-2-15, képviselőjében Becsei György polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízforgató és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Tóth István vezérigazgató),
mint víziközmű szolgáltató – a továbbiakban Szolgáltató között,

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

1. Szerződő felek kijelentik, hogy az Átadó a Szolgáltató társaság részvényese, így a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, továbbá a Szolgáltató társaság Alapszabálya értelmében közöttük az üzemeltetési jogviszony jogszerűen jön létre.
2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, - továbbiakban Ötv. - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben - továbbiakban Vksztv. - és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján Átadó a települési önkormányzat feladat-ellátási körébe tartozó, ivóvízellátásról gondoskodás céljából, e szerződésben Szolgáltatóként nevesített, nemzeti - önkormányzati többségi - tulajdonú gazdálkodó szervezettel a jelen szerződésben állapodik meg.
3. Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely kizárólag az állam, illetve a helyi önkormányzatok tulajdonában áll. A Szolgáltató Víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkezik továbbá jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.
4. Felek a jelen közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-szolgáltatás, (a továbbiakban: közszolgáltatás) átadásával és ellátásával összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.
5. A jelen szerződésben részes Átadó, ellátásért felelős kinyilvánítja, hogy a tulajdonában álló víztermelő művet, és a települési ivóvízhálózatot egy víziközmű-rendszerként kívánja üzemeltetni.

A Nemzeti Víziközmű Nyilvántartáshoz a jogszabály által meghatározott adatokat (egy-egy víziközmű-rendszerek adatait: megnevezés, azonosító, ágazati besorolás, jogszabályi besorolás, tulajdonosi szerkezet stb.) a Szolgáltató szolgáltatja a Hivatal részére.

Jelen szerződés hatályáról Felek a VII. Vegyes és záró rendelkezések fejezetben rendelkeznek.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA

1. Az átadott közmű bérleti-üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás részletes meghatározása:

Az Átadó település közműves ivóvízellátása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából a Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás területi határa Nyírgyulaj település közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződés hatálya 2022. január 1-től határozatlan időtartamra szól. A felek rendszeresen értékelik az együttműködést, és dönthetnek a szerződés esetleges módosításáról. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Felek külön okiratban rendelkeznek a köztük 2009. június 2. napján kelt vagyonezelési szerződés megszüntetéséről. Felek megállapítják, hogy köztük víziközmű üzemeltetés vonatkozásában folyamatos jogviszony áll fenn.

1.4. Üzemeltetési jogviszony

Az Átadó jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruhazza a Szolgáltatót a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszer bérleti-üzemeltetési -, továbbá a jelen szerződés II. 1.2. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.

III. A SZOLGÁLTATÓ ÁLTAL VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS FELTÉTELEI

1. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés II/1. pontjában rögzített közmű bérleti-üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízta meg a Szolgáltatót, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközművek vízjogi engedélyben rögzített teljesítő képességének erejéig.

2. A közmű bérleti-üzemeltetési vagyomműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

Szolgáltató a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

3. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

3.1. Átadó kötelezettségei:

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Szolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,

- a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- kizárólagos jog biztosítása a Szolgáltató részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

3.2. Szolgáltató kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

3.2.1. Szolgáltató köteles a III/ 1. pontban meghatározott közszolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások elvégzésére, az Átadó tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozóan.

3.2.2. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles saját maga ellátni a vonatkozó ágazati szabályok betartásával.

3.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közszolgáltatási szerződések kezelése, ezen belül a közszolgáltatási szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

3.2.2.2. A felhasználók részére a szolgáltatás ellenértékéről a számlák elkészítése, az Átadó által a felhasználók részére megítélt, átutalt támogatások (pl.: adósságkezelési, lakásfenntartási) számlákon történő jóváírása, a számlák továbbítása, a határidőn túli követelések kezelése, a behajtási intézkedések megtétele.

3.2.2.3. A szolgáltatott ivóvíz minőségének ellenőrzése, az eredmények ismeretében a szükséges intézkedések megtétele.

3.2.2.4. A szolgáltatáshoz kapcsolódóan az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás, adatszolgáltatás, engedélyezési eljárások lebonyolítása, előzetes megállapodás alapján díjfizetés teljesítése.

3.2.3. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás teljesítése érdekében a következő ügyfélszolgálati feladatokat végzi a felhasználók részére:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése

- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése
- a Szolgáltató honlapján közzéteszi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) által elfogadott Üzletszabályzatot, amely tartalmazza a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit.

3.3. A Szolgáltató ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.

3.4. A Szolgáltató további, nevesített kötelezettségei:

- a Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek,
- a Szolgáltató szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni,
- a Szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédélemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat.

3.5. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül a Szolgáltató a közszolgáltatás teljesítése alól,

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja
- díjhátralék miatt az ivóvíz-szolgáltatás korlátozása, vagy megszüntetésre került

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele:

4.1. A Szolgáltató jogosult a Vksztv. és annak végrehajtási rendelete által lehetővé tett, engedélyezési vagy tájékoztatási, kötelezettség alá eső tevékenységet kiszervezni más vállalkozás részére.

Az alvállalkozó alkalmasságának megállapításánál a Kbt-ben, illetve a közszolgáltatás ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban előírt pénzügyi, gazdasági szakmai, és műszaki alkalmassági feltételek szempontrendszerét kell alkalmazni.

4.2. A Szolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért a Szolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. A Szolgáltató az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

5. A Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatás tevékenységi körébe tartozó esetleges károk megtérítése érdekében felelősségbiztosítással rendelkezik.



IV. A KÖZMŰBÉRLET TÁRGYA, A BÉRLETI DÍJ, EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK

1. A közműbérlet tárgya az ivóvíz szolgáltatást szolgáló közművek és egyéb létesítmények, berendezések (1. sz. melléklet)
2. Átadó a IV.1. pontban hivatkozott vagyontárgyakat (közműveket) a jelen bérleti szerződéssel a Szolgáltató részére üzemeltetésre bérbe adják, és ezáltal a közművek üzemeltetéséről, karbantartásáról és a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről a Szolgáltató útján gondoskodnak.

A jelen szerződés hatálya alá tartoznak továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt az Átadó tulajdonába kerülő ivóvíz közművek is.

Az Átadó tulajdonába kerülő vagyontárgyak körével és értékével azok üzemeltetésre történő átadásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően, az Átadó vagy más személy, szervezet beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő, és üzembe lépő ivóvíz közmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek átadását a jelen szerződés mellékletének további módosításával az Átadó kezdeményezi.

A jogszabály alapján a rendszerfüggetlennek minősülő közművek a Szolgáltató tulajdonában állhatnak, a Szolgáltató részére elidegeníthetőek, amennyiben az ivóvíz közművekre nem áll fenn elidegenítési tilalom. Az Átadó tulajdonában álló, rendszerfüggetlen közművek elidegenítéséről a felek külön megállapodást kötnek.

3. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a bérelt vagyontárgyakat birtokolhatja, használhatja, hasznait szedheti, de csak vízi közszolgáltatási célra hasznosíthatja. A Szolgáltató a közműveket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és harmadik személynek más jogot is csak az Átadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen és csak a folyamatos üzemeltetést nem veszélyeztető mértékben biztosíthat.
4. Szolgáltató köteles a bérelt vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, karbantartásukról gondoskodni.
5. Szolgáltató a bérbe adott vagyontárgyak után bérleti díjat fizet. A közmű bérleti díjat a Vksztv. vonatkozó rendelkezése alapján az Átadó köteles elkülönítetten kezelni, és azt kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására – ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket -, továbbá a törvényben meghatározott feladatokra használhatja fel.

A bérleti díj összege _____, amelyet az Átadó két részletben, minden év június 30-ig és december 30-ig számláz a Szolgáltató felé.

A használati díj kezelését jelen megállapodás szerint a Szolgáltató végzi, az elszámolás után esetlegesen fennmaradó összeget a Szolgáltató év végén az erre a célra megnyitott, elkülönített bankszámlán tartalékolja felhasználásig. A Szolgáltató a tárgyévét követő év március 31. napjáig benyújtja a Hivatalnak a tárgyévben fizetett használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentését.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott használati díj megegyezik a II.1.3. pontjában hivatkozott megszűnő vagyonkezelési szerződés szerinti használati

díjjal, erre tekintettel felek – mint 2015. július 1-én hatályos megállapodásban rögzített használati díjat - a Vksztv 87.§ (1) bekezdésre tekintettel továbbra is alkalmazzák.

6. A bérelt vagyontárgyak felújítása, rekonstrukciója, pótlása - mindaz, amit a Számvitelről szóló törvény szerint a tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni - az Átadót terheli. Ennek megfelelően az Átadó gondoskodik a bérbe adott közműekkel kapcsolatos szinten tartó beruházásokról és fejlesztésről.

Szinten tartó beruházásnak minősül a felújítás, korszerűsítés és a pótló beruházás.

- A felújítás a rendszeres használat következtében - a folyamatos karbantartás mellett - elhasználódott tárgyi eszközök eredeti állaga helyreállítását szolgáló munka
- A pótló beruházás a tárgyi eszközök cseréje
- Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. előírásai szerint az érintett víziközmű-rendszerre tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészből áll, melyeket a Vksztv. alapján a Hivatal részére minden év szeptember 30. napjáig kell benyújtani. A felújítási és pótlási tervrészt a Szolgáltató a beruházási tervrészt az Átadó készíti el.
- Felek közül az, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész készítésére kötelezettek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre.
- Felek a víziközművek szinten tartó beruházásairól az alábbiak szerint gondoskodnak:

A beruházásokat a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási terv szerint kell lebonyolítani.

A felújítási és pótlási munkák lebonyolítását, esetenként a kivitelezését az Átadóval kötött külön megállapodás alapján a Szolgáltató végzi, illetve végezteti. Amennyiben a pótlási felújítási munka a közbeszerzési törvény hatálya alá esik, a beruházás elvégzése során a közbeszerzési törvény rendelkezései szerint kell eljárni. Az Átadó által megrendelt munkák ellenértékét a Szolgáltató számlái alapján, elsősorban beszámítással rendezik.

7. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Szolgáltató elvégzi, illetve elvégezteti azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat is, amelyek a Számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A Szolgáltató - az előző bekezdésben foglaltakon túl - elvégez, illetve elvégeztet a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

Az előző két bekezdésben foglalt kötelezettségének a Szolgáltató az Átadó esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Szolgáltató az Átadót haladéktalanul, írásban tájékoztatja. Az Átadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit a Szolgáltató számlája alapján megtéríti, illetve a bérleti díj terhére beszámítással rendezik.

8. A nem lakossági felhasználó a Szolgáltató részére – a Vksztv. és Vhr-ben foglaltak kivételével – víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a Szolgáltató saját nevében és javára szedi be és jogosult azt a jogszabály által előírtaknak megfelelően felhasználni. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás a Szolgáltató tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására vagy pótlására is felhasználható.
9. A Szolgáltató a bérleti díj és a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználásával a jogszabályi előírások, valamint a Szolgáltató belső szabályzatai alapján számol el.
10. A szerződés ideje alatt az Átadó kizárólagos jogot biztosít a Szolgáltatónak arra, hogy a bérelt közmű hatásterületén belül ivóvíz szolgáltatás díját beszedje.

Az üzemeltetéssel elért árbevétel a Szolgáltatót illeti meg. A Szolgáltató ivóvíz szolgáltatás díját saját nevében jogosult számlázni és beszedni a felhasználóktól.

A Szolgáltató az átadott közművekkel végzett tevékenységei bevételeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.

11. Az Átadó egyéb kötelezettségei:

- Az Átadó a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában a bérelt vagyontárgyakat a Szolgáltató birtokába adja.
- Átadó szavatolja, hogy a víziközmű-vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak, per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
- Az Átadó kötelessége és joga, hogy a Szolgáltatót a bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében ellenőrizze. Az ellenőrzést a Szolgáltató köteles lehetővé tenni és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.
- A bérelt vagyontárgyakban bekövetkezett és másra át nem hárítható károkat az Átadó viseli. Ugyancsak az Átadót terheli a polgári jogi felelősség a bérelt vagyontárgyakkal harmadik személyeknek okozott olyan károkért is, amelyek nem vezethetők vissza a Szolgáltató felróható magatartására, és ezt nem vis maior, vagy idegen kezű beavatkozás okozta.

12. Felek megállapodnak, hogy a bérelt vagyontárgyakra – amennyiben az Átadó még nem rendelkezik az ivóvíz közművekre érvényes vagyonbiztosítással – a Szolgáltató vagyonbiztosítást köt. A vagyonbiztosítás díját az Átadó a Szolgáltató számlája alapján megtéríti. A vagyonbiztosítás díja a Vksztv. alapján a közmű bérleti díjból is finanszírozható.

13. Ha az Átadó tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosított vagyontárgyak valamelyike eredeti rendeltetésének megfelelően nem hasznosítható tovább, és annak felújítása nem lehetséges, nem gazdaságos, vagy a felújítás költségeit az Átadó nem viseli, úgy felette a Szolgáltató bérleti joga - a bérleti szerződés melléklete szerinti jegyzék módosításával egyidejűleg - az Átadó írásbeli hozzájárulása esetén megszűnik. Az ilyen vagyontárgyat a Szolgáltató az Átadó részére visszaadja, Átadó pedig döntenek e vagyontárgy további hasznosításáról.
14. A bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező közművek jegyzékét a felek által a szerződés hatályba lépésének fordulónapjával felvett leltár alapján kell elkészíteni és e szerződés 1. sz. elválaszthatatlan mellékleteként csatolni.

V. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

1. Jelen szerződés megszűnik:
 - 1.1. A Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.
 - 1.2. A bérelt vagyonon belül, azon vagyontárgyra vonatkozóan, amelyet az állományból kivettek.
 - 1.3. Jelen szerződés megszűnik, bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél – V.2. pont szerinti - rendkívüli felmondásával.
2. A szerződés megszűnése rendkívüli felmondással:
 - 2.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
 - 2.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő hónapon belül írásban, nyolc hónapos felmondási idővel felmondani.
 - 2.3. Amennyiben a rendkívüli felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.
 - 2.4. Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen:
 - a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
 - a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.
 - 2.5. Átadó oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha a Szolgáltató
 - az ellene a jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
 - ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,

- adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
 - Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
 - a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.
- 2.6. A Szolgáltató oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Átadó a Szolgáltató szerződés szerinti teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Szolgáltatónak kárt okoz.
- 2.7. Átadó a rendkívüli felmondás jogával az V/2.1. pontban írt írásbeli felhívás nélkül élhet, ha a Szolgáltató
- az általa vállalt közszolgáltatást nem látja el,
 - magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.
3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések
- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése (megszüntetése) automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos más szerződésekre is.
- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Átadó feladat-ellátási körébe tartozó, és a Szolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés valamennyi módosítását és kiegészítését írásos formában kell rögzíteni.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.
2. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.
3. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírására a település Polgármesterének^{6712020 (XII. 11.)} sz. határozata alapján teljes körű felhatalmazással rendelkezik.

4. A Szolgáltató ezen üzemeltetési szerződés egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak és azzal egyidejűleg kéri a vonatkozó működési engedély kiadását.

Szerződő felek jelen okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2022.

2022 MÁRC 7.



Nyírgyulaj Község Önkormányzata
Képviseli:
Becsei György
polgármester

NYÍRSÉGVÍZ

Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű
Közhasznú Nonprofit Kft.
Nyíregyháza

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Képviseli:
Tóth István
vezérigazgató

A jelen szerződést készítettem és ellenjegyzem:

Kelt. Nyíregyháza, 2022.

2022 MÁRC 7.



dr. Bodo Gergely
ügyvéd

KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS 1. számú MÓDOSÍTÁSA IVÓVÍZELLÁTÁS

amely létrejött egyrészről Nyírgyulaj Község Önkormányzata (4311 Nyírgyulaj, Rákóczi utca 2., statisztikai számjele: 15732121-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 732121, adószáma: 15732121-2-15, képviselőjében Becsei György polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízf- és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Könyű Zsolt megbízott vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató – a továbbiakban Szolgáltató között,

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy közöttük 2022. március 7. napján közmű bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre határozatlan időtartalomra.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy közöttük érvényben lévő közmű bérleti-üzemeltetést az alábbiak szerint módosítják:
Az üzemeltetési szerződés mellékletei törülésre kerülnek, és helyébe 2023-tól az alábbi – jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező – módosított mellékletek lépnek.
3. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.

A szerződésmódosítást a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2023.10.24.




 Nyírgyulaj Község Önkormányzata
 Képviseli:
 Becsei György
 polgármester


NYÍRSÉGVÍZ
 Nyíregyháza és Térsége Vízf- és Csatornamű
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság
 Nyíregyháza

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
 Képviseli:
 Könyű Zsolt
 mb. vezérigazgató

A jelen szerződés módosítást ellenjegyzem:

Kelt. Nyíregyháza, 2023.10.01


 dr. Kalocsai Gábor ügyvéd

DR. KALOCSAI GÁBOR
 ügyvéd
 4432 Nyíregyháza - Nyírszőlős, Izabella köz 85.
 Tel.: 06 (20) 3391-809, 06 (32) 470-065
 Adószám: 51899420-1-35
 KASZ szám: 36062521
 KISADÓZÓ

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak
Összesítő
Nyírgyulaj V28

I.sz. melléklet

	Vagyontérték (Ft) (vagyontértelelés szerint)	Halmazott ÉCS (Ft)	Nettó érték 2021.12.31. (Ft)
Vizelosztás - Nyírgyulaj	175 032 726	15 377 955	159 654 771
MINDÖSSZESEN	175 032 726	15 377 955	159 654 771

VKR összesen	175 032 726	15 377 955	159 654 771
---------------------	--------------------	-------------------	--------------------

S.sz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyáriszám	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft) Aktívált érték 2021.12.31	Halmozott és 2021.12.31	Nettó érték 2021.12.31	Megjegyzés
1.	Nyírgyulaj	Földterületek	1	db			2017.01.01	140 400	0	140 400	
2.	Nyírgyulaj	Rákóczi u. Ivóvízhálózat	1	db	100 AC, 203,59fm		2017.01.01	661 668	71 805	589 863	
3.	Nyírgyulaj	Toronytöltő vezeték Ivóvízhálózat	1	db	150 AC, 34,36fm		2017.01.01	146 030	15 847	130 183	
4.	Nyírgyulaj	Nyírgyulaj-távvezeték Ivóvízhálózat (KEOP)	1	db	160 KPE (PN 10), 2306,55fm		2017.01.01	52 220 292	1 305 507	50 914 785	KEOP
5.	Nyírgyulaj	Sport u. Ivóvízhálózat	1	db	100 AC, 787,61fm		2017.01.01	3 611 792	312 826	3 298 966	
6.	Nyírgyulaj	Bajcsy-Zsilinszki u. Ivóvízhálózat (KEOP)	1	db	110 KPE (PN 10), 643,61fm		2017.01.01	16 703 610	417 590	16 286 020	KEOP
7.	Nyírgyulaj	Nyírgyulaj víztorony bevonati rendszer (KEOP) Beszerzés:2015	1	db	AK 100/30 típusú magastároló víziér és toronyszár külső-belső bevonati rendszer		2017.01.01	6 500 000	995 857	5 504 143	KEOP
8.	Nyírgyulaj	Tulipán u. Ivóvízhálózat	1	db	100 AC, 72,15fm		2017.01.01	234 488	25 447	209 041	
9.	Nyírgyulaj	Jókai u. Ivóvízhálózat	1	db	100 AC, 523,75fm		2017.01.01	2 713 516	253 872	2 459 644	
10.	Nyírgyulaj	Gyöngyvirág u. Ivóvízhálózat	1	db	100 AC, 631,55fm		2017.01.01	2 052 538	222 745	1 829 793	
11.	Nyírgyulaj	Bátori u. Ivóvízhálózat	1	db	150 AC, 231,97fm		2017.01.01	1 520 774	157 618	1 363 156	
12.	Nyírgyulaj	Nyírgyulaj osztóakna (KEOP)	1	db	1db vb. Akna 1.25x1.25 mx2.0 m		2017.01.01	950 000	94 948	855 052	KEOP
13.	Nyírgyulaj	Víztorony-megkerülő Ivóvízhálózat (KEOP)	1	db	110 KPE (PN 10), 11,98fm		2017.01.01	310 917	7 773	303 144	KEOP
14.	Nyírgyulaj	Nyírgyulaj víztorony szerkezet	1	db	db 1 AK 100/30 típusú magastároló		2017.01.01	2 810 000	2 808 460	1 540	
15.	Nyírgyulaj	Petőfi u. Ivóvízhálózat	1	db	150 AC, 114,62fm		2017.01.01	1 950 268	165 393	1 784 875	
16.	Nyírgyulaj	névtelen Ivóvízhálózat	1	db	100 AC, 157,93fm		2017.01.01	513 273	55 701	457 572	
17.	Nyírgyulaj	Tulipán u. Ivóvízhálózat	1	db	100 AC, 159,57fm		2017.01.01	1 352 311	67 176	1 285 135	
18.	Nyírgyulaj	Petőfi u. Ivóvízhálózat	1	db	150 AC, 74,27fm		2017.01.01	315 648	34 255	281 393	
19.	Nyírgyulaj	Ivóvízbekötések 2019 Nyírgyulaj	1	db			2019.12.31	362 139	11 031	351 108	
20.	Nyírgyulaj	Nyírgyulaj vízműtelep szervizút	1	db	Telepi szerviz út beton.Betonjárda		2017.01.01	448 500	119 533	328 967	
21.	Nyírgyulaj	Rákóczi u. Ivóvízhálózat	1	db	100 AC, 289,53fm		2017.01.01	1 534 970	158 339	1 376 631	
22.	Nyírgyulaj	Petőfi u. Ivóvízhálózat (KEOP)	1	db	110 KPE (PN 10), 7,22fm		2017.01.01	187 381	4 685	182 696	KEOP
23.	Nyírgyulaj	Toronytöltő vezeték Ivóvízhálózat (KEOP)	1	db	160 KPE (PN 10), 14,32fm		2017.01.01	391 452	9 786	381 666	KEOP

Nyírgyulaj V28

Vízelosztás

S.sz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyáriszám	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft) Aktívált érték 2021.12.31	Halmozott és 2021.12.31	Nettó érték 2021.12.31	Megjegyzés
24.	Nyírgyulaj	Kerekhalmi u. Ivóvízhálózat	1	db	100 AC, 154,25fm		2017.01.01	501 313	54 403	446 910	
25.	Nyírgyulaj	névtelen Ivóvízhálózat	1	db	80 AC, 210,03fm		2017.01.01	577 583	62 680	514 903	
26.	Nyírgyulaj	Temető u. Ivóvízhálózat	1	db	100 AC, 558,91fm		2017.01.01	2 006 433	207 347	1 799 086	
27.	Nyírgyulaj	Gyöngyvirág u. Ivóvízhálózat	1	db	100 AC, 126,39fm		2017.01.01	410 768	44 577	366 191	
28.	Nyírgyulaj	Arany J. u. Ivóvízhálózat	1	db	100 AC, 423,78fm		2017.01.01	2 639 900	221 057	2 418 843	
29.	Nyírgyulaj	Mártírok útja Ivóvízhálózat (KEOP)	1	db	110 KPE (PN 10), 15,07fm		2017.01.01	391 112	9 778	381 334	KEOP
30.	Nyírgyulaj	Bocskai u. Ivóvízhálózat	1	db	100 AC, 606,83fm		2017.01.01	3 236 576	230 452	3 006 124	
31.	Nyírgyulaj	Petőfi u. Ivóvízhálózat	1	db	150 AC, 122,19fm		2017.01.01	519 308	56 356	462 952	
32.	Nyírgyulaj	Pipaacs u. Ivóvízhálózat	1	db	100 AC, 168,98fm		2017.01.01	2 312 330	180 054	2 132 276	
33.	Nyírgyulaj	Kossuth tér Ivóvízhálózat (KEOP)	1	db	160 KPE (PN 10), 147,1fm		2017.01.01	4 021 126	100 528	3 920 598	KEOP
34.	Nyírgyulaj	Gyöngyvirág u. Ivóvízhálózat	1	db	100 AC, 143,9fm		2017.01.01	840 368	74 381	765 987	
35.	Nyírgyulaj	Mártírok u. Ivóvízhálózat	1	db	150 AC, 554,05fm		2017.01.01	4 036 731	382 151	3 654 580	
36.	Nyírgyulaj	Petőfi u. Ivóvízhálózat	1	db	150 AC, 248,59fm		2017.01.01	1 056 508	114 654	941 854	
37.	Nyírgyulaj	Bajcsy Zs. u. Ivóvízhálózat	1	db	100 AC, 450,83fm		2017.01.01	2 604 870	224 543	2 380 327	
38.	Nyírgyulaj	Tulipán u. Ivóvízhálózat	1	db	100 AC, 163,28fm		2017.01.01	530 660	57 588	473 072	
39.	Nyírgyulaj	Kerekhalmi u. Ivóvízhálózat	1	db	100 AC, 328,31fm		2017.01.01	1 067 008	115 793	951 215	
40.	Nyírgyulaj	Petőfi u. Ivóvízhálózat	1	db	150 AC, 452,96fm		2017.01.01	1 925 080	208 913	1 716 167	
41.	Nyírgyulaj	Petőfi u. Ivóvízhálózat	1	db	100 AC, 165,7fm		2017.01.01	991 558	86 894	904 664	
42.	Nyírgyulaj	Mártírok u. Ivóvízhálózat	1	db	150 AC, 173,46fm		2017.01.01	737 205	80 003	657 202	
43.	Nyírgyulaj	Bátori u. Ivóvízhálózat	1	db	150 AC, 110,77fm		2017.01.01	1 913 472	119 232	1 794 240	
44.	Nyírgyulaj	Ady E. u. Ivóvízhálózat	1	db	100 AC, 515,95fm		2017.01.01	2 176 838	229 300	1 947 538	
45.	Nyírgyulaj	Giábor A. u. Ivóvízhálózat	1	db	100 AC, 545,04fm		2017.01.01	1 771 380	192 233	1 579 147	
46.	Nyírgyulaj	Margareta u. Ivóvízhálózat	1	db	100 AC, 701,72fm		2017.01.01	2 324 486	249 252	2 075 234	
47.	Nyírgyulaj	Nyírgyulaj szennyvíztároló akna	1	db	1 db 2,0 x 2,0 x 1,5 m vasbeton akna 1 db DN 600-as fedlap		2017.01.01	55 500	14 792	40 708	
48.	Nyírgyulaj	Nyírgyulaj szennyvíz tároló akna belső szv. csatorna	1	db	5 fm DN 110 KG-PVC szennyvíz csatorna		2017.01.01	6 000	1 599	4 401	
49.	Nyírgyulaj	Kossuth tér Ivóvízhálózat (KEOP)	1	db	160 KPE (PN 10), 141,56fm		2017.01.01	3 869 684	96 742	3 772 942	KEOP
50.	Nyírgyulaj	Nyírgyulaj vízműtelep kerítés	1	db	155 fm drótfonátú kerítés, szögdeszrót, acéllemez kapu, kiskapu		2017.01.01	64 900	32 432	32 468	

S.sz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyáriszám	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft) Aktívált érték 2021.12.31	Halmazott és 2021.12.31	Nettó érték 2021.12.31	Megjegyzés
51.	Nyírgyulaj	Rákóczi köz Ivóvízhálózat	1	db	100 AC, 228,48fm		2017.01.01	742 560	80 584	661 976	
52.	Nyírgyulaj	Rákóczi u. Ivóvízhálózat (KEOP)	1	db	110 KPE (PN 10), 5,78fm		2017.01.01	150 008	3 750	146 258	KEOP
53.	Nyírgyulaj	Rózsa u. Ivóvízhálózat	1	db	100 AC, 392,62fm		2017.01.01	1 465 989	148 697	1 317 292	
54.	Nyírgyulaj	Mártírok u. Ivóvízhálózat	1	db	150 AC, 236,22fm		2017.01.01	1 003 935	108 949	894 986	
55.	Nyírgyulaj	névtelen Ivóvízhálózat	1	db	100 AC, 181,07fm		2017.01.01	588 478	63 863	524 615	
56.	Nyírgyulaj	Rákóczi u. Ivóvízhálózat	1	db	100 AC, 221,49fm		2017.01.01	719 843	78 119	641 724	
57.	Nyírgyulaj	Bajcsy Zs. u. Ivóvízhálózat	1	db	100 AC, 166,63fm		2017.01.01	541 548	58 770	482 778	
58.	Nyírgyulaj	Petőfi u. Ivóvízhálózat	1	db	100 AC, 130,69fm		2017.01.01	424 743	46 094	378 649	
59.	Nyírgyulaj	Bátori u. Ivóvízhálózat	1	db	150 AC, 125,08fm		2017.01.01	1 026 091	63 980	962 111	
60.	Nyírgyulaj	Pipacs u. Ivóvízhálózat	1	db	100 AC, 364,09fm		2017.01.01	2 562 375	221 813	2 340 562	
61.	Nyírgyulaj	Béke u. Ivóvízhálózat	1	db	100 AC, 621,19fm		2017.01.01	2 197 133	224 536	1 972 597	
62.	Nyírgyulaj	Rákóczi u. Ivóvízhálózat	1	db	100 AC, 289,52fm		2017.01.01	1 952 148	150 706	1 801 442	
63.	Nyírgyulaj	Rákóczi köz Ivóvízhálózat	1	db	90 KPE (PN 10), 262,8fm		2017.01.01	1 479 125	130 141	1 348 984	
64.	Nyírgyulaj	Arany J. u. Ivóvízhálózat	1	db	80 AC, 434,83fm		2017.01.01	1 195 783	129 768	1 066 015	
65.	Nyírgyulaj	Petőfi u. Ivóvízhálózat (KEOP)	1	db	160 KPE (PN 10), 18,95fm		2017.01.01	518 017	12 950	505 067	KEOP
66.	Nyírgyulaj	Nyírgyulaj vízmű térvilágítás	1	db	Acél oszlop burával 2 db 35 fm elektromos kábel		2017.01.01	47 300	47 300	0	
67.	Nyírgyulaj	Bátori u. Ivóvízhálózat	1	db	150 AC, 175,55fm		2017.01.01	2 187 273	138 353	2 048 920	
68.	Nyírgyulaj	Mártírok u. Ivóvízhálózat	1	db	150 AC, 115,72fm		2017.01.01	491 810	53 372	438 438	
69.	Nyírgyulaj	Bajcsy Zsilinszki u. Ivóvízhálózat (KEOP)	1	db	160 KPE (PN 10), 167,78fm		2017.01.01	4 586 434	114 661	4 471 773	KEOP
70.	Nyírgyulaj	Kerekhalmi u. Ivóvízhálózat	1	db	100 AC, 492,41fm		2017.01.01	2 201 855	225 067	1 976 788	
71.	Nyírgyulaj	Petőfi u. Ivóvízhálózat	1	db	100 AC, 174,9fm		2017.01.01	568 425	61 686	506 739	
72.	Nyírgyulaj	Beressényi u. Ivóvízhálózat	1	db	100 AC, 59,89fm		2017.01.01	194 643	21 123	173 520	
73.	Nyírgyulaj	Arany J. u. Ivóvízhálózat	1	db	80 AC, 70,03fm		2017.01.01	192 583	20 899	171 684	
74.	Nyírgyulaj	Beressényi u. Ivóvízhálózat	1	db	100 AC, 311,96fm		2017.01.01	1 386 563	133 655	1 252 908	
75.	Nyírgyulaj	Nyírgyulaj víztorony gépészet (KEOP) Beszerzés:2015	1	db	60 m DN 100 acél cső 30 m DN 80 acél cső		2017.01.01	2 029 200	671 373	1 357 827	KEOP
76.	Nyírgyulaj	Kapcsolószekrény	1	db	Két tagos lemez kapcsolószekrény.		2017.01.01	75 000	75 000	0	

S.sz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyáriszám	Üzembe helyezés	Vagyonerő érték (Ft) Aktívált érték 2021.12.31	Halmozott és 2021.12.31	Nettó érték 2021.12.31	Megjegyzés
77.	Nyírgyulaj	Nyírgyulaj szociális konténer	1	db	Szociális, elektromos és irányítás technikát konténer 4,0 m x 2,0 m x 2,2 m		2017.01.01	342 900	118 821	224 079	
78.	Nyírgyulaj	Nyírgyulaj viztorony elektromosenergia ellátás	1	db	20 fm földkábel,vízmentes lámpa,elektromos szekrény		2017.01.01	18 600	18 600	0	
79.	Nyírgyulaj	Nyírgyulaj vízűtelep épületgépészet	1	db	villanykályha,olajradiátor,bojler,vizesblokk		2017.01.01	21 700	21 700	0	
80.	Nyírgyulaj	Nyírgyulaj osztoakna gépészet (KEOP)	1	db	2db DN 100 tolózár 1 db DN 100/20 vízmérő		2017.01.01	3 900 000	1 369 697	2 530 303	KEOP
Összesen								175 032 726	15 377 955	159 654 771	