

VÍZIKÖZMŰ - KENŐSÉRE AZONOSÍTÓ: SZH47

KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS TISZTÍTÁS

amely létrejött egyrészről:

Nyírmeggyes Község Önkormányzata (4722 Nyírmeggyes, Petőfi S. utca 6., statisztikai számjele: 15732547-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 732549, adószáma: 15732547-2-15, képviselőjében Szőkéné Vadon Edit polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízi- és Csatornamű Zrt (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Szabó Istvánné vezérigazgató), mint víziközmű szolgáltató –a továbbiakban Szolgáltató között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

1. Szerződő felek kijelentik, hogy az Átadó a Szolgáltató társaság részvényese, így a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, továbbá a Szolgáltató társaság Alapszabálya értelmében közöttük az üzemeltetési jogviszony jogszerűen jön létre.
2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, - továbbiakban Ötv. - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben - továbbiakban Vksztv. - és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján Átadó a települési önkormányzatok feladat-ellátási körébe tartozó, a településen keletkező szennyvizek összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról való gondoskodás céljából, e szerződésben Szolgáltatóként nevesített, nemzeti - önkormányzati többségi - tulajdonú gazdálkodó szervezettel a jelen szerződésben állapodik meg.
3. Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely kizárólag az állam, illetve a helyi önkormányzatok tulajdonában áll, továbbá a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.
4. Felek a jelen közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-szolgáltatás, (a továbbiakban: közszolgáltatás) átadásával és ellátásával összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA

1. Az átadott közmű bérleti-üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

- 1.1. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás részletes meghatározása:

Az Átadó település közműves szennyvízelvezetése, tisztítása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából a Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás területi határa Nyírmeggyes település közigazgatási területe.
A szennyvíz megtisztítása a Mátészalkai szennyvíztisztítóban történik.

1.3. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás kezdete: 2015. január 1.
vége: 2029 december 31.

1.4. Üzemeltetési jogviszony

Az Átadó jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruhazza a Szolgáltatót a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszerek bérleti-üzemeltetési, továbbá a jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.

III. A SZOLGÁLTATÓ ÁLTAL VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS FELTÉTELEI

1. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés I/1. pontjában rögzített közmű bérleti-üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízta meg a Szolgáltatót, az alábbiak szerint:

- a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető- és tisztító művek teljesítő képességének határáig.

2. A közmű bérleti-üzemeltetési vagyomműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

Szolgáltató a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

3. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

3.1. Átadó kötelezettségei:

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Szolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- kizárólagos jog biztosítása a Szolgáltató részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgálmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

3.2. Szolgáltató kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

3.2.1. Szolgáltató köteles a III/ 1. pontban meghatározott közszolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások elvégzésére, az Átadó tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozóan.

3.2.2. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles saját maga ellátni a vonatkozó ágazati szabályok betartásával:

3.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

3.2.2.2. A felhasználók részére a szolgáltatás ellenértékéről a számlák elkészítése, az Átadó által megítélt, átutalt támogatások (adósságkezelési, lakásfenntartási) számlákon történő jóváírása, a számlák továbbítása, a határidőn túli követelések kezelése, a behajtási intézkedések megtétele.

3.2.2.3. A fogadott és a tisztított szennyvíz minőségének vizsgálata, az eredmények ismeretében a szükséges intézkedések megtétele.

3.2.2.4. A szolgáltatáshoz kapcsolódóan az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás, adatszolgáltatás, engedélyezési eljárások lebonyolítása, díjfizetés teljesítése.

3.2.3. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás teljesítése érdekében a következő ügyfélszolgálati feladatokat végzi a felhasználók részére:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése
- a Szolgáltató honlapján közzéteszi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) által elfogadott Üzletszabályzatot, amely tartalmazza a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit.

3.3. A Szolgáltató ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
- szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.

3.4. A Szolgáltató további, nevesített kötelezettségei:

- a Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek,
- a Szolgáltató szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni,
- a Szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat.

3.5. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

- Részben vagy egészben mentesül a Szolgáltató a közszolgáltatás teljesítése alól,
- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele:

4.1. A Szolgáltató jogosult a Vksztv és annak végrehajtási rendelete által lehetővé tett, engedélyezési vagy tájékoztatási, kötelezettség alá eső tevékenységet kiszervezni más vállalkozás részére.

Az alvállalkozó alkalmasságának megállapításánál a Kbt-ben, illetve a közszolgáltatás ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban előírt pénzügyi, gazdasági szakmai, és műszaki alkalmassági feltételek szempontrendszerét kell alkalmazni.

4.2. A Szolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért a Szolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. A Szolgáltató az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

5. A Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatás tevékenységi körébe tartozó esetleges károk megtérítése érdekében felelősségbiztosítással rendelkezik.

IV. A KÖZMŰBÉRLET TÁRGYA, A BÉRLETI DÍJ, EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK

1. A közműbérlet tárgya a település tulajdonában álló szennyvízelvezetést és tisztítást szolgáló közművek. (1.sz.melléklet)
2. Átadó az 1. pontban részletezett vagyontárgyakat (közműveket) a jelen bérleti szerződéssel a Szolgáltató részére üzemeltetésre bérbe adja, és ezáltal a közművek üzemeltetéséről, karbantartásáról és a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről a Szolgáltató útján gondoskodik.

A jelen szerződés hatálya alá tartoznak továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt az Átadó tulajdonába kerülő közművek is.

Az Átadó tulajdonába kerülő vagyontárgyak körével és értékével azok üzemeltetésre történő átadásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően, az Átadó vagy más személy, szervezet beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő, és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek átadását a jelen szerződés mellékletének további módosításával az Átadó kezdeményezi. A leltár szerinti bérbe adásról a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átadott eszközök, művek átadáskori állapotával, üzemképességével, és értékével kapcsolatos adatokat.

A jogszabály alapján rendszerfüggetlennek minősülő közművek a Szolgáltató tulajdonában állhatnak, a Szolgáltató részére elidegeníthetőek. Az Átadó tulajdonában álló, rendszerfüggetlen közművek elidegenítéséről a felek külön megállapodást kötnek.

3. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a bérelt vagyontárgyakat birtokolhatja, használhatja, hasznait szedheti, de csak vízi közszolgáltatási célra hasznosíthatja. A Szolgáltató a közműveket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és harmadik személynek más jogot is csak az Átadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen és csak a folyamatos üzemeltetést nem veszélyeztető mértékben biztosíthat.
4. Szolgáltató köteles a bérelt vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, karbantartásukról gondoskodni.
5. Szolgáltató a bérbe adott vagyontárgyak után bérleti díjat köteles fizetni. A közmű bérleti díjat a Vksztv vonatkozó rendelkezése alapján az ellátásért felelős Átadó köteles elkülönítetten kezelni, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására, továbbá a törvényben nevesített kiadások teljesítésére (közmű vagyonértékelés) használhatja fel.

A bérleti díj összege: _____ amelyet az Átadó két részletben, minden év június 30-ig és december 30-ig számláz a Szolgáltató felé.

6. A bérelt vagyontárgyak felújítása, rekonstrukciója, pótlása - mindaz, amit a Számvitelről szóló törvény szerint a tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni - az Átadót terheli. Ennek megfelelően az Átadó gondoskodik a bérbe adott közművekkel kapcsolatos szinten tartó beruházásokról és fejlesztésről.

Szinten tartó beruházásnak minősül a felújítás, korszerűsítés és a pótló beruházás.

- A felújítás a rendszeres használat következtében - a folyamatos karbantartás mellett - elhasználódott tárgyi eszközök eredeti állaga helyreállítását szolgáló munka.
- A pótló beruházás a tárgyi eszközök cseréje.
- Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. előírásai szerint gördülő fejlesztési tervet készít az Átadó a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt formában és tartalommal, amely fejlesztési tervet Víziközmű-szolgáltatóval véleményeztet.

A felújítási és pótlási, valamint beruházási terv (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal részére történő elkészítése és benyújtása a Vksztv. alapján minden év szeptember 15. napjáig az Átadó kötelezettsége. Átvevő vállalja, hogy a tervek készítéséhez, benyújtásához szakmai támogatást nyújt.

- Felek a víziközművek szinten tartó beruházásairól az alábbiak szerint gondoskodnak:

A beruházásokat a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási terv szerint kell lebonyolítani. A beruházások bonyolítását a Vksztv. előírásai alapján a szolgáltató végzi.

- A szinten tartó beruházási munkákat az Átadó megrendelése alapján a Szolgáltató végzi, illetve végezteti. Amennyiben a szinten tartó beruházási munka a közbeszerzési törvény hatálya alá esik, a beruházás elvégzése során a közbeszerzési törvény rendelkezései szerint kell eljárni.

7. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Szolgáltató elvégzi, illetve elvégezteti azokat a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat is, amelyek a Számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A Szolgáltató - az előző bekezdésben foglaltakon túl - elvégz, illetve elvégeztet a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

Az előző két bekezdésben foglalt kötelezettségének a Szolgáltató az Átadó esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Szolgáltató az Átadót haladéktalanul, írásban tájékoztatja. Az Átadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit a Szolgáltató számlája alapján megtéríti, illetve a bérleti díj terhére beszámítással rendezi.

8. Jelen szerződéssel az Átadó felhatalmazza a Szolgáltatót, hogy a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást – a Vksztv. szabályainak betartásával- saját nevében szedje be.
9. A Szolgáltató a bérleti díj és a beszedett közműfejlesztési hozzájárulás felhasználásával évente, a tárgyévet követő 2. hó végéig elszámol, az elszámolás eredményéről írásban tájékoztatja az Átadót. Amennyiben az elszámolás eredménye azt indokolja, a pénzügyi rendezésről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
10. A szerződés ideje alatt az Átadó kizárólagos jogot biztosít a Szolgáltatónak arra, hogy a bérelt közmű hatásterületén belül a víz- és csatornadíjakat beszedje.

Az üzemeltetéssel elért árbevétel a Szolgáltatót illeti meg. A Szolgáltató a víz- és csatornaszolgáltatás díját és a vízterhelési díjat saját nevében jogosult számlázni és beszedni a felhasználotól.

A Szolgáltató az átadott közművekkel végzett tevékenységei bevételeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.

11. Az Átadó egyéb kötelezettségei:

- Az Átadó a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában a bérelt vagyontárgyakat a Szolgáltató birtokába adja.
- Átadó szavatolja, hogy a víziközmű-vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak, per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.

- Az Átadó kötelessége és joga, hogy a Szolgáltatót a bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében ellenőrizze. Az ellenőrzést a Szolgáltató köteles lehetővé tenni és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.
 - A bérelt vagyontárgyakban bekövetkezett és másra át nem hárítható károkat az Átadó viseli. Ugyancsak az Átadót terheli a polgári jogi felelősség a bérelt vagyontárgyakkal harmadik személyeknek okozott olyan károkért is, amelyek nem vezethetők vissza a Szolgáltató felróható magatartására, és ezt nem vis maior, vagy idegen kezű beavatkozás okozta.
12. Felek megállapodnak, hogy a bérelt vagyontárgyakra Szolgáltató vagyombiztosítást köt. A vagyombiztosítás díja a Vksztv. alapján a közmű bérleti díjból finanszírozható.
 13. Ha az Átadó tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosított vagyontárgyak valamelyike eredeti rendeltetésének megfelelően nem hasznosítható tovább, és annak felújítása nem lehetséges, nem gazdaságos, vagy a felújítás költségeit az Átadó nem viseli, úgy felette a Szolgáltató bérleti joga - a bérleti szerződés melléklete szerinti jegyzék módosításával egyidejűleg - az Átadó írásbeli hozzájárulása esetén megszűnik. Az ilyen vagyontárgyat a Szolgáltató az Átadó részére visszaadja, Átadó pedig dönt a vagyontárgy további hasznosításáról.
 14. A bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező közművek jegyzékét a felek által a szerződés hatályba lépésének fordulónapjával felvett leltár alapján kell elkészíteni és a szerződés I sz. elválaszthatatlan mellékleteként csatolni.
 15. Az Átadó tulajdonában lévő víziközművek vagyoneértékelését a Vksztv előírásai szerint Átadó elvégeztette.

V. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, MEGSZŪNÉSE

1. A szerződés időbeli hatálya, megszűnése és megszüntetése
 - 1.1. Jelen szerződést felek 15 éves határozott időtartamra kötik. A határozott idő lejártával a felek értékelik az együttműködést, az üzemeltetést és ennek függvényében döntenek a szerződés szükség szerinti módosításáról, meghosszabbításáról.
 - 1.2. Jelen szerződés megszűnik:
 - 1.2.1. A Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.
 - 1.2.2. A bérelt vagyonon belül, azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült.
 - 1.2.3. Jelen szerződés megszűnik, bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél - 2. pont szerinti - rendkívüli felmondásával.
2. A szerződés megszűnése rendkívüli felmondással:
 - 2.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő

felet a kötelezettségzegés tartalmáról és az elvárt, szerződés szerű intézkedés módjáról. A szerződészegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződészegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

- 2.2. Amennyiben a szerződészegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő hónapon belül írásban, nyolc hónapos felmondási idővel felmondani.
 - 2.3. Amennyiben a rendkívüli felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.
 - 2.4. Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen:
 - a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
 - a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.
 - 2.5. Átadó oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha a Szolgáltató
 - az ellene a jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
 - ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
 - adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
 - Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
 - a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.
 - 2.6. A Szolgáltató oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Átadó a Szolgáltató szerződés szerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Szolgáltatónak kárt okoz.
 - 2.7. Átadó a rendkívüli felmondás jogával az V/2.1.pontban írt írásbeli felhívás nélkül élhet, ha a Szolgáltató
 - az általa vállalt közszolgáltatást nem látja el,
 - magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.
3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések
- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése (megszüntetése) automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos más szerződésekre is.
 - 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetéséig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Átadó feladat-ellátási körébe tartozó, és a Szolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés valamennyi módosítását és kiegészítését írásos formában kell rögzíteni.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.
2. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.
3. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírására a település képviselő-testületének határozata alapján teljes körű felhatalmazással rendelkezik.
4. A Szolgáltató ezen üzemeltetési szerződés egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalnak.

Nyíregyháza, 2014. 12. 09.

Szőkéné Vadon Edit
Nyírmeggyes Község Önkormányzata
Képviseli:
Szőkéné Vadon Edit
polgármester



NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térségi Víz- és Csatornázási
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza
Képviseli:
Szabó Istvánné
vezérigazgató

Záradék
A Hivatal a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést jóváhagyta az alábbi számú határozatával.
Határozatszám: 5275/2015.

Budapest, 2015. augusztus 13.

dr. Szalóki-Szilvia
közszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

Bérleti díj emeltetésbe átdadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
 Építmények
 Szennyvíz
 Nyírmeggyes

Sz.	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Üzembe helyezés	Vagyonerő (Ft)	Átadás dátuma
1.	Szennyvízhálózat Gravitációs Felhő u.	fm	2285,6	KG-PVC 200	2012	68 316 584	2015.01.01
2.	Szennyvízhálózat Gravitációs Rózsa u.	fm	687	KG-PVC 200	2012	20 534 430	2015.01.01
3.	Szennyvízhálózat Gravitációs Rózsa u.	fm	319,7	KG-PVC 200	2012	9 555 833	2015.01.01
4.	Szennyvízhálózat Gravitációs Váci M. u.	fm	231,8	KG-PVC 200	2012	6 928 502	2015.01.01
5.	Szennyvízhálózat Gravitációs Kossuth u.	fm	612,9	KG-PVC 200	2012	18 319 581	2015.01.01
6.	Szennyvízhálózat Gravitációs Kossuth u.	fm	40,3	KG-PVC 200	2012	1 204 567	2015.01.01
7.	Szennyvízhálózat Gravitációs Tanács u.	fm	87,4	KG-PVC 200	2012	2 612 386	2015.01.01
8.	Szennyvízhálózat Gravitációs Rákóczi F. u.	fm	357,1	KG-PVC 200	2012	12 423 509	2015.01.01
9.	Szennyvízhálózat Gravitációs Rákóczi F. u.	fm	111,4	KG-PVC 200	2012	3 875 606	2015.01.01
10.	Szennyvízhálózat Gravitációs József A. u.	fm	658,3	KG-PVC 200	2012	22 902 257	2015.01.01
11.	Szennyvízhálózat Gravitációs Zsuzsanna u.	fm	525,8	KG-PVC 200	2012	18 292 582	2015.01.01
12.	Szennyvízhálózat Gravitációs Toldi M. u.	fm	260,8	KG-PVC 200	2012	7 795 312	2015.01.01
13.	Szennyvízhálózat Gravitációs Dózsa Gy. u.	fm	460,1	KG-PVC 200	2012	13 752 389	2015.01.01
14.	Szennyvízhálózat Gravitációs Dózsa Gy. u.	fm	605,5	KG-PVC 200	2012	21 065 345	2015.01.01
15.	Szennyvízhálózat Gravitációs Vörös Csillag u.	fm	166,1	KG-PVC 200	2012	5 778 619	2015.01.01
16.	Szennyvízhálózat Gravitációs Budai Nagy A. u.	fm	577,3	KG-PVC 200	2012	20 084 267	2015.01.01
17.	Szennyvízhálózat Gravitációs Budai Nagy A. u.	fm	108,3	KG-PVC 200	2012	3 237 087	2015.01.01
18.	Szennyvízhálózat Gravitációs Rákóczi F. u.	fm	505	KG-PVC 200	2012	17 568 950	2015.01.01
19.	Szennyvízhálózat Gravitációs Kilián Gy. u.	fm	583,5	KG-PVC 200	2012	23 788 128	2015.01.01
20.	Szennyvízhálózat Gravitációs Rákóczi F. u.	fm	250,2	KG-PVC 200	2012	7 478 478	2015.01.01
21.	Szennyvízhálózat Gravitációs Zöldfa u.	fm	350,1	KG-PVC 200	2012	14 272 877	2015.01.01

Bérleti üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmények
Szennyvíz
Nyírmegyes

1/a melléklet

Sz.	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Üzembe helyezés	Vagyonerék (Ft)	Átadás dátuma
22.	Szennyvízhálózat Gravitációs Rákóczi F. köz	fm	381	KG-PVC 200	2012	13 254 990	2015.01.01
23.	Szennyvízhálózat Gravitációs Ady E. u.	fm	827	KG-PVC 200	2012	28 771 330	2015.01.01
24.	Szennyvízhálózat Gravitációs Tölgvényfa u.	fm	155,2	KG-PVC 200	2012	4 638 928	2015.01.01
25.	Szennyvízhálózat Gravitációs Tölgvényfa u.	fm	145,2	KG-PVC 200	2012	4 340 028	2015.01.01
26.	Szennyvízhálózat Gravitációs Hársfa u.	fm	333,2	KG-PVC 200	2012	9 959 348	2015.01.01
27.	Szennyvízhálózat Gravitációs Ságvári u.	fm	162,2	KG-PVC 200	2012	4 848 158	2015.01.01
28.	Szennyvízhálózat Gravitációs Ságvári u.	fm	309,8	KG-PVC 200	2012	9 259 922	2015.01.01
29.	Szennyvízhálózat Gravitációs Szabadság u.	fm	441,4	KG-PVC 200	2012	13 193 446	2015.01.01
30.	Szennyvízhálózat Gravitációs Szabadság u.	fm	87,9	KG-PVC 200	2012	2 627 331	2015.01.01
31.	Szennyvízhálózat Gravitációs Szabadság u.	fm	223,1	KG-PVC 200	2012	6 668 459	2015.01.01
32.	Szennyvízhálózat Gravitációs Béke u.	fm	465,5	KG-PVC 200	2012	13 913 795	2015.01.01
33.	Szennyvízhálózat Gravitációs Béke u.	fm	413,2	KG-PVC 200	2012	12 350 548	2015.01.01
34.	Szennyvízhálózat Gravitációs Béke köz	fm	79,5	KG-PVC 200	2012	2 376 255	2015.01.01
35.	Szennyvízhálózat Gravitációs Mórincz Zs. u.	fm	241	KG-PVC 200	2012	7 203 490	2015.01.01
36.	Szennyvízhálózat Gravitációs Petőfi S. u.	fm	567,6	KG-PVC 200	2012	19 746 804	2015.01.01
37.	Szennyvízhálózat Gravitációs Akádfa u.	fm	321,6	KG-PVC 200	2012	9 612 624	2015.01.01
38.	Szennyvízhálózat Gravitációs Táncsics M. u.	fm	169,8	KG-PVC 200	2012	5 907 342	2015.01.01
39.	Szennyvízhálózat Gravitációs Táncsics M. u.	fm	24	KG-PVC 200	2012	717 360	2015.01.01
40.	Szennyvízhálózat Gravitációs Dózsa Gy. u.	fm	192,5	KG-PVC 200	2012	5 753 825	2015.01.01
41.	Szennyvízhálózat Gravitációs Küllőterület	fm	8296	KG-PVC 150	2012	97 560 960	2015.01.01
42.	Szennyvízhálózat Gravitációs Küllőterület	fm	3960	KPE 125	2012	44 629 200	2015.01.01
43.	Szennyvízhálózat Gravitációs Dózsa Gy. u.	fm	647,6	KPE 90	2012	6 346 480	2015.01.01

Bérlék felmérésbe átvett tárgyak tételes jele
 Építmények
 Szennyvíz
 Nyírmegyes

1/a melléklet

Sz.	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Üzembe helyezés	Vagyoneérték (Ft)	Átvétel dátuma
44.	Szennyvízhálózat Gravitációs Rákóczi F. u.	fm	297,5	KPE 90	2012	2 915 500	2015.01.01
45.	Szennyvízhálózat Gravitációs Tölgyfa u.	fm	291,5	KPE 90	2012	2 856 700	2015.01.01
46.	Szennyvízhálózat Gravitációs Szabadság u.	fm	450,8	KPE 90	2012	4 417 840	2015.01.01
47.	Szennyvízhálózat Gravitációs Béke u.	fm	548,3	KPE 90	2012	5 373 340	2015.01.01
48.	Szennyvízhálózat Gravitációs Akácfa u.	fm	367,9	KPE 90	2012	3 605 420	2015.01.01
49.	Szennyvízhálózat Gravitációs Táncsics M. u.	fm	251,5	KPE 90	2012	2 464 700	2015.01.01
50.	Szennyvízhálózat Gravitációs Dózsa Gy. u.	fm	18,6	KPE 90	2012	182 280	2015.01.01
51.	1 sz. áttemelő Átemelő műtárgy + szerelvények	db	1	D 2m v.b. akna	2012	4 214 000	2015.01.01
52.	2 sz. áttemelő Átemelő műtárgy + szerelvények	db	1	D 1.2m v.b. akna	2012	3 528 000	2015.01.01
53.	3 sz. áttemelő Átemelő műtárgy + szerelvények	db	1	D 1.2m v.b. akna	2012	3 528 000	2015.01.01
54.	4 sz. áttemelő Átemelő műtárgy + szerelvények	db	1	D 1.2m v.b. akna	2012	3 528 000	2015.01.01
55.	5 sz. áttemelő Átemelő műtárgy + szerelvények	db	1	D 1.2m v.b. akna	2012	3 528 000	2015.01.01
56.	6 sz. áttemelő Átemelő műtárgy + szerelvények	db	1	D 1.2m v.b. akna	2012	3 528 000	2015.01.01
57.	7 sz. áttemelő Átemelő műtárgy + szerelvények	db	1	D 1.2m v.b. akna	2012	3 528 000	2015.01.01
58.	8 sz. áttemelő Átemelő műtárgy + szerelvények	db	1	D 1.2m v.b. akna	2012	3 528 000	2015.01.01
59.	9 sz. áttemelő Átemelő műtárgy + szerelvények	db	1	D 1.2m v.b. akna	2012	3 528 000	2015.01.01
	Összesen					697 721 692	

Sz.	Utca	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Üzembe helyezés	Vagyonerőtek (Ft)	Átadás dátuma
1.	1 sz. átemelő Gépészeti szerelvények	db	1		2012	4 128 000	2015.01.01
2.	1 sz. átemelő 1. szivattyú	db	1	Natureco EN 3075257 szivattyú	2012	430 000	2015.01.01
3.	1 sz. átemelő 2. szivattyú	db	1	Natureco EN 3075257 szivattyú	2012	430 000	2015.01.01
4.	1 sz. átemelő Irányítástechnika	db	1		2012	960 000	2015.01.01
5.	1 sz. átemelő Villamos energia ellátás	db	1		2012	860 000	2015.01.01
6.	2 sz. átemelő Gépészeti szerelvények	db	1		2012	3 354 000	2015.01.01
7.	2 sz. átemelő 1. szivattyú	db	1	Natureco EM 3024260 szivattyú	2012	430 000	2015.01.01
8.	2 sz. átemelő 2. szivattyú	db	1	Natureco EM 3024260 szivattyú	2012	430 000	2015.01.01
9.	2 sz. átemelő Irányítástechnika	db	1		2012	800 000	2015.01.01
10.	2 sz. átemelő Villamos energia ellátás	db	1		2012	688 000	2015.01.01
11.	3 sz. átemelő Gépészeti szerelvények	db	1		2012	3 354 000	2015.01.01
12.	3 sz. átemelő 1. szivattyú	db	1	Natureco ED 3022206 szivattyú	2012	430 000	2015.01.01
13.	3 sz. átemelő 2. szivattyú	db	1	Natureco ED 3022206 szivattyú	2012	430 000	2015.01.01
14.	3 sz. átemelő Irányítástechnika	db	1		2012	800 000	2015.01.01
15.	3 sz. átemelő Villamos energia ellátás	db	1		2012	3 354 000	2015.01.01
16.	4 sz. átemelő Gépészeti szerelvények	db	1		2012	430 000	2015.01.01
17.	4 sz. átemelő 1. szivattyú	db	1	Natureco ED 3022206 szivattyú	2012	430 000	2015.01.01
18.	4 sz. átemelő 2. szivattyú	db	1	Natureco ED 3022206 szivattyú	2012	430 000	2015.01.01
19.	4 sz. átemelő Irányítástechnika	db	1		2012	800 000	2015.01.01
20.	4 sz. átemelő Villamos energia ellátás	db	1		2012	688 000	2015.01.01
21.	5 sz. átemelő Gépészeti szerelvények	db	1		2012	3 354 000	2015.01.01
22.	5 sz. átemelő 1. szivattyú	db	1	Natureco ED 3022206 szivattyú	2012	430 000	2015.01.01
23.	5 sz. átemelő 2. szivattyú	db	1	Natureco ED 3022206 szivattyú	2012	430 000	2015.01.01
24.	5 sz. átemelő Irányítástechnika	db	1		2012	800 000	2015.01.01
25.	5 sz. átemelő Villamos energia ellátás	db	1		2012	688 000	2015.01.01
26.	6 sz. átemelő Gépészeti szerelvények	db	1		2012	3 354 000	2015.01.01
27.	6 sz. átemelő 1. szivattyú	db	1	Natureco ED 3022206 szivattyú	2012	430 000	2015.01.01
28.	6 sz. átemelő 2. szivattyú	db	1	Natureco ED 3022206 szivattyú	2012	430 000	2015.01.01
29.	6 sz. átemelő Irányítástechnika	db	1		2012	800 000	2015.01.01
30.	6 sz. átemelő Villamos energia ellátás	db	1		2012	688 000	2015.01.01
31.	7 sz. átemelő Gépészeti szerelvények	db	1		2012	3 354 000	2015.01.01
32.	7 sz. átemelő 1. szivattyú	db	1	Natureco ED 3022206 szivattyú	2012	430 000	2015.01.01
33.	7 sz. átemelő 2. szivattyú	db	1	Natureco ED 3022206 szivattyú	2012	430 000	2015.01.01
34.	7 sz. átemelő Irányítástechnika	db	1		2012	800 000	2015.01.01
35.	7 sz. átemelő Villamos energia ellátás	db	1		2012	688 000	2015.01.01
36.	8 sz. átemelő Gépészeti szerelvények	db	1		2012	3 354 000	2015.01.01
37.	8 sz. átemelő 1. szivattyú	db	1	Natureco ED 3022206 szivattyú	2012	430 000	2015.01.01
38.	8 sz. átemelő 2. szivattyú	db	1	Natureco ED 3022206 szivattyú	2012	430 000	2015.01.01
39.	8 sz. átemelő Irányítástechnika	db	1		2012	800 000	2015.01.01
40.	8 sz. átemelő Villamos energia ellátás	db	1		2012	688 000	2015.01.01
41.	9 sz. átemelő Gépészeti szerelvények	db	1		2012	3 354 000	2015.01.01
42.	9 sz. átemelő 1. szivattyú	db	1	Natureco ED 3022206 szivattyú	2012	430 000	2015.01.01
43.	9 sz. átemelő 2. szivattyú	db	1	Natureco ED 3022206 szivattyú	2012	430 000	2015.01.01

Bérleti üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gép, berendezés

1/b melléklet

Szennyvíz
Nyírmeggyes

Szsz.	Utca	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft)	Átadás dátuma
44.	9 sz. átemelő Irányítástechnika	db	1		2012	800 000	2015.01.01
45.	9 sz. átemelő Villamos energia ellátás	db	1		2012	688 000	2015.01.01
	Összesen					52 424 000	