

VÍZIKÖZMŰ - RENDSZER AZONOSÍTÓ: VHF2

## KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS IVÓVÍZSZÁLLÍTÁS

amely létrejött egyrészről:

Nyírmeggyes Község Önkormányzata (4722 Nyírmeggyes, Petőfi S. utca 6., statisztikai számjele: 15732547-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 732549, adószáma: 15732547-2-15, képviselőjében Szökéné Vadon Edit polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, a továbbiakban mint Átadó

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízforgató és Csatornamű Zrt (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Szabó Istvánné vezérigazgató), mint víziközmű szolgáltató – a továbbiakban Szolgáltató között,  
az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### I. PREAMBULUM

1. Szerződő felek kijelentik, hogy az Átadó a Szolgáltató társaság részvényese, így a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, továbbá a Szolgáltató társaság Alapszabálya értelmében közöttük az üzemeltetési jogviszony jogszerűen jön létre.
2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, - továbbiakban Ötv. - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben - továbbiakban Vksztv. - és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján Átadó a települési önkormányzatok feladat-ellátási körébe tartozó, egészséges ivóvízről való gondoskodás céljából, e szerződésben Szolgáltatóként nevesített, nemzeti - önkormányzati többségi - tulajdonú gazdálkodó szervezettel a jelen szerződésben állapodik meg.
3. Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely kizárólag az állam, illetve a helyi önkormányzatok tulajdonában áll, továbbá a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.
4. Felek a jelen közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-szolgáltatás, (a továbbiakban: közszolgáltatás) átadásával és ellátásával összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

### II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA

1. Az átadott közmű bérleti-üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok  
1.1. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás részletes meghatározása:

Az Átadó települése részére közműves ivóvíz szállítása, ivóvízellátás.

1.2. A jelen szerződés szempontjából a Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás területi határa Átadó önkormányzat közigazgatási területe.

1.3. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás kezdete: 2015.01.01.  
vége: 2029.12.31.

1.4. Üzemeltetési jogviszony

Az Átadó jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruhazza a Szolgáltatót a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszerek bérleti-üzemeltetési, továbbá a jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.

### III. A SZOLGÁLTATÓ ÁLTAL VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS FELTÉTELEI

1. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés I/1. pontjában rögzített közmű bérleti-üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízta meg a Szolgáltatót, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközművek vízjogi engedélyben rögzített teljesítőképességének erejéig.

2. A közmű bérleti-üzemeltetési vagyomműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

Szolgáltató a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

3. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

3.1. Átadó kötelezettségei:

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Szolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- kizárólagos jog biztosítása a Szolgáltató részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

3.2. Szolgáltató kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

3.2.1. Szolgáltató köteles a III/ 1. pontban meghatározott közszolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,

- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások elvégzésére, az Átadó tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozóan;

3.2.2. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles saját maga ellátni a vonatkozó ágazati szabályok betartásával:

3.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

3.2.2.2. A felhasználók részére a szolgáltatás ellenértékéről a számlák elkészítése, az Átadó által megítélt, átutalt támogatások (adósságkezelési, lakásfenntartási) számlákon történő jóváírása, a számlák továbbítása, a határidőn túli követelések kezelése, a behajtási intézkedések megtétele.

3.2.2.3. A szolgáltatott ivóvíz minőségének ellenőrzése, az eredmények ismeretében a szükséges intézkedések megtétele.

3.2.2.4. A szolgáltatáshoz kapcsolódóan az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás, adatszolgáltatás, engedélyezési eljárások lebonyolítása, díjfizetés teljesítése.

3.2.3. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás teljesítése érdekében a következő ügyfélszolgálati feladatokat végzi a felhasználók részére:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése
- a Szolgáltató honlapján közzéteszi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) által elfogadott Üzletszabályzatot, amely tartalmazza a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit.

3.3. A Szolgáltató ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.

3.4. A Szolgáltató további, nevesített kötelezettségei:

- a Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek,
- a Szolgáltató szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni,
- a Szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat.

#### 3.5. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részből vagy egészben mentesül a Szolgáltató a közszolgáltatás teljesítése alól,

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja, vagy
- díjhátralék miatt az ivóvíz-szolgáltatás korlátozásra, vagy megszüntetésre került.

#### 4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele:

- 4.1. A Szolgáltató jogosult a Vksztv és annak végrehajtási rendelete által lehetővé tett, engedélyezési vagy tájékoztatási, kötelezettség alá eső tevékenységet kiszervezni más vállalkozás részére. Az alvállalkozó alkalmasságának megállapításánál a Kbt-ben, illetve a közszolgáltatás ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban előírt pénzügyi, gazdasági szakmai, és műszaki alkalmassági feltételek szempontrendszerét kell alkalmazni.
- 4.2. A Szolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért a Szolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.
- 4.3. A Szolgáltató az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.
5. A Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatás tevékenységi körébe tartozó esetleges károk megtérítése érdekében felelősségbiztosítással rendelkezik.

### IV. A KÖZMŰBÉRLET TÁRGYA, A BÉRLETI DÍJ, EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK

1. A közműbérlet tárgyai az Átadó önkormányzat tulajdonában álló ivóvíz szolgáltatást szolgáló közművek (1.sz. melléklet).
2. Átadó az 1. pontban részletezett vagyontárgyakat (közműveket) a jelen bérleti szerződéssel a Szolgáltató részére üzemeltetésre bérbe adja, és ezáltal a közművek üzemeltetéséről, karbantartásáról és a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről a Szolgáltató útján gondoskodik.

A jelen szerződés hatálya alá tartoznak továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt az Átadó tulajdonába kerülő közművek is.

Az Átadó tulajdonába kerülő vagyontárgyak körével és értékével azok üzemeltetésre történő átadásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően, az Átadó vagy más személy, szervezet beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő, és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek átadását a jelen szerződés mellékletének további módosításával az Átadó kezdeményezi. A leltár szerinti bére adásról a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átadott eszközök, művek átadáskori állapotával, üzemképességével, és értékével kapcsolatos adatokat.

A jogszabály alapján rendszerfüggetlennek minősülő közművek a Szolgáltató tulajdonában állhatnak, a Szolgáltató részére elidegeníthetőek. Az Átadó tulajdonában álló, rendszerfüggetlen közművek elidegenítéséről a felek külön megállapodást kötnek.

3. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a bérelt vagyontárgyakat birtokolhatja, használhatja, hasznait szedheti, de csak vízi közszolgáltatási célra hasznosíthatja. A Szolgáltató a közműveket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és harmadik személynek más jogot is csak az Átadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen és csak a folyamatos üzemeltetést nem veszélyeztető mértékben biztosíthat.
4. Szolgáltató köteles a bérelt vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, karbantartásukról gondoskodni.
5. Szolgáltató a bére adott vagyontárgyak után bérleti díjat köteles fizetni. A közmű bérleti díjat a Vksztv vonatkozó rendelkezése alapján az ellátásért felelős Átadó köteles elkülönítetten kezelni, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására, továbbá a törvényben nevesített kiadások teljesítésére (közmű, vagyonértékelés) használhatják fel.

A bérleti díj összege: \_\_\_\_\_, amelyet az Átadó két részletben minden év június 30-ig és december 30-ig számláznak a Szolgáltató felé.

6. A bérelt vagyontárgyak felújítása, rekonstrukciója, pótlása - mindaz, amit a Számvitelről szóló törvény szerint a tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni - az Átadót terheli. Ennek megfelelően az Átadó gondoskodik a bére adott közművekkel kapcsolatos szinten tartó beruházásokról és fejlesztésről.

Szinten tartó beruházásnak minősül a felújítás, korszerűsítés és a pótló beruházás.

- A felújítás a rendszeres használat következtében - a folyamatos karbantartás mellett - elhasználódott tárgyi eszközök eredeti állaga helyreállítását szolgáló munka.
- A pótló beruházás a tárgyi eszközök cseréje.
- Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. előírásai szerint gördülő fejlesztési tervet készít az Átadó a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt formában és tartalommal, amely fejlesztési tervet Víziközmű-szolgáltatóval véleményezett.

A felújítási és pótlási, valamint beruházási terv (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal részére történő elkészítése és benyújtása a Vksztv. alapján minden év szeptember 15. napjáig az Átadó kötelezettsége. Átvevő vállalja, hogy a tervek készítéséhez, benyújtásához szakmai támogatást nyújt.

- Felek a víziközművek szinten tartó beruházásairól az alábbiak szerint gondoskodnak:

A beruházásokat a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási terv szerint kell lebonyolítani. A beruházások bonyolítását a Vksztv. előírásai alapján a szolgáltató végzi.

- A szinten tartó beruházási munkákat az Átadó megrendelése alapján a Szolgáltató végzi, illetve végezteti. Amennyiben a szinten tartó beruházási munka a közbeszerzési törvény hatálya alá esik, a beruházás elvégzése során a közbeszerzési törvény rendelkezései szerint kell eljárni.

7. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Szolgáltató elvégzi, illetve elvégezteti azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat is, amelyek a Számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A Szolgáltató - az előző bekezdésben foglaltakon túl - elvégez, illetve elvégeztet a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

Az előző két bekezdésben foglalt kötelezettségének a Szolgáltató az Átadó esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Szolgáltató az Átadót haladéktalanul, írásban tájékoztatja. Az Átadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit a Szolgáltató számlája alapján megtéríti, illetve a bérleti díj terhére beszámítással rendezi.

8. Jelen szerződéssel az Átadó felhatalmazza a Szolgáltatót, hogy a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást – a Vksztv. szabályainak betartásával- saját nevében szedje be.
9. A Szolgáltató a bérleti díj és a beszedett közműfejlesztési hozzájárulás felhasználásával évente, a tárgyévet követő 2. hó végéig elszámol, az elszámolás eredményéről írásban tájékoztatja az Átadót. Amennyiben az elszámolás eredménye azt indokolja, a pénzügyi rendezésről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
10. A szerződés ideje alatt az Átadó kizárólagos jogot biztosít a Szolgáltatónak arra, hogy a bérelt közmű hatásterületén belül a víz- és csatornadíjakat beszedje. Az üzemeltetéssel elért árbevétel a Szolgáltatót illeti meg. A Szolgáltató a víz- és csatornaszolgáltatás díját és a vízterhelési díjat saját nevében jogosult számlázni és beszedni a felhasználóktól.

A Szolgáltató az átadott közműekkel végzett tevékenységei bevételeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.

11. Az Átadó egyéb kötelezettségei:

- Az Átadó a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában a bérelt vagyontárgyakat a Szolgáltató birtokába adja.
- Átadó szavatolja, hogy a víziközmű-vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak, per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a

támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.

- Az Átadó kötelessége és joga, hogy a Szolgáltatót a bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében ellenőrizze. Az ellenőrzést a Szolgáltató köteles lehetővé tenni és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.
- A bérelt vagyontárgyakban bekövetkezett és másra át nem hárítható károkat az Átadó viseli. Ugyancsak az Átadót terheli a polgári jogi felelősség a bérelt vagyontárgyakkal harmadik személyeknek okozott olyan károkért is, amelyek nem vezethetők vissza a Szolgáltató felróható magatartására, és ezt nem vis maior, vagy idegen kezű beavatkozás okozta.

12. Felek megállapodnak, hogy a bérelt vagyontárgyakra Szolgáltató vagyonbiztosítást köt. A vagyonbiztosítás díja a Vksztv. alapján a közmű bérleti díjból finanszírozható.
13. Ha az Átadó tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosított vagyontárgyak valamelyike eredeti rendeltetésének megfelelően nem hasznosítható tovább, és annak felújítása nem lehetséges, nem gazdaságos, vagy a felújítás költségeit az Átadó nem viseli, úgy felette a Szolgáltató bérleti joga - a bérleti szerződés melléklete szerinti jegyzék módosításával egyidejűleg - az Átadó írásbeli hozzájárulása esetén megszűnik. Az ilyen vagyontárgyat a Szolgáltató az Átadó részére visszaadja, Átadó pedig dönt e vagyontárgy további hasznosításáról.
14. A bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező közművek jegyzékét a felek által a szerződés hatályba lépésének fordulónapjával felvett leltár alapján kell elkészíteni és e szerződés 1 sz. elválaszthatatlan mellékleteként csatolni.
15. Az Átadó tulajdonában lévő víziközművek vagyonértékelését a Vksztv előírásai szerint Átadó elvégeztette.

## V. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, MEGSZŪNÉSE

### 1. A szerződés időbeli hatálya, megszűnése és megszüntetése

- 1.1. Jelen szerződést felek 15 éves határozott időtartamra kötik. A határozott idő lejártával a felek értékelik az együttműködést, az üzemeltetést és ennek függvényében döntenek a szerződés szükség szerinti módosításáról, meghosszabbításáról.
- 1.2. Jelen szerződés megszűnik:
  - 1.2.1. A Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.
  - 1.2.2. A bérelt vagyonon belül, azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült.
  - 1.2.3. Jelen szerződés megszűnik, bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél – 2. pont szerinti - rendkívüli felmondásával.

## 2. A szerződés megszűnése rendkívüli felmondással:

- 2.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
- 2.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő hónapon belül írásban, nyolc hónapos felmondási idővel felmondani.
- 2.3. Amennyiben a rendkívüli felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.
- 2.4. Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen:
  - a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
  - a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.
- 2.5. Átadó oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha a Szolgáltató
  - az ellene a jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
  - ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
  - adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
  - Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
  - a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.
- 2.6. A Szolgáltató oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Átadó a Szolgáltató szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségüket súlyosan megszegi és ezzel a Szolgáltatónak kárt okoz.
- 2.7. Átadó a rendkívüli felmondás jogával az V/2.1.pontban írt írásbeli felhívás nélkül élhet, ha a Szolgáltató
  - az általa vállalt közszolgáltatást nem látja el,
  - magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.

## 3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése (megszüntetése) automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos más szerződésekre is.



- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Átadó feladat-ellátási körébe tartozó, és a Szolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

## VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés valamennyi módosítását és kiegészítését írásos formában kell rögzíteni.

## VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.
2. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.
3. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírására a települések képviselő-testületének határozata alapján teljes körű felhatalmazással rendelkezik.
4. A Szolgáltató ezen üzemeltetési szerződés egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalnak.

Nyíregyháza, 2014. 12.09.

Szöke Vadon  
Nyírmeggyes Község Önkormányzata  
Képviseli:  
Szöke Vadon Edit polgármester

*István*  
Nyírségvíz Zrt.  
Képviseli:  
Szabó Istvánné vezérigazgató

Záradék  
A Hivatal a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést jóváhagyta az alábbi számú határozatával.  
Határozatszám: 5275/2015.

Budapest, 2015. augusztus 13.  
dr. Szalóki Szilvia  
köszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes  
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

Bérlet felmérésbe átdott vagyontárgyak tételes jegy felírása  
 Épitmények  
 Ivóvízhálózat  
 Nyírmegyes

Sz.	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Üzembe helyezés	Vagyonerő (Ft)	Átadás dátuma
1.	Ivóvízhálózat Ipari út(NYM 1)	fm	15	AC 250	1986	197 415	2015.01.01
2.	Ivóvízhálózat 471 sz. közút 1(NYM 1)	fm	3000	AC250	1986	39 482 999	2015.01.01
3.	Ivóvízhálózat 471 sz. közút 2(NYM 1)	fm	20	A250	1986	84 254	2015.01.01
4.	Ivóvízhálózat 471 sz. közút 3(NYM 1)	fm	20	KPE225	1986	337 648	2015.01.01
5.	Ivóvízhálózat Szabadság u.:végétől a 15 sz.-ig (NYM 1-1)	fm	335	AC100	1986	2 964 629	2015.01.01
6.	Ivóvízhálózat Szabadság u. 15-től az Ady útig(NYM 1-1)	fm	210	AC100	1986	1 858 424	2015.01.01
7.	Ivóvízhálózat Szabadság u. bekötő(NYM 1-1)	fm	225	AC100	1986	1 991 168	2015.01.01
8.	Ivóvízhálózat Szabadság, Ady út alatti átvezetések(NYM 1-1)	fm	12	A100	1986	39 305	2015.01.01
9.	Ivóvízhálózat Adv. vége-Hársfa(NYM 1-1)	fm	145	AC150	1986	2 007 052	2015.01.01
10.	Ivóvízhálózat Adv:Hársfa-Kossuth(NYM 1-1)	fm	165	AC150	1986	2 283 887	2015.01.01
11.	Ivóvízhálózat Adv:Kossth-Ságvári(NYM 1-1)	fm	215	AC150	1986	2 975 974	2015.01.01
12.	Ivóvízhálózat Adv:Ságvári-Rákóczi(NYM 1-1)	fm	248	AC150	1986	3 432 752	2015.01.01
13.	Ivóvízhálózat Hársfa, Ságvári út alatti átvezetések(NYM 1-1)	fm	16	KM-PVC150	1986	251 965	2015.01.01
14.	Ivóvízhálózat Hársfa:Ady-Ságvári(NYM1-1-2)	fm	107	AC100	1986	946 911	2015.01.01
15.	Ivóvízhálózat Hársfa:Ságvári-végig(NYM1-1-2)	fm	230	AC100	1986	2 035 417	2015.01.01
16.	Ivóvízhálózat Hársfa 19 út alatti átvezetés(NYM1-1-2)	fm	8	A100	1986	26 204	2015.01.01
17.	Ivóvízhálózat Ságvári u.(NYM 1-2-1)	fm	510	AC100	1986	4 513 315	2015.01.01
18.	Ivóvízhálózat Hársfa út alatti átvezetés(NYM 1-2-1)	fm	10	A100	1986	32 755	2015.01.01
19.	Ivóvízhálózat Tölgyfa:Kossuth-Ady(NYM 1-1-1)	fm	200	AC150	1986	2 768 348	2015.01.01
20.	Ivóvízhálózat Tölgyfa:Ady-Végig(NYM 1-1-1)	fm	235	AC100	1986	2 079 665	2015.01.01
21.	Ivóvízhálózat Ady út alatti átvezetés(NYM 1-1-1)	fm	8	A150	1986	27 388	2015.01.01
22.	Ivóvízhálózat Kossuth:a bekötőig(NYM 1-3)	fm	330	AC100	1986	2 920 380	2015.01.01
23.	Ivóvízhálózat Kossuth u. bekötő(NYM 1-3)	fm	215	AC100	1986	1 902 672	2015.01.01
24.	Ivóvízhálózat Tölgyfa, Kossuth,Ady út alatti átvezetés(NYM 1-3)	fm	12	A100	1986	39 305	2015.01.01
25.	Ivóvízhálózat Rákóczi:eleje-Táncsics(NYM 1-2-5)	fm	374	AC100	1986	3 309 765	2015.01.01
26.	Ivóvízhálózat Rákóczi:Táncsics-Ady(NYM 1-2-5)	fm	130	AC100	1986	1 150 453	2015.01.01
27.	Ivóvízhálózat Rákóczi:Ady-Kilián(NYM 1-2-5)	fm	158	AC100	1986	1 398 243	2015.01.01
28.	Ivóvízhálózat Rákóczi:Kilián-Rákóczi köz(NYM 1-2-5)	fm	115	AC100	1986	1 017 708	2015.01.01
29.	Ivóvízhálózat Rákóczi: Rákóczi köz-vége(NYM 1-2-5)	fm	490	AC100	1986	4 336 322	2015.01.01
30.	Ivóvízhálózat Rákóczi, Táncsics,Rákóczi,Ady,Kilián út alatti átvezetések(NYM 1-2-5)	fm	30	A100	1986	98 264	2015.01.01
31.	Ivóvízhálózat Táncsics(NYM 1-2-5-1)	fm	276	AC100	1986	2 442 500	2015.01.01
32.	Ivóvízhálózat Rákóczi köz(NYM 1-2-5-3)	fm	392	AC100	1986	3 469 058	2015.01.01

## Bérleti üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke

1/a melléklet

Építmények  
Ivóvízhálózat  
Nyírmeggyes

Ssz.	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Üzembe helyezés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
33.	Ivóvízhálózat Rákóczi út alatti átvezetés(NYM 1-2-5-3)	fm	8	A100	1986	15 391	2015.01.01
34.	Ivóvízhálózat Kilián:eleje-Arany(NYM 1-2-5-2)	fm	400	AC100	1986	3 539 855	2015.01.01
35.	Ivóvízhálózat Kilián: Arany-Zsuzsanna(NYM 1-2-5-2)	fm	200	AC100	1986	1 769 928	2015.01.01
36.	Ivóvízhálózat Arany út alatti átvezetés(NYM 1-2-5-2)	fm	6	A100	1986	11 543	2015.01.01
37.	Ivóvízhálózat Zöldfa u. bekötőig(NYM 1-2-5-2-1)	fm	477	AC100	1986	4 221 277	2015.01.01
38.	Ivóvízhálózat Zöldfa u. bekötőig(NYM 1-2-5-2-1)	fm	190	KM-PVC100	2004	2 997 334	2015.01.01
39.	Ivóvízhálózat József A.(NYM 1-2-7)	fm	430	AC100	1986	3 805 344	2015.01.01
40.	Ivóvízhálózat Arany J.(NYM 1-2-7)	fm	265	AC100	1986	2 345 154	2015.01.01
41.	Ivóvízhálózat Zsuzsanna(NYM 1-2-8)	fm	518	AC100	1986	4 584 112	2015.01.01
42.	Ivóvízhálózat Toldi(NYM 1-2-9)	fm	240	AC100	1986	2 123 913	2015.01.01
43.	Ivóvízhálózat Rózsa: Szabadság-Felhő köz(NYM 1-2)	fm	379	AC250	1986	7 344 428	2015.01.01
44.	Ivóvízhálózat Rózsa: Felhő köz-Lenin(NYM 1-2)	fm	354	AC200	1986	5 381 941	2015.01.01
45.	Ivóvízhálózat Lenin, Felhő köz, Lenin út alatti átvezetések(NYM 1-2)	fm	24	A200	1986	86 898	2015.01.01
46.	Ivóvízhálózat Lenin: Rózsa-Kossuth(NYM 1-2)	fm	70	AC200	1986	1 064 226	2015.01.01
47.	Ivóvízhálózat Lenin: Kossuth-Felhő(NYM 1-2)	fm	222	AC200	1986	3 375 116	2015.01.01
48.	Ivóvízhálózat Lenin: Felhő-Tanács(NYM 1-2)	fm	95	AC200	1986	1 444 306	2015.01.01
49.	Ivóvízhálózat Lenin: Tanács-Rákóczi(NYM 1-2)	fm	427	AC200	1986	6 491 777	2015.01.01
50.	Ivóvízhálózat Kossuth, Tanács út alatti átvezetések(NYM 1-2)	fm	16	A200	1986	57 932	2015.01.01
51.	Ivóvízhálózat Bajcsy: Rákóczi-Dózsa(NYM 1-2)	fm	154	AC150	1986	2 131 628	2015.01.01
52.	Ivóvízhálózat Bajcsy: Dózsa-József A(NYM 1-2)	fm	117	AC150	1986	1 619 484	2015.01.01
53.	Ivóvízhálózat Rákóczi-2, József A út alatti átvezetések(NYM 1-2)	fm	24	A150	1986	82 163	2015.01.01
54.	Ivóvízhálózat Bajcsy: József A-Zsuzsanna(NYM 1-2)	fm	470	AC100	1986	4 159 330	2015.01.01
55.	Ivóvízhálózat Bajcsy: Zsuzsanna-véget(NYM 1-2)	fm	289	AC100	1986	2 557 545	2015.01.01
56.	Ivóvízhálózat Bajcsy vége oldali(NYM 1-2)	fm	210	KM-PVC100	1986	1 858 424	2015.01.01
57.	Ivóvízhálózat Zsuzsanna, Toldi út alatti átvezetések(NYM 1-2)	fm	12	A100	1986	39 305	2015.01.01
58.	Ivóvízhálózat Felhő köz(NYM 1-2-1)	fm	490	AC150	1986	6 782 453	2015.01.01
59.	Ivóvízhálózat Felhő út alatti átvezetés(NYM 1-2-1)	fm	6	A150	1986	20 541	2015.01.01
60.	Ivóvízhálózat Felhő: Felhő köz-Béke(NYM 1-2-2)	fm	355	AC150	1986	4 913 818	2015.01.01
61.	Ivóvízhálózat Felhő: Béke-Lenin(NYM 1-2-2)	fm	200	AC150	1986	2 768 348	2015.01.01
62.	Ivóvízhálózat Lenin út alatti átvezetés(NYM 1-2-2)	fm	10	A150	1986	34 234	2015.01.01
63.	Ivóvízhálózat Váci M(NYM 1-2-2-2)	fm	226	AC100	1986	2 000 018	2015.01.01
64.	Ivóvízhálózat Felhő út alatti átvezetés(NYM 1-2-2-2)	fm	6	A100	1986	19 653	2015.01.01
65.	Ivóvízhálózat Béke: Felhő-Móricz(NYM 1-2-2-1)	fm	330	AC100	1986	2 920 380	2015.01.01

Bérlé zemeltetésbe átdott vagyontárgyak tételes je  
 Építmények  
 Ivóvízhálózat  
 Nyírmeggyes

1/a melléklet

Sz.	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Üzembe helyezés	Vagyontérték (Ft)	Átadás dátuma
66.	Ivóvízhálózat Béke: Mórlicz-Béke köz(NYM 1-2-2-1)	fm	274	AC100	1986	2 424 801	2015.01.01
67.	Ivóvízhálózat Béke: Béke köz-vége(NYM 1-2-2-1)	fm	393	AC100	1986	3 477 908	2015.01.01
68.	Ivóvízhálózat Felhő,Béke köz út alatti átvezetések(NYM 1-2-2-1)	fm	16	A100	1986	52 407	2015.01.01
69.	Ivóvízhálózat Mórlicz(NYM 1-2-2-1-1)	fm	247	AC100	1986	2 185 861	2015.01.01
70.	Ivóvízhálózat Béke út alatti átvezetés(NYM 1-2-2-1-1)	fm	6	A100	1986	11 543	2015.01.01
71.	Ivóvízhálózat Béke köz(NYM 1-2-2-1-2)	fm	85	AC100	1986	752 219	2015.01.01
72.	Ivóvízhálózat Tanács (NYM 1-2-3)	fm	110	AC100	1986	973 460	2015.01.01
73.	Ivóvízhálózat Petőfi(NYM 1-2-4)	fm	595	AC100	1986	5 265 534	2015.01.01
74.	Ivóvízhálózat Bajcsy út alatti átvezetés(NYM 1-2-4)	fm	10	A100	1986	19 238	2015.01.01
75.	Ivóvízhálózat Akácfa(NYM 1-2-6-1)	fm	377	AC100	1986	3 336 313	2015.01.01
76.	Ivóvízhálózat Dózsa út alatti átvezetés(NYM 1-2-6-1)	fm	8	A100	1986	26 204	2015.01.01
77.	Ivóvízhálózat Dózsa:Bajcsy-Akácfa(NYM 1-2-6)	fm	284	AC100	1986	2 513 297	2015.01.01
78.	Ivóvízhálózat Dózsa:Akácfa-Vöröscsillag(NYM 1-2-6)	fm	223	AC100	1986	1 973 469	2015.01.01
79.	Ivóvízhálózat Dózsa:Vöröscsillag-Budai(NYM 1-2-6)	fm	412	AC100	1986	3 646 051	2015.01.01
80.	Ivóvízhálózat Dózsa:Budai-vége(NYM 1-2-6)	fm	385	AC100	1986	3 407 111	2015.01.01
81.	Ivóvízhálózat Bajcsy, Akácra út alatti átvezetések(NYM 1-2-6)	fm	16	A100	1986	52 407	2015.01.01
82.	Ivóvízhálózat Vöröscsillag 1.(NYM 1-2-6-2)	fm	522	AC100	1986	4 619 511	2015.01.01
83.	Ivóvízhálózat Dózsa út alatti átvezetés(NYM 1-2-6-2)	fm	6	A100	1986	19 653	2015.01.01
84.	Ivóvízhálózat Vöröscsillag 2.(NYM 1-2-6-3)	fm	144	AC100	1986	1 274 348	2015.01.01
85.	Ivóvízhálózat Dózsa út alatti átvezetés(NYM 1-2-6-3)	fm	6	A100	1986	19 653	2015.01.01
86.	Ivóvízhálózat Budai N.A.(NYM 1-2-6-4)	fm	223	AC100	1986	1 973 469	2015.01.01
87.	Ivóvízhálózat Dózsa, Leningrád út alatti átvezetések(NYM 1-2-6-4)	fm	12	A100	1986	39 305	2015.01.01
88.	Ivóvízhálózat Leningrád(NYM 1-2-6-4-1)	fm	474	AC100	1986	4 194 728	2015.01.01
89.	Ivóvízhálózat Vöröscsillag 2. út alatti átvezetés(NYM 1-2-6-4-1)	fm	6	A100	1986	11 543	2015.01.01
	<b>Összesen</b>					<b>217 259 978</b>	

Bérlet felmérésbe átvett tárgyak tételei  
 Gép, berendezés  
 Ivóvízhálózat  
 Nyírmeggyes

Ssz.	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft)	Atadás dátuma
1.	Bekötési vízmérők	db	1034	13-as átmérő		2 809 654	2015.01.01
2.	Bekötési vízmérők	db	28	20-as átmérő		100 604	2015.01.01
3.	Bekötési vízmérők	db	3	25 -ös átmérő		3 917	2015.01.01
4.	Bekötési vízmérők	db	3	50 -es átmérő		36 020	2015.01.01
5.	Bekötési vízmérők	db	1	100-as átmérő		4 717	2015.01.01
6.	Bekötési vízmérők	db	1	150 -es átmérő		0	2015.01.01
	<b>Összesen</b>					<b>2 954 912</b>	

0