

"A másolat az eredetivel  
mindenben megegyező,  
hitelességét igazolom."

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött Nyírpilis Község Önkormányzata (4376 Nyírpilis, Fő u. 15. statisztikai számjele: 15 443 223-8411-15 képviselőjében: Bélteki Gyula polgármester és Dr. Fekete Erzsébet jegyző mint vagyonkezelésbe adó, (a továbbiakban: vagyonkezelésbe adó tulajdonos),

Encsencs Község Önkormányzata (4374 Encsencs, Fő u. 31. statisztikai számjele: 15 404 046-8411-321-15 képviselőjében: Szedlár János polgármester és Nagy László jegyző mint vagyonkezelésbe adó, (a továbbiakban: vagyonkezelésbe adó tulajdonos),

Piricse Község Önkormányzata (4375 Piricse, Petőfi u. 11. statisztikai számjele: 15 404 235-8411-321 képviselőjében: Orosz László polgármester és Dr. Kerekes Imre jegyző mint vagyonkezelésbe adó, (a továbbiakban: vagyonkezelésbe adó tulajdonos),

valamint a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízforgalmi és Csatornamű Zrt (H-4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Móricz István vezérigazgató), mint vagyonkezelő, (a továbbiakban: vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: felek) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

### I. Preambulum

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (a továbbiakban: Ötv.) 2007. január 1. napjával hatályba lépő rendelkezései felhatalmazták az önkormányzat képviselő-testületét (a vagyonkezelésbe adó esetében Nyírpilis, Encsencs, Piricse települések Képviselőtestületét), hogy az önkormányzatok tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának rendeltetésében meghatározott körébe az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. Az Ötv. alapján a vagyonkezelői jogot kijelöléssel szerezheti meg az önkormányzati közfeladatot átvállaló több önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság.

A felek megállapítják, hogy a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó: Nyírpilis, Encsencs, Piricse települések Önkormányzatainak kisebbségi tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye állami, illetve Önkormányzati tulajdonban van.

### II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a vagyonkezelő ez által gondoskodik a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok 1. sz. melléklet szerinti víziközmű vagyoni állományával való szakszertű gazdálkodásról. Az e vagyoni körbe tartozó víziközmű rendszer működtetését (üzemeltetését és karbantartását) az ivóvíz-ellátási, szennyvízkezelési szolgáltatás folyamatos teljesítését külön szerződés szabályozza.

2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok a helyi önkormányzatokról szóló törvény (továbbiakban Ötv.), valamint az Államháztartásról szóló törvény (továbbiakban Áht.), és a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - az alábbi feltételek szerint:

### III. A szerződés tárgya

3. A szerződés tárgyát képezi a vagyonkezelésbe adók tulajdonát képező víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás.
4. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott:  
közmű jellegű vagyontárgyak tételes megnevezését, mennyiségét, és értékét valamint a kötelező önkormányzati feladathoz rendelt vagyon megjelölését a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
5. A fenti 4. pont szerinti vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok nyilvántartási adatai szerinti értéken történik; 2009. év március hó 31. napi könyvszerinti nettó értéken.  
A vagyonkezelésbe adott vagyon egyes csoportjainak, a jelen szerződés megkötése időpontjában érvényes együttes értéke:

1. Építmények	32 833 501, Ft
2. Műszaki berendezések	-----, Ft
3. Gépek	1 329 610, Ft
4. Egyéb berendezések, felszerelések	-----, Ft
Összesen:	34 163 111, Ft

A vagyonkezelésbe adott vagyon a szerződő felek közös tulajdonát képezi. A tulajdonosi arányok a 6097/1993-as VÁB határozatot figyelembe véve a következőképpen alakulnak:

Nyírpilis Község Önkormányzata	687 / 4690-ed
Encsencs Község Önkormányzata	2164 / 4690-ed
Piricse Község Önkormányzata	1839 / 4690-ed

6. A jelen szerződés tárgyát képezik továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt, a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok további beruházásában – megvalósuló új közművek tárgyai is, kivéve azon közműveket, amelyek esetében jogszabályi és/vagy a gazdálkodás körében felmerült akadály miatt vagyonkezelésbe adás nem lehetséges. Amennyiben a további beruházáshoz a tulajdonosok az Európa Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.  
Az újonnan létrehozott vagyontárgyak körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő, és a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok beruházásában megvalósuló víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását jelen szerződés mellékletének további módosításával a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok kezdeményezik. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átadott eszközök, művek átadáskori állapotával, üzemképességével, és értékével kapcsolatos adatokat. Az alkalmazandó jegyzőkönyv mintát jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.

Vagyonkezelésbe adók átadják az eszközök kezeléséhez szükséges alábbi helyrajzi számú ingatlanokat: 583/2, 592/2, 0224/4, 09/2

#### **IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek**

7. A Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés aláírásának napjától kezdődően, e szerződés alapján jogosult a víziközművek birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelő az 5. pont szerinti vagyoni kört a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
  - gondoskodik az egészséges ivóvízellátásról.
9. A Vagyonkezelőt - az alábbi korlátozásokkal - megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei:

A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett eszközöket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át (a rendelkezési jog kizárása).

A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakat vállalkozási tevékenységre csak a külön szerződésben meghatározottak szerint használhatja.
10. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és csatornázottság esetén a keletkezett szennyvizek ártalommentes elvezetése és tisztítása.
11. A Felek megállapítják, hogy a vagyonkezelésbe adás kijelölés alapján ingyenesen történik. Ennek megfelelően - az Ötv. alapján - a vagyonkezelési jog átruházásért a felek díjat egymásnak nem fizetnek.
12. Az Általános Forgalmi Adóról szóló törvény értelmében - mivel a vagyonkezelési jog alapítása az Ötv. alapján történik - a jog nem minősül termékértékesítésnek és ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

#### **V. Beruházások kezelése**

13. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját amortizációs politikája szerinti mértékű értékcsökkenést számol el. A Vagyonkezelő, mint vízi közszolgáltató,



az elszámolt értékcsökkenés teljes összegét jogosult érvényesíteni a víz- és csatornaszolgáltatási díjakban.

14. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a díjbevételekben megtérülő forrást a kezelt vagyon pótlására, felújítására, külön megállapodás alapján fejlesztésére - fordítja. A vagyonkezelésbe adó tulajdonosok jogosultak a tárgyévvel megelőző év november 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni.
15. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, fejlesztéseire évente tervet készít, és azt vagyonkezelésbe adó tulajdonosok elé terjeszti.  
A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, a tervezett pótló beruházások és felújítások, fejlesztések összegét összesen, valamint ezek különbözetét is.  
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások fejlesztések összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásaira és felújításaira, valamint fejlesztéseire szolgál. A tartalék összegének a Vagyonkezelő bankszámláin, illetve az állam által garantált értékpapírban kell rendelkezésre állnia.  
A Vagyonkezelő a tartalék rendelkezésre állását bankszámla kivonattal és értékpapír letéti igazolással igazolja a jelen szerződés 22. pontja szerinti ellenőrzés során.  
A felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, (de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként) gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.
16. A beruházási, a felújítási, a fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a Vagyonkezelő vonatkozó szabályzata tartalmazza. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonosokat tájékoztatja.

## **VI. Közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok**

17. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki az általa vagyonkezelt, - és az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
18. A Vagyonkezelő az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésébe vett vagyont a Számviteli törvény előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában, és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
19. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett eszközökkel végzett tevékenységéből származó bevételeit és kiötségeit elkülönítetten tartja nyilván.
20. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy felesleges vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a vagyonkezelésbe adó

tulajdonosokat a 4. sz. melléklet szerinti formában, mely tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A vagyongazdálkodásba adó tulajdonosok a tájékoztatást követő 30 napon belül – illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a közgyűlés vagy a bizottság hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyongazdálkodót, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyongazdálkodó a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is.

Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyongazdálkodó jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyongazdálkodással kapcsolatos kötelezettségét csökkenteni.

Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodott eszközök felújítására, pótlására fordítja.

A kötelezettségek változásáról Vagyongazdálkodó értesíti a Tulajdonost, és kezdeményezi a szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

21. A Vagyongazdálkodó a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól (káresemények is), valamint a vagyongazdálkodásba vett vagyon után elszámolt és a bevételekben – a 13. pont szerintieket is figyelembe véve – megtérülő értékcsökkenés összegéről és annak felhasználásáról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-ig a vagyongazdálkodásba adó tulajdonosok felé információt szolgáltat, a 3. sz. melléklet szerinti formában.
22. A vagyongazdálkodásba adó tulajdonosok jogosultak a vagyongazdálkodásba adott vagyont ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyongazdálkodásra, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. Az ellenőrzés nem sértheti meg a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit.
23. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyongazdálkodó végzi a vonatkozó szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a vagyongazdálkodásba adó tulajdonosokat tájékoztatja, akinek képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni.
24. A Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodott vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5%-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a vagyongazdálkodásba adó tulajdonosokat. Amennyiben a Vagyongazdálkodó részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a vagyongazdálkodásba adó tulajdonosok jogosultak a jelen szerződés 28. pontja szerint eljárni.

## **VII. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek**

25. A vagyongazdálkodásba adó tulajdonosok a Vagyongazdálkodó részére a víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyongazdálkodó a víziközművek működtetésének

jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

A vagyongazdálkodó vagyongazdálkodási tevékenysége során jogosult a szükséges körben és mértékben (al)vállalkozók, illetve közreműködők igénybe vételére, azonban tevékenységükért - ide értve az esetleges károkozást is - úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A vagyongazdálkodásba adott vagyongazdálkodás birtoklását, illetve - rendkívül indokolt esetben - használatát a vagyongazdálkodó az (al)vállalkozóknak, illetve közreműködőknek átengedheti a feltétlenül szükséges körben és mértékben, azonban felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

26. A vagyongazdálkodó köteles a vagyongazdálkodásba kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. A vagyongazdálkodó az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

Tulajdonos a vízi közszolgáltatás hatósági árát úgy állapítja meg, hogy az a szolgáltatás költségeire és ráfordításaira, valamint a fejlesztéshez szükséges nyereségre – beleértve az európai uniós támogatással, és a vagyongazdálkodó aktív anyagi közreműködésével létrejött közművelő létrehozatalához a vagyongazdálkodó által folyósított bérleti díj előleg és kamatainak visszafizetését is – fedezetet nyújtson.

A fejlesztéshez szükséges nyereség tartalmazza a közművek működtetéséhez szükséges eszközök korszerűsítésének, bővítésének fedezetét is.

27. A vagyongazdálkodó működési területén minden településen az ivóvízellátásnál egységes, a szennyvízelvezetés- tisztításnál a 70 000 LEÉ-nél kisebb kapacitású agglomerációk működési költségei tekintetében egységes, a tőkeköltségek esetében helyi adottságokon alapuló differenciált díjakat alkalmaz. Az egyes települések önkormányzatainak képviselőtestületei, mint hatósági ármegállapítók, e díjnál alacsonyabb víz- és csatornadíjat is megállapíthatnak saját illetékességi területükön. Az eredeti díj és az önkormányzat által megállapított alacsonyabb díj közötti árkülönbséget – a számlázási ciklusoknak megfelelő gyakorisággal – az önkormányzat a felé benyújtott számla alapján a részvénytársaságnak megtéríti.

Az eredeti díjtól az egyes önkormányzatok képviselőtestületei a saját illetékességi területükön rendeletben felfelé is eltérhetnek.

Ebben az esetben a társaság köteles a magasabb díjat számlázni, és a tényleges különbséget – mint többletbevételt – a rendeletet alkotó önkormányzattal kötött megállapodásban foglaltak szerint felhasználni.

### **VIII. Kártérítési felelősség**

28. A vagyongazdálkodó a kezelt vagyongazdálkodásra elemi károk elleni vagyongazdálkodást köt. A vagyongazdálkodásba vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a vagyongazdálkodót illeti, amelynek összegét a vagyongazdálkodó a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.

29. A szerződés időtartama alatt a vagyongazdálkodásba vett eszközök elpusztulása, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyongazdálkodó felróható magatartására vezethetők vissza, a vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba adó tulajdonosok

felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

30. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő felelősségbiztosítási szerződést köt.
31. Vagyonkezelő felelőssége a vagyonkezelte eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök megújításához szükséges anyagi források a hatósági árakban benne foglaltnak.

### **IX. A szerződés időbeni hatálya**

32. A vagyonkezelői jog a jelen szerződés megkötésével, 2009. év április hó 01. napjától áll fenn és a szerződés időtartama: határozatlan.  
Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést megelőzően közszolgáltatási szerződést kötöttek egymással a víziközmű vagyon működtetésére vonatkozóan.

### **X. A szerződés megszűnése**

33. A vagyonkezelői jog megszűnik:
- a szerződésnek a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok, vagy a Vagyonkezelő részéről történő, rendes felmondásával. A szerződést hat hónap felmondási idővel, a gazdasági év végére lehet felmondani.
  - rendkívüli felmondással,
  - a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével.
34. A vagyonkezelésbe adó tulajdonosok a határozatlan idejű vagyonkezelési szerződését rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha az Áht. vonatkozó rendelkezéseiben foglaltak bármelyike bekövetkezik.
35. A jelen szerződést jogosult a vagyonkezelésbe adó azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a vagyonkezelő az 5. pont szerinti vagyoni kört nem a jelen vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint kezeli, így különösen akkor, a vagyonkezelő a jelen szerződés szerinti feladatait 5 (öt) munkanapon túl nem teljesíti, vagy ha a 14. pont szerinti ellenőrzés során a vagyonkezelő tevékenységében súlyos hiányosság mutatkozik.
36. A vagyonkezelésbe adó a vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelői szerződést azon közműveire vonatkozóan, amely közművek ezen szerződés megkötését követően - európai uniós támogatással és a vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.  
Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnése előtt a vagyonkezelésbe adó egyösszegben köteles megfizetni a vagyonkezelőnek azt az

összeget, amelyet a vagyonkezelő az Önkormányzat tulajdonába került közművek megépítése céljából az Önkormányzatnak kölcsönként vagy előlegként nyújtott.

Az Önkormányzat által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a vagyonkezelő által beszedett víz- és csatornadíjakból már megtérült résszel.

### **XI. Elszámolás a vagyonnal**

37. A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

38. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett - de a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.

A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült – pótlási és felújítási munkák értékét a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok kötelesek a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.

39. A felek vállalják hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

### **XII. Jogviták rendezése**

40. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Nyíregyházi Városi Bíróság valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

41. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, a Vgtv, az Ötv, és az Áht. vonatkozó rendelkezései az irányadók.



### XIII. Egyéb rendelkezések

42. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.
43. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonosokat azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2009. június 2.

<p> ..... Nyírpilis Önkormányzata képviselőiben: Béltéki Gyula polgármester Dr. Fekete Erzsébet jegyző</p> 	<p> ..... NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Nyíregyháza NYÍRSÉGVÍZ Zrt. képviselőiben: Móricz István vezérigazgató</p>
<p> ..... Encsényi Önkormányzata képviselőiben: Szedlár János polgármester Nagy László jegyző</p> 	<p> ..... NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Nyíregyháza NYÍRSÉGVÍZ Zrt. képviselőiben: Móricz István vezérigazgató</p>
<p> ..... Piricse Önkormányzata képviselőiben: Orosz László polgármester Dr. Kerekes Imre jegyző</p> 	<p> ..... NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Nyíregyháza NYÍRSÉGVÍZ Zrt. képviselőiben: Móricz István vezérigazgató</p>





Vagyonekezelésbe átadott vagyontárgyak összesítő táblázata  
(Ft)  
Piricse, Encsencs, Nyírpilis

1.sz. melléklet

	Nettó érték (2009.03.31.)
<b>Vizellátási ágazat</b>	
<b>Építmény</b>	
Kút	6 120 000
Telep	26 713 501
<b>Építmény összesen</b>	<b>32 833 501</b>
<b>Gép, berendezés, felszerelés</b>	
Kút	677 010
Telep	652 600
<b>Gépek összesen</b>	<b>1 329 610</b>
<b>MINDÖSSZESEN</b>	<b>34 163 111</b>

Nyíregyháza, 2009.03.31.



Vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke  
Építmények - Vízellátás  
Piricse, Encsencs, Nyírpilis

1/a. sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Menny.	M.e.	Műszaki jell.	Építés/gyártás éve	Megjegyzés	Nettó érték 2009.03.31.	Átadás dátuma
1.	1. sz. kút+akna (megfigyelő)	1	db		1986		360 000	2009.04.01
2.	1/a sz. kút+akna (megfigyelő)	1	db		1989		360 000	2009.04.01
3.	1/b sz. kút+akna	1	db		2002		3 600 000	2009.04.01
4.	2. sz. kút+akna	1	db		1986		1 800 000	2009.04.01
5.	Kezelőépület és gépház	1	db		1986		6 120 000	2009.04.01
6.	Légkiválasztó tartály	1	db	1100 mm	1986		18 000	2009.04.01
7.	Légtartály	1	db	2000 l	1986		42 000	2009.04.01
8.	Vasizap ülepítő medence	1	db		1986		384 000	2009.04.01
9.	Alacsonyáróoló medence	2	db	100 m3	1986		450 000	2009.04.01
10.	Szennyvízgyűjtő medence	1	db	10 m3	1986		120 000	2009.04.01
11.	Víztorony (Piricse)	1	db	AK 100-30	1986		6 600 000	2009.04.01
12.	Víztorony (Encsencs)	1	db	AK 200-30	1986		11 700 000	2009.04.01
13.	Venturiakna	1	db		1986		60 000	2009.04.01
14.	Vízmű kerítés (drótfonatos)	270	fm		1986		129 600	2009.04.01
15.	Nagy kapu	1	db		1986		36 000	2009.04.01
16.	Kis kapu	1	db		1986		18 000	2009.04.01
17.	Térvilágító oszlop	9	db		1986		901	2009.04.01
18.	Telepi betonút	600	m2		1986		675 000	2009.04.01
19.	Transzformátor	1	db		1986		360 000	2009.04.01
	<b>Összesen</b>						<b>32 833 501</b>	

Vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke  
Gép, berendezés, felszerelés - Vízellátás  
Piricse, Encsencs, Nyírpilis

1/a. sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Menny.	M.e.	Műszaki jell.	Építés/gyártás éve	Megjegyzés	Nettó érték 2009.03.31.	Átadás dátuma
1.	Búvárszivattyú (1/b. sz kút)	1	db	6 SD 20/9	2002		149 010	2009.04.01
2.	Búvárszivattyú (2.sz.kút)	1	db	HO14	1986		336 000	2009.04.01
3.	Öblítő kompresszor és ROOT fűvő	1	db	R-2	1986		36 000	2009.04.01
4.	Szűrőtartály	2	db	ZEL- 2000	1986		220 000	2009.04.01
5.	Öblítő szivattyú	1	db	AMIN 100-65-200 tip.	1986		192 000	2009.04.01
6.	Hálózati szivattyú	3	db	TTA 42/12 IV	1986		144 000	2009.04.01
6.	Légkompresszor	1	db	DEFEM AL 10-60-41	1986		36 000	2009.04.01
7.	Légkompresszor	1	db	GANZAIR FX 7/8	1999		216 600	2009.04.01
	<b>Összesen</b>						<b>1 329 610</b>	