

KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS IVÓVÍZELLÁTÁS

amely létrejött egyrészről Nyírvasvári Község Önkormányzata (4341 Nyírvasvári, Bátori utca 4., statisztikai számjele: 15731876-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 731872, adószáma: 15731876-2-15, képviselőjében Hornyák János polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Tóth István vezérigazgató),
mint víziközmű-szolgáltató – a továbbiakban Szolgáltató között,

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

1. Szerződő felek kijelentik, hogy az Átadó a Szolgáltató társaság részvényese, így a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, továbbá a Szolgáltató társaság Alapszabálya értelmében közöttük az üzemeltetési jogviszony jogszerűen jön létre.
2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, - továbbiakban Ötv. - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben - továbbiakban Vksztv. - és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján Átadó a települési önkormányzat feladat-ellátási körébe tartozó, ivóvízellátásról való gondoskodás céljából, e szerződésben Szolgáltatóként nevesített, nemzeti - önkormányzati többségi - tulajdonú gazdálkodó szervezettel a jelen szerződésben állapodik meg.
3. Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely kizárólag az állam, illetve a helyi önkormányzatok tulajdonában áll. A Szolgáltató Víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkezik továbbá jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.
4. Felek a jelen közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-szolgáltatás, (a továbbiakban: közszolgáltatás) átadásával és ellátásával összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

A Nemzeti Víziközmű Nyilvántartáshoz a jogszabály által meghatározott adatokat (egy-egy víziközmű-rendszerek adatait: megnevezés, azonosító, ágazati besorolás, jogszabályi besorolás, tulajdonosi szerkezet stb.) a Szolgáltató szolgáltatja a Hivatal részére.

Jelen szerződés hatályáról Felek a VII. Vegyes és záró rendelkezések fejezetben rendelkeznek.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA

1. Az átadott közmű bérleti-üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás részletes meghatározása:

Az Átadó település közműves ivóvízellátása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából a Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás területi határa Nyírvasvári település közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződés hatálya 2022. január 1-től határozatlan időtartamra szól. A felek rendszeresen értékelik az együttműködést, és dönthetnek a szerződés esetleges módosításáról. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Felek külön okiratban rendelkeznek a köztük 2007. december 29. napján kelt vagyonezelési szerződés megszüntetéséről. Felek megállapítják, hogy köztük víziközmű üzemeltetés vonatkozásában folyamatos jogviszony áll fenn.

1.4. Üzemeltetési jogviszony

Az Átadó jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruhazza a Szolgáltatót a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszer bérleti-üzemeltetési -, továbbá a jelen szerződés II. 1.2. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.

III. A SZOLGÁLTATÓ ÁLTAL VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS FELTÉTELEI

1. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés II/1. pontjában rögzített közmű bérleti-üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízta meg a Szolgáltatót, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközművek vízjogi engedélyben rögzített teljesítő képességének erejéig.

2. A közmű bérleti-üzemeltetési vagyomműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

Szolgáltató a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

3. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

3.1. Átadó kötelezettségei:

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Szolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,

- kizárólagos jog biztosítása a Szolgáltató részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

3.2. Szolgáltató kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

3.2.1. Szolgáltató köteles a III/ 1. pontban meghatározott közszolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások elvégzésére, az Átadó tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozóan.

3.2.2. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles saját maga ellátni a vonatkozó ágazati szabályok betartásával.

3.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közszolgáltatási szerződések kezelése, ezen belül a közszolgáltatási szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése


3.2.2.2. A felhasználók részére a szolgáltatás ellenértékéről a számlák elkészítése, az Átadó által a felhasználók részére megítélt, átutalt támogatások (pl.: adósságkezelési, lakásfenntartási) számlákon történő jóváírása, a számlák továbbítása, a határidőn túli követelések kezelése, a behajtási intézkedések megtétele.

3.2.2.3. A szolgáltatott ivóvíz minőségének ellenőrzése, az eredmények ismeretében a szükséges intézkedések megtétele.

3.2.2.4. A szolgáltatáshoz kapcsolódóan az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás, adatszolgáltatás, engedélyezési eljárások lebonyolítása, előzetes megállapodás alapján díjfizetés teljesítése.

3.2.3. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás teljesítése érdekében a következő ügyfélszolgálati feladatokat végzi a felhasználók részére:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése
- a Szolgáltató honlapján közzéteszi a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) által elfogadott

Megjely 

Üzletszabályzatot, amely tartalmazza a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit.

3.3. A Szolgáltató ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.

3.4. A Szolgáltató további, nevesített kötelezettségei:

- a Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek,
- a Szolgáltató szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni,
- a Szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkori hatályos jogszabályokat.

3.5. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül a Szolgáltató a közszolgáltatás teljesítése alól,

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja
- díjhátralék miatt az ivóvíz-szolgáltatás korlátozása, vagy megszüntetésre került

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele:

4.1. A Szolgáltató jogosult a Vksztv. és annak végrehajtási rendelete által lehetővé tett, engedélyezési vagy tájékoztatási, kötelezettség alá eső tevékenységet kiszervezni más vállalkozás részére.

Az alvállalkozó alkalmasságának megállapításánál a Kbt-ben, illetve a közszolgáltatás ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban előírt pénzügyi, gazdasági szakmai, és műszaki alkalmassági feltételek szempontrendszerét kell alkalmazni.

4.2. A Szolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért a Szolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. A Szolgáltató az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

5. A Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatás tevékenységi körébe tartozó esetleges károk megtérítése érdekében felelősségbiztosítással rendelkezik.

IV. A KÖZMŰBÉRLET TÁRGYA, A BÉRLETI DÍJ, EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK

1. A közműbérlet tárgya az ivóvíz szolgáltatást szolgáló közművek és egyéb létesítmények, berendezések (1. sz. melléklet)

2. Átadó a IV.1. pontban hivatkozott vagyontárgyakat (közműveket) a jelen bérleti szerződéssel a Szolgáltató részére üzemeltetésre bérbe adják, és ezáltal a közművek üzemeltetéséről, karbantartásáról és a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről a Szolgáltató útján gondoskodnak.

A jelen szerződés hatálya alá tartoznak továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt az Átadó tulajdonába kerülő ivóvíz közművek is.

Az Átadó tulajdonába kerülő vagyontárgyak körével és értékével azok üzemeltetésre történő átadásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően, az Átadó vagy más személy, szervezet beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő, és üzembe lépő ivóvíz közmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek átadását a jelen szerződés mellékletének további módosításával az Átadó kezdeményezi.

A jogszabály alapján a rendszerfüggetlennek minősülő közművek a Szolgáltató tulajdonában állhatnak, a Szolgáltató részére elidegeníthetők, amennyiben az ivóvíz közművekre nem áll fenn elidegenítési tilalom. Az Átadó tulajdonában álló, rendszerfüggetlen közművek elidegenítéséről a felek külön megállapodást kötnek.

3. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a bérelt vagyontárgyakat birtokolhatja, használhatja, hasznait szedheti, de csak vízi közszolgáltatási célra hasznosíthatja. A Szolgáltató a közműveket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és harmadik személynek más jogot is csak az Átadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen és csak a folyamatos üzemeltetést nem veszélyeztető mértékben biztosíthat.
4. Szolgáltató köteles a bérelt vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, karbantartásukról gondoskodni.
5. Szolgáltató a bérbe adott vagyontárgyak után bérleti díjat fizet. A közmű bérleti díjat a Vksztv. vonatkozó rendelkezése alapján az Átadó köteles elkülönítetten kezelni, és azt kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására – ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket -, továbbá e törvényben meghatározott feladatokra használhatja fel.

A bérleti díj összege _____ amelyet az Átadó két részletben, minden év június 30-ig és december 30-ig számláz a Szolgáltató felé.

A használati díj kezelését jelen megállapodás szerint a Szolgáltató végzi, az elszámolás után esetlegesen fennmaradó összeget a Szolgáltató év végén az erre a célra megnyitott, elkülönített bankszámlán tartalékolja felhasználásig. A Szolgáltató a tárgyévét követő év március 31. napjáig benyújtja a Hivatalnak a tárgyévben fizetett használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentését.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott használati díj megegyezik a II.1.3. pontjában hivatkozott megszűnő vagyonkezelési szerződés szerinti használati díjjal, erre tekintettel felek – mint 2015. július 1-én hatályos megállapodásban rögzített használati díjat - a Vksztv 87.§ (1) bekezdésre tekintettel továbbra is alkalmazzák.

6. A bérelt vagyontárgyak felújítása, rekonstrukciója, pótlása - mindaz, amit a Számvitelről szóló törvény szerint a tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni - az Átadót terheli. Ennek megfelelően az Átadó

Déry

gondoskodik a bérbe adott közműekkel kapcsolatos szinten tartó beruházásokról és fejlesztésről.

Szinten tartó beruházásnak minősül a felújítás, korszerűsítés és a pótló beruházás.

- A felújítás a rendszeres használat következtében - a folyamatos karbantartás mellett - elhasználódott tárgyi eszközök eredeti állaga helyreállítását szolgáló munka
- A pótló beruházás a tárgyi eszközök cseréje
- Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. előírásai szerint az érintett víziközmű-rendszerre tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészből áll, melyeket a Vksztv. alapján a Hivatal részére minden év szeptember 30. napjáig kell benyújtani. A felújítási és pótlási tervrészt a Szolgáltató a beruházási tervrészt az Átadó készíti el.
- Felek közül az, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész készítésére kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre.
- Felek a víziközművek szinten tartó beruházásairól az alábbiak szerint gondoskodnak:

A beruházásokat a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási terv szerint kell lebonyolítani.

A felújítási és pótlási munkák lebonyolítását, esetenként a kivitelezését az Átadóval kötött külön megállapodás alapján a Szolgáltató végzi, illetve végezteti. Amennyiben a pótlási felújítási munka a közbeszerzési törvény hatálya alá esik, a beruházás elvégzése során a közbeszerzési törvény rendelkezései szerint kell eljárni. Az Átadó által megrendelt munkák ellenértékét a Szolgáltató számlái alapján, elsősorban beszámítással rendezik.

7. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Szolgáltató elvégzi, illetve elvégezteti azokat a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat is, amelyek a Számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A Szolgáltató - az előző bekezdésben foglaltakon túl - elvégez, illetve elvégeztet a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

Az előző két bekezdésben foglalt kötelezettségének a Szolgáltató az Átadó esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Szolgáltató az Átadót haladéktalanul, írásban tájékoztatja. Az Átadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit a Szolgáltató számlája alapján megtéríti, illetve a bérleti díj terhére beszámítással rendezik.



8. A nem lakossági felhasználó a Szolgáltató részére – a Vksztv. és Vhr-ben foglaltak kivételével – víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a Szolgáltató saját nevében és javára szedi be és jogosult azt a jogszabály által előírtaknak megfelelően felhasználni. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás a Szolgáltató tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására vagy pótlására is felhasználható.
9. A Szolgáltató a bérleti díj és a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználásával a jogszabályi előírások, valamint a Szolgáltató belső szabályzatai alapján számol el.
10. A szerződés ideje alatt az Átadó kizárólagos jogot biztosít a Szolgáltatónak arra, hogy a bérelt közmű hatásterületén belül az ivóvíz szolgáltatás díját beszedje.

Az üzemeltetéssel elért árbevétel a Szolgáltatót illeti meg. A Szolgáltató ivóvíz szolgáltatás díját saját nevében jogosult számlázni és beszedni a felhasználóktól.

A Szolgáltató az átadott közművekkel végzett tevékenységei bevételeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.

11. Az Átadó egyéb kötelezettségei:

- Az Átadó a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában a bérelt vagyontárgyakat a Szolgáltató birtokába adja.
- Átadó szavatolja, hogy a víziközmű-vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak, per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
- Az Átadó kötelessége és joga, hogy a Szolgáltatót a bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében ellenőrizze. Az ellenőrzést a Szolgáltató köteles lehetővé tenni és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.
- A bérelt vagyontárgyakban bekövetkezett és másra át nem hárítható károkat az Átadó viseli. Ugyancsak az Átadót terheli a polgári jogi felelősség a bérelt vagyontárgyakkal harmadik személyeknek okozott olyan károkért is, amelyek nem vezethetők vissza a Szolgáltató felróható magatartására, és ezt nem vis maior, vagy idegen kezű beavatkozás okozta.

12. Felek megállapodnak, hogy a bérelt vagyontárgyakra – amennyiben az Átadó még nem rendelkezik az ivóvíz közművekre érvényes vagyonbiztosítással – a Szolgáltató vagyonbiztosítást köt. A vagyonbiztosítás díját az Átadó a Szolgáltató számlája alapján megtéríti. A vagyonbiztosítás díja a Vksztv. alapján a közmű bérleti díjból is finanszírozható.
13. Ha az Átadó tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosított vagyontárgyak valamelyike eredeti rendeltetésének megfelelően nem hasznosítható tovább, és annak felújítása nem lehetséges, nem gazdaságos, vagy a felújítás költségeit az Átadó nem viseli, úgy felette a Szolgáltató bérleti joga - a bérleti szerződés melléklete szerinti jegyzék módosításával egyidejűleg - az Átadó írásbeli hozzájárulása esetén megszűnik. Az ilyen vagyontárgyat a Szolgáltató az Átadó részére visszaadja, Átadó pedig döntenek e vagyontárgy további hasznosításáról.

Dupla

7

Jul

14. A bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező közművek jegyzékét a felek által a szerződés hatályba lépésének fordulónapjával felvett leltár alapján kell elkészíteni és e szerződés 1. sz. elválaszthatatlan mellékleteként csatolni.

V. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. Jelen szerződés megszűnik:
 - 1.1. A Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.
 - 1.2. A bérelt vagynon belül, azon vagyontárgyra vonatkozóan, amelyet az állományból kivettek.
 - 1.3. Jelen szerződés megszűnik, bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél – V.2. pont szerinti - rendkívüli felmondásával.
2. A szerződés megszűnése rendkívüli felmondással:
 - 2.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
 - 2.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejártát követő hónapon belül írásban, nyolc hónapos felmondási idővel felmondani.
 - 2.3. Amennyiben a rendkívüli felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.
 - 2.4. Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen:
 - a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
 - a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.
 - 2.5. Átadó oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha a Szolgáltató
 - az ellene a jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
 - ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
 - adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
 - Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
 - a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.

fej — Delyk

- 2.6. A Szolgáltató oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Átadó a Szolgáltató szerződés szerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Szolgáltatónak kárt okoz.
- 2.7. Átadó a rendkívüli felmondás jogával az V/2.1. pontban írt írásbeli felhívás nélkül élhet, ha a Szolgáltató
- az általa vállalt közszolgáltatást nem látja el,
 - magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.
3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések
- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése (megszüntetése) automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos más szerződésekre is.
- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Átadó feladat-ellátási körébe tartozó, és a Szolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés valamennyi módosítását és kiegészítését írásos formában kell rögzíteni.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.
2. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.
3. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírására a település Polgármesterének 57/2020. (XII.15.) sz. határozata alapján teljes körű felhatalmazással rendelkezik.
4. A Szolgáltató ezen üzemeltetési szerződés egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak és azzal egyidejűleg kéri a vonatkozó működési engedély kiadását.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Szerződő felek jelen okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2022. ~~2022~~ APR 13.


.....
Nyírvasvári Község Önkormányzata
Képviseli:
Hornyák János
polgármester



NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza



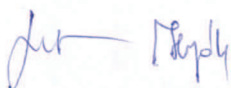
.....
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Képviseli:
Tóth István
vezérigazgató

A jelen szerződést készítettem és ellenjegyzem:

Kelt. Nyíregyháza, 2022. ~~2022~~ APR 13. napján.



.....
dr. Bodó Gergely
ügyvéd



KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS 1. számú MÓDOSÍTÁSA IVÓVÍZELLÁTÁS

amely létrejött egyrészről Nyírvasvári Község Önkormányzata (4341 Nyírvasvári, Bátori utca 4., statisztikai számjele: 15731876-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 731872, adószáma: 15731876-2-15, képviselőjében Hornyák János polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Könnyű Zsolt megbízott vezérigazgató),

mint víziközmű-szolgáltató – a továbbiakban Szolgáltató között,

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy közöttük 2022. április 13. napján közmű bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre határozatlan időtartalomra.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy közöttük érvényben lévő közmű bérleti-üzemeltetést az alábbiak szerint módosítják:
Az üzemeltetési szerződés mellékletei törlésre kerülnek, és helyébe 2023-tól az alábbi – jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező – módosított mellékletek lépnek.
3. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.

A szerződésmódosítást a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2023. 12. 06.



 Nyírvasvári Község Önkormányzata
 Képviseli:
 Hornyák János
 polgármester

NYÍRSÉGVÍZ
 Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság


 NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
 Képviseli:
 Könnyű Zsolt
 mb. vezérigazgató

A jelen szerződés módosítást ellenjegyzem:

Kelt. Nyíregyháza, 2023. 12. 06.



 dr. Kalocsai Gábor ügyvéd

DR. KALOCSAI GÁBOR
 ügyvéd
 4432 Nyíregyháza-Nyírszőlős, Izabella köz 65.
 Tel.: 06 (20) 5391-809, 06 (12) 470-065
 Adószám: 51890420-1-35
 KASZ szám: 36082521
 KISADÓZÓ

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak
Összesítő
Nyírvasvári VH19

1.sz. melléklet

	Vagyontérték (Ft) (vagyontértékelés szerint)	Halmazott ÉCS (Ft)	Nettó érték 2021.12.31. (Ft)
Vizelosztás - Nyírvasvári	101 789 582	17 878 581	83 911 001
MINDÖSSZESEN	101 789 582	17 878 581	83 911 001

VKR összesen	101 789 582	17 878 581	83 911 001
---------------------	--------------------	-------------------	-------------------

S.sz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyártás szám	Üzembe helyezés	Vagyonerő érték (Ft) Aktívált érték	Halmazott és	Nettó érték	Megjegyzés	Megjegyzés 2
1.	Nyírvásvári	Víztorony gépészet	db	1	db 1 DN 150 tolozár db 1 DN 100 tolozár db 1 DN 6/4" gölyöcsap db 1 DN 3/4" gölyöcsap db 1 DN 1/2" nyomástávadó		1979	14 600	14 600	0	A torony üzemen kívül.	
2.	Nyírvásvári	Víztorony elektromosenergia ellátás	db	1	50 fm földkábel 3 db vízmentes lámpa 1 db elektromos szekrény		1979	70 000	70 000	0	Üzemen kívül.	
3.	Nyírvásvári	Víztorony felépítmény	db	1	db 1 AK 100/30 típusú magastároló		1979	17 122 200	5 062 820	12 059 380	Üzemen kívül.	
4.	Nyírvásvári	Víztorony kerítés	db	1	fm 40 drótkerítés acél oszlopokkal, db 1 kecszárnyú 2x2 m nagykapuval, db 1 0,75 m kiskapuval		1979	78 400	32 940	45 460		
5.	Nyírvásvári	Hunyadi u. Elosztó vezeték	db	1	AC 100 98,28 fm		1979	300 245	53 516	246 729		
6.	Nyírvásvári	Bátori u. Elosztó vezeték	db	1	AC 150 487,31 fm		1979	2 490 273	379 712	2 110 561		
7.	Nyírvásvári	Hunyadi u. Elosztó vezeték	db	1	AC 100 184,13 fm		1979	562 517	100 268	462 249		
8.	Nyírvásvári	Temető u. Elosztó vezeték	db	1	AC 150 181,48 fm		1979	910 190	154 142	756 048		
9.	Nyírvásvári	Bátori u. Elosztó vezeték	db	1	AC 150 148,11 fm		1979	2 919 202	309 602	2 609 600		
10.	Nyírvásvári	Kossuth u. Elosztó vezeték	db	1	AC 100 95,78 fm		1979	2 265 238	149 013	2 116 225		
11.	Nyírvásvári	Kossuth u. Elosztó vezeték	db	1	AC 100 600,18 fm		1979	2 809 714	427 161	2 382 553		
12.	Nyírvásvári	Temető u. Elosztó vezeték	db	1	AC 150 286,76 fm		1979	1 330 783	219 146	1 111 637		
13.	Nyírvásvári	Kossuth u. Elosztó vezeték	db	1	AC 150 96,64 fm		1979	750 535	125 945	624 590		
14.	Nyírvásvári	Szölő u. Elosztó vezeték	db	1	AC 100 444,61 fm		1979	1 656 015	255 516	1 400 499		
15.	Nyírvásvári	Kossuth u. Elosztó vezeték	db	1	AC 100 260,53 fm		1979	1 518 457	316 728	1 201 729		
16.	Nyírvásvári	Hajnal u. Elosztó vezeték	db	1	AC 150 353,19 fm		1979	1 410 994	251 505	1 159 489		
17.	Nyírvásvári	Rózsza telep Elosztó vezeték	db	1	AC 150 75,43 fm		1979	301 343	53 716	247 627		
18.	Nyírvásvári	Rózsza telep Elosztó vezeték	db	1	AC 100 300,6 fm		1979	918 333	163 690	754 643		
19.	Nyírvásvári	Rózsza telep Elosztó vezeték	db	1	AC 150 327,81 fm		1979	1 309 601	233 435	1 076 166		
20.	Nyírvásvári	Hajnal u. Elosztó vezeték	db	1	AC 150 235,56 fm		1979	941 062	167 742	773 320		
21.	Nyírvásvári	Vasvári P. u. Elosztó vezeték	db	1	AC 100 91,66 fm		1979	507 508	60 325	447 183		
22.	Nyírvásvári	Vasvári P. u. Elosztó vezeték	db	1	AC 100 347,28 fm		1979	2 027 374	227 232	1 800 142		
23.	Nyírvásvári	Wesselényi u. Elosztó vezeték	db	1	AC 100 242,29 fm		1979	1 886 338	238 918	1 647 420		
24.	Nyírvásvári	Ságvári E. u. Elosztó vezeték	db	1	AC 100 714,75 fm		1979	2 183 561	389 219	1 794 342		
25.	Nyírvásvári	Beke u. Elosztó vezeték	db	1	AC 100 285,09 fm		1979	3 026 229	353 349	2 672 880		
26.	Nyírvásvári	Beke u. Elosztó vezeték	db	1	AC 100 292,49 fm		1979	893 557	159 272	734 285		
27.	Nyírvásvári	Kossuth u. Elosztó vezeték	db	1	AC 100 248,17 fm		1979	1 069 731	175 682	894 049		
28.	Nyírvásvári	Vasvári P. u. Elosztó vezeték	db	1	AC 100 770,94 fm		1979	2 758 057	507 167	2 250 890		

S.sz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag-, műszaki jellemzők	Gyártás szám	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft) Aktívált érték	Halmozott és	Nettó érték	Megjegyzés	Megjegyzés 2
29.	Nyírvásvári	Pilis u. Elosztó vezeték	db	1	AC 100 149,92 fm		1979	1 407 199	290 414	1 116 785		
30.	Nyírvásvári	Kossuth u. Elosztó vezeték	db	1	AC 100 105,93 fm		1979	653 616	157 229	496 387		
31.	Nyírvásvári	Kossuth u. Elosztó vezeték	db	1	AC 100 174,98 fm		1979	534 564	95 286	439 278		
32.	Nyírvásvári	Kossuth u. Elosztó vezeték	db	1	AC 100 305,17 fm		1979	932 294	166 178	766 116		
33.	Nyírvásvári	Móricz Zs. u. Elosztó vezeték	db	1	AC 100 286,85 fm		1979	876 327	156 202	720 125		
34.	Nyírvásvári	Béke u. Elosztó vezeték	db	1	AC 100 61,65 fm		1979	188 341	33 570	154 771		
35.	Nyírvásvári	Császári u. Elosztó vezeték	db	1	AC 80 347,68 fm		1979	1 278 753	221 231	1 057 522		
36.	Nyírvásvári	Petőfi u. Elosztó vezeték	db	1	AC 100 334,89 fm		1979	1 484 724	241 831	1 242 893		
37.	Nyírvásvári	Táncsics u. Elosztó vezeték	db	1	AC 100 347,71 fm		1979	1 313 516	209 089	1 104 427		
38.	Nyírvásvári	Táncsics u. Elosztó vezeték	db	1	AC 100 187,85 fm		1979	573 882	102 291	471 591		
39.	Nyírvásvári	Császári u. Elosztó vezeték	db	1	AC 100 283 fm		1979	864 565	154 108	710 457		
40.	Nyírvásvári	Bátori u. Elosztó vezeték	db	1	AC 150 26,69 fm		1979	106 627	19 005	87 622		
41.	Nyírvásvári	Gebei u. Elosztó vezeték	db	1	AC 100 367,93 fm		1979	1 575 855	259 141	1 316 714		
42.	Nyírvásvári	Bátori u. Elosztó vezeték	db	1	AC 150 353,02 fm		1979	1 410 315	251 387	1 158 928		
43.	Nyírvásvári	Vasvári P. u. Elosztó vezeték	db	1	AC 150 807,87 fm		1979	3 690 025	590 162	3 099 863		
44.	Nyírvásvári	Kossuth u. Elosztó vezeték	db	1	AC 150 328,7 fm		1979	1 313 157	234 070	1 079 087		
45.	Nyírvásvári	Temető u. Elosztó vezeték	db	1	AC 100 170,18 fm		1979	519 900	92 674	427 226		
46.	Nyírvásvári	Bátori u. Elosztó vezeték	db	1	AC 150 944,31 fm		1979	3 772 518	672 446	3 100 072		
47.	Nyírvásvári	Kossuth u. Elosztó vezeték	db	1	AC 80 590,6 fm		1979	1 526 701	272 134	1 254 567		
48.	Nyírvásvári	Kossuth u. Elosztó vezeték	db	1	AC 80 0,01 fm		1979	26	6	20		
49.	Nyírvásvári	Pilis u. Elosztó vezeték	db	1	AC 100 490,5 fm		1979	1 899 227	387 885	1 511 342		
50.	Nyírvásvári	Táncsics u. Elosztó vezeték	db	1	AC 100 188,09 fm		1979	574 615	102 427	472 188		
51.	Nyírvásvári	Bátori u. Elosztó vezeték	db	1	AC 150 1289,55 fm		1979	5 151 752	918 292	4 233 460		
52.	Nyírvásvári	Arpád u. Elosztó vezeték	db	1	AC 150 51,61 fm		1979	206 182	36 752	169 430		
53.	Nyírvásvári	Wesselényi u. Elosztó vezeték	db	1	AC 100 186,35 fm		1979	569 299	101 474	467 825		
54.	Nyírvásvári	Kossuth u. Elosztó vezeték	db	1	AC 100 28,11 fm		1979	85 876	15 305	70 571		
55.	Nyírvásvári	Kossuth u. Elosztó vezeték	db	1	AC 100 156,72 fm		1979	478 780	85 339	393 441		
56.	Nyírvásvári	Temető u. Elosztó vezeték	db	1	AC 150 85,14 fm		1979	340 134	60 628	279 506		
57.	Nyírvásvári	Hajnal u. Elosztó vezeték	db	1	KPE (PN 10) 160 13,69 fm		2010	108 219	9 794	98 425		
58.	Nyírvásvári	Kossuth u. Elosztó vezeték	db	1	KPE (PN 10) 160 4,59 fm		2011	37 064	3 253	33 811		
59.	Nyírvásvári	Kossuth u. Elosztó vezeték	db	1	KPE (PN 10) 110 24,29 fm		2012	153 148	13 247	139 901		
60.	Nyírvásvári	Kossuth u. Elosztó vezeték	db	1	KPE (PN 10) 110 15,15 fm		2012	95 521	8 264	87 257		
61.	Nyírvásvári	Vasvári P. u. Elosztó vezeték	db	1	KPE (PN 10) 160 23,18 fm		2014	195 060	16 629	178 431		
62.	Nyírvásvári	Bátori u. Elosztó vezeték	db	1	KPE (PN 10) 160 5,34 fm		2015	735 911	61 839	674 072		

S.sz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyáriszám	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft) Aktívált érték	Halmozott écs	Nettó érték	Megjegyzés	Megjegyzés 2
63.	Nyírvasvári	Kossuth u. Elosztó vezeték	db	1	KPE (PN 10) 160 18,89 fm		2015	2 603 250	218 753	2 384 497		
64.	Nyírvasvári	Víztorony Elosztó vezeték	db	1	KPE (PN 10) 160 31,92 fm		2015	4 398 927	369 649	4 029 278		
65.	Nyírvasvári	Bátori u. Elosztó vezeték	db	1	KPE (PN 10) 160 7,66 fm		2015	1 055 632	88 703	966 929		
66.	Nyírvasvári	Temető u. Elosztó vezeték	db	1	KPE (PN 10) 160 9,03 fm		2015	1 244 433	104 574	1 139 859		
67.	Nyírvasvári	Bátori u. Elosztó vezeték	db	1	KPE (PN 10) 160 3,48 fm		2015	479 582	40 299	439 283		
68.	Nyírvasvári	Bátori u. Elosztó vezeték	db	1	KPE (PN 10) 160 4,07 fm		2015	560 891	47 134	513 757		
69.	Nyírvasvári	Kossuth u. Elosztó vezeték	db	1	KPE (PN 10) 110 13,37 fm		2015	1 821 088	153 031	1 668 057		
70.	Nyírvasvári	Ságvári u. ivóvízhálózat	db	1			2015	765 259	148 626	616 633		
71.	Nyírvasvári	Ivóvízbekötések 2013 Nyírvasvári	db	1			2013	174 770	15 871	158 899		
Összesen								101 789 582	17 878 581	83 911 001		