

KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS IVÓVÍZELLÁTÁS

amely létrejött egyrészről Ömböly Község Önkormányzata (4373 Ömböly, Szabadság tér 10., statisztikai számjele: 15443230-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 443238, adószáma: 15443230-2-15, képviselőjében Trefán Gábor polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

másrészről:



NYÍRSEGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Tóth István vezérigazgató),
mint víziközmű-szolgáltató – a továbbiakban Szolgáltató között,

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

1. Szerződő felek kijelentik, hogy az Átadó a Szolgáltató társaság részvényese, így a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, továbbá a Szolgáltató társaság Alapszabálya értelmében közöttük az üzemeltetési jogviszony jogszerűen jön létre.
2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, - továbbiakban Ötv. - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben - továbbiakban Vksztv. - és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján Átadó a települési önkormányzat feladat-ellátási körébe tartozó, ivóvízellátásról gondoskodás céljából, e szerződésben Szolgáltatóként nevesített, nemzeti - önkormányzati többségi - tulajdonú gazdálkodó szervezettel a jelen szerződésben állapodik meg.
3. Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely kizárólag az állam, illetve a helyi önkormányzatok tulajdonában áll. A Szolgáltató Víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkezik továbbá jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.
4. Felek a jelen közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-szolgáltatás, (a továbbiakban: közszolgáltatás) átadásával és ellátásával összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.
5. A jelen szerződésben részes Átadó, ellátásért felelős kinyilvánítja, hogy a tulajdonában álló víztermelő művet, és a települési ivóvízhálózatot egy víziközmű-rendszerként kívánja üzemeltetni.

A Nemzeti Víziközmű Nyilvántartáshoz a jogszabály által meghatározott adatokat (egy-egy víziközmű-rendszerek adatait: megnevezés, azonosító, ágazati besorolás, jogszabályi besorolás, tulajdonosi szerkezet stb.) a Szolgáltató szolgáltatja a Hivatal részére.

 1 

Jelen szerződés hatályáról Felek a VII. Vegyes és záró rendelkezések fejezetben rendelkeznek.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA

1. Az átadott közmű bérleti-üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás részletes meghatározása:

Az Átadó település közműves ivóvízellátása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából a Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás területi határa Ömböly település közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződés hatálya 2022. január 1-től határozatlan időtartamra szól. A felek rendszeresen értékelik az együttműködést, és dönthetnek a szerződés esetleges módosításáról. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Felek külön okiratban rendelkeznek a köztük 2012. december 11. napján kelt vagyonezelési szerződés megszüntetéséről. Felek megállapítják, hogy köztük víziközmű üzemeltetés vonatkozásában folyamatos jogviszony áll fenn.

1.4. Üzemeltetési jogviszony

Az Átadó jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruhazza a Szolgáltatót a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszer bérleti-üzemeltetési -, továbbá a jelen szerződés II. 1.2. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.

III. A SZOLGÁLTATÓ ÁLTAL VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS FELTÉTELEI

1. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés II/1. pontjában rögzített közmű bérleti-üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízta meg a Szolgáltatót, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközművek vízjogi engedélyben rögzített teljesítő képességének erejéig.

2. A közmű bérleti-üzemeltetési vagyoneződtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

Szolgáltató a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

3. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

3.1. Átadó kötelezettségei:

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Szolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,

- a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- kizárólagos jog biztosítása a Szolgáltató részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

3.2. Szolgáltató kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

3.2.1. Szolgáltató köteles a III/ 1. pontban meghatározott közszolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások elvégzésére, az Átadó tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozóan.

3.2.2. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles saját maga ellátni a vonatkozó ágazati szabályok betartásával.

3.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közszolgáltatási szerződések kezelése, ezen belül a közszolgáltatási szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

3.2.2.2. A felhasználók részére a szolgáltatás ellenértékéről a számlák elkészítése, az Átadó által a felhasználók részére megítélt, átutalt támogatások (pl.: adósságkezelési, lakásfenntartási) számlákon történő jóváírása, a számlák továbbítása, a határidőn túli követelések kezelése, a behajtási intézkedések megtétele.

3.2.2.3. A szolgáltatott ivóvíz minőségének ellenőrzése, az eredmények ismeretében a szükséges intézkedések megtétele.

3.2.2.4. A szolgáltatáshoz kapcsolódóan az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás, adatszolgáltatás, engedélyezési eljárások lebonyolítása, előzetes megállapodás alapján díjfizetés teljesítése.

3.2.3. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás teljesítése érdekében a következő ügyfélszolgálati feladatokat végzi a felhasználók részére:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése




- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése
- a Szolgáltató honlapján közzéteszi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) által elfogadott Üzletszabályzatot, amely tartalmazza a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit.

3.3. A Szolgáltató ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.

3.4. A Szolgáltató további, nevesített kötelezettségei:

- a Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek,
- a Szolgáltató szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni,
- a Szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat.

3.5. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül a Szolgáltató a közszolgáltatás teljesítése alól,

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja
- díjhátralék miatt az ivóvíz-szolgáltatás korlátozása, vagy megszüntetésre került

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele:

4.1. A Szolgáltató jogosult a Vksztv. és annak végrehajtási rendelete által lehetővé tett, engedélyezési vagy tájékoztatási, kötelezettség alá eső tevékenységet kiszervezni más vállalkozás részére.

Az alvállalkozó alkalmasságának megállapításánál a Kbt-ben, illetve a közszolgáltatás ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban előírt pénzügyi, gazdasági szakmai, és műszaki alkalmassági feltételek szempontrendszerét kell alkalmazni.

4.2. A Szolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért a Szolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. A Szolgáltató az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

5. A Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatás tevékenységi körébe tartozó esetleges károk megtérítése érdekében felelősségbiztosítással rendelkezik.

IV. A KÖZMŰBÉRLET TÁRGYA, A BÉRLETI DÍJ, EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK

1. A közműbérlet tárgya az ivóvíz szolgáltatást szolgáló közművek és egyéb létesítmények, berendezések (1. sz. melléklet)
2. Átadó a IV.1. pontban hivatkozott vagyontárgyakat (közműveket) a jelen bérleti szerződéssel a Szolgáltató részére üzemeltetésre bérbe adják, és ezáltal a közművek üzemeltetéséről, karbantartásáról és a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről a Szolgáltató útján gondoskodnak.

A jelen szerződés hatálya alá tartoznak továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt az Átadó tulajdonába kerülő ivóvíz közművek is.

Az Átadó tulajdonába kerülő vagyontárgyak körével és értékével azok üzemeltetésre történő átadásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően, az Átadó vagy más személy, szervezet beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő, és üzembe lépő ivóvíz közmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek átadását a jelen szerződés mellékletének további módosításával az Átadó kezdeményezi.

A jogszabály alapján a rendszerfüggetlennek minősülő közművek a Szolgáltató tulajdonában állhatnak, a Szolgáltató részére elidegeníthetők, amennyiben az ivóvíz közművekre nem áll fenn elidegenítési tilalom. Az Átadó tulajdonában álló, rendszerfüggetlen közművek elidegenítéséről a felek külön megállapodást kötnek.

3. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a bérelt vagyontárgyakat birtokolhatja, használhatja, hasznait szedheti, de csak vízi közszolgáltatási célra hasznosíthatja. A Szolgáltató a közműveket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és harmadik személynek más jogot is csak az Átadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen és csak a folyamatos üzemeltetést nem veszélyeztető mértékben biztosíthat.
4. Szolgáltató köteles a bérelt vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, karbantartásukról gondoskodni.
5. Szolgáltató a bérbe adott vagyontárgyak után bérleti díjat fizet. A közmű bérleti díjat a Vksztv. vonatkozó rendelkezése alapján az Átadó köteles elkülönítetten kezelni, és azt kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására – ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket -, továbbá e törvényben meghatározott feladatokra használhatja fel.

A bérleti díj összege _____, amelyet az Átadó két részletben, minden év június 30-ig és december 30-ig számláz a Szolgáltató felé.

A használati díj kezelését jelen megállapodás szerint a Szolgáltató végzi, az elszámolás után esetlegesen fennmaradó összeget a Szolgáltató év végén az erre a célra megnyitott, elkülönített bankszámlán tartalékolja felhasználásig. A Szolgáltató a tárgyévét követő év március 31. napjáig benyújtja a Hivatalnak a tárgyévben fizetett használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentését.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott használati díj megegyezik a II.1.3. pontjában hivatkozott megszűnő vagyonkezelési szerződés szerinti használati

díjjal, erre tekintettel felek – mint 2015. július 1-én hatályos megállapodásban rögzített használati díjat - a Vksztv 87.§ (1) bekezdésre tekintettel továbbra is alkalmazzák.

6. A bérelt vagyontárgyak felújítása, rekonstrukciója, pótlása - mindaz, amit a Számvitelről szóló törvény szerint a tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni - az Átadót terheli. Ennek megfelelően az Átadó gondoskodik a bérbe adott közművekkel kapcsolatos szinten tartó beruházásokról és fejlesztésről.

Szinten tartó beruházásnak minősül a felújítás, korszerűsítés és a pótló beruházás.

- A felújítás a rendszeres használat következtében - a folyamatos karbantartás mellett - elhasználódott tárgyi eszközök eredeti állaga helyreállítását szolgáló munka
- A pótló beruházás a tárgyi eszközök cseréje
- Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. előírásai szerint az érintett víziközmű-rendszerre tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészből áll, melyeket a Vksztv. alapján a Hivatal részére minden év szeptember 30. napjáig kell benyújtani. A felújítási és pótlási tervrészt a Szolgáltató a beruházási tervrészt az Átadó készíti el.
- Felek közül az, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrészt készítésére kötelezetteknek, a tervrészt tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrészt kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre.
- Felek a víziközművek szinten tartó beruházásairól az alábbiak szerint gondoskodnak:

A beruházásokat a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási terv szerint kell lebonyolítani.

A felújítási és pótlási munkák lebonyolítását, esetenként a kivitelezését az Átadóval kötött külön megállapodás alapján a Szolgáltató végzi, illetve végezteti. Amennyiben a pótlási felújítási munka a közbeszerzési törvény hatálya alá esik, a beruházás elvégzése során a közbeszerzési törvény rendelkezései szerint kell eljárni. Az Átadó által megrendelt munkák ellenértékét a Szolgáltató számlái alapján, elsősorban beszámítással rendezik.

7. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Szolgáltató elvégzi, illetve elvégezteti azokat a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat is, amelyek a Számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A Szolgáltató - az előző bekezdésben foglaltakon túl - elvégez, illetve elvégeztet a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

Az előző két bekezdésben foglalt kötelezettségének a Szolgáltató az Átadó esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Szolgáltató az Átadót haladéktalanul, írásban tájékoztatja. Az Átadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit a Szolgáltató számlája alapján megtéríti, illetve a bérleti díj terhére beszámítással rendezik.

8. A nem lakossági felhasználó a Szolgáltató részére – a Vksztv. és Vhr-ben foglaltak kivételével – víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a Szolgáltató saját nevében és javára szedi be és jogosult azt a jogszabály által előírtaknak megfelelően felhasználni. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás a Szolgáltató tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására vagy pótlására is felhasználható.
9. A Szolgáltató a bérleti díj és a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználásával a jogszabályi előírások, valamint a Szolgáltató belső szabályzatai alapján számol el.
10. A szerződés ideje alatt az Átadó kizárólagos jogot biztosít a Szolgáltatónak arra, hogy a bérelt közmű hatásterületén belül ivóvíz szolgáltatás díját beszedje.



Az üzemeltetéssel elért árbevétel a Szolgáltatót illeti meg. A Szolgáltató ivóvíz szolgáltatás díját saját nevében jogosult számlázni és beszedni a felhasználóktól.

A Szolgáltató az átadott közművekkel végzett tevékenységei bevételeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.

11. Az Átadó egyéb kötelezettségei:

- Az Átadó a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában a bérelt vagyontárgyakat a Szolgáltató birtokába adja.
- Átadó szavatolja, hogy a víziközmű-vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak, per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
- Az Átadó kötelessége és joga, hogy a Szolgáltatót a bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében ellenőrizze. Az ellenőrzést a Szolgáltató köteles lehetővé tenni és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.
- A bérelt vagyontárgyakban bekövetkezett és másra át nem hárítható károkat az Átadó viseli. Ugyancsak az Átadót terheli a polgári jogi felelősség a bérelt vagyontárgyakkal harmadik személyeknek okozott olyan károkért is, amelyek nem vezethetők vissza a Szolgáltató felróható magatartására, és ezt nem vis maior, vagy idegen kezű beavatkozás okozta.

12. Felek megállapodnak, hogy a bérelt vagyontárgyakra – amennyiben az Átadó még nem rendelkezik az ivóvíz közművekre érvényes vagyonbiztosítással – a Szolgáltató vagyonbiztosítást köt. A vagyonbiztosítás díját az Átadó a Szolgáltató számlája alapján megtéríti. A vagyonbiztosítás díja a Vksztv. alapján a közmű bérleti díjból is finanszírozható.

 7 

13. Ha az Átadó tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosított vagyontárgyak valamelyike eredeti rendeltetésének megfelelően nem hasznosítható tovább, és annak felújítása nem lehetséges, nem gazdaságos, vagy a felújítás költségeit az Átadó nem viseli, úgy felette a Szolgáltató bérleti joga - a bérleti szerződés melléklete szerinti jegyzék módosításával egyidejűleg - az Átadó írásbeli hozzájárulása esetén megszűnik. Az ilyen vagyontárgyat a Szolgáltató az Átadó részére visszaadja, Átadó pedig döntenek e vagyontárgy további hasznosításáról.
14. A bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező közművek jegyzékét a felek által a szerződés hatályba lépésének fordulónapjával felvett leltár alapján kell elkészíteni és e szerződés 1. sz. elválaszthatatlan mellékleteként csatolni.

V. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. Jelen szerződés megszűnik:
 - 1.1. A Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.
 - 1.2. A bérelt vagyonon belül, azon vagyontárgyra vonatkozóan, amelyet az állományból kivezettek.
 - 1.3. Jelen szerződés megszűnik, bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél – V.2. pont szerinti - rendkívüli felmondásával.
2. A szerződés megszűnése rendkívüli felmondással:
 - 2.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
 - 2.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő hónapon belül írásban, nyolc hónapos felmondási idővel felmondani.
 - 2.3. Amennyiben a rendkívüli felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.
 - 2.4. Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen:
 - a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
 - a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.
 - 2.5. Átadó oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha a Szolgáltató
 - az ellene a jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
 - ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,

- adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.

2.6. A Szolgáltató oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Átadó a Szolgáltató szerződés szerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Szolgáltatónak kárt okoz.

2.7. Átadó a rendkívüli felmondás jogával az V/2.1. pontban írt írásbeli felhívás nélkül élhet, ha a Szolgáltató

- az általa vállalt közszolgáltatást nem látja el,
- magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése (megszüntetése) automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos más szerződésekre is.

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Átadó feladat-ellátási körébe tartozó, és a Szolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés valamennyi módosítását és kiegészítését írásos formában kell rögzíteni.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.

2. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

3. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírására a település Polgármesterének 24/2020. (XII.21.) sz. határozata alapján teljes körű felhatalmazással rendelkezik.


4. A Szolgáltató ezen üzemeltetési szerződés egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak és azzal egyidejűleg kéri a vonatkozó működési engedély kiadását.

Szerződő felek jelen okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

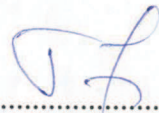
Nyíregyháza, 2022. 2022 MÁRC 7.

NYÍRSÉGVÍZ

Nyíregyháza Környéke Vízellátó és Csatornamű
Közmű Alkalmazó Részvénytársaság
Nyíregyháza


Örboly Község Önkormányzata
Képviseli:
Trefán Gábor
polgármester




NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Képviseli:
Tóth István
vezérigazgató

A jelen szerződést készítettem és ellenjegyzem:

2022 MÁRC 7.

Kelt. Nyíregyháza, 2022. napján.



dr. Bodó Gergely
ügyvéd

KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS 1. számú MÓDOSÍTÁSA IVÓVÍZELLÁTÁS

amely létrejött egyrészről Önböly Község Önkormányzata (4373 Önböly, Szabadság tér 10., statisztikai számjele: 15443230-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 443238, adószáma: 15443230-2-15, képviselőjében Trefán Gábor polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízforgató és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Könnyű Zsolt megbízott vezérigazgató),

mint víziközmű-szolgáltató – a továbbiakban Szolgáltató között,


az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy közöttük 2022. március 7. napján közmű bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre határozatlan időtartalomra.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy közöttük érvényben lévő közmű bérleti-üzemeltetést az alábbiak szerint módosítják:
Az üzemeltetési szerződés mellékletei törlésre kerülnek, és helyébe 2023-tól az alábbi – jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező – módosított mellékletek lépnek.
3. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.

A szerződésmódosítást a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2023. 12. 01.


 Önböly Község Önkormányzata
 Képviseli:
 Trefán Gábor
 polgármester


 NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
 Képviseli:
 Könnyű Zsolt
 mb. vezérigazgató

A jelen szerződés módosítást ellenjegyzem:

Kelt. Nyíregyháza, 2023. 12. 01.


 dr. Kalocsai Gábor ügyvéd

DR. KALOCSAI GÁBOR
 ügyvéd
 4432 Nyíregyháza - Nyírszőlős, Izabella köz 65.
 Tel.: 06 (20) 3391-809, 06 (32) 470-085
 Adószám: 51899420-1-35
 KASZ szám: 38062521
 KISADÓZÓ

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak
Összesítő
Ömböly V40

1.sz. melléklet

	Vagyonerőrték (Ft) (vagyonerőrtékélés szerint)	Halmozott ÉCS (Ft)	Nettó érték 2021.12.31. (Ft)
Viztermelés - Ömböly	32 389 107	12 041 115	20 347 992
Vizelosztás - Ömböly	70 666 147	11 125 880	59 540 267
MINDÖSSZESEN	103 055 254	23 166 996	79 888 258
VKR összesen	103 055 254	23 166 996	79 888 258

S.sz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyártás szám	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft) Aktivált érték	Halmozott és	Nettó érték	Megjegyzés	Megjegyzés 2
1.	Ömböly	Szabadság tér Alacsony tároló	db	1	Tároló térfogat:20 (m3) Tároló anyaga: vasbeton 20 m3 térfogatú, ikerkialakítású vasbeton medence		1986	960 000	313 315	646 685		
2.	Ömböly	Szabadság tér Alacsony tároló	db	1	Tároló térfogat:20 (m3) Tároló anyaga: vasbeton 20 m3 térfogatú, ikerkialakítású vasbeton medence		1986	960 000	313 315	646 685		
3.	Ömböly	Szabadság tér Zárkamra	db	1	Tároló térfogat:5,6 (m3) Tároló anyaga: vasbeton 2,0 x 1,40 m belső alapterületű, 2,00 m mélyeségű beton falazatú és aljzatú, vasbeton födémes akna. 1 db lebúvó nyílása 0,6 m kör alakú.		1986	134 400	43 864	90 536		
4.	Ömböly	Szabadság tér Zárkamra szereplvényei	db	1	4 db DN 100 tolozár ; 2db DN 80 tolozár		1986	48 100	48 100	0		
5.	Ömböly	Szabadság tér Vasizlap üleptő medence	db	1	6,0 x 5,0 x 1,4 m méretű beton műtárgy terelőfallal, Vh = 3 m3,+beton fogadó akna Ø 80		1986	37 920	12 376	25 544		
6.	Ömböly	Szabadság tér Üleptítő vezetékek	db	1	Ø 160 KG PVC 45 m		1986	313 440	102 297	211 143		
7.	Ömböly	Szabadság tér Szennyvízgyűjtő medence	db	1	Tároló térfogat:5 (m3) Tároló anyaga: vasbeton 2,5 x 2,5 x 2,0 m belméretű, Vh = 5.m3 hasznos térfogatú, vízszóron kiképzett szennyvízgyűjtő vasbeton akna		1986	153 600	50 130	103 470		
8.	Ömböly	Szabadság tér Viztorony	db	1	Tároló térfogat:50 (m3) Tároló anyaga: acél AK. 50-24 acél viztorony, Térfogata: 50 m3		1986	7 920 000	2 584 849	5 335 151		

S.sz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyártás szám	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft) Aktívált érték	Halmozott és	Nettó érték	Megjegyzés	Megjegyzés 2
9.	Ömböly	Szabadság tér Venturi akna	db	1	1,80 x 2,40 x 2,30 m méretű beton aljzatu és falazatu, vasbeton födemes, a közös nyersvízvezeték kialakított akna		1986	204 000	66 579	137 421		
10.	Ömböly	Szabadság tér Óblítólevelő kompresszor	db	1	villanymotor típus: 2VZ160M12		1986	84 500	84 500	0		
11.	Ömböly	Szabadság tér Hálózati szivattyú	db	1	CALPEDA NM 40/20B típusú hálózati szivattyú		1986	62 400	62 400	0		
12.	Ömböly	Szabadság tér Hálózati szivattyú	db	1	CR-15-3 A típusú hálózati szivattyú		2013	350 000	182 767	167 233		
13.	Ömböly	Szabadság tér Oxidációs légtartály	db	1	5 m3 térfogatú acéltartály.		1986	273 000	273 000	0		
14.	Ömböly	Szabadság tér Légkiválóasztó tartály	db	1	600 l térfogatú Ø 700 acéltartály		1986	84 500	84 500	0		
15.	Ömböly	Szabadság tér Oxidációs kompresszor	db	1	DEFÉM-AL-10-20-21 A oxidációs kompresszor		1986	165 000	165 000	0		
16.	Ömböly	Szabadság tér Oxidációs kompresszor	db	1	DEFÉM-AL-10-20-21 A oxidációs kompresszor		1986	165 000	165 000	0		
17.	Ömböly	Szabadság tér Szűrőanyag regeneráló berendezés	db	1	MOT III A típusú		1986	45 500	45 500	0		
18.	Ömböly	Szabadság tér Vegyszeradagoló szivattyúk	db	1	BV 816 vegyszervizivattyú DIGÉP		1986	21 450	21 450	0		
19.	Ömböly	Szabadság tér Vegyszer tartály	db	1	Ø 800 acél Vizmű névleges kapacitása:40 m3/d A technológia alkotóelem lett értékelve		1986	11 050	11 050	0		
20.	Ömböly	Szabadság tér Előszűrős vas-mangántalantató szűrőberendezés	db	1	típus: ZEL 2000, D = 2000 mm Vizmű névleges kapacitása:40 m3/d A technológia alkotóelem lett értékelve		1986	660 000	344 647	315 353		

S.sz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyárírászám	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft) Aktívált érték	Halmozott és	Nettó érték	Megjegyzés	Megjegyzés ²
21.	Ömböly	Szabadság tér Állványosó	db	1	DN 150 acél állványosó hőszigeteléssel, légtelenítővel ellátva, szabadság elhelyezve a közös szűrtvízvezeték ágban		1986	14 950	14 950	0		
22.	Ömböly	Szabadság tér Öblítővíz szíattiyúk	db	1	AMIN 100-65-200 típusú öblítővíz szivattyú, DIGÉP.		1986	165 000	165 000	0		
23.	Ömböly	Szabadság tér Öblítővíz szíattiyúk	db	1	AMIN 100-65-200 típusú öblítővíz szivattyú, DIGÉP		1986	165 000	165 000	0		
24.	Ömböly	Szabadság tér Technológiai szerelvények	db	1	Tolózárok, vízmérők,szelepek, nyomásmérők		1986	745 600	745 600	0		
25.	Ömböly	Szabadság tér Mélyfúrású kút	db	1	Talp mélység:152(m); Névleges kapacitas:324 (m3/d)		1986	3 939 840	1 285 845	2 653 995		
26.	Ömböly	Szabadság tér Kútakna, vagy feleptimény	db	1	Kútfej akna: 2,5 x 2,0 m belső alapterületű, 2,10 m mélységű beton falazatú és aljzatú, vasbeton födemes akna		1986	259 200	84 595	174 605		
27.	Ömböly	Szabadság tér Kútfej-gépészet szerelvényei, vezetékai, és mérőberendezései	db	1	DN 100 tolozár:DN 100 visszacsapó-szelep:DN 100 vízmérő:DN 100 QHT-szerelvény		1986	67 600	67 600	0		
28.	Ömböly	Szabadság tér Kútbekötő vezeték	db	1	DN 80 acél 110 m		1986	314 600	308 028	6 572		
29.	Ömböly	Vizműépület	db	1	tégla építésű		1986	5 740 000	1 284 592	4 455 408		
30.	Ömböly	1/a kút bekötővezeték	db	1			2017	420 000	50 814	369 186		
31.	Ömböly	1/a kút + akna	db	1			2017	3 980 058	321 022	3 659 036		
32.	Ömböly	1/a kút gépészet	db	1			2017	2 641 090	1 544 423	1 096 667		
33.	Ömböly	1/a kút erősáramú kapcsolószekrény	db	1			2017	229 344	134 113	95 231		
34.	Ömböly	Csavarokompresszor+szűrők GANZAIR KA 5 TTP	db	1			2015	866 637	754 663	111 974		
35.	Ömböly	2. sz.kútbekötő vezeték	db	1			2014	186 328	140 231	46 097		
Összesen									12 041 115	20 347 992		

S.sz.	Település	Dózsa György utca-1-55(130) Gerincevezeték	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyáriszám	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft) Aktivált érték	Halmazott écs	Nettó érték	Megjegyzés	Megjegyzés 2
1.	Ómbóly	Dózsa György utca-1-55(130) Gerincevezeték	db	1	pvc 100 856,076 fm		1988	10 436 690	1 618 135	8 818 555		
2.	Ómbóly	Fenyves utca-(5) Gerincevezeték	db	1	pvc 100 172,024 fm		1988	1 870 000	285 515	1 584 485		
3.	Ómbóly	Fenyves utca-1-29(5) Gerincevezeték	db	1	pvc 100 380,829 fm		1988	4 145 000	676 402	3 468 598		
4.	Ómbóly	Hunyadi János utca-50-62(46) Gerincevezeték	db	1	pvc 100 289,351 fm		1988	4 127 937	591 539	3 536 398		
5.	Ómbóly	Hunyadi János utca-2-44(46) Gerincevezeték	db	1	pvc 100 522,775 fm		1988	6 882 627	1 107 679	5 774 948		
6.	Ómbóly	Hunyadi János utca-(5) Gerincevezeték	db	1	pvc 100 342,925 fm		1988	3 096 202	502 488	2 593 714		
7.	Ómbóly	Kossuth Lajos utca-1-21(99) Gerincevezeték	db	1	pvc 100 356,951 fm		1988	5 124 341	735 898	4 388 443		
8.	Ómbóly	közút-(0210/1) Gerincevezeték	db	1	pvc 100 67,631 fm		1988	740 000	120 757	619 243		
9.	Ómbóly	közút-(0208/1) Gerincevezeték	db	1	pvc 100 166,284 fm		1988	1 355 000	221 116	1 133 884		
10.	Ómbóly	közút-(0210/1) Gerincevezeték	db	1	pvc 100 353,785 fm		1988	3 370 000	549 933	2 820 067		
11.	Ómbóly	Lenin utca-(160) Gerincevezeték	db	1	pvc 100 335,955 fm		1988	2 742 000	447 453	2 294 547		
12.	Ómbóly	Petőfi Sándor utca-1-43(183) Gerincevezeték	db	1	pvc 100 616,116 fm		1988	8 590 413	1 348 742	7 241 671		
13.	Ómbóly	Rákóczi Ferenc utca-25-33(227) Gerincevezeték	db	1	pvc 100 190,187 fm		1988	2 385 625	358 079	2 027 546		
14.	Ómbóly	Rákóczi Ferenc utca-1-25(227) Gerincevezeték	db	1	pvc 100 369,947 fm		1988	4 026 000	656 983	3 369 017		
15.	Ómbóly	Szabadság tér-2-8(100) Gerincevezeték	db	1	pvc 100 151,648 fm		1988	1 654 000	269 908	1 384 092		
16.	Ómbóly	Szabadság tér-1-7(100) Gerincevezeték	db	1	pvc 100 137,795 fm		1988	1 501 000	244 941	1 256 059		
	Ómbóly	Szabadság tér-(100) Gerincevezeték	db	1	pvc 100 92,603 fm		1988	885 000	144 419	740 581		
	Ómbóly	Telepi út-(0340/5) Gerincevezeték	db	1	pvc 100 325,753 fm		1988	2 882 000	470 299	2 411 701		
17.	Ómbóly	Vörös hadsereg utca-2-8(90) Gerincevezeték	db	1	pvc 100 345,771 fm		1988	3 294 000	537 531	2 756 469		
18.	Ómbóly	Vörös hadsereg utca-(70) Gerincevezeték	db	1	pvc 100 124,63 fm		1988	1 190 000	194 190	995 810		

S.sz.	Telepítés	Dózsa György utca-1-55(130) Gerincevezeték	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyáriszám	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft) Aktivált érték	Halmozott és	Nettó érték	Megjegyzés	Megjegyzés 2
19.	Ömböly	Ivóvízbekötések 2018 Ömböly	db	1			2018	84 371	4 092	80 279		
20.	Ömböly	Hunyadi János u. 1 ivóvízhálózat	db	1			2014	283 941	39 783	244 158		
Összesen									11 125 880	59 540 267		