

KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS TISZTÍTÁS

amely létrejött egyrészről:

Ópályi Község Önkormányzata (4821 Ópályi, Rajk László utca 4., statisztikai számjele: 15402848-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 402844, adószáma: 15402848-2-15, képviselőjében Erdélyi Miklós polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Szabó Istvánné vezérigazgató), mint víziközmű szolgáltató –a továbbiakban Szolgáltató között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

1. Szerződő felek kijelentik, hogy az Átadó a Szolgáltató társaság részvényese, így a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, továbbá a Szolgáltató társaság Alapszabálya értelmében közöttük az üzemeltetési jogviszony jogszerűen jön létre.
2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, - továbbiakban Ötv. - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben - továbbiakban Vksztv. - és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján Átadó a települési önkormányzatok feladat-ellátási körébe tartozó, a településen keletkező szennyvizek összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról való gondoskodás céljából, e szerződésben Szolgáltatóként nevesített, nemzeti - önkormányzati többségi - tulajdonú gazdálkodó szervezettel a jelen szerződésben állapodik meg.
3. Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely kizárólag az állam, illetve a helyi önkormányzatok tulajdonában áll, továbbá a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.
4. Felek a jelen közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-szolgáltatás, (a továbbiakban: közszolgáltatás) átadásával és ellátásával összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA

1. Az átadott közmű bérleti-üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

- 1.1. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás részletes meghatározása:

Az Átadó település közműves szennyvízelvezetése, tisztítása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából a Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás területi határa Ópályi település közigazgatási területe.
A szennyvíz megtisztítása a Mátészalkai szennyvíztisztítóban történik.

1.3. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás kezdete: 2015. január 1.,
vége: 2029 december 31.

1.4. Üzemeltetési jogviszony

Az Átadó jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruhazza a Szolgáltatót a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszerek bérleti-üzemeltetési, továbbá a jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.

III. A SZOLGÁLTATÓ ÁLTAL VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS FELTÉTELEI

1. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés I/1. pontjában rögzített közmű bérleti-üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízta meg a Szolgáltatót, az alábbiak szerint:

- a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető- és tisztító művek teljesítő képességének határáig.

2. A közmű bérleti-üzemeltetési vagyomműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

Szolgáltató a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

3. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

3.1. Átadó kötelezettségei:

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Szolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- kizárólagos jog biztosítása a Szolgáltató részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgálmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

3.2. Szolgáltató kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

3.2.1. Szolgáltató köteles a III/ 1. pontban meghatározott közszolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások elvégzésére, az Átadó tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozóan.

3.2.2. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles saját maga ellátni a vonatkozó ágazati szabályok betartásával:

3.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

3.2.2.2. A felhasználók részére a szolgáltatás ellenértékéről a számlák elkészítése, az Átadó által megítélt, átutalt támogatások (adósságkezelési, lakásfenntartási) számlákon történő jóváírása, a számlák továbbítása, a határidőn túli követelések kezelése, a behajtási intézkedések megtétele.

3.2.2.3. A fogadott és a tisztított szennyvíz minőségének vizsgálata, az eredmények ismeretében a szükséges intézkedések megtétele.

3.2.2.4. A szolgáltatáshoz kapcsolódóan az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás, adatszolgáltatás, engedélyezési eljárások lebonyolítása, díjfizetés teljesítése.

3.2.3. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás teljesítése érdekében a következő ügyfélszolgálati feladatokat végzi a felhasználók részére:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése
- a Szolgáltató honlapján közzéteszi a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) által elfogadott Üzletszabályzatot, amely tartalmazza a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit.

3.3. A Szolgáltató ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
- szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.

3.4. A Szolgáltató további, nevesített kötelezettségei:

- a Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek,
- a Szolgáltató szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni,
- a Szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédélemmel kapcsolatos mindenkori hatályos jogszabályokat.

3.5. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

- Részen vagy egészben mentesül a Szolgáltató a közszolgáltatás teljesítése alól,
- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele:

4.1. A Szolgáltató jogosult a Vksztv és annak végrehajtási rendelete által lehetővé tett, engedélyezési vagy tájékoztatási, kötelezettség alá eső tevékenységet kiszervezni más vállalkozás részére.

Az alvállalkozó alkalmasságának megállapításánál a Kbt-ben, illetve a közszolgáltatás ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban előírt pénzügyi, gazdasági szakmai, és műszaki alkalmassági feltételek szempontrendszerét kell alkalmazni.

4.2. A Szolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért a Szolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. A Szolgáltató az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

5. A Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatás tevékenységi körébe tartozó esetleges károk megtérítése érdekében felelősségbiztosítással rendelkezik.

IV. A KÖZMŰBÉRLET TÁRGYA, A BÉRLETI DÍJ, EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK

1. A közműbérlet tárgya a település tulajdonában álló szennyvízelvezetést és tisztítást szolgáló közművek. (1.sz.melléklet)

2. Átadó az 1. pontban részletezett vagyontárgyakat (közműveket) a jelen bérleti szerződéssel a Szolgáltató részére üzemeltetésre bérbe adja, és ezáltal a közművek üzemeltetéséről, karbantartásáról és a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről a Szolgáltató útján gondoskodik.

A jelen szerződés hatálya alá tartoznak továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt az Átadó tulajdonába kerülő közművek is.

Az Átadó tulajdonába kerülő vagyontárgyak körével és értékével azok üzemeltetésre történő átadásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően, az Átadó vagy más személy, szervezet beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő, és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek átadását a jelen szerződés mellékletének további módosításával az Átadó kezdeményezi. A leltár szerinti bérből a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átadott eszközök, művek átadáskori állapotával, üzemképességével, és értékével kapcsolatos adatokat.

A jogszabály alapján rendszerfüggetlennek minősülő közművek a Szolgáltató tulajdonában állhatnak, a Szolgáltató részére elidegeníthetőek. Az Átadó tulajdonában álló, rendszerfüggetlen közművek elidegenítéséről a felek külön megállapodást kötnek.

3. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a bérelt vagyontárgyakat birtokolhatja, használhatja, hasznait szedheti, de csak vízi közszolgáltatási célra hasznosíthatja. A Szolgáltató a közműveket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és harmadik személynek más jogot is csak az Átadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen és csak a folyamatos üzemeltetést nem veszélyeztető mértékben biztosíthat.
4. Szolgáltató köteles a bérelt vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, karbantartásukról gondoskodni.
5. Szolgáltató a bérből adott vagyontárgyak után bérleti díjat köteles fizetni. A közmű bérleti díjat a Vksztv vonatkozó rendelkezése alapján az ellátásért felelős Átadó köteles elkülönítetten kezelni, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására, továbbá a törvényben nevesített kiadások teljesítésére (közmű vagyonértékelés) használhatja fel.

A bérleti díj összege: _____ amelyet az Átadó két részletben, minden év június 30-ig és december 30-ig számláz a Szolgáltató felé.

6. A bérelt vagyontárgyak felújítása, rekonstrukciója, pótlása - mindaz, amit a Számvitelről szóló törvény szerint a tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni - az Átadót terheli. Ennek megfelelően az Átadó gondoskodik a bérből adott közművekkel kapcsolatos szinten tartó beruházásokról és fejlesztésről.

Szinten tartó beruházásnak minősül a felújítás, korszerűsítés és a pótló beruházás.

- A felújítás a rendszeres használat következtében - a folyamatos karbantartás mellett - elhasználódott tárgyi eszközök eredeti állaga helyreállítását szolgáló munka.
- A pótló beruházás a tárgyi eszközök cseréje.
- Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. előírásai szerint gördülő fejlesztési tervet készít az Átadó a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt formában és tartalommal, amely fejlesztési tervet Víziközmű-szolgáltatóval véleményeztet.

A felújítási és pótlási, valamint beruházási terv (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal részére történő elkészítése és benyújtása a Vksztv. alapján minden év szeptember 15. napjáig az Átadó kötelezettsége. Átvevő vállalja, hogy a tervek készítéséhez, benyújtásához szakmai támogatást nyújt.

- Felek a víziközművek szinten tartó beruházásairól az alábbiak szerint gondoskodnak:

A beruházásokat a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási terv szerint kell lebonyolítani. A beruházások bonyolítását a Vksztv. előírásai alapján a szolgáltató végzi.

- A szinten tartó beruházási munkákat az Átadó megrendelése alapján a Szolgáltató végzi, illetve végezteti. Amennyiben a szinten tartó beruházási munka a közbeszerzési törvény hatálya alá esik, a beruházás elvégzése során a közbeszerzési törvény rendelkezései szerint kell eljárni.

7. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Szolgáltató elvégzi, illetve elvégezteti azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat is, amelyek a Számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A Szolgáltató - az előző bekezdésben foglaltakon túl - elvégez, illetve elvégeztet a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

Az előző két bekezdésben foglalt kötelezettségének a Szolgáltató az Átadó esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Szolgáltató az Átadót haladéktalanul, írásban tájékoztatja. Az Átadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit a Szolgáltató számlája alapján megtéríti, illetve a bérleti díj terhére beszámítással rendezi.

8. Jelen szerződéssel az Átadó felhatalmazza a Szolgáltatót, hogy a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást – a Vksztv. szabályainak betartásával- saját nevében szedje be.
9. A Szolgáltató a bérleti díj és a beszedett közműfejlesztési hozzájárulás felhasználásával évente, a tárgyévet követő 2. hó végéig elszámol, az elszámolás eredményéről írásban tájékoztatja az Átadót. Amennyiben az elszámolás eredménye azt indokolja, a pénzügyi rendezésről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
10. A szerződés ideje alatt az Átadó kizárólagos jogot biztosít a Szolgáltatónak arra, hogy a bérelt közmű hatásterületén belül a víz- és csatornadíjakat beszedje.

Az üzemeltetéssel elért árbevétel a Szolgáltatót illeti meg. A Szolgáltató a víz- és csatornaszolgáltatás díját és a vízterhelési díjat saját nevében jogosult számlázni és beszedni a felhasználóktól.

A Szolgáltató az átadott közművekkel végzett tevékenységei bevételeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.

11. Az Átadó egyéb kötelezettségei:

- Az Átadó a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában a bérelt vagyontárgyakat a Szolgáltató birtokába adja.
- Átadó szavatolja, hogy a víziközmű-vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak, per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.

- Az Átadó kötelessége és joga, hogy a Szolgáltatót a bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében ellenőrizze. Az ellenőrzést a Szolgáltató köteles lehetővé tenni és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.
 - A bérelt vagyontárgyakban bekövetkezett és másra át nem hárítható károkat az Átadó viseli. Ugyancsak az Átadót terheli a polgári jogi felelősség a bérelt vagyontárgyakkal harmadik személyeknek okozott olyan károkért is, amelyek nem vezethetők vissza a Szolgáltató felróható magatartására, és ezt nem vis maior, vagy idegen kezű beavatkozás okozta.
12. Felek megállapodnak, hogy a bérelt vagyontárgyakra Szolgáltató vagyombiztosítást köt. A vagyombiztosítás díja a Vksztv. alapján a közmű bérleti díjból finanszírozható.
 13. Ha az Átadó tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosított vagyontárgyak valamelyike eredeti rendeltetésének megfelelően nem hasznosítható tovább, és annak felújítása nem lehetséges, nem gazdaságos, vagy a felújítás költségeit az Átadó nem viseli, úgy felette a Szolgáltató bérleti joga - a bérleti szerződés melléklete szerinti jegyzék módosításával egyidejűleg - az Átadó írásbeli hozzájárulása esetén megszűnik. Az ilyen vagyontárgyat a Szolgáltató az Átadó részére visszaadja, Átadó pedig dönt e vagyontárgy további hasznosításáról.
 14. A bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező közművek jegyzékét a felek által a szerződés hatályba lépésének fordulónapjával felvett leltár alapján kell elkészíteni és e szerződés 1 sz. elválaszthatatlan mellékleteként csatolni.
 15. Az Átadó tulajdonában lévő víziközművek vagyoneértékelését a Vksztv előírásai szerint Átadó elvégeztette.

V. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, MEGSZŪNÉSE

1. A szerződés időbeli hatálya, megszűnése és megszüntetése
 - 1.1. Jelen szerződést felek 15 éves határozott időtartamra kötik. A határozott idő lejártával a felek értékelik az együttműködést, az üzemeltetést és ennek függvényében döntenek a szerződés szükség szerinti módosításáról, meghosszabbításáról.
 - 1.2. Jelen szerződés megszűnik:
 - 1.2.1. A Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.
 - 1.2.2. A bérelt vagyonon belül, azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült.
 - 1.2.3. Jelen szerződés megszűnik, bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél – 2. pont szerinti - rendkívüli felmondásával.
2. A szerződés megszűnése rendkívüli felmondással:
 - 2.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő

felet a kötelezettségesség tartalmáról és az elvárt, szerződés szerű intézkedés módjáról. A szerződés szerű fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződés szerűt más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

- 2.2. Amennyiben a szerződés szerű fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő hónapon belül írásban, nyolc hónapos felmondási idővel felmondani.
 - 2.3. Amennyiben a rendkívüli felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.
 - 2.4. Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen:
 - a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
 - a lényeges szerződéses kötelezettségek vétkes megszegése.
 - 2.5. Átadó oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha a Szolgáltató
 - az ellene a jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
 - ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
 - adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
 - Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
 - a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.
 - 2.6. A Szolgáltató oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Átadó a Szolgáltató szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Szolgáltatónak kárt okoz.
 - 2.7. Átadó a rendkívüli felmondás jogával az V/2.1.pontban írt írásbeli felhívás nélkül élhet, ha a Szolgáltató
 - az általa vállalt közszolgáltatást nem látja el,
 - magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.
3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések
- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése (megszüntetése) automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos más szerződésekre is.
 - 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Átadó feladat-ellátási körébe tartozó, és a Szolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására

VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés valamennyi módosítását és kiegészítését írásos formában kell rögzíteni.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.
2. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.
3. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírására a település képviselő-testületének határozata alapján teljes körű felhatalmazással rendelkezik.
4. A Szolgáltató ezen üzemeltetési szerződés egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalnak.

Nyíregyháza, 2014. 12. 09.



.....

Ópályi Község Önkormányzata
Képviseli:
Erdélyi Miklós
polgármester


.....
NYÍRSÉGVÍZ ZRT. NYÍRSÉGVÍZ
Képviseli:
Szabó Istvánne
vezérigazgató

Záradék
A Hivatal a jelen bérleti-üzemeltetés szerződést jóváhagyta az alábbi számú határozatával.
Határozatszám: 5275/2015.

Budapest, 2015. augusztus 13.


dr. Szalóki Szilvia
köszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

Bérlet: Bizemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
 Építmények
 Szennyvíz
 Ópályi

1/a melléklet

Sz.	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Üzembe helyezés	Vagyóérték (Ft)	Átadás dátuma
1.	Szennyvízhálózat Gravitációs Árpád u.	fm	483,9	KG-PVC 200	1995	9 445 728	2015.01.01
2.	Szennyvízhálózat Gravitációs Kossuth L. u.	fm	129,6	KG-PVC 200	1995	2 529 792	2015.01.01
3.	Szennyvízhálózat Gravitációs Rajk L. u.	fm	177,8	KG-PVC 200	1995	3 470 656	2015.01.01
4.	Szennyvízhálózat Gravitációs Árpád u.	fm	205,4	KG-PVC 200	1995	4 009 408	2015.01.01
5.	Szennyvízhálózat Gravitációs Árpád u.	fm	947,3	KG-PVC 200	1995	18 491 296	2015.01.01
6.	Szennyvízhálózat Gravitációs Árpád u.	fm	173,3	KG-PVC 200	1995	3 382 816	2015.01.01
7.	Szennyvízhálózat Gravitációs Árpád u.	fm	57,6	KG-PVC 200	1995	1 124 352	2015.01.01
8.	Szennyvízhálózat Gravitációs Dózsa Gy. u.	fm	442,2	KG-PVC 200	1995	8 631 744	2015.01.01
9.	Szennyvízhálózat Gravitációs Dózsa Gy. u.	fm	58,2	KG-PVC 200	1995	1 136 064	2015.01.01
10.	Szennyvízhálózat Gravitációs Dózsa Gy. u.	fm	136,7	KG-PVC 200	1995	2 668 384	2015.01.01
11.	Szennyvízhálózat Gravitációs Árpád u.	fm	36,6	KG-PVC 200	1995	714 432	2015.01.01
12.	Szennyvízhálózat Gravitációs Árpád u.	fm	134,8	KG-PVC 200	1995	2 631 296	2015.01.01
13.	Szennyvízhálózat Gravitációs Ságvári E. u.	fm	524,1	KG-PVC 200	1995	11 907 552	2015.01.01
14.	Szennyvízhálózat Gravitációs Ságvári E. köz	fm	110,8	KG-PVC 200	1995	2 517 376	2015.01.01
15.	Szennyvízhálózat Gravitációs Széchenyi I. u.	fm	793,4	KG-PVC 200	1995	15 487 168	2015.01.01
16.	Szennyvízhálózat Gravitációs Rákósi F. u.	fm	494,5	KG-PVC 200	1995	9 652 640	2015.01.01
17.	Szennyvízhálózat Gravitációs Dózsa Gy. u.	fm	61,6	KG-PVC 200	1995	1 202 432	2015.01.01
18.	Szennyvízhálózat Gravitációs Dózsa Gy. u.	fm	51,8	KG-PVC 200	1995	1 011 136	2015.01.01
19.	Szennyvízhálózat Gravitációs Balcsy Zs. u.	fm	192,2	KG-PVC 200	1995	4 366 784	2015.01.01
20.	Szennyvízhálózat Gravitációs Balcsy Zs. u.	fm	174,3	KG-PVC 200	1995	3 402 336	2015.01.01
21.	Szennyvízhálózat Gravitációs Rajk L. köz	fm	169,6	KG-PVC 200	1995	3 310 592	2015.01.01

Bérleti üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmények
Szennyvíz
Ópályi

1/a melléklet

Szz.	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Üzembe helyezés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
22.	Szennyvízhálózat Gravitációs Rajk L. u.	fm	112,2	KG-PVC 200	1995	2 190 144	2015.01.01
23.	Szennyvízhálózat Gravitációs Rajk L. u.	fm	460,6	KG-PVC 200	1995	8 990 912	2015.01.01
24.	Szennyvízhálózat Gravitációs Széchenyi I. u.	fm	383,3	KG-PVC 200	1995	8 708 576	2015.01.01
25.	Szennyvízhálózat Gravitációs Ságvári E. köz	fm	114	KG-PVC 200	1995	2 225 280	2015.01.01
26.	Szennyvízhálózat Gravitációs Petőfi S. u.	fm	79,5	KG-PVC 200	1995	1 551 840	2015.01.01
27.	Szennyvízhálózat Gravitációs Rajk L. u.	fm	727,4	KG-PVC 200	1995	14 198 848	2015.01.01
28.	Szennyvízhálózat Gravitációs Ady E. u.	fm	396,9	KG-PVC 200	1995	7 747 488	2015.01.01
29.	Szennyvízhálózat Gravitációs Táncsics M. u.	fm	353,4	KG-PVC 200	1995	6 898 368	2015.01.01
30.	Szennyvízhálózat Gravitációs Béke u.	fm	83,9	KG-PVC 200	1995	1 637 728	2015.01.01
31.	Szennyvízhálózat Gravitációs Ady E. köz	fm	96,1	KG-PVC 200	1995	1 875 872	2015.01.01
32.	Szennyvízhálózat Gravitációs Zöldfa u.	fm	89,3	KG-PVC 200	1995	2 377 523	2015.01.01
33.	Szennyvízhálózat Gravitációs Zöldfa u.	fm	342,7	KG-PVC 200	1995	6 689 504	2015.01.01
34.	Szennyvízhálózat Gravitációs Béke u.	fm	211,4	KG-PVC 200	1995	4 126 528	2015.01.01
35.	Szennyvízhálózat Gravitációs Zöldfa u.	fm	535,2	KG-PVC 200	1995	10 447 104	2015.01.01
36.	Szennyvízhálózat Gravitációs Táncsics M. u.	fm	233,4	KG-PVC 200	1995	4 555 968	2015.01.01
37.	Szennyvízhálózat Gravitációs Kossuth L. u.	fm	200,2	KG-PVC 200	1995	5 330 125	2015.01.01
38.	Szennyvízhálózat Gravitációs Kossuth L. u.	fm	764,2	KG-PVC 200	1995	22 791 501	2015.01.01
39.	Szennyvízhálózat Gravitációs Petőfi S. u.	fm	71,1	KG-PVC 200	1995	1 387 872	2015.01.01
40.	Szennyvízhálózat Gravitációs Bajcsy Zs. u.	fm	362,5	KG-PVC 200	1995	8 236 000	2015.01.01
41.	Szennyvízhálózat Gravitációs u.	fm	6310	KG-PVC 150	1995	48 460 800	2015.01.01
42.	Szennyvízhálózat Gravitációs Árpád u.	fm	3170	KPE 160	1995	26 374 400	2015.01.01
43.	Szennyvízhálózat Gravitációs Árpád u.	fm	50	KPE 200	1995	528 000	2015.01.01

Bérlék üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételei je. éke
 Építmények
 Szennyvíz
 Ópályi

1/a melléklet

Ssz.	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Üzembe helyezés	Vagyonerék (Ft)	Átadás dátuma
44.	Szennyvízhálózat Gravitációs Dózsa Gy. u.	fm	25	KPE 50	1995	88 000	2015.01.01
45.	Szennyvízhálózat Gravitációs Dózsa Gy. u.	fm	60,8	KPE 110	1995	408 576	2015.01.01
46.	Szennyvízhálózat Gravitációs Bajcsy Zs. u.	fm	5	KPE 110	1995	33 600	2015.01.01
47.	Szennyvízhálózat Gravitációs Rajk L. köz	fm	25	KPE 50	1995	88 000	2015.01.01
48.	Szennyvízhálózat Gravitációs Rajk L. köz	fm	125	KPE 110	1995	840 000	2015.01.01
49.	Szennyvízhálózat Gravitációs Rajk L. u.	fm	20	KPE 50	1995	70 400	2015.01.01
50.	Szennyvízhálózat Gravitációs Rajk L. u.	fm	76	KPE 110	1995	510 720	2015.01.01
51.	Szennyvízhálózat Gravitációs Rajk L. u.	fm	110,2	KPE 110	1995	740 544	2015.01.01
52.	Szennyvízhálózat Gravitációs Kossuth L. u.	fm	170	KPE 110	1995	1 142 400	2015.01.01
53.	Szennyvízhálózat Gravitációs Kossuth L. u.	fm	50	KPE 160	1995	416 000	2015.01.01
54.	Szennyvízhálózat Gravitációs Bajcsy Zs. u.	fm	5	KPE 110	1995	33 600	2015.01.01
55.	1 sz. átemelő Átemelő műtárgy szerelvényjával	db	1	D 2 m vb. műtárgy	1995	2 752 000	2015.01.01
56.	2 sz. átemelő Átemelő műtárgy	db	1	D 1 m vb. akna	1995	1 280 000	2015.01.01
57.	3 sz. átemelő Átemelő műtárgy	db	1	D 1,5 m vb. akna	1995	2 304 000	2015.01.01
58.	4 sz. átemelő Átemelő műtárgy	db	1	D 1 m vb. akna	1995	1 280 000	2015.01.01
59.	5 sz. átemelő Átemelő műtárgy	db	1		1995	1 280 000	2015.01.01
60.	6 sz. átemelő Átemelő műtárgy	db	1		1995	2 304 000	2015.01.01
61.	7 sz. átemelő Átemelő műtárgy	db	1		1995	2 304 000	2015.01.01
62.	8 sz. átemelő Átemelő műtárgy	db	1	D 1,5 m vb. akna	1995	2 304 000	2015.01.01
	Összesen					328 604 205	

Bérlék üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jele éke
 Gép, berendezés
 Szennyvíz
 Ópályai

Ssz.	Utca	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Üzembe helyezés	Vagyonyérték (Ft)	Átadás dátuma
1.	1 sz. átemelő	db	1		1995	480 000	2015.01.01
2.	1 sz. átemelő	db	1	FLYGT 3102	1995	50 000	2015.01.01
3.	1 sz. átemelő	db	1	FLYGT 3102	1995	50 000	2015.01.01
4.	1 sz. átemelő	db	1		1995	120 000	2015.01.01
5.	1 sz. átemelő	db	1		1995	100 000	2015.01.01
6.	2 sz. átemelő	db	1		1995	390 000	2015.01.01
7.	2 sz. átemelő	db	1	FLYGT 3085	1995	50 000	2015.01.01
8.	2 sz. átemelő	db	1		1995	80 000	2015.01.01
9.	2 sz. átemelő	db	1		1995	60 000	2015.01.01
10.	3 sz. átemelő	db	1		1995	390 000	2015.01.01
11.	3 sz. átemelő	db	1	HOMA TP 53 M	1995	50 000	2015.01.01
12.	3 sz. átemelő	db	1		1995	100 000	2015.01.01
13.	3 sz. átemelő	db	1		1995	80 000	2015.01.01
14.	4 sz. átemelő	db	1		1995	270 000	2015.01.01
15.	4 sz. átemelő	db	1	FLYGT 3067	1995	40 000	2015.01.01
16.	4 sz. átemelő	db	1		1995	80 000	2015.01.01
17.	4 sz. átemelő	db	1		1995	60 000	2015.01.01
18.	5 sz. átemelő	db	1	FLYGT 3067	1995	270 000	2015.01.01
19.	5 sz. átemelő	db	1		1995	40 000	2015.01.01
20.	5 sz. átemelő	db	1		1995	80 000	2015.01.01
21.	5 sz. átemelő	db	1		1995	80 000	2015.01.01
22.	6 sz. átemelő	db	1		1995	60 000	2015.01.01
23.	6 sz. átemelő	db	1	FLYGT CP 3085	1995	390 000	2015.01.01
24.	6 sz. átemelő	db	1		1995	50 000	2015.01.01
25.	6 sz. átemelő	db	1		1995	100 000	2015.01.01
26.	7 sz. átemelő	db	1		1995	80 000	2015.01.01
27.	7 sz. átemelő	db	1	FLYGT CP 3085	1995	390 000	2015.01.01
28.	7 sz. átemelő	db	1	FLYGT CP 3085	1995	50 000	2015.01.01
29.	7 sz. átemelő	db	1		1995	50 000	2015.01.01
30.	7 sz. átemelő	db	1		1995	100 000	2015.01.01
31.	8 sz. átemelő	db	1		1995	80 000	2015.01.01
32.	8 sz. átemelő	db	1	HOMA TP 53 M	1995	390 000	2015.01.01
33.	8 sz. átemelő	db	1		1995	50 000	2015.01.01
34.	8 sz. átemelő	db	1		1995	100 000	2015.01.01
	Összesen					4 810 000	

f