

VÍZKÖZMŰ-RENDSZER AZONOSÍTÓ: UH 71

KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS IVÓVÍZSZÁLLÍTÁS

amely létrejött egyrészről:

Ópályi Község Önkormányzata (4821 Ópályi, Rajk László utca 4., statisztikai számjele: 15402848-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 402844, adószáma: 15402848-2-15, képviselőjében Erdélyi Miklós polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó,

a továbbiakban mint Átadó

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízforgató és Csatornamű Zrt (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Szabó Istvánné vezérigazgató), mint víziközmű szolgáltató – a továbbiakban Szolgáltató között,

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

1. Szerződő felek kijelentik, hogy az Átadó a Szolgáltató társaság részvényese, így a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, továbbá a Szolgáltató társaság Alapszabálya értelmében közöttük az üzemeltetési jogviszony jogszerűen jön létre.
2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, - továbbiakban Ötv. - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben - továbbiakban Vksztv. - és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján Átadó a települési önkormányzatok feladat-ellátási körébe tartozó, egészséges ivóvízről való gondoskodás céljából, e szerződésben Szolgáltatóként nevesített, nemzeti - önkormányzati többségi - tulajdonú gazdálkodó szervezettel a jelen szerződésben állapodik meg.
3. Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely kizárólag az állam, illetve a helyi önkormányzatok tulajdonában áll, továbbá a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.
4. Felek a jelen közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-szolgáltatás, (a továbbiakban: közszolgáltatás) átadásával és ellátásával összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA

1. Az átadott közmű bérleti-üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás részletes meghatározása:

Az Átadó települése részére közműves ivóvíz szállítása, ivóvízellátás.

1.2. A jelen szerződés szempontjából a Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás területi határa Átadó önkormányzat közigazgatási területe.

1.3. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás kezdete: 2015.01.01.
vége: 2029.12.31.

1.4. Üzemeltetési jogviszony

Az Átadó jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruhazza a Szolgáltatót a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszerek bérleti-üzemeltetési, továbbá a jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.

III. A SZOLGÁLTATÓ ÁLTAL VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS FELTÉTELEI

1. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés I/1. pontjában rögzített közmű bérleti-üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízta meg a Szolgáltatót, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközművek vízjogi engedélyben rögzített teljesítőképességének erejéig.

2. A közmű bérleti-üzemeltetési vagyomműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

Szolgáltató a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

3. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

3.1. Átadó kötelezettségei:

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Szolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- kizárólagos jog biztosítása a Szolgáltató részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

3.2. Szolgáltató kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

3.2.1. Szolgáltató köteles a III/ 1. pontban meghatározott közszolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,

- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások elvégzésére, az Átadó tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozóan;

3.2.2. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles saját maga ellátni a vonatkozó ágazati szabályok betartásával:

3.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

3.2.2.2. A felhasználók részére a szolgáltatás ellenértékéről a számlák elkészítése, az Átadó által megítélt, átutalt támogatások (adósságkezelési, lakásfenntartási) számlákon történő jóváírása, a számlák továbbítása, a határidőn túli követelések kezelése, a behajtási intézkedések megtétele.

3.2.2.3. A szolgáltatott ivóvíz minőségének ellenőrzése, az eredmények ismeretében a szükséges intézkedések megtétele.

3.2.2.4. A szolgáltatáshoz kapcsolódóan az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás, adatszolgáltatás, engedélyezési eljárások lebonyolítása, díjfizetés teljesítése.

3.2.3. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás teljesítése érdekében a következő ügyfélszolgálati feladatokat végzi a felhasználók részére:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése
- a Szolgáltató honlapján közzéteszi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) által elfogadott Üzletszabályzatot, amely tartalmazza a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit.

3.3. A Szolgáltató ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.

3.4. A Szolgáltató további, nevesített kötelezettségei:

- a Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek,
- a Szolgáltató szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni,
- a Szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédélemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat.

3.5. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül a Szolgáltató a közszolgáltatás teljesítése alól,

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja, vagy
- díjhátralék miatt az ivóvíz-szolgáltatás korlátozásra, vagy megszüntetésre került.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele:

- 4.1. A Szolgáltató jogosult a Vksztv és annak végrehajtási rendelete által lehetővé tett, engedélyezési vagy tájékoztatási, kötelezettség alá eső tevékenységet kiszervezni más vállalkozás részére. Az alvállalkozó alkalmasságának megállapításánál a Kbt-ben, illetve a közszolgáltatás ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban előírt pénzügyi, gazdasági szakmai, és műszaki alkalmassági feltételek szempontrendszerét kell alkalmazni.
- 4.2. A Szolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért a Szolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.
- 4.3. A Szolgáltató az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.
5. A Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatás tevékenységi körébe tartozó esetleges károk megtérítése érdekében felelősségbiztosítással rendelkezik.

IV. A KÖZMŰBÉRLET TÁRGYA, A BÉRLETI DÍJ, EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK

1. A közműbérlet tárgyai az Átadó önkormányzat tulajdonában álló ivóvíz szolgáltatást szolgáló közművek (1.sz. melléklet).
2. Átadó az 1. pontban részletezett vagyontárgyakat (közműveket) a jelen bérleti szerződéssel a Szolgáltató részére üzemeltetésre bérbe adja, és ezáltal a közművek üzemeltetéséről, karbantartásáról és a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről a Szolgáltató útján gondoskodik.

A jelen szerződés hatálya alá tartoznak továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt az Átadó tulajdonába kerülő közművek is.

Az Átadó tulajdonába kerülő vagyontárgyak körével és értékével azok üzemeltetésre történő átadásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően, az Átadó vagy más személy, szervezet beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő, és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek átadását a jelen szerződés mellékletének további módosításával az Átadó kezdeményezi. A leltár szerinti bérbé adásról a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átadott eszközök, művek átadáskori állapotával, üzemképességével, és értékével kapcsolatos adatokat.

A jogszabály alapján rendszerfüggetlennek minősülő közművek a Szolgáltató tulajdonában állhatnak, a Szolgáltató részére elidegeníthetőek. Az Átadó tulajdonában álló, rendszerfüggetlen közművek elidegenítéséről a felek külön megállapodást kötnek.

3. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a bérelt vagyontárgyakat birtokolhatja, használhatja, hasznait szedheti, de csak vízi közszolgáltatási célra hasznosíthatja. A Szolgáltató a közműveket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és harmadik személynek más jogot is csak az Átadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen és csak a folyamatos üzemeltetést nem veszélyeztető mértékben biztosíthat.
4. Szolgáltató köteles a bérelt vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, karbantartásukról gondoskodni.
5. Szolgáltató a bérbé adott vagyontárgyak után bérleti díjat köteles fizetni. A közmű bérleti díjat a Vksztv vonatkozó rendelkezése alapján az ellátásért felelős Átadó köteles elkülönítetten kezelni, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására, továbbá a törvényben nevesített kiadások teljesítésére (közmű, vagyonértékelés) használhatja fel.

A bérleti díj összege: _____ amelyet az Átadó két részletben minden év június 30-ig és december 30-ig számláznak a Szolgáltató felé.

6. A bérelt vagyontárgyak felújítása, rekonstrukciója, pótlása - mindaz, amit a Számvitelről szóló törvény szerint a tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni - az Átadót terheli. Ennek megfelelően az Átadó gondoskodik a bérbé adott közművekkel kapcsolatos szinten tartó beruházásokról és fejlesztésről.

Szinten tartó beruházásnak minősül a felújítás, korszerűsítés és a pótló beruházás.

- A felújítás a rendszeres használat következtében - a folyamatos karbantartás mellett - elhasználódott tárgyi eszközök eredeti állaga helyreállítását szolgáló munka.
- A pótló beruházás a tárgyi eszközök cseréje.
- Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. előírásai szerint gördülő fejlesztési tervet készít az Átadó a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt formában és tartalommal, amely fejlesztési tervet Víziközmű-szolgáltatóval véleményezett.

A felújítási és pótlási, valamint beruházási terv (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal részére történő elkészítése és benyújtása a Vksztv. alapján minden év szeptember 15. napjáig az Átadó kötelezettsége. Átvevő vállalja, hogy a tervek készítéséhez, benyújtásához szakmai támogatást nyújt.

- Felek a víziközművek szinten tartó beruházásairól az alábbiak szerint gondoskodnak:

A beruházásokat a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási terv szerint kell lebonyolítani. A beruházások bonyolítását a Vksztv. előírásai alapján a szolgáltató végzi.

- A szinten tartó beruházási munkákat az Átadó megrendelése alapján a Szolgáltató végzi, illetve végezteti. Amennyiben a szinten tartó beruházási munka a közbeszerzési törvény hatálya alá esik, a beruházás elvégzése során a közbeszerzési törvény rendelkezései szerint kell eljárni.

7. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Szolgáltató elvégzi, illetve elvégezteti azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat is, amelyek a Számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A Szolgáltató - az előző bekezdésben foglaltakon túl - elvégez, illetve elvégeztet a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

Az előző két bekezdésben foglalt kötelezettségének a Szolgáltató az Átadó esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Szolgáltató az Átadót haladéktalanul, írásban tájékoztatja. Az Átadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit a Szolgáltató számlája alapján megtéríti, illetve a bérleti díj terhére beszámítással rendezi.

8. Jelen szerződéssel az Átadó felhatalmazza a Szolgáltatót, hogy a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást – a Vksztv. szabályainak betartásával- saját nevében szedje be.
9. A Szolgáltató a bérleti díj és a beszedett közműfejlesztési hozzájárulás felhasználásával évente, a tárgyévet követő 2. hó végéig elszámol, az elszámolás eredményéről írásban tájékoztatja az Átadót. Amennyiben az elszámolás eredménye azt indokolja, a pénzügyi rendezésről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
10. A szerződés ideje alatt az Átadó kizárólagos jogot biztosít a Szolgáltatónak arra, hogy a bérelt közmű hatásterületén belül a víz- és csatornadíjakat beszedje. Az üzemeltetéssel elért árbevétel a Szolgáltatót illeti meg. A Szolgáltató a víz- és csatormaszolgáltatás díját és a vízterhelési díjat saját nevében jogosult számlázni és beszedni a felhasználóktól.

A Szolgáltató az átadott közműekkel végzett tevékenységei bevételeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.

11. Az Átadó egyéb kötelezettségei:

- Az Átadó a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában a bérelt vagyontárgyakat a Szolgáltató birtokába adja.
- Átadó szavatolja, hogy a víziközmű-vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak, per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a

támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.

- Az Átadó kötelessége és joga, hogy a Szolgáltatót a bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében ellenőrizze. Az ellenőrzést a Szolgáltató köteles lehetővé tenni és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.
- A bérelt vagyontárgyakban bekövetkezett és másra át nem hárítható károkat az Átadó viseli. Ugyancsak az Átadót terheli a polgári jogi felelősség a bérelt vagyontárgyakkal harmadik személyeknek okozott olyan károkért is, amelyek nem vezethetők vissza a Szolgáltató felróható magatartására, és ezt nem vis maior, vagy idegen kezű beavatkozás okozta.

12. Felek megállapodnak, hogy a bérelt vagyontárgyakra Szolgáltató vagyombiztosítást köt. A vagyombiztosítás díja a Vksztv. alapján a közmű bérleti díjból finanszírozható.
13. Ha az Átadó tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosított vagyontárgyak valamelyike eredeti rendeltetésének megfelelően nem hasznosítható tovább, és annak felújítása nem lehetséges, nem gazdaságos, vagy a felújítás költségeit az Átadó nem viseli, úgy felette a Szolgáltató bérleti joga - a bérleti szerződés melléklete szerinti jegyzék módosításával egyidejűleg - az Átadó írásbeli hozzájárulása esetén megszűnik. Az ilyen vagyontárgyat a Szolgáltató az Átadó részére visszaadja, Átadó pedig dönt e vagyontárgy további hasznosításáról.
14. A bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező közművek jegyzékét a felek által a szerződés hatályba lépésének fordulónapjával felvett leltár alapján kell elkészíteni és e szerződés 1 sz. elválaszthatatlan mellékleteként csatolni.
15. Az Átadó tulajdonában lévő víziközművek vagyoneértékelését a Vksztv előírásai szerint Átadó elvégeztette.

V. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés időbeli hatálya, megszűnése és megszüntetése

1.1. Jelen szerződést felek 15 éves határozott időtartamra kötik. A határozott idő lejártával a felek értékelik az együttműködést, az üzemeltetést és ennek függvényében döntenek a szerződés szükség szerinti módosításáról, meghosszabbításáról.

1.2. Jelen szerződés megszűnik:

1.2.1. A Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.

1.2.2. A bérelt vagyonton belül, azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült.

1.2.3. Jelen szerződés megszűnik, bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél - 2. pont szerinti - rendkívüli felmondásával.

2. A szerződés megszűnése rendkívüli felmondással:

- 2.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
- 2.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő hónapon belül írásban, nyolc hónapos felmondási idővel felmondani.
- 2.3. Amennyiben a rendkívüli felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.
- 2.4. Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen:
 - a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
 - a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.
- 2.5. Átadó oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha a Szolgáltató
 - az ellene a jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
 - ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
 - adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
 - Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
 - a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.
- 2.6. A Szolgáltató oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Átadó a Szolgáltató szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségüket súlyosan megszegi és ezzel a Szolgáltatónak kárt okoz.
- 2.7. Átadó a rendkívüli felmondás jogával az V/2.1.pontban írt írásbeli felhívás nélkül élhet, ha a Szolgáltató
 - az általa vállalt közszolgáltatást nem látja el,
 - magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése (megszüntetése) automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos más szerződésekre is.

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Átadó feladat-ellátási körébe tartozó, és a Szolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés valamennyi módosítását és kiegészítését írásos formában kell rögzíteni.


VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

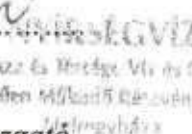
1. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.
2. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.
3. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírására a települések képviselő-testületének határozata alapján teljes körű felhatalmazással rendelkezik.
4. A Szolgáltató ezen üzemeltetési szerződés egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalnak.

Nyíregyháza, 2014. 12.09.....


.....
Ópályi Község Önkormányzata
Képviselet:
Erdélyi Miklós polgármester






.....
Nyírségvíz Zrt.
Képviselet:
Szabó Istvánné vezérigazgató



Záradék
A Hivatal a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést jóváhagyta az alábbi számú határozatával.
Határozatszám: 5275/2015.

Budapest, 2015. augusztus 13.


dr. Szalóki Szilvia
köszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal



Bérleti üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes leírása
Építmények
Ivóvízhálózat
Ópályi

Sz.	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Üzembe helyezés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
1.	Ivóvízhálózat Alkotmány-Széchenyi köz(Ó 1)	fm	500	AC 200	1986	7 564 403	2015.01.01
2.	Ivóvízhálózat Msz.Széchenyi köz-Vízóra aknáig(Ó 1)	fm	1640	AC 200	1986	24 811 242	2015.01.01
3.	Ivóvízhálózat Ópályi-Kültérút(Ó 1)	fm	515	AC 200	1986	7 791 335	2015.01.01
4.	Ivóvízhálózat Alkotmány, József A.,Széchenyi köz út alatti átvezetések(Ó 1)	fm	32	A 200	1986	115 297	2015.01.01
5.	Ivóvízhálózat Árpád út:Dózsa eleje-vége(Ó 1)	fm	700	AC 200	1986	10 590 164	2015.01.01
6.	Ivóvízhálózat Árpád út:Dózsa vége-Ságvári(Ó 1)	fm	300	AC 150	1986	4 132 196	2015.01.01
7.	Ivóvízhálózat Árpád út:Ságvári-Bajcsy(Ó 1)	fm	275	AC 150	1986	3 787 847	2015.01.01
8.	Ivóvízhálózat Dózsa eleje, vége, Ságvári út alatti átvezetések(Ó 1)	fm	24	A 150	1986	49 480	2015.01.01
9.	Ivóvízhálózat Rajk: Bajcsy-Kossuth(Ó 1)	fm	182	AC 100	1986	1 602 750	2015.01.01
10.	Ivóvízhálózat Rajk:Kossuth-Széchenyi(Ó 1)	fm	266	AC 100	1986	2 342 481	2015.01.01
11.	Ivóvízhálózat Széchenyi út alatti átvezetés(Ó 1)	fm	8	A 100	1986	26 075	2015.01.01
12.	Ivóvízhálózat Rajk:Széchenyi-Ady(Ó 1)	fm	354	AC 100	1986	3 117 437	2015.01.01
13.	Ivóvízhálózat Rajk:Ady-Béke(Ó 1)	fm	321	AC 100	1986	2 826 829	2015.01.01
14.	Ivóvízhálózat Rajk:Béke-Rajk köz(Ó 1)	fm	277	AC 150	1986	3 815 395	2015.01.01
15.	Ivóvízhálózat Rajk:Rajk köz-végig(Ó 1)	fm	240	AC 150	1986	3 305 757	2015.01.01
16.	Ivóvízhálózat Ady, Béke, Rajk köz út alatti átvezetések(Ó 1)	fm	20	A 100	1986	65 188	2015.01.01
17.	Ivóvízhálózat Dózsa Gy. U.(Ó 1-1)	fm	860	AC 100	1986	7 573 435	2015.01.01
18.	Ivóvízhálózat Ságvári bekötő-Ságvári köz(Ó 1-2)	fm	173	AC 100	1986	1 523 493	2015.01.01
19.	Ivóvízhálózat Ságvári:Ságvári közig(Ó 1-2)	fm	436	AC 100	1986	3 839 556	2015.01.01
20.	Ivóvízhálózat Ságvári:Ságvári köz Széchenyi(Ó 1-2)	fm	108	AC 100	1986	951 083	2015.01.01
21.	Ivóvízhálózat Ságvári út alatti átvezetés (Ó 1-2)	fm	8	KM-PVC 100	2012	255 538	2015.01.01
22.	Ivóvízhálózat Ságvári köz(Ó 1-2-1)	fm	242	AC 150	1986	3 333 305	2015.01.01
23.	Ivóvízhálózat Ságvári köz alatti átvezetés(Ó 1-2-1)	fm	8	A 150	1986	27 253	2015.01.01
24.	Ivóvízhálózat Bajcsy u.(Ó 1-3)	fm	827	AC 150	1986	11 391 088	2015.01.01
25.	Ivóvízhálózat Bajcsy út alatti átvezetés(Ó 1-3)	fm	8	A 150	1986	27 253	2015.01.01
26.	Ivóvízhálózat Kossuth:Petőfi(Ó 1-4)	fm	365	AC 100	1986	3 214 307	2015.01.01
27.	Ivóvízhálózat Kossuth:Petőfi-végig(Ó 1-4)	fm	824	AC 100	1986	7 256 408	2015.01.01
28.	Ivóvízhálózat Rajk út alatti átvezetés(Ó 1-4)	fm	10	A 100	1986	32 594	2015.01.01
29.	Ivóvízhálózat Petőfi(Ó 1-4-1)	fm	185	AC 100	1986	1 629 169	2015.01.01
30.	Ivóvízhálózat Rajk, Kossuth út alatti átvezetések(Ó 1-4-1)	fm	20	A 100	1986	65 188	2015.01.01
31.	Ivóvízhálózat Széchenyi:Ságvári közig(Ó 1-5)	fm	155	AC 100	1986	1 364 980	2015.01.01
32.	Ivóvízhálózat Széchenyi:Ságvári köz Ságvári u.(Ó 1-5)	fm	261	AC 100	1986	2 298 450	2015.01.01

(Handwritten mark)

Építmények

Ivóvízhálózat

Ópályi

Ssz.	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Üzembe helyezés	Vagyontérték (Ft)	Átadás dátuma
33.	Ivóvízhálózat Széchenyi:Ságvári u.-Zöldfa(vasút)(Ó 1-5)	fm	35	AC 100	1986	308 221	2015.01.01
34.	Ivóvízhálózat Széchenyi:Zöldfa-Rákóczi eleje(Ó 1-5)	fm	78	AC 100	1986	686 893	2015.01.01
35.	Ivóvízhálózat Ságvári köz eleje, vége, vasút és Rákóczi út alatti átvezetések(Ó 1-5)	fm	30	A 100	1986	97 783	2015.01.01
36.	Ivóvízhálózat Széchenyi:Rákóczi eleje-Rákóczi vége(Ó 1-5)	fm	352	AC 100	1986	3 099 825	2015.01.01
37.	Ivóvízhálózat Széchenyi:Rákóczi vége-Nyíl(Ó 1-5)	fm	334	AC 100	1986	2 941 311	2015.01.01
38.	Ivóvízhálózat Széchenyi:Nyíl-Ujreménység(Ó 1-5)	fm	140	AC 100	1986	1 232 885	2015.01.01
39.	Ivóvízhálózat Rákóczi vége, Széchenyi út alatti átvezetések(Ó 1-5)	fm	12	A 100	1986	39 113	2015.01.01
40.	Ivóvízhálózat Ady u.:Ady köz(Ó 1-5-1)	fm	287	AC 100	1986	2 527 414	2015.01.01
41.	Ivóvízhálózat Ady u.:Ady köz-Zöldfa(Ó 1-5-1)	fm	126	AC 100	1986	1 109 596	2015.01.01
42.	Ivóvízhálózat Táncsics út alatti átvezetés(Ó 1-5-1)	fm	6	A 100	1986	19 557	2015.01.01
43.	Ivóvízhálózat Ady köz(Ó 1-5-1-1)	fm	111	AC 100	1986	977 502	2015.01.01
44.	Ivóvízhálózat Ady út alatti átvezetés(Ó 1-5-1-1)	fm	6	A 100	1986	19 557	2015.01.01
45.	Ivóvízhálózat Táncsics:Ady-Béke (Ó 1-5-2)	fm	240	AC 100	1986	2 113 517	2015.01.01
46.	Ivóvízhálózat Béke út alatti átvezetés(Ó 1-5-2)	fm	379	AC 100	1986	3 337 595	2015.01.01
47.	Ivóvízhálózat Béke u.(Ó 1-5-2-1)	fm	6	A 100	1986	19 557	2015.01.01
48.	Ivóvízhálózat Béke u.(Ó 1-5-2-1)	fm	333	AC 100	1986	2 932 505	2015.01.01
49.	Ivóvízhálózat Zöldfa u.(Ó 1-5-3)	fm	724	AC 100	1986	6 375 776	2015.01.01
50.	Ivóvízhálózat Ujreménység u.(Ó 1-5-4)	fm	265	KM-PVC 100	2007	4 464 421	2015.01.01
51.	Ivóvízhálózat Rajk köz(Ó 1-6)	fm	216	AC 100	1986	1 902 165	2015.01.01
52.	Ivóvízhálózat Rajk út alatti átvezetés(Ó 1-6)	fm	6	A 100	1986	19 557	2015.01.01
53.	Ivóvízhálózat Rákóczi u.(Ó 1-7)	fm	729	AC 100	1986	6 419 807	2015.01.01
54.	Ivóvízhálózat Ujreménység u.-vége(Ó 1-8)	fm	260	AC 100	1986	2 289 643	2015.01.01
	Összesen					163 661 177	

1351425,48

Bérlő üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jele
 Gép, berendezés
 Ivóvízhálózat
 Ópályi

1/b melléklet

Sz.	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Üzembe helyezés	Vagyonerőtek (Ft)	Atadás dátuma
1.	Bekötési vízmérők	db	816	13-as átmérő		3 018 146	2015.01.01
2.	Bekötési vízmérők	db	7	20-as átmérő		17 181	2015.01.01
3.	Bekötési vízmérők	db	2	25 -ös átmérő		2 183	2015.01.01
4.	Bekötési vízmérők	db	1	50 -es átmérő		4 401	2015.01.01
	Összesen					3 041 911	