

VTHA

KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA IVÓVÍZ TERMEELÉS

mely létrejött egyrészről: Rakamaz Város Önkormányzata (a közszolgáltatás ellátásért felelős önkormányzat, székhelye: 4465 Rakamaz, Szent István út 116., statisztikai számjel: 15732389-8411-321-15, PIR törzsszám: 732385, adószám: 15732389-2-15, képviseli: Farkas Ernő polgármester), mint a közfeladatot átadó, továbbiakban Átadó,

Tiszanagyfalu Község Önkormányzata (a közszolgáltatás ellátásért felelős önkormányzat, székhelye: 4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 43, statisztikai számjel: 15732451-8411-321-15, PIR törzsszám: 732451, adószám: 15732451-2-15, képviseli: Kemecsei László polgármester), mint a közfeladatot átadó, továbbiakban Átadó,

másrészről: NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (4400 Nyíregyháza, Tó utca. 5., statisztikai számjel: 11492809 3600 114 15, cégjegyzékszám: 15-10-040209, adószám: 11492809-2-15, képviseli: Szabó Istvánné vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató – továbbiakban Szolgáltató között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Felek kijelentik, hogy köztük 2012. november 14. napján közmű bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre, amely szerződést az alábbiak szerint módosítják.

2. Felek az 1. pont szerinti szerződés III. 4.1., 4.2., 4.3., 4.4, 4.5. bekezdései, valamint a 5. bekezdés második mondatát törlik. A hatályukat veszített rendelkezések helyébe a következők lépnek:

4.1. A szolgáltató jogosult a Vksztv által lehetővé tett, tájékoztatási vagy engedélyezési kötelezettség alá eső tevékenységet kiszervezni más vállalkozás részére. A vállalkozó alkalmasságának megállapításánál a Kbt-ben, illetve a közszolgáltatás ellátást szabályozó ágazati jogszabályokban előírt pénzügyi, gazdasági szakmai, és műszaki alkalmassági feltételek szempontrendszerét kell alkalmazni.

A 4.6. bekezdés számozása 4.2.-re, a 4.7. bekezdés számozása 4.3.-ra változik.

3. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás az 1. pontban hivatkozott szerződés további rendelkezéseit nem érinti, azok változatlan tartalmúak maradnak.

Jelen szerződésmódosítást felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Nyíregyháza,

2013. 11. 22.



Átadó

NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza

Szolgáltató

Átadó

1 F j

VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER AZONOSÍTÓ: VT41

ÜGYIRATSZÁM: VKFSFO_02_2013/22

"A másolat az eredetivel
mindenben megegyező,
hitelességet igazolom."

KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS IVÓVÍZ TERMELÉS

mely létrejött egyrészről: Rakamaz Város Önkormányzata (a közszolgáltatás ellátásért felelős önkormányzat, székhelye: 4465 Rakamaz, Szent István út 116., statisztikai számjel: 15732389-8411-321-15, PIR törzsszám: 732385, adószám: 15732389-2-15, képviseli: Farkas Ernő polgármester), mint a közfeladatot átadó, továbbiakban Átadó,

Tiszanagyfalu Község Önkormányzata (a közszolgáltatás ellátásért felelős önkormányzat, székhelye: 4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 43, statisztikai számjel: 15732451-8411-321-15, PIR törzsszám: 732451, adószám: 15732451-2-15, képviseli: Kemecei László polgármester), mint a közfeladatot átadó, továbbiakban Átadó,

másrészről: NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (4400 Nyíregyháza, Tó utca. 5., statisztikai számjel: 11492809 3600 114 15, cégjegyzékszám: 15-10-040209, adószám: 11492809-2-15, képviseli: Móricz István vezérigazgató), mint víziközmű szolgáltató – továbbiakban Szolgáltató között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

1. Szerződő felek kijelentik, hogy az Átadó a Szolgáltató társaság részvényese, így a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, továbbá a Szolgáltató társaság Alapszabálya értelmében közöttük az üzemeltetési jogviszony jogszerűen jön létre.
2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, - továbbiakban Ötv. - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben - továbbiakban Vksztv. - és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján Átadó a települési önkormányzatok feladat-ellátási körébe tartozó, egészséges ivóvízről való gondoskodás céljából, e szerződésben Szolgáltatóként nevesített, nemzeti - önkormányzati többségi - tulajdonú gazdálkodó szervezettel a jelen szerződésben állapodik meg.
3. Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely kizárólag az állam, illetve a helyi önkormányzatok tulajdonában áll, továbbá a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem. Kijelenti továbbá, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, becsatol 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és aláírási címpéldányt, amely jelen szerződés 3. és 4. számú mellékletét képezi.
4. Felek a jelen közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-szolgáltatás, (a továbbiakban: közszolgáltatás) átadásával és ellátásával összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

1
A

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott közmű bérleti-üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás részletes meghatározása:

Az Átadó település közműves ivóvízellátása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából a Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás területi határa Rakamaz és Tiszanagyfalu település közigazgatási területe.

1.3. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás kezdete: 2013. január 1. és határozatlan időre szól.

1.4. Üzemeltetési jogviszony

Szolgáltató az Átadó tulajdonában lévő, továbbá a szerződés aláírását követően az Átadó tulajdonába kerülő közműveket bérleti-üzemeltetési szerződés keretében üzemelteti.

III. A SZOLGÁLTATÓ ÁLTAL VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS FELTÉTELEI

1. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés I/1. pontjában rögzített közmű bérleti-üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízza meg a Szolgáltatót, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközmű vízjogi engedélyben rögzített teljesítőképességének erejéig.

2. A közmű bérleti-üzemeltetési vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

Szolgáltató a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

3. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

3.1. Átadó kötelezettségei:

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Szolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- kizárólagos jog biztosítása az Szolgáltató részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgálmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

3.2. Szolgáltató kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

3.2.1. Szolgáltató köteles a III/ 1. pontban meghatározott közszolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások elvégeztetésére, az Átadó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan; a realizált bevétel erejéig.

3.2.2. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles saját maga ellátni a vonatkozó ágazati szabályok betartásával:

3.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

3.2.2.2. A felhasználók részére a szolgáltatás ellenértékéről a számlák elkészítése, az Átadó által megítélt, átutalt támogatások / adósságkezelési, lakásfenntartási / számlákon történő jóváírása, a számlák továbbítása, a határidőn túli követelések kezelése, a behajtási intézkedések megtétele.

3.2.2.3. A szolgáltatott ivóvíz minőségének ellenőrzése, a napi üzemeltetési feladatok körébe tartozó vizsgálatokat kivéve, az eredmények ismeretében a szükséges intézkedések megtétele.

3.2.2.4. A szolgáltatáshoz kapcsolódóan az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás, adatszolgáltatás, engedélyezési eljárások lebonyolítása, díjfizetés teljesítése.



3.2.3. A szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás teljesítése érdekében a 4. fejezetben részletezett alvállalkozói szerződésben rögzített feladat megosztás szerint a következő ügyfélszolgálati feladatokat is ellátja a hozzá forduló felhasználók részére:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése

3.3. A Szolgáltató ágazat-specifikus kötelezettségei a 4. fejezetben részletezett alvállalkozói szerződésben rögzített feladat megosztás kereteiben:

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,

"A másolat az eredetivel
mindenben megegyező,
hitelességét igazolom."


3 

- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.

3.4. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül a Szolgáltató a közszolgálat teljesítése alól,

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja, vagy
- díjhátralék miatt az ivóvíz-szolgáltatás korlátozásra, vagy megszüntetésre került.

IV. A KÖZMŰBÉRLET TÁRGYA, A BÉRLETI DÍJ, EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK

1. Átadó kizárólagos, vagy – közös tulajdon esetében - részben tulajdonosa a települést ellátó vízi közműveknek, közmű jellegű vagyontárgyaknak. (melléklet szerint)

Átadó e vagyontárgyakat (közműveket) a jelen bérleti szerződéssel a Szolgáltató részére üzemeltetésre bérbe adja, és ezáltal a közművek üzemeltetéséről, karbantartásáról és a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről a Szolgáltató útján gondoskodik.



A jogszabály alapján rendszerfüggetlennek minősülő közművek a Szolgáltató tulajdonában állhatnak, a Szolgáltató részére elidegeníthetők. Az Átadó tulajdonában álló, rendszerfüggetlen közművek elidegenítéséről a felek külön megállapodást kötnek.

2. Szolgáltató tudomásul veszi azt, hogy a bérelt vagyontárgyakat birtokolhatja, használhatja, hasznait szedheti, de csak vízi közszolgáltatási célra hasznosíthatja. A Szolgáltató a közműveket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és harmadik személynek más jogot is csak az Átadó előzetes írásbeli tájékoztatásával, időlegesen és csak a folyamatos üzemeltetést nem veszélyeztető mértékben biztosíthat.
3. Szolgáltató köteles a bérelt vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, karbantartásukról gondoskodni.
4. Szolgáltató a bérbe adott vagyontárgyak után bérleti díjat köteles fizetni. A közmű bérleti díjat a Vksztv vonatkozó rendelkezése alapján az ellátásért felelős átadó köteles elkülönítetten kezelni, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására, továbbá a törvényben nevesített kiadások teljesítésére (vagyonbiztosítás, közmű vagyonértékelés) használhatja fel.

A bérleti díj összege: _____, az értékesített szolgáltatást alapul véve, amelyet az Átadó két részletben, minden év június 30-ig és december 30-ig számláz a Szolgáltató felé. A közös tulajdonban lévő közművek bérleti díjának megosztása és számlázása az értékesítés arányai alapján történik.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat évenként felülvizsgálják, legkésőbb a tárgyévet követő év május 31. napig. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a bérleti díj összege forrást biztosít az Átadó önkormányzatnak a jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésére; mindenkor az ivóvíz- és csatornadíjakban érvényesíthető mértékig.

„A másolat az eredetivel
mindenben megegyező,
hitelességét igazolom.”


5 

5. A bérelt vagyontárgyak felújítása, rekonstrukciója, pótlása - mindaz, amit a Számvitelről szóló törvény szerint a tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni - az Átadót terheli. Ennek megfelelően az Átadó gondoskodik a bérbe adott közművekkel kapcsolatos szintentartó beruházásokról és fejlesztésről.

Szintentartó beruházásnak minősül a felújítás, korszerűsítés és a pótló beruházás.

- A felújítás a rendszeres használat következtében - a folyamatos karbantartás mellett - elhasználódott tárgyi eszközök eredeti állaga helyreállítását szolgáló munka.
- A pótló beruházás a tárgyi eszközök cseréje.
- Mindaddig, amíg a Vksztv. gördülő fejlesztési terv készítésére vonatkozó rendelkezései hatályba nem lépnek, felek a víziközművek szintentartó beruházásairól az alábbiak szerint gondoskodnak:

A Szolgáltató az előre látható és tervezhető felújításra és a pótló beruházásra javaslatot tesz, melyet az Átadóval egyeztet. A javaslat tartalmazza a beruházás megnevezését, várható ráfordításait, és indoklását. A beruházásokat az egyeztetett és jóváhagyott javaslat szerint kell lebonyolítani. A beruházások bonyolítását a Vksztv előírásai alapján a szolgáltató végzi.

- A szintentartó beruházási munkákat az Átadó megrendelése alapján a 2012. 07.15-én a településen víziközmű szolgáltatást ellátó vállalkozás, speciális szakmunka esetén a Szolgáltató végzi, illetve végezteti. Amennyiben a szintentartó beruházási munka a közbeszerzési törvény hatálya alá esik, a beruházás elvégzése során a közbeszerzési törvény rendelkezései szerint kell eljárni.

6. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a víziközmű-szolgáltató elvégzi, illetve elvégezteti azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat is, amelyek a Számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A víziközmű-szolgáltató - az előző bekezdésben foglaltakon túl - elvégzi, illetve elvégezteti a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

Az előző két bekezdésben foglalt kötelezettségének a víziközmű-szolgáltató az Átadó esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a víziközmű-szolgáltató az Átadót haladéktalanul, írásban tájékoztatja. Az Átadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit a Szolgáltató számlája alapján megtéríti, illetve a bérleti díj terhére beszámítással rendezi.

7. A Szolgáltató gondoskodik a jogszabály által közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezett felhasználóktól a hozzájárulás beszedéséről és hatályos szabályozás szerinti felhasználásáról.

8. A Szolgáltató a bérleti díj és a beszedett közműfejlesztési hozzájárulás felhasználásával évente, a tárgyévet követő 2. hó végéig elszámol, az elszámolás eredményéről írásban tájékoztatja az Átadót. Amennyiben az elszámolás eredménye azt indokolja, a pénzügyi rendezésről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
9. A szerződés ideje alatt az Átadó kizárólagos jogot biztosít a Szolgáltatónak arra, hogy a bérelt közmű hatásterületén belül a víz- és csatornadíjakat beszedje. Az üzemeltetéssel elért árbevétel a Szolgáltatót illeti meg. A Szolgáltató a víz- és csatornaszolgáltatás díját és a vízterhelési díjat saját nevében jogosult számlázni és beszedni a felhasználóktól.
10. Az Átadó egyéb kötelezettségei:
- Az Átadó a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában a bérelt vagyontárgyakat a Szolgáltató birtokába adja.
 - Az Átadó kötelessége és joga, hogy a Szolgáltatót a bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében ellenőrizze. Az ellenőrzést a Szolgáltató köteles lehetővé tenni és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.
 - A bérelt vagyontárgyakban bekövetkezett és másra át nem hárítható károkat az Átadó viseli. Ugyancsak az Átadót terheli a polgári jogi felelősség a bérelt vagyontárgyakkal harmadik személyeknek okozott olyan károkért is, amelyek nem vezethetők vissza a Szolgáltató felróható magatartására.
 - A bérelt vagyontárgyakra az Átadónak vagyonbiztosítási szerződést kell kötnie. A vagyonbiztosítási díj a Vksztv. alapján a közmű használati díjból finanszírozható.
11. Ha az Átadó tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosított vagyontárgyak valamelyike eredeti rendeltetésének megfelelően nem hasznosítható tovább, és annak felújítása nem lehetséges, nem gazdaságos, vagy a felújítás költségeit az Átadó nem viseli, úgy felette a Szolgáltató bérleti joga - a bérleti szerződés melléklete szerinti jegyzék módosításával egyidejűleg - az Átadó írásbeli hozzájárulása esetén megszűnik. Az ilyen vagyontárgyat a Szolgáltató az Átadó részére visszaadja, Átadó pedig dönt e vagyontárgy további hasznosításáról.
12. A bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező közművek jegyzékét a felek által a szerződés hatályba lépésének fordulónapjával felvett leltár alapján kell elkészíteni és a szerződés 1 sz. elválaszthatatlan mellékleteként csatolni.
13. Az átadó tulajdonában lévő víziközművek vagyonértékelését a Vksztv előírásai szerint 2012.12.31-ig kell elvégeztetni. A szolgáltató a vagyonértékelés szakmai előkészítésében közreműködik. A vagyonértékelés dokumentuma az üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan mellékletét fogja képezni.

Egyéb kötelezettségek:

"A másolat az eredetivel
mindenben megegyező,
hitelességét igazolom."

 7 

16. A Szolgáltató vállalja, hogy a jelenleg üzemelő Rakamazi Vízművet nem szünteti meg, azt a szerződés érvényességi idejének teljes időtartamában üzemelteti.

V. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

- 1.1. Jelen szerződés megszűnik Felek közös megegyezésével.
- 1.2. Bármelyik fél 8 havi felmondási idővel, a naptári év utolsó napjára felmondhatja a bérleti-üzemeltetési szerződést, ha annak megkötését követően alkotott jogszabály a szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az bármelyik fél lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.
- 1.3. Jelen szerződés megszűnik:
- 1.3.1. A Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.
- 1.3.2. A bérelt vagynon belül, azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült.
- 1.4. Jelen szerződés megszűnik, a szerződés rendkívüli felmondásával.

2. A szerződés megszűnése rendkívüli felmondással:

- 2.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
- 2.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő hónapon belül írásban, nyolc hónapos felmondási idővel felmondani.
- 2.3. Amennyiben a rendkívüli felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.
- 2.4. Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen:
- a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,

- a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.

- 2.5. Átadó oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha a Szolgáltató
- az ellene a jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
 - ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
 - adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
 - Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
 - a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.
- 2.6. A Szolgáltató oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Átadó a Szolgáltató szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Szolgáltatónak kárt okoz.
- 2.7. Átadó a rendkívüli felmondás jogával az V/2.1.pontban írt írásbeli felhívás nélkül élhet, ha a Szolgáltató
- az általa vállalt közszolgáltatást nem látja el,
 - magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése (megszüntetése) automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos más szerződésekre is.
- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Átadó feladat-ellátási körébe tartozó, és a Szolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

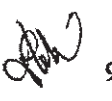

VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés valamennyi módosítását és kiegészítését írásos formában kell rögzíteni.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Nyíregyházi Városi Bíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.
2. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen


"A másolat az eredetivel
mindenben megegyező,
hitelességét igazolom..


 , 


szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

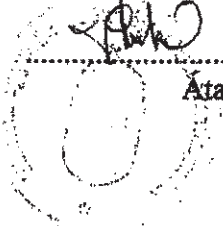
3. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.
4. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy ezen üzemeltetési szerződés egy aláírt példányát jóváhagyásra meg kell küldeni a Magyar Energia Hivatalnak, s a szerződés a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján léphet hatályba.

Nyíregyháza, 2012. november 14.


.....
Szolgáltató
NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza


.....
Átadó


.....
Átadó



Bérelti-üzemeltetési szerződés keretében átvett
vagyon tárgyak összesítő táblázata
Rakamaz
Vízű telep
(Ft)

1. sz. melléklet

	Nettó érték 2013.01.01.
Ivóvíz	
Építmény	
Vízű telep Rakamaz	57 495 000
Építmény összesen	57 495 000
Gép, berendezés, felszerelés	
Vízű telep Rakamaz	11 369 000
Gépek összesen	11 369 000
MINDÖSSZESEN	68 864 000

"A másolat az eredetivel
mindenben megegyező,
hitelességét igazolom."



Vízű telep
Építmények
Rakamaz

Sz.	Eszköz megnevezés	M. e.	Mennyiség	Műszaki jellemző	Építés/gyártás éve	Megjegyzés	Nettó érték	Átadás dátuma
1.	Vízű telep földterülete	m ²	10 433			HRSZ: 932	5 200 000	2013.01.01
2.	Vízű épület, gépház+térburkolat	m ²	194+500	Tégla	1 970		18 960 000	2013.01.01
3.	Mélyfűrésű kút	db	1	Talpmélység: 65 m	1 985		1 615 000	2013.01.01
4.	kútakna, vagy felépítmény	db	1	Akna mérete: 3,0 m X 2,5 m	1 985		297 000	2013.01.01
5.	kütfaj-gépészet szerelvényei, vezetékai, és mérőberendezései	db	1	1 db Tolózár NA 80;1 db Vízmérő NA 80;1 db QHT NA 80;1 db Vízmintavételi csap 3/4"	1 985		54 000	2013.01.01
6.	Kútbekötő vezeték	db	1	DN 100 ac L=81 m	1 969		461 000	2013.01.01
7.	Mélyfűrésű kút	db	1	Talpmélység: 117 m	1 969		832 000	2013.01.01
8.	kútakna, vagy felépítmény	db	1	Akna mérete: 2,0 m X 2,0 m+1,5 mX1,0 m	1 969		151 000	2013.01.01
9.	kütfaj-gépészet szerelvényei, vezetékai, és mérőberendezései	db	1	Visszacsapó NA 50;Vízmérő NA 50;Vízmintavételi csap 3/4"	1 985		12 000	2013.01.01
10.	Kútbekötő vezeték	db	1	DN 100 ac L=35 m	1 969		199 000	2013.01.01
11.	Mélyfűrésű kút	db	1	Talpmélység: 113,7 m	1 985		2 657 000	2013.01.01
12.	kútakna, vagy felépítmény	db	1	Akna mérete: 3,0 m X 2,0 m	1 985		297 000	2013.01.01
13.	kütfaj-gépészet szerelvényei, vezetékai, és mérőberendezései	db	1	1 db Tolózár NA 80;1 db Vízmérő NA 80;1 db QHT NA 80;1 db Vízmintavételi csap 3/4";1db visszacsapó szelep NA80	1 985		12 000	2013.01.01
14.	Kútbekötő vezeték	db	1	DN 100 ac L=54 m	1 985		472 000	2013.01.01
15.	Mélyfűrésű kút	db	1	Talpmélység: 120 m	1 990		3 414 000	2013.01.01
16.	kútakna, vagy felépítmény	db	1	Akna mérete: 2,5 m X 2,0 m	1 990		340 000	2013.01.01
17.	kütfaj-gépészet szerelvényei, vezetékai, és mérőberendezései, mosató tűzcsap	db	1	1 db Tolózár NA 100;1 db Vízmérő NA 100;1 db QHT NA 100;1 db Vízmintavételi csap 3/4";1db visszacsapó szelep NA100;80-as föld feletti	1 990		97 000	2013.01.01

/

"A másolat az eredetivel
mindenben megegyező,
fellelkesítést igazolom."

Bérleti-üzemeltetési szerződés keretében átvett vagyontárgyak jegyzéke

1/a melléklet

Vízmű telep
Építmények
Rakamaz

18.	Kútbekötő vezeték	db	1	DN 150 ac L=90 m	1 990		1 063 000	2013.01.01	
19.	Nyersvízgyűjtő akna	db	1	Akna mérete: 2,5 m X 2,0 m; 1 db Tolózár NA 80	1 985		297 000	2013.01.01	
20.	Nyersvízgyűjtő akna légebekeverő idom számára	db	1	Akna mérete: 3,0 m X 2,5 m	1 969		179 000	2013.01.01	
21.	Légebekeverő akna szerelvényei	db	1	4db Tolózár NA 150; 2 db T-idom NA 150/150; 2 db légebekeverő idom (vetüri cső); 2 db Visszacsapó szelep 3/4"; 1 db Golyóscsap 3/4"; 1 db Golyóscsap 1"	1 985		72 000	2013.01.01	
22.	Alacsony tároló	db	1	100 m3-es acél tartály, vb szerelvényakna 1,0x1,5 m-es 2db DN 100 tolozár; 1 db DN 80 tolozár	1 985		4 600 000	2013.01.01	
23.	Alacsony tároló	db	1	100 m3-es acél tartály, vb szerelvényakna 1,0x1,5 m-es 2db DN 100 tolozár; 1 db DN 80 tolozár	1 985		4 600 000	2013.01.01	
24.	Alacsony tároló	db	1	100 m3-es acél tartály, vb szerelvényakna 1,0x1,5 m-es 2db DN 100 tolozár; 1 db DN 80 tolozár	1 985		4 600 000	2013.01.01	
25.	Alacsony tároló	db	1	100 m3-es vasbeton alacsony tároló, üzemen kívül, 80 cm átmérőjű beton űrítő aknával	1 969		1 400 000	2013.01.01	
26.	Vasiszap ülepítő medence	db	1	Medence mérete: 11,0 m X 7,0 m , 1,5 m mély, beton rézsűs, Típusa egyes medence, iszapfogóval.	1 969		142 000	2013.01.01	
27.	Vasiszap ülepítő iszapvezeték	db	1	DN 150 KMPVC 50 m	1 985		810 000	2013.01.01	
28.	Szennyvízgyűjtő medence	db	1	5 m3-es vasbeton	1 969		42 000	2013.01.01	
29.	Víztorony	db	1	100 m3-es HK 100-30 acél víztorony, szerelvényekkel	1 969		4 620 000	2013.01.01	
Rakamaz vízmű telep összesen:								57 495 000	

Bérlői-üzemeltetési szerződés keretében átvett vagyontárgyak jegyzéke
 Vízmű telep
 Gépészeti
 Rakamaz

1/b melléklet

Ssz.	Eszköz megnevezés	M.	M.e.	Nettó érték (Ft)	Gyártás éve	Gyári száma	Típus megnevezése/száma	Átvétel dátuma
1.	Légfűvő	1	db	86 000	2 009		ROBUSCH RBS 45/V	2013.01.01
2.	Hálózati szivattyú	1	db	96 000	1 969		AMIN 100-65-200 típ. H= 50 m Q=100 m ³ /h (tartalék)+szerelvények	2013.01.01
3.	Hálózati szivattyú	1	db	931 000	2 011		Sp 46-5 típ.+szerelvények	2013.01.01
4.	Hálózati szivattyú	1	db	931 000	2 011		Sp 46-5 típ.+szerelvények	2013.01.01
5.	Hálózati szivattyú	1	db	750 000	2 000		Sp 77-5 típ.+szerelvények	2013.01.01
6.	Légkiválasztó edény	1	db	25 000	1 985		400 mm-es	2013.01.01
7.	Légkiválasztó edény	1	db	75 000	1 985		800 mm-es	2013.01.01
8.	Olajleválasztó edény	1	db	95 000	1 985			2013.01.01
9.	Légartály+szerelvényei	1	db	203 000	1 969		5 m ³ -es (1,5x2,5 m-es)	2013.01.01
10.	oxidációs kompresszor	1	db	42 000	1 969		AL 10-60-41 típ.	2013.01.01
11.	oxidációs kompresszor	1	db	42 000	1 969		AL 10-60-41 típ.	2013.01.01
12.	oxidációs kompresszor	1	db	945 000	2 009		GAMZAIR KA 5 - ESM 5 típ.	2013.01.01
13.	oxidációs kompresszor hűtő	1	db	168 000	2 002		HIROSS SGB 004	2013.01.01
14.	Klórozó berendezés	1	db	450 000	2 000		klórpalack, adagoló fejjel, palackváltóval	2013.01.01
15.	Vastalanító szűrőtartály, szabályozó és elzáró, biztonsági és mérőműszerek és szerelvényei, technológiai vezetékei	1	db	952 000	1 969		ZEL 1.800 típ.; 1 db Szelep NA 65;2db Pílangó szelep NA 65;2db Mintavételi csap 3/4"	2013.01.01
16.	Vastalanító szűrőtartály, szabályozó és elzáró, biztonsági és mérőműszerek és szerelvényei, technológiai vezetékei	1	db	952 000	1 969		ZEL 1.800 típ.; 1 db Szelep NA 65;2db Pílangó szelep NA 65;2db Mintavételi csap 3/4"	2013.01.01
17.	Vastalanító szűrőtartály, szabályozó és elzáró, biztonsági és mérőműszerek és szerelvényei, technológiai vezetékei	1	db	1 496 000	1 969		ZEL 2500 típ.	2013.01.01

8

"A másolat az eredetivel
mindenben megegyező,
hitelességét igazolom."

Bérlési-üzemeltetési szerződés keretében átvett vagyontárgyak jegyzéke

1/b melléklet

Vízmű telep
Gépészet
Rakamaz

18.	Vastalanító szűrőtartály, szabályozó és elzáró, biztonsági és mérőműszerek és szerelvényei, technológiai vezetékei	1	db	1 496 000	1 969	ZEL 2500 típus.	2013.01.01
19.	Öblítő szíattyúk; szabályozó és elzáró, biztonsági és mérőműszerek és szerelvényei, technológiai vezetéke	1	db	552 000	1 985	B 85 0/02 típus; 1 db Visszacsapó NA 80; 1 db Tolózár NA 80	2013.01.01
20.	Öblítő szíattyúk; szabályozó és elzáró, biztonsági és mérőműszerek és szerelvényei, technológiai vezetéke	1	db	112 000	1 969	ismeretlen típus; 1 db Visszacsapó NA 100; 1 db Tolózár NA 100, Nyomásmérő; 1 db Pillangószelep NA 80	2013.01.01
21.	Technológiához kapcsolódó szerelvények, csővezetékek	1	db	34 000	1 969	9 db Pillangószelep NA 50; 8 db Pillangószelep NA 100; 3 db Pillangószelep NA 80	2013.01.01
22.	Telepi kapcsolószekrény	1	db	148 000	1 969	1-1 db 1,2,3 db-os szekrény	2013.01.01
23.	Kapcsoló szekrény	1	db	150 000	1 985	1/ a. kút	2013.01.01
24.	Kapcsoló szekrény	1	db	150 000	1 985	3. kút	2013.01.01
25.	Kapcsoló szekrény	1	db	241 000	1 990	4. kút	2013.01.01
26.	Kapcsoló szekrény	1	db	150 000	1 985	1/ a kút	2013.01.01
27.	Úszó kapcsoló	1	db	23 000	1 985	1.sz. alacsony tároló	2013.01.01
28.	Úszó kapcsoló	1	db	23 000	1 985	2.sz. alacsony tároló	2013.01.01
29.	Úszó kapcsoló	1	db	23 000	1 985	3.sz. alacsony tároló	2013.01.01
30.	Elektromos doboz	1	db	28 000	1 985	Víztorony	2013.01.01
Rakamaz vízű telep összesen:				11 369 000			

