

# KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS IVÓVÍZELLÁTÁS

amely létrejött egyrészről Ramocsaháza Község Önkormányzata (4536 Ramocsaháza, Fő tér 1., statisztikai számjele: 15442181-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 442187 adószáma: 15442181-2-15, képviselőjében Ragányi Róbert polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Tóth István vezérigazgató),  
mint víziközmű-szolgáltató – a továbbiakban Szolgáltató között,

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

## I. PREAMBULUM

1. Szerződő felek kijelentik, hogy az Átadó a Szolgáltató társaság részvényese, így a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, továbbá a Szolgáltató társaság Alapszabálya értelmében közöttük az üzemeltetési jogviszony jogszerűen jön létre.
2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, - továbbiakban Ötv. - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben - továbbiakban Vksztv. - és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján Átadó a települési önkormányzat feladat-ellátási körébe tartozó, ivóvízellátásról való gondoskodás céljából, e szerződésben Szolgáltatóként nevesített, nemzeti - önkormányzati többségi - tulajdonú gazdálkodó szervezettel a jelen szerződésben állapodik meg.
3. Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely kizárólag az állam, illetve a helyi önkormányzatok tulajdonában áll. A Szolgáltató Víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkezik továbbá jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.
4. Felek a jelen közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-szolgáltatás, (a továbbiakban: közszolgáltatás) átadásával és ellátásával összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

A Nemzeti Víziközmű Nyilvántartáshoz a jogszabály által meghatározott adatokat (egyres víziközmű-rendszerek adatait: megnevezés, azonosító, ágazati besorolás, jogszabályi besorolás, tulajdonosi szerkezet stb.) a Szolgáltató szolgáltatja a Hivatal részére.

Jelen szerződés hatályáról Felek a VII. Vegyes és záró rendelkezések fejezetben rendelkeznek.

## II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA

1. Az átadott közmű bérleti-üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás részletes meghatározása:

Az Átadó település közműves ivóvízellátása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából a Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás területi határa Ramocsaháza település közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződés hatálya 2022. január 1-től határozatlan időtartamra szól. A felek rendszeresen értékelik az együttműködést, és dönthetnek a szerződés esetleges módosításáról. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Felek külön okiratban rendelkeznek a köztük 2010. július 1. napján kelt vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről. Felek megállapítják, hogy köztük víziközmű üzemeltetés vonatkozásában folyamatos jogviszony áll fenn.

1.4. Üzemeltetési jogviszony

Az Átadó jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruhazza a Szolgáltatót a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszer bérleti-üzemeltetési -, továbbá a jelen szerződés II. 1.2. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.

## III. A SZOLGÁLTATÓ ÁLTAL VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS FELTÉTELEI

1. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés II/1. pontjában rögzített közmű bérleti-üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízta meg a Szolgáltatót, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközművek vízjogi engedélyben rögzített teljesítő képességének erejéig.

2. A közmű bérleti-üzemeltetési vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:



Szolgáltató a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

### 3. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

#### 3.1. Átadó kötelezettségei:

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Szolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- kizárólagos jog biztosítása a Szolgáltató részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

#### 3.2. Szolgáltató kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

##### 3.2.1. Szolgáltató köteles a III/ 1. pontban meghatározott közszolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások elvégzésére, az Átadó tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozóan.

##### 3.2.2. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles saját maga ellátni a vonatkozó ágazati szabályok betartásával.

##### 3.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közszolgáltatási szerződések kezelése, ezen belül a közszolgáltatási szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

##### 3.2.2.2. A felhasználók részére a szolgáltatás ellenértékéről a számlák elkészítése, az Átadó által a felhasználók részére megítélt, átutalt támogatások (pl.: adósságkezelési, lakásfenntartási) számlákon történő jóváírása, a számlák



továbbítása, a határidőn túli követelések kezelése, a behajtási intézkedések megtétele.

3.2.2.3. A szolgáltatott ivóvíz minőségének ellenőrzése, az eredmények ismeretében a szükséges intézkedések megtétele.

3.2.2.4. A szolgáltatáshoz kapcsolódóan az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás, adatszolgáltatás, engedélyezési eljárások lebonyolítása, előzetes megállapodás alapján díjfizetés teljesítése.

3.2.3. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közzolgáltatás teljesítése érdekében a következő ügyfélszolgálati feladatokat végzi a felhasználók részére:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése
- a Szolgáltató honlapján közzéteszi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) által elfogadott Üzletszabályzatot, amely tartalmazza a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit.

3.3. A Szolgáltató ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
- a közzolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.

3.4. A Szolgáltató további, nevesített kötelezettségei:

- a Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek,
- a Szolgáltató szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni,
- a Szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédélemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat.

3.5. A közzolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül a Szolgáltató a közzolgáltatás teljesítése alól,

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja
- díjhátralék miatt az ivóvíz-szolgáltatás korlátozása, vagy megszüntetésre került

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele:

4.1. A Szolgáltató jogosult a Vksztv. és annak végrehajtási rendelete által lehetővé tett, engedélyezési vagy tájékoztatási, kötelezettség alá eső tevékenységet kiszervezni más vállalkozás részére.

Az alvállalkozó alkalmasságának megállapításánál a Kbt-ben, illetve a közszolgáltatás ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban előírt pénzügyi, gazdasági szakmai, és műszaki alkalmassági feltételek szempontrendszerét kell alkalmazni.

4.2. A Szolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért a Szolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. A Szolgáltató az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

5. A Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatás tevékenységi körébe tartozó esetleges károk megtérítése érdekében felelősségbiztosítással rendelkezik.

#### IV. A KÖZMŰBÉRLET TÁRGYA, A BÉRLETI DÍJ, EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK

1. A közműbérlet tárgya az ivóvíz szolgáltatást szolgáló közművek és egyéb létesítmények, berendezések (1. sz. melléklet)

2. Átadó a IV.1. pontban hivatkozott vagyontárgyakat (közműveket) a jelen bérleti szerződéssel a Szolgáltató részére üzemeltetésre bérbe adják, és ezáltal a közművek üzemeltetéséről, karbantartásáról és a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről a Szolgáltató útján gondoskodnak.

A jelen szerződés hatálya alá tartoznak továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt az Átadó tulajdonába kerülő ivóvíz közművek is.

Az Átadó tulajdonába kerülő vagyontárgyak körével és értékével azok üzemeltetésre történő átadásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően, az Átadó vagy más személy, szervezet beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő, és üzembe lépő ivóvíz közmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek átadását a jelen szerződés mellékletének további módosításával az Átadó kezdeményezi.

A jogszabály alapján a rendszerfüggetlennek minősülő közművek a Szolgáltató tulajdonában állhatnak, a Szolgáltató részére elidegeníthetőek, amennyiben az ivóvíz

közművekre nem áll fenn elidegenítési tilalom. Az Átadó tulajdonában álló, rendszerfüggetlen közművek elidegenítéséről a felek külön megállapodást kötnek.

3. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a bérelt vagyontárgyakat birtokolhatja, használhatja, hasznait szedheti, de csak vízi közszolgáltatási célra hasznosíthatja. A Szolgáltató a közműveket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és harmadik személynek más jogot is csak az Átadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen és csak a folyamatos üzemeltetést nem veszélyeztető mértékben biztosíthat.
4. Szolgáltató köteles a bérelt vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, karbantartásukról gondoskodni.
5. Szolgáltató a bérbe adott vagyontárgyak után bérleti díjat fizet. A közmű bérleti díjat a Vksztv. vonatkozó rendelkezése alapján az Átadó köteles elkülönítetten kezelni, és azt kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására – ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket -, továbbá e törvényben meghatározott feladatokra használhatja fel.

A bérleti díj összege \_\_\_\_\_, amelyet az Átadó két részletben, minden év június 30-ig és december 30-ig számláz a Szolgáltató felé.

A használati díj kezelését jelen megállapodás szerint a Szolgáltató végzi, az elszámolás után esetlegesen fennmaradó összeget a Szolgáltató év végén az erre a célra megnyitott, elkülönített bankszámlán tartalékolja felhasználásig. A Szolgáltató a tárgyévét követő év március 31. napjáig benyújtja a Hivatalnak a tárgyévben fizetett használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentését.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott használati díj megegyezik a II.1.3. pontjában hivatkozott megszűnő vagyonkezelési szerződés szerinti használati díjjal, erre tekintettel felek – mint 2015. július 1-én hatályos megállapodásban rögzített használati díjat - a Vksztv 87.§ (1) bekezdésre tekintettel továbbra is alkalmazzák.

6. A bérelt vagyontárgyak felújítása, rekonstrukciója, pótlása - mindaz, amit a Számvitelről szóló törvény szerint a tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni - az Átadót terheli. Ennek megfelelően az Átadó gondoskodik a bérbe adott közművekkel kapcsolatos szinten tartó beruházásokról és fejlesztésről.

Szinten tartó beruházásnak minősül a felújítás, korszerűsítés és a pótló beruházás.

- A felújítás a rendszeres használat következtében - a folyamatos karbantartás mellett - elhasználódott tárgyi eszközök eredeti állaga helyreállítását szolgáló munka
- A pótló beruházás a tárgyi eszközök cseréje
- Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. előírásai szerint az érintett víziközmű-rendszerre

tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészből áll, melyeket a Vksztv. alapján a Hivatal részére minden év szeptember 30. napjáig kell benyújtani. A felújítási és pótlási tervrészt a Szolgáltató a beruházási tervrészt az Átadó készíti el.

- Felek közül az, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész készítésére kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre.
- Felek a víziközművek szinten tartó beruházásairól az alábbiak szerint gondoskodnak:

A beruházásokat a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási terv szerint kell lebonyolítani.

A felújítási és pótlási munkák lebonyolítását, esetenként a kivitelezését az Átadóval kötött külön megállapodás alapján a Szolgáltató végzi, illetve végezteti. Amennyiben a pótlási felújítási munka a közbeszerzési törvény hatálya alá esik, a beruházás elvégzése során a közbeszerzési törvény rendelkezései szerint kell eljárni. Az Átadó által megrendelt munkák ellenértékét a Szolgáltató számlái alapján, elsősorban beszámítással rendezik.

7. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Szolgáltató elvégzi, illetve elvégezteti azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat is, amelyek a Számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A Szolgáltató - az előző bekezdésben foglaltakon túl - elvéggez, illetve elvégeztet a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

Az előző két bekezdésben foglalt kötelezettségének a Szolgáltató az Átadó esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Szolgáltató az Átadót haladéktalanul, írásban tájékoztatja. Az Átadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit a Szolgáltató számlája alapján megtéríti, illetve a bérleti díj terhére beszámítással rendezik.

8. A nem lakossági felhasználó a Szolgáltató részére – a Vksztv. és Vhr-ben foglaltak kivételével – víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a Szolgáltató saját nevében és javára szedi be és jogosult azt a jogszabály által előírtaknak megfelelően felhasználni. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás a



Szolgáltató tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására vagy pótlására is felhasználható.

9. A Szolgáltató a bérleti díj és a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználásával a jogszabályi előírások, valamint a Szolgáltató belső szabályzatai alapján számol el.
10. A szerződés ideje alatt az Átadó kizárólagos jogot biztosít a Szolgáltatónak arra, hogy a bérelt közmű hatásterületén belül az ivóvíz szolgáltatás díját beszedje.

Az üzemeltetéssel elért árbevétel a Szolgáltatót illeti meg. A Szolgáltató ivóvíz szolgáltatás díját saját nevében jogosult számlázni és beszedni a felhasználóktól.

A Szolgáltató az átadott közműekkel végzett tevékenységei bevételeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.

11. Az Átadó egyéb kötelezettségei:

- Az Átadó a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában a bérelt vagyontárgyakat a Szolgáltató birtokába adja.
- Átadó szavatolja, hogy a víziközmű-vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak, per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
- Az Átadó kötelessége és joga, hogy a Szolgáltatót a bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében ellenőrizze. Az ellenőrzést a Szolgáltató köteles lehetővé tenni és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.
- A bérelt vagyontárgyakban bekövetkezett és másra át nem hárítható károkat az Átadó viseli. Ugyancsak az Átadót terheli a polgári jogi felelősség a bérelt vagyontárgyakkal harmadik személyeknek okozott olyan károkért is, amelyek nem vezethetők vissza a Szolgáltató felróható magatartására, és ezt nem vis maior, vagy idegen kezű beavatkozás okozta.

12. Felek megállapodnak, hogy a bérelt vagyontárgyakra – amennyiben az Átadó még nem rendelkezik az ivóvíz közműekre érvényes vagyonbiztosítással – a Szolgáltató vagyonbiztosítást köt. A vagyonbiztosítás díját az Átadó a Szolgáltató számlája alapján megtéríti. A vagyonbiztosítás díja a Vksztv. alapján a közmű bérleti díjból is finanszírozható.

13. Ha az Átadó tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosított vagyontárgyak valamelyike eredeti rendeltetésének megfelelően nem hasznosítható tovább, és annak felújítása nem lehetséges, nem gazdaságos, vagy a felújítás költségeit az Átadó nem viseli, úgy felette a Szolgáltató bérleti joga - a bérleti szerződés melléklete szerinti jegyzék módosításával egyidejűleg - az Átadó írásbeli hozzájárulása esetén megszűnik.



Az ilyen vagyontárgyat a Szolgáltató az Átadó részére visszaadja, Átadó pedig döntenek e vagyontárgy további hasznosításáról.

14. A bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező közművek jegyzékét a felek által a szerződés hatályba lépésének fordulónapjával felvett leltár alapján kell elkészíteni és e szerződés 1. sz. elválaszthatatlan mellékleteként csatolni.

## V. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

1. Jelen szerződés megszűnik:

- 1.1. A Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.

- 1.2. A bérelt vagyonon belül, azon vagyontárgyra vonatkozóan, amelyet az állományból kivettek.

- 1.3. Jelen szerződés megszűnik, bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél – V.2. pont szerinti - rendkívüli felmondásával.

2. A szerződés megszűnése rendkívüli felmondással:

- 2.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

- 2.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő hónapon belül írásban, nyolc hónapos felmondási idővel felmondani.

- 2.3. Amennyiben a rendkívüli felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

- 2.4. Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen:

- a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.

- 2.5. Átadó oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha a Szolgáltató

- az ellene a jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,



- ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
  - adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
  - Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
  - a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.
- 2.6. A Szolgáltató oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Átadó a Szolgáltató szerződés szerinti teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Szolgáltatónak kárt okoz.
- 2.7. Átadó a rendkívüli felmondás jogával az V/2.1. pontban írt írásbeli felhívás nélkül élhet, ha a Szolgáltató
- az általa vállalt közszolgáltatást nem látja el,
  - magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.
3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése (megszüntetése) automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos más szerződésekre is.
- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetéséig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Átadó feladat-ellátási körébe tartozó, és a Szolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

## VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés valamennyi módosítását és kiegészítését írásos formában kell rögzíteni.

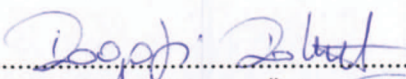
## VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK


1. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.
2. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

3. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírására a település Polgármesterének 30/2021. (II.18.) sz. határozata alapján teljes körű felhatalmazással rendelkezik.
4. A Szolgáltató ezen üzemeltetési szerződés egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak és azzal egyidejűleg kéri a vonatkozó működési engedély kiadását.


Szerződő felek jelen okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.


Nyíregyháza, 2022. 2022 ÁPR 11.

  
-----  
Ramocsaháza Község Önkormányzata  
Képviseli:  
Ragányi Róbert  
polgármester




**NYÍRSÉGVÍZ**  
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Nyíregyháza

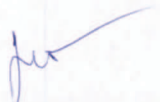
  
-----  
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.  
Képviseli:  
Tóth István  
vezérigazgató



A jelen szerződést készítettem és ellenjegyzem:

Kelt. Nyíregyháza, 2022. 2022 ÁPR 11.

  
-----  
3400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 27.  
BODÓ  
Ügyvédi Iroda  
Dr. Bodó Gergely  
\* dr. Bodó Gergely  
\* ügyvéd  
TASZ 36051777



## KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS 1. számú MÓDOSÍTÁSA IVÓVÍZELLÁTÁS

2023-10-31

amely létrejött egyrészről Ramocsaháza Község Önkormányzata (4536 Ramocsaháza, Fő tér 1., statisztikai számjele: 15442181-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 442187 adószáma: 15442181-2-15, képviselőjében Ragányi Róbert polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Könyű Zsolt megbízott vezérigazgató),  
mint víziközmű-szolgáltató – a továbbiakban Szolgáltató között,

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy közöttük 2022. április 11. napján közmű bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre határozatlan időtartalomra.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy közöttük érvényben lévő közmű bérleti-üzemeltetést az alábbiak szerint módosítják:  
Az üzemeltetési szerződés mellékletei törlésre kerülnek, és helyébe 2023-tól az alábbi – jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező – módosított mellékletek lépnek.
3. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.

A szerződésmódosítást a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2023.12.01.

Ramocsaháza Község Önkormányzata  
Képviseli:  
Ragányi Róbert  
polgármester



NYÍRSÉGVÍZ Zrt.  
Képviseli:  
Könyű Zsolt  
mb. vezérigazgató

NYÍRSÉGVÍZ  
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Nyíregyháza

A jelen szerződés módosítást ellenjegyzem:

Kelt. Nyíregyháza, 2023.12.01.

dr. Kalocsai Gábor ügyvéd

DR. KALOCSAI GÁBOR  
ügyvéd  
4432 Nyíregyháza-Nyírszőlős, Izabella köz 65.  
Tel.: 06 (20) 4391-809, 06 (32) 470-065  
Adószám: 51699420-1-35  
KASZ szám: 36062521  
KISADÓZÓ

## Összesítő

## Ramocsaháza VH35

	Vagyonerék (Ft) (vagyonerékelés szerint)	Halmozott ÉCS (Ft)	Nettó érték 2021.12.31. (Ft)
Vízelosztás - Ramocsaháza	88 729 666	15 261 568	73 468 098
<b>MINDÖSSZESEN</b>	<b>88 729 666</b>	<b>15 261 568</b>	<b>73 468 098</b>

<b>VKR összesen</b>	<b>88 729 666</b>	<b>15 261 568</b>	<b>73 468 098</b>
---------------------	-------------------	-------------------	-------------------

S.sz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Cyáriszám	Üzembe helyezés	Vagyonerőérték (Ft) Aktívált érték	Halmozott écs	Nettó érték	Megjegyzés	Megjegyzés 2
1.	Ramocsaháza	Névtelen Elosztó vezetek	db	1	AC 250 851,3fm		1986	13 864 204	2 675 952	11 188 252		
2.	Ramocsaháza	Kossuth L. u. Elosztó vezetek	db	1	AC 150 407,87fm		1986	2 901 284	523 104	2 378 180		
3.	Ramocsaháza	Görgéy u. Elosztó vezetek	db	1	AC 100 303,17fm		1986	1 083 833	227 688	856 145		
4.	Ramocsaháza	Görgéy u. Elosztó vezetek	db	1	AC 100 228,25fm		1986	815 994	171 425	644 569		
5.	Ramocsaháza	Kossuth L. u. Elosztó vezetek	db	1	AC 150 314,53fm		1986	2 029 350	458 511	1 570 839		
6.	Ramocsaháza	Jázmin u. Elosztó vezetek	db	1	AC 100 155,53fm		1986	556 020	116 809	439 211		
7.	Ramocsaháza	Ujsor Elosztó vezetek	db	1	AC 100 198,12fm		1986	708 279	148 796	559 483		
8.	Ramocsaháza	Ibronyi u. Elosztó vezetek	db	1	AC 100 210,67fm		1986	753 145	158 219	594 926		
9.	Ramocsaháza	Dankó telep Elosztó vezetek	db	1	AC 100 115,49fm		1986	412 877	86 739	326 138		
10.	Ramocsaháza	Szőlőskert u. Elosztó vezetek	db	1	AC 100 409fm		1986	1 462 175	307 174	1 155 001		
11.	Ramocsaháza	Jókai u. Elosztó vezetek	db	1	AC 100 245,07fm		1986	876 125	184 054	692 071		
12.	Ramocsaháza	József A. u. Elosztó vezetek	db	1	AC 100 185,42fm		1986	662 877	139 255	523 622		
13.	Ramocsaháza	Május 1. u. Elosztó vezetek	db	1	AC 100 410,36fm		1986	1 467 037	308 192	1 158 845		
14.	Ramocsaháza	Váci M. u. Elosztó vezetek	db	1	AC 150 292,48fm		1986	2 697 060	366 072	2 330 988		
15.	Ramocsaháza	Szegfű u. Elosztó vezetek	db	1	AC 100 88,37fm		1986	912 318	69 916	842 402		
16.	Ramocsaháza	Virág u. Elosztó vezetek	db	1	AC 100 89,62fm		1986	685 107	70 857	614 250		
17.	Ramocsaháza	Béke telep Elosztó vezetek	db	1	AC 100 231,59fm		1986	1 631 748	319 410	1 312 338		
18.	Ramocsaháza	Petőfi S. u. Elosztó vezetek	db	1	AC 100 291,73fm		1986	2 268 685	333 346	1 935 339		
19.	Ramocsaháza	Virág u. Elosztó vezetek	db	1	AC 100 95,38fm		1986	1 129 522	170 730	958 792		
20.	Ramocsaháza	Táncstes M. u. Elosztó vezetek	db	1	AC 100 103,99fm		1986	371 764	78 098	293 666		
21.	Ramocsaháza	Táncstes M. u. Elosztó vezetek	db	1	AC 100 235,56fm		1986	842 127	176 913	665 214		
22.	Ramocsaháza	Himes u. Elosztó vezetek	db	1	AC 100 196,11fm		1986	701 093	147 284	553 809		
23.	Ramocsaháza	László u. Elosztó vezetek	db	1	AC 150 347,14fm		1986	3 280 205	380 451	2 899 754		
24.	Ramocsaháza	Szegfű u. Elosztó vezetek	db	1	AC 150 100,03fm		1986	467 640	98 238	369 402		
25.	Ramocsaháza	László u. Elosztó vezetek	db	1	AC 100 87,41fm		1986	1 365 857	160 611	1 205 246		
26.	Ramocsaháza	Rákóczi u. Elosztó vezetek	db	1	AC 150 17,95fm		1986	2 738 083	351 181	2 386 902		
27.	Ramocsaháza	Rákóczi u. Elosztó vezetek	db	1	AC 100 143,53fm		1986	513 120	107 797	405 323		
28.	Ramocsaháza	Rákóczi u. Elosztó vezetek	db	1	AC 100 206,52fm		1986	738 309	155 102	583 207		
29.	Ramocsaháza	Szent I. u. Elosztó vezetek	db	1	AC 150 353,22fm		1986	1 651 304	346 902	1 304 402		
30.	Ramocsaháza	Hunyadi u. Elosztó vezetek	db	1	AC 100 211,13fm		1986	1 436 183	208 131	1 228 052		
31.	Ramocsaháza	Rákóczi u. Elosztó vezetek	db	1	AC 100 228,25fm		1986	815 994	171 425	644 569		
32.	Ramocsaháza	Himes u. Elosztó vezetek	db	1	AC 150 129,55fm		1986	605 646	127 232	478 414		
33.	Ramocsaháza	Dózsa Gy. u. Elosztó vezetek	db	1	AC 100 323,33fm		1986	1 155 905	242 829	913 076		
34.	Ramocsaháza	Virág u. Elosztó vezetek	db	1	AC 100 208,35fm		1986	1 395 752	259 196	1 136 556		
35.	Ramocsaháza	Virág u. Elosztó vezetek	db	1	AC 100 341,78fm		1986	1 675 230	276 250	1 398 980		
36.	Ramocsaháza	Virág u. Elosztó vezetek	db	1	AC 100 25,09fm		1986	89 697	18 841	70 856		
37.	Ramocsaháza	József A. u. Elosztó vezetek	db	1	AC 100 207,81fm		1986	742 921	156 072	586 849		
38.	Ramocsaháza	József A. u. Elosztó vezetek	db	1	AC 100 39fm		1986	139 425	29 287	110 138		
39.	Ramocsaháza	Szabadság tér Elosztó vezetek	db	1	AC 100 177fm		1986	632 775	132 932	499 843		
40.	Ramocsaháza	Ibronyi u. Elosztó vezetek	db	1	AC 100 102,34fm		1986	365 866	76 863	289 003		

S.sz	Telepítés	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyáriszám	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft) Aktivált érték	Halmozott és	Nettó érték	Megjegyzés	Megjegyzés 2
41.	Ramocsaháza	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	db	1	AC 150 547,49fm		1986	3 694 276	606 824	3 087 452		
42.	Ramocsaháza	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	db	1	AC 150 400,35fm		1986	2 562 280	442 859	2 119 421		
43.	Ramocsaháza	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	db	1	AC 150 263,21fm		1986	1 831 660	323 541	1 508 119		
44.	Ramocsaháza	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	db	1	AC 150 39,88fm		1986	1 210 512	166 840	1 043 672		
45.	Ramocsaháza	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	db	1	AC 150 99,9fm		1986	467 033	98 115	368 918		
46.	Ramocsaháza	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	db	1	AC 150 203,54fm		1986	951 550	199 900	751 650		
47.	Ramocsaháza	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	db	1	AC 150 22,77fm		1986	106 450	22 364	84 086		
48.	Ramocsaháza	Görgey u. Elosztó vezeték	db	1	AC 100 133,91fm		1986	478 728	100 568	378 160		
49.	Ramocsaháza	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	db	1	AC 150 1101,11fm		1986	5 147 689	1 081 417	4 066 272		
50.	Ramocsaháza	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	db	1	AC 150 243,25fm		1986	1 137 194	238 899	898 295		
51.	Ramocsaháza	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	db	1	KPE (PN 10) 110 8fm		2015	889 872	104 685	785 187	KEOP	
52.	Ramocsaháza	Görgey u. Elosztó vezeték	db	1	KPE (PN 10) 110 7fm		2015	778 638	91 603	687 035	KEOP	
53.	Ramocsaháza	Fő tér Elosztó vezeték	db	1	KPE (PN 10) 110 8fm		2015	889 872	104 685	785 187	KEOP	
54.	Ramocsaháza	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	db	1	KPE (PN 10) 110 8,34fm		2015	927 692	109 138	818 554	KEOP	
55.	Ramocsaháza	Kossuth L. u. Elosztó vezeték	db	1	KPE (PN 10) 110 8fm		2015	889 872	104 685	785 187	KEOP	
56.	Ramocsaháza	Szegfű u. Elosztó vezeték	db	1	KPE (PN 10) 110 8fm		2015	889 872	104 685	785 187	KEOP	
57.	Ramocsaháza	Szegfű u. Elosztó vezeték	db	1	KPE (PN 10) 110 8fm		2015	889 872	104 685	785 187	KEOP	
58.	Ramocsaháza	Himes u. Elosztó vezeték	db	1	KPE (PN 10) 110 9,42fm		2015	1 047 824	123 267	924 557	KEOP	
59.	Ramocsaháza	Táncsics u. Elosztó vezeték	db	1	KPE (PN 10) 110 11,24fm		2015	1 250 270	147 084	1 103 186	KEOP	
60.	Ramocsaháza	Szent I. u. Elosztó vezeték	db	1	KPE (PN 10) 110 8fm		2015	889 872	104 685	785 187	KEOP	
61.	Ramocsaháza	Rakóczy u. Elosztó vezeték	db	1	KPE (PN 10) 110 8fm		2015	889 872	104 685	785 187	KEOP	
62.	Ramocsaháza	Szent I. u. Elosztó vezeték	db	1	KPE (PN 10) 110 8fm		2015	889 872	104 685	785 187	KEOP	
63.	Ramocsaháza	Hunyadi u. Elosztó vezeték	db	1	KPE (PN 10) 110 8fm		2015	889 872	104 685	785 187	KEOP	
64.	Ramocsaháza	Ivóvízbekötés	db	1	1db		2014	486 486	29 099	457 387		
<b>Összesen</b>								<b>88 729 666</b>	<b>15 261 568</b>	<b>73 468 098</b>		