

KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS IVÓVÍZELLÁTÁS

amely létrejött egyrészről Terem Község Önkormányzata (4342 Terem, Fő utca 10., statisztikai számjele: 15443254-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 443250, adószáma: 15443254-2-15, képviselőben Csák István polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőben: Tóth István vezérigazgató),
mint víziközmű-szolgáltató – a továbbiakban Szolgáltató között,

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

1. Szerződő felek kijelentik, hogy az Átadó a Szolgáltató társaság részvényese, így a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, továbbá a Szolgáltató társaság Alapszabálya értelmében közöttük az üzemeltetési jogviszony jogszerűen jön létre.
2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, - továbbiakban Ötv. - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben - továbbiakban Vksztv. - és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján Átadó a települési önkormányzat feladat-ellátási körébe tartozó, ivóvízellátásról gondoskodás céljából, e szerződésben Szolgáltatóként nevesített, nemzeti - önkormányzati többségi - tulajdonú gazdálkodó szervezettel a jelen szerződésben állapodik meg.
3. Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely kizárólag az állam, illetve a helyi önkormányzatok tulajdonában áll. A Szolgáltató Víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkezik továbbá jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.
4. Felek a jelen közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-szolgáltatás, (a továbbiakban: közszolgáltatás) átadásával és ellátásával összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.
5. A jelen szerződésben részes Átadó, ellátásért felelős kinyilvánítja, hogy a tulajdonában álló víztermelő művet, és a települési ivóvízhálózatot egy víziközmű-rendszerként kívánja üzemeltetni.

A Nemzeti Víziközmű Nyilvántartáshoz a jogszabály által meghatározott adatokat (egyes víziközmű-rendszerek adatait: megnevezés, azonosító, ágazati besorolás, jogszabályi besorolás, tulajdonosi szerkezet stb.) a Szolgáltató szolgáltatja a Hivatal részére.

Jelen szerződés hatályáról Felek a VII. Vegyes és záró rendelkezések fejezetben rendelkeznek.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA

1. Az átadott közmű bérleti-üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás részletes meghatározása:

Az Átadó település közműves ivóvízellátása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából a Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás területi határa Terem település közigazgatási területe.

1.3. 1.3. Jelen szerződés hatálya 2022. január 1-től határozatlan időtartamra szól. A felek rendszeresen értékelik az együttműködést, és dönthetnek a szerződés esetleges módosításáról. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Felek külön okiratban rendelkeznek a köztük 2012. december 11. napján kelt vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről. Felek megállapítják, hogy köztük víziközmű üzemeltetés vonatkozásában folyamatos jogviszony áll fenn.

1.4. Üzemeltetési jogviszony

Az Átadó jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruházza a Szolgáltatót a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszer bérleti-üzemeltetési -, továbbá a jelen szerződés II. 1.2. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.

III. A SZOLGÁLTATÓ ÁLTAL VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS FELTÉTELEI

1. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés II/1. pontjában rögzített közmű bérleti-üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízta meg a Szolgáltatót, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközművek vízjogi engedélyben rögzített teljesítő képességének erejéig.

2. A közmű bérleti-üzemeltetési vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

Szolgáltató a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

3. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

3.1. Átadó kötelezettségei:

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Szolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,

- a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- kizárólagos jog biztosítása a Szolgáltató részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

3.2. Szolgáltató kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

3.2.1. Szolgáltató köteles a III/ 1. pontban meghatározott közszolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások elvégzésére, az Átadó tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozóan.

3.2.2. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles saját maga ellátni a vonatkozó ágazati szabályok betartásával.

3.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közszolgáltatási szerződések kezelése, ezen belül a közszolgáltatási szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

3.2.2.2. A felhasználók részére a szolgáltatás ellenértékéről a számlák elkészítése, az Átadó által a felhasználók részére megítélt, átutalt támogatások (pl.: adósságkezelési, lakásfenntartási) számlákon történő jóváírása, a számlák továbbítása, a határidőn túli követelések kezelése, a behajtási intézkedések megtétele.

3.2.2.3. A szolgáltatott ivóvíz minőségének ellenőrzése, az eredmények ismeretében a szükséges intézkedések megtétele.

3.2.2.4. A szolgáltatáshoz kapcsolódóan az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás, adatszolgáltatás, engedélyezési eljárások lebonyolítása, előzetes megállapodás alapján díjfizetés teljesítése.

3.2.3. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás teljesítése érdekében a következő ügyfélszolgálati feladatokat végzi a felhasználók részére:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése

- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése
- a Szolgáltató honlapján közzéteszi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) által elfogadott Üzletszabályzatot, amely tartalmazza a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit.

3.3. A Szolgáltató ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.

3.4. A Szolgáltató további, nevesített kötelezettségei:

- a Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek,
- a Szolgáltató szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni,
- a Szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkori hatályos jogszabályokat.

3.5. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül a Szolgáltató a közszolgáltatás teljesítése alól,

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja
- díjhátralék miatt az ivóvíz-szolgáltatás korlátozása, vagy megszüntetésre került

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele:

4.1. A Szolgáltató jogosult a Vksztv. és annak végrehajtási rendelete által lehetővé tett, engedélyezési vagy tájékoztatási, kötelezettség alá eső tevékenységet kiszervezni más vállalkozás részére.

Az alvállalkozó alkalmasságának megállapításánál a Kbt-ben, illetve a közszolgáltatás ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban előírt pénzügyi, gazdasági szakmai, és műszaki alkalmassági feltételek szempontrendszerét kell alkalmazni.

4.2. A Szolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért a Szolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. A Szolgáltató az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

5. A Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatás tevékenységi körébe tartozó esetleges károk megtérítése érdekében felelősségbiztosítással rendelkezik.

IV. A KÖZMŰBÉRLET TÁRGYA, A BÉRLETI DÍJ, EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK

1. A közműbérlet tárgya az ivóvíz szolgáltatást szolgáló közművek és egyéb létesítmények, berendezések (1. sz. melléklet)
2. Átadó a IV.1. pontban hivatkozott vagyontárgyakat (közműveket) a jelen bérleti szerződéssel a Szolgáltató részére üzemeltetésre bérbe adják, és ezáltal a közművek üzemeltetéséről, karbantartásáról és a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről a Szolgáltató útján gondoskodnak.

A jelen szerződés hatálya alá tartoznak továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt az Átadó tulajdonába kerülő ivóvíz közművek is.

Az Átadó tulajdonába kerülő vagyontárgyak körével és értékével azok üzemeltetésre történő átadásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően, az Átadó vagy más személy, szervezet beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő, és üzembe lépő ivóvíz közmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek átadását a jelen szerződés mellékletének további módosításával az Átadó kezdeményezi.

A jogszabály alapján a rendszerfüggetlennek minősülő közművek a Szolgáltató tulajdonában állhatnak, a Szolgáltató részére elidegeníthetők, amennyiben az ivóvíz közművekre nem áll fenn elidegenítési tilalom. Az Átadó tulajdonában álló, rendszerfüggetlen közművek elidegenítéséről a felek külön megállapodást kötnek.

3. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a bérelt vagyontárgyakat birtokolhatja, használhatja, hasznait szedheti, de csak vízi közszolgáltatási célra hasznosíthatja. A Szolgáltató a közműveket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és harmadik személynek más jogot is csak az Átadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen és csak a folyamatos üzemeltetést nem veszélyeztető mértékben biztosíthat.
4. Szolgáltató köteles a bérelt vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, karbantartásukról gondoskodni.
5. Szolgáltató a bérbe adott vagyontárgyak után bérleti díjat fizet. A közmű bérleti díjat a Vksztv. vonatkozó rendelkezése alapján az Átadó köteles elkülönítetten kezelni, és azt kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására – ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket -, továbbá e törvényben meghatározott feladatokra használhatja fel.

A bérleti díj összege _____ amelyet az Átadó két részletben, minden év június 30-ig és december 30-ig számláz a Szolgáltató felé.

A használati díj kezelését jelen megállapodás szerint a Szolgáltató végzi, az elszámolás után esetlegesen fennmaradó összeget a Szolgáltató év végén az erre a célra megnyitott, elkülönített bankszámlán tartalékolja felhasználásig. A Szolgáltató a tárgyévét követő év március 31. napjáig benyújtja a Hivatalnak a tárgyévben fizetett használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentését.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott használati díj megegyezik a II.1.3. pontjában hivatkozott megszűnő vagytonkezelési szerződés szerinti használati

díjjal, erre tekintettel felek – mint 2015. július 1-én hatályos megállapodásban rögzített használati díjat - a Vksztv 87.§ (1) bekezdésre tekintettel továbbra is alkalmazzák.

6. A bérelt vagyontárgyak felújítása, rekonstrukciója, pótlása - mindaz, amit a Számvitelről szóló törvény szerint a tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni - az Átadót terheli. Ennek megfelelően az Átadó gondoskodik a bérbe adott közművekkel kapcsolatos szinten tartó beruházásokról és fejlesztésről.

Szinten tartó beruházásnak minősül a felújítás, korszerűsítés és a pótló beruházás.

- A felújítás a rendszeres használat következtében - a folyamatos karbantartás mellett - elhasználódott tárgyi eszközök eredeti állaga helyreállítását szolgáló munka
- A pótló beruházás a tárgyi eszközök cseréje
- Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. előírásai szerint az érintett víziközmű-rendszere tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészből áll, melyeket a Vksztv. alapján a Hivatal részére minden év szeptember 30. napjáig kell benyújtani. A felújítási és pótlási tervrészt a Szolgáltató a beruházási tervrészt az Átadó készíti el.
- Felek közül az, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrészt készítésére kötelezettnek, a tervrészt tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrészt kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre.
- Felek a víziközművek szinten tartó beruházásairól az alábbiak szerint gondoskodnak:

A beruházásokat a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási terv szerint kell lebonyolítani.

A felújítási és pótlási munkák lebonyolítását, esetenként a kivitelezését az Átadóval kötött külön megállapodás alapján a Szolgáltató végzi, illetve végezteti. Amennyiben a pótlási felújítási munka a közbeszerzési törvény hatálya alá esik, a beruházás elvégzése során a közbeszerzési törvény rendelkezései szerint kell eljárni. Az Átadó által megrendelt munkák ellenértékét a Szolgáltató számlái alapján, elsősorban beszámítással rendezik.

7. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Szolgáltató elvégzi, illetve elvégezteti azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat is, amelyek a Számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A Szolgáltató - az előző bekezdésben foglaltakon túl - elvégzi, illetve elvégezteti a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

Az előző két bekezdésben foglalt kötelezettségének a Szolgáltató az Átadó esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Szolgáltató az Átadót haladéktalanul, írásban tájékoztatja. Az Átadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit a Szolgáltató számlája alapján megtéríti, illetve a bérleti díj terhére beszámítással rendezik.

8. A nem lakossági felhasználó a Szolgáltató részére – a Vksztv. és Vhr-ben foglaltak kivételével – víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a Szolgáltató saját nevében és javára szedi be és jogosult azt a jogszabály által előírtaknak megfelelően felhasználni. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás a Szolgáltató tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására vagy pótlására is felhasználható.
9. A Szolgáltató a bérleti díj és a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználásával a jogszabályi előírások, valamint a Szolgáltató belső szabályzatai alapján számol el.
10. A szerződés ideje alatt az Átadó kizárólagos jogot biztosít a Szolgáltatónak arra, hogy a bérelt közmű hatásterületén belül ivóvíz szolgáltatás díját beszedje.

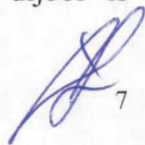
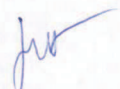
Az üzemeltetéssel elért árbevétel a Szolgáltatót illeti meg. A Szolgáltató ivóvíz szolgáltatás díját saját nevében jogosult számlázni és beszedni a felhasználóktól.

A Szolgáltató az átadott közművekkel végzett tevékenységei bevételeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.

11. Az Átadó egyéb kötelezettségei:

- Az Átadó a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában a bérelt vagyontárgyakat a Szolgáltató birtokába adja.
- Átadó szavatolja, hogy a víziközmű-vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak, per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
- Az Átadó kötelessége és joga, hogy a Szolgáltatót a bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében ellenőrizze. Az ellenőrzést a Szolgáltató köteles lehetővé tenni és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.
- A bérelt vagyontárgyakban bekövetkezett és másra át nem hárítható károkat az Átadó viseli. Ugyancsak az Átadót terheli a polgári jogi felelősség a bérelt vagyontárgyakkal harmadik személyeknek okozott olyan károkért is, amelyek nem vezethetők vissza a Szolgáltató felróható magatartására, és ezt nem vis maior, vagy idegen kezű beavatkozás okozta.

12. Felek megállapodnak, hogy a bérelt vagyontárgyakra – amennyiben az Átadó még nem rendelkezik az ivóvíz közművekre érvényes vagyonbiztosítással – a Szolgáltató vagyonbiztosítást köt. A vagyonbiztosítás díját az Átadó a Szolgáltató számlája alapján megtéríti. A vagyonbiztosítás díja a Vksztv. alapján a közmű bérleti díjból is finanszírozható.

 7 

13. Ha az Átadó tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosított vagyontárgyak valamelyike eredeti rendeltetésének megfelelően nem hasznosítható tovább, és annak felújítása nem lehetséges, nem gazdaságos, vagy a felújítás költségeit az Átadó nem viseli, úgy felette a Szolgáltató bérleti joga - a bérleti szerződés melléklete szerinti jegyzék módosításával egyidejűleg - az Átadó írásbeli hozzájárulása esetén megszűnik. Az ilyen vagyontárgyat a Szolgáltató az Átadó részére visszaadja, Átadó pedig döntenek e vagyontárgy további hasznosításáról.
14. A bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező közművek jegyzékét a felek által a szerződés hatályba lépésének fordulónapjával felvett leltár alapján kell elkészíteni és e szerződés 1. sz. elválaszthatatlan mellékleteként csatolni.

V. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

1. Jelen szerződés megszűnik:
 - 1.1. A Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.
 - 1.2. A bérelt vagyonon belül, azon vagyontárgyra vonatkozóan, amelyet az állományból kivettek.
 - 1.3. Jelen szerződés megszűnik, bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél – V.2. pont szerinti - rendkívüli felmondásával.
2. A szerződés megszűnése rendkívüli felmondással:
 - 2.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
 - 2.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejártát követő hónapon belül írásban, nyolc hónapos felmondási idővel felmondani.
 - 2.3. Amennyiben a rendkívüli felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.
 - 2.4. Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen:
 - a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
 - a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.
 - 2.5. Átadó oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha a Szolgáltató
 - az ellene a jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
 - ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,



- adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.

2.6. A Szolgáltató oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Átadó a Szolgáltató szerződés szerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Szolgáltatónak kárt okoz.

2.7. Átadó a rendkívüli felmondás jogával az V/2.1. pontban írt írásbeli felhívás nélkül élhet, ha a Szolgáltató

- az általa vállalt közszolgáltatást nem látja el,
- magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése (megszüntetése) automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos más szerződésekre is.

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetéséig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Átadó feladat-ellátási körébe tartozó, és a Szolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés valamennyi módosítását és kiegészítését írásos formában kell rögzíteni.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.

2. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

3. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírására a település Polgármesterének 31/2020. (XII.16.) sz. határozata alapján teljes körű felhatalmazással rendelkezik.

4. A Szolgáltató ezen üzemeltetési szerződés egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak és azzal egyidejűleg kéri a vonatkozó működési engedély kiadását.

Szerződő felek jelen okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2022. **2022 MÁRC 7.**



Terem Község Önkormányzata
Képviseli:
Csák István
polgármester

NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza



NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Képviseli:
Tóth István
vezérigazgató

A jelen szerződést készítettem és ellenjegyzem:

Kelt. Nyíregyháza, 2022. **2022 MÁRC 7.**



dr. Bodó Gergely
ügyvéd



Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak

Összesítő

Terem

1.sz. melléklet

	Vagyonerőrték (Ft) (vagyonerőrtékélés szerint)	Halmazott ÉCS (Ft)	Nettó érték 2021.12.31. (Ft)
Viztermelés - Terem	25 318 500	9 211 727	16 106 773
Vizelosztás - Terem	57 436 000	9 547 555	47 888 445
MINDÖSSZESEN	82 754 500	18 759 282	63 995 218

VKR összesen	82 754 500	18 759 282	63 995 218
---------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Terem
Víztermelés

1/a. melléklet

S.sz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyáriszám	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft) Aktívált érték	Halmazott écs	Nettó érték	Megjegyzés	Megjegyzés 2
1.	Terem	Alacsony tároló	1	db	Tároló térfogat: 100 (m ³) Tároló anyaga: vasbeton 30+70 m ³ térfogatú vasbeton műtárgy		1984	4 400 000	1 566 575	2 833 425		
2.	Terem	Vasizsap ülepítő medence	1	db	8,5 x 5,0 x 2,3 m méretű beton műtárgy tereklőfállal V=50 m ³		1984	319 000	113 577	205 423		
3.	Terem	Ülepítő vezetékvei	1	db	Ø 160 KG PVC l=29 m		1984	185 240	65 953	119 287		
4.	Terem	Nyersvíztároló úszó szintkapcsolóval	1	db	Tároló térfogat: 2,1 (m ³) Tároló anyaga: műanyag		1984	80 000	80 000	0		
5.	Terem	Bem utca Légekompreszor	1	db	HZFR 80b-4D/2322- 2:hangszigetelő burkolat		1984	65 000	43 864	129 736		
6.	Terem	Bem utca Légtartály	1	db	35 l-es DEFÉM 7 bar nyomás		1984	24 200	15 352	45 408		
7.	Terem	Bem utca Olajlevesztő	1	db	Vízgép Gysz:920		1987	22 950	39 164	120 836		
8.	Terem	Bem utca Hálózati szivattyú	1	db	GRUNDFOS CR 8-50 típusú hálózati szivattyú		1984	38 000	4 073	12 567		
9.	Terem	Bem utca Hálózati szivattyú	1	db	GRUNDFOS CR 8-50 típusú hálózati szivattyú		1984	38 000	65 000	0		
10.	Terem	Bem utca Vas és mangántalanító gyorszűrő	1	db	DN 1000 ASTRAL típusú nyomásalatti zárt gyorszűrő (vas és mangántalanító). Typ: 3678, Gysz: F3620125 1020		1992	539 500	14 581	9 619		

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Terem
Víztermelés

1/a. melléklet

S.sz.	Teljesítés	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyáriszám	Üzembe helyezés	Vagyoneérték (Ft) Aktívált érték	Halmozott écs	Nettó érték	Megjegyzés	Megjegyzés 2
11.	Terem	Bem utca Vas és mangántalanító gyorszűrő	1	db	DN 1000 ASTRAL típusú nyomásalatti zárt gyorszűrő (vas és mangántalanító), Typ: 3678, Gysz: F3630046 1020		1993	539 500	22 950	0		
12.	Terem	Bem utca hidrofor tartályok	1	db	HÜTÖBER acél hidrofor tartály 1 600 l/db ;Nyomáskapcsoló		1984	246 400	38 000	0		
13.	Terem	Bem utca hidrofor tartályok	1	db	HÜTÖBER acél hidrofor tartály 1 600 l/db ;Nyomáskapcsoló		1984	246 400	38 000	0		
14.	Terem	Bem utca Gázatalantó légoxidációs torony	1	db	anyaga: műanyag, térfogata: 1,2 m3		1984	48 000	169 033	370 467		
15.	Terem	Bem utca Ventilátor	1	db	IMI típusú ventilátor Q = 400 m ³ /h		1984	10 000	169 033	370 467		
16.	Terem	Bem utca Átemelő szivattyú	1	db	ASTRAL típusú nyersvíz átemelő szivattyú Gysz:605707339		1984	12 000	148 463	97 937		
17.	Terem	Bem utca Átemelő szivattyú	1	db	CALPEDA típusú		1984	7 500	148 463	97 937		
18.	Terem	Bem utca Vezérlő szekrény	1	db			1984	6 500	48 000	0		
19.	Terem	Bem utca Vezérlő szekrény	1	db			1984	6 500	10 000	0		
20.	Terem	Bem utca kapcsoló szekrény	1	db	2 tokozatú		1984	11 000	12 000	0		

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Terem
Víztermelés

1/a. melléklet

Szsz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyáriszám	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft)	Halmozott és	Nettó érték	Megjegyzés	Megjegyzés 2
21.	Terem	Bem utca kapcsoló szekrény	1	db	2 tokozatú		1984	11 000	7 500	0		
22.	Terem	Bem utca kapcsoló szekrény	1	db	2 tokozatú		1984	11 000	6 500	0		
23.	Terem	Bem utca kapcsoló szekrény	1	db	11 tokozatú		1984	45 000	6 500	0		
24.	Terem	Bem utca Vegyszer adagoló szivattyú	1	db	Prominent CONB160 1000A100 típus. Gysz: 97077076		1984	16 500	11 000	0		
25.	Terem	Bem utca Vegyszertartály	1	db	50 literes műanyag		1984	8 500	11 000	0		
26.	Terem	Bem utca Zagyszivattyú	1	db	Típus: Halkó SUB 8000		1984	3 500	11 000	0		
27.	Terem	Bem utca Zsompiszivattyú	1	db	zsompiszivattyú (Q = 20 l/p, H = 4 m)		1984	3 500	45 000	0		
28.	Terem	Bem utca Mélyfúrású kút	1	db	Talp mélység:150 (m);Névleges kapacitás: 240 (m3/d)		1984	4 050 000	16 500	0		
29.	Terem	Bem utca kútakna, vagy fejéptmény	1	db	Kútfej akna:3,00 x 2,50 m belső alapterületű, 2,30 m mélységű beton falazatú és aljzatú, vasbeton földémes akna		1984	281 600	8 500	0		
30.	Terem	Bem utca kútfej-gépészet szereplvényei, vezetékei, és mérőberendezései	1	db	DN 50 pillangó szelep;Ø1/2" mintavételi csap;DN 50 visszacsapó- szelep		1984	31 500	3 500	0		
31.	Terem	Bem utca Kútbekötő vezetékek	1	db	2"-os acél vezetékek 2 m		1984	700	3 500	0		
32.	Terem	Bem utca Mélyfúrású kút	1	db	Talp mélység:254 (m); Névleges kapacitás: 1020 (m3/d)		1986	6 583 680	118 400	0		

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Tere
Víztermelés

1/a. melléklet

S.sz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyáriszám	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft) Aktívált érték	Halmozott écs	Nettó érték	Megjegyzés	Megjegyzés 2
33.	Tere Tere	Bem utca kútakna, vagy felepitmény	1	db	Kútfej akna: 2,0 x 3,0 m belső alapterületű, 2,3 m mélységű beton falazatú és aljzatú, vasbeton fődémes akna		1986	288 000	118 400	0		
34.	Tere Tere	Bem utca kútfej-gépészet szerelvényei, vezetékai, és mérőberendezései	1	db	DN 50 pillangó szelep; $\varnothing 1/2''$ mintavételi csap; DN 50 visszacsapó-szelep; QHT-szerelvény; DN 50 vízmérő		1986	13 650	126 465	51 135		
35.	Tere Tere	Bem utca Kútbekeötő vezeték	1	db	2"-os acél vezeték 30 m		1986	13 650	122 688	174 912		
36.	Tere Tere	Tere Épület	1	db			1992	1 176 000	38 340	54 660		
37.	Tere- Nagyfenek	Tere-Nagyfenek Vasiszap-ülepítő	1	db	Tároló térfogat: 0,5 (m3) Tároló anyaga: beton 1,0 x 2,0 x 0,7 m méretű beton műtárgy Vh = 0,5 m3		1994	160 000	30 299	12 251		
38.	Tere- Nagyfenek	Tere-Nagyfenek Ülepítő vezeték	1	db	$\varnothing 110$ KG PVC L=3 m		1994	16 640	22 395	9 055		
39.	Tere- Nagyfenek	Tere-Nagyfenek Hálózati szivattyú	1	db	GRUNDFOS JP5-A-A-CVBP/C típusú, vízszintes tengelyű hálózati szivattyú		1994	104 000	16 650	0		
40.	Tere- Nagyfenek	Tere-Nagyfenek Hálózati szivattyú	1	db	Grundfos JP5-D-D-C/CVBP		1994	104 000	6 660	0		
41.	Tere- Nagyfenek	Tere-Nagyfenek Hálózati szivattyú	1	db	Grundfos JP5-D-D-C/CVBP		1994	104 000	7 400	0		

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak réteges jegyzéke
Terem
Víztermelés

1/a. melléklet

S.sz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyáriszám	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft) Aktivált érték	Halmozott écs	Nettó érték	Megjegyzés	Megjegyzés 2
42.	Terem-Nagyfenek	Terem-Nagyfenek Szűrőberendezés	1	db	DN 300 mm CULLIGAN HI-FLO 2 UB-30 típusú szűrőberendezés; Vezérlő szelep Culligan 5 db 5/4-es golyóscsap, 1 db 1"-os golyóscsap, 2 db műanyag 6/4-es golyóscsap		1994	152 000	104 000	0		
43.	Terem-Nagyfenek	Terem-Nagyfenek Szűrőberendezés	1	db	DN 300 mm CULLIGAN HI-FLO 2 UB-30 típusú szűrőberendezés; Vezérlő szelep Culligan 5 db 5/4-es golyóscsap, 1 db 1"-os golyóscsap, 2 db műanyag 6/4-es golyóscsap		1994	152 000	104 000	0		
44.	Terem-Nagyfenek	Terem-Nagyfenek Hidrofor tartály	1	db	ZELMIT típusú gumimembrános acél hidrofortartály, V = 24 l		1994	22 400	104 000	0		
45.	Terem-Nagyfenek	Terem-Nagyfenek Szűrőtartály	1	db	V = 1 000 l műanyag szűrőtartály; 2 db úszókapcsoló		1994	18 000	99 216	52 784		
46.	Terem-Nagyfenek	Terem-Nagyfenek Kiegyenlítő tartály	1	db	V = 300 l műanyag anyagú kiegyenlítő tartály		1994	10 000	99 216	52 784		
47.	Terem-Nagyfenek	Terem-Nagyfenek Nyomástartó edény	1	db	Gsz: C51BAABP19720; tartály (nyomástartó edény 10 l)		1994	10 000	9 235	13 165		

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Terem
Víztermelés

1/a. melléklet

S.sz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyáriszám	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft) Aktívált érték	Halmozott écs	Nettó érték	Megjegyzés	Megjegyzés 2
48.	Terem-Nagyfenék	Terem-Nagyfenék Mélyfúrású kút	1	db	Talp mélység:46(m);Nevleges kapacitás:77 (m3/d)		1994	1 589 760	11 749	6 251		
49.	Terem-Nagyfenék	Terem-Nagyfenék kútakna, vagy felepitmény	1	db	Kútfej akna: 1,4 x 1,4 m belső alapterületű, 2,10 m mélységű beton falazatú és aljazatú, vasbeton födémés akna		1994	224 000	6 527	3 473		
50.	Terem-Nagyfenék	Terem-Nagyfenék Technológiai akna	1	db	Vasbeton 3,5x4x2,5 m-es		1994	480 000	6 527	3 473		
51.	Terem-Sárgaház	Terem-Sárgaház Épület	1	db			1993	756 000	1 268 926	2 781 074		
52.	Terem-Sárgaház	Terem-Sárgaház Vasiszapülepítő	1	db	Tároló térfogat: 7,2 (m3) Tároló anyaga: beton 1,5 x 4,0 x 1,2 m méretű beton műtárgy tereffalal		1993	173 600	100 261	181 339		
53.	Terem-Sárgaház	Terem-Sárgaház Ülepítő vezetékei	1	db	Ø 110 KG PVC L=12 m		1993	60 760	22 431	9 069		
54.	Terem-Sárgaház	Terem-Sárgaház Hálózati szivattyú	1	db	GRUNDFOS CP 2-60 típusú hálózati szivattyú		1993	118 400	700	0		
55.	Terem-Sárgaház	Terem-Sárgaház Hálózati szivattyú	1	db	GRUNDFOS CP 2-60 típusú hálózati szivattyú		1993	118 400	2 148 715	4 434 965		
56.	Terem-Sárgaház	Terem-Sárgaház Szűrőtartály	1	db	DN 600 mm ASTRAL 1/ CV típusú szűrőberendezés;tartályonként HATATU kezelőszelpekkel		1993	177 600	93 995	194 005		
57.	Terem-Sárgaház	Terem-Sárgaház Szűrőtartály	1	db	DN 600 mm ASTRAL 1/ CV típusú szűrőberendezés;tartályonként HATATU kezelőszelpekkel		1993	297 600	13 650	0		

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak réteges jegyzéke
Terem
Víztermelés

1/a. melléklet

S.sz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyáriszám	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft)	Halmozott és	Nettó érték	Megjegyzés	Megjegyzés 2
58.	Terem-Sárgaháza	Terem-Sárgaháza Hidrofor tartály	1	db	acél hidrofor tartály, V = 500 l (vezérlése: nyomáskapcsoló)		1993	93 000	13 650	0		
59.	Terem-Sárgaháza	Terem-Sárgaháza Puffer tároló	1	db	V = 1 m3 puffertartó, anyaga: műanyag, színtkapcsolása: úszókapcsoló		1993	42 550	329 921	428 239		
60.	Terem-Sárgaháza	Terem-Sárgaháza Gázatlanító légoxidációs torony	1	db	anyaga: műanyag, térfogata: 0,6 m3		1993	31 450	54 830	71 170		
61.	Terem-Sárgaháza	Terem-Sárgaháza Ventilátor	1	db	IMI típusú ventilátor ellenáramú oxidációs levegő bevitelre		1993	16 650	4 000	0		
62.	Terem-Sárgaháza	Terem-Sárgaháza Nyomásmérő	1	db	30-as MOM 08-802076		1993	6 660	389 137	1 200 623		
63.	Terem-Sárgaháza	Terem-Sárgaháza Vízmérő	1	db	30-as MOM		1993	7 400	54 830	169 170		
64.	Terem-Sárgaháza	Terem-Sárgaháza Mélyfúrású kút	1	db	Talp mélység:39 (m);Névleges kapacitás: 173 (m3/d)		1980	758 160	117 493	362 507		
65.	Terem-Sárgaháza	Terem-Sárgaháza kútakna, vagy felépítmény	1	db	1,0 x 1,5 m belső alapterületű, 2,0 m mélységű beton falazatú és aljazatú, vasbeton födémes akna. 1 db lebuó nyílása 2 db 0,5 x 0,5 m méretű és szellőző kivitelű fedlappal ellátott.		1980	126 000	307 049	868 951		

Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
 Terem
 Víztermelés

1/a. melléklet

S.sz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyáriszám	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft) Aktívált érték	Halmozott écs	Nettó érték	Megjegyzés	Megjegyzés 2
66.	Terem-Sárgaháza	Terem-Sárgaháza kültér-gépezet szerelvényei, vezetékai, és mérőberendezései	1	db	Ø 1" gölyöscsap, Ø 1" visszacsapó-szelep; Ø 1/2" mintavételi csap		1980	4 000	197 388	558 612		
Összesen								25 318 500	9 211 727	16 106 773		



Üzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Terem
Vízelosztás

1/b. melléklet

S.sz.	Település	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Gyártás szám	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft)	Halmazott écs	Nettó érték	Megjegyzés	Megjegyzés 2
1.	Terem	Bem utca Gerincvezeték	197,83	fm	ac 100		1986	1 774 000	308 789	1 465 211		
2.	Terem	Bem utca Gerincvezeték	200,73	fm	ac 100		1986	1 801 000	313 489	1 487 511		
3.	Terem	Erdőáljia utca Gerincvezeték	204,4	fm	ac 100		1986	2 481 000	431 853	2 049 147		
4.	Terem	Erdőáljia utca Gerincvezeték	334,11	fm	ac 100		1986	4 061 000	706 874	3 354 126		
5.	Terem	Erdőáljia utca Gerincvezeték	204,14	fm	ac 100		1986	2 089 000	363 620	1 725 380		
6.	Terem	Fő utca Gerincvezeték	134,88	fm	ac 100		1986	1 642 000	285 813	1 356 187		
7.	Terem	Fő utca Gerincvezeték	185,89	fm	ac 100		1986	2 262 000	393 733	1 868 267		
8.	Terem	Fő utca Gerincvezeték	165,27	fm	ac 100		1986	2 006 000	349 172	1 656 828		
9.	Terem	Fő utca Gerincvezeték	56,306	fm	ac 100		1986	573 000	99 739	473 261		
10.	Terem	Fő utca Gerincvezeték	168,62	fm	ac 100		1986	1 514 000	263 533	1 250 467		
11.	Terem	Iskola utca Gerincvezeték	205,84	fm	ac 100		1986	2 109 000	367 101	1 741 899		
12.	Terem	Iskola utca Gerincvezeték	170,8	fm	ac 100		1986	2 079 000	361 879	1 717 121		
13.	Terem	Kossuth Lajos utca Gerincvezeték	182,86	fm	ac 100		1986	2 342 000	407 658	1 934 342		
14.	Terem	Kossuth Lajos utca Gerincvezeték	148,6	fm	ac 100		1986	1 907 000	331 940	1 575 060		
15.	Terem	Közút Gerincvezeték	178,46	fm	ac 100		1986	1 367 000	237 945	1 129 055		
16.	Terem	Közút Gerincvezeték	287,47	fm	ac 100		1986	2 939 000	511 574	2 427 426		
17.	Terem	Közút Gerincvezeték	422,79	fm	ac 100		1986	3 519 000	612 531	2 906 469		
18.	Terem	Petőfi utca Gerincvezeték	163,45	fm	ac 100		1986	2 086 000	363 097	1 722 903		
19.	Terem	Petőfi utca Gerincvezeték	301,25	fm	ac 100		1986	3 660 000	637 074	3 022 926		
20.	Terem-Sárgaháza	Gerincvezeték	489,59	fm	pvc 80		1997	7 056 000	969 628	6 086 372		
21.	Terem-Nagyfénék	Gerincvezeték	745,9	fm	pvc 80		1992	8 169 000	1 230 515	6 938 485		
Összesen								57 436 000	9 547 555	47 888 445		