

VÍZIKÖZMŰ-KENYEREN AZONOSÍTÓ: SZH09

KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS SZENNYVÍZELVEZETÉS

Tiszaeszlár Község Önkormányzata (4492 Tiszaeszlár, Rákóczi u. 91., statisztikai számjele: 15732437-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 742025, adószáma: 15732437-2-15, képviselőjében Nagy Tibor polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó,
továbbiakban Átadó,

másrészről: NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Szabó Istvánné vezérigazgató),
mint víziközmű szolgáltató –a továbbiakban Szolgáltató között,
az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

1. Szerződő felek kijelentik, hogy az Átadó a Szolgáltató társaság részvényese, így a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, továbbá a Szolgáltató társaság Alapszabálya értelmében közöttük az üzemeltetési jogviszony jogszerűen jön létre.
2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, - továbbiakban Ötv. - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben - továbbiakban Vksztv. - és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján Átadó a települési önkormányzatok feladat-ellátási körébe tartozó, a településen keletkező szennyvizek összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról való gondoskodás céljából, e szerződésben Szolgáltatóként nevesített, nemzeti - önkormányzati többségi - tulajdonú gazdálkodó szervezettel a jelen szerződésben állapodik meg.
3. Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely kizárólag az állam, illetve a helyi önkormányzatok tulajdonában áll, továbbá a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.
4. Felek a jelen közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-szolgáltatás, (a továbbiakban: közszolgáltatás) átadásával és ellátásával összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA

1. Az átadott közmű bérleti-üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás részletes meghatározása:

Az Átadó település közműves szennyvízelvezetése.

1.2. A jelen szerződés szempontjából a Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás területi határa Tiszaeszlár település közigazgatási területe



1

1.3. A bérleti – üzemeltetési szerződés időbeli hatálya:

A szolgáltatás kezdete a korábban nem végzett szolgáltatások végzésére vonatkozó jogszabályok előírásai szerinti időpont.

Jelen szerződést a felek határozatlan időtartamra kötik. A felek rendszeresen értékelik az együttműködést, és dönthetnek a szerződés esetleges módosításáról, vagy közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.

1.4. Üzemeltetési jogviszony

Az Átadó jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruhazza a Szolgáltatót a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszer bérleti-üzemeltetési - , továbbá a jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.

III. A SZOLGÁLTATÓ ÁLTAL VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS FELTÉTELEI

1. A közzolgáltatás ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés I/1. pontjában rögzített közmű bérleti-üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízta meg a Szolgáltatót, az alábbiak szerint:

- a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető- és tisztító művek teljesítő képességének határáig.

2. A közmű bérleti-üzemeltetési vagyomműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

Szolgáltató a közzolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közzolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

3. A közzolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

3.1. Átadó kötelezettségei:

- a közzolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Szolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- a közzolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- a településen működtetett különböző közzolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- kizárólagos jog biztosítása a Szolgáltató részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közzolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

3.2. Szolgáltató kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

3.2.1. Szolgáltató köteles a III/ 1. pontban meghatározott közszolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- **körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítésére,**
- folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások, valamint - **a IV. pont szerint** - a feljesztések elvégzésére, az Átadó tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozóan.

3.2.2. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles saját maga ellátni a vonatkozó ágazati szabályok betartásával:

3.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közszolgáltatási szerződések kezelése, ezen belül a közszolgáltatási szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

3.2.2.2. A felhasználók részére a szolgáltatás ellenértékéről a számlák elkészítése, az Átadó által a felhasználók részére megítélt, átutalt támogatások (pl: adósságkezelési, lakásfenntartási) számlákon történő jóváírása, a számlák továbbítása, a határidőn túli követelések kezelése, a behajtási intézkedések megtétele.

3.2.2.3. A szolgáltatáshoz kapcsolódóan az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás, adatszolgáltatás, engedélyezési eljárások lebonyolítása, díjfizetés teljesítése.

3.2.3. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás teljesítése érdekében a következő ügyfélszolgálati feladatokat végzi a felhasználók részére:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése
- a Szolgáltató honlapján közzéteszi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) által elfogadott Üzletszabályzatot, amely tartalmazza a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit.

3.3. A Szolgáltató ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.



3.4. A Szolgáltató további, nevesített kötelezettségei:

- a Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek,
- a Szolgáltató szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni,
- a Szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédélemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat.

3.5. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül a Szolgáltató a közszolgáltatás teljesítése alól, ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja. A Szolgáltató ez elháríthatatlan külső körülményről a lehető leghamarabb (maximum 1. napon belül) köteles az Átadót tájékoztatni, illetve a probléma megoldására javaslatot tenni.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele:

4.1. A Szolgáltató jogosult a Vksztv. és annak végrehajtási rendelete által lehetővé tett engedélyezési, vagy tájékoztatási, kötelezettség alá eső tevékenységet kiszervezni más vállalkozás részére. A Szolgáltató a településen végzett – a szennyvízelvezetés és tisztítás végzéséhez szükséges, az üzemeltetés és karbantartás körébe tartozó, speciális szakmunkák kivételével – alvállalkozó igénybevételére csak abban az esetben jogosult, ha a Vksztv. és Vhr szerinti kiszervezésről (alvállalkozó igénybevételéről) az Átadóval a kiszervezéssel kapcsolatos szerződés megkötése előtt legalább két hónappal **egyeztet**.

Az alvállalkozó alkalmasságának megállapításánál a Kbt.-ben, illetve a közszolgáltatás ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban előírt pénzügyi, gazdasági szakmai, és műszaki alkalmassági feltételek szempontrendszerét kell alkalmazni.

4.2. A Szolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért a Szolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. A Szolgáltató az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

5. A Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatás tevékenységi körébe tartozó esetleges károk megtérítése érdekében felelősségbiztosítással rendelkezik.

IV. A KÖZMŰBÉRLET TÁRGYA, A BÉRLETI DÍJ, EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK

1. A közműbérlet tárgya a szennyvízelvezetést szolgáló közművek. (1. sz. melléklet)
2. Átadó az 1. pontban részletezett vagyontárgyakat (közműveket) a jelen bérleti szerződéssel a Szolgáltató részére üzemeltetésre bérbe adja, és ezáltal a közművek

üzemeltetéséről, karbantartásáról és a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről a Szolgáltató útján gondoskodik.

A jelen szerződés hatálya alá tartoznak továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt az Átadó tulajdonába kerülő közművek is.

Az Átadó tulajdonába kerülő vagyontárgyak körével és értékével azok üzemeltetésre történő átadásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően, az Átadó vagy más személy, szervezet beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő, és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek átadását a jelen szerződés mellékletének további módosításával az Átadó kezdeményezi.

A jogszabály alapján rendszerfüggetlennek minősülő közművek a Szolgáltató tulajdonában állhatnak, a Szolgáltató részére elidegeníthetőek. Az Átadó tulajdonában álló, rendszerfüggetlen közművek elidegenítéséről a felek külön megállapodást kötnek. Az elidegenítés előtt a Szolgáltató köteles tájékoztatni az Átadót arról, hogy a rendszerfüggetlennek minősülő közmű átadása hogyan változtatja meg a víziközmű-szolgáltatást (a szennyvízelvezetést). A Szolgáltató köteles gondoskodni a tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen közmű pótlásáról és felújításáról. A szerződés megszűnése esetén a Szolgáltató a tulajdonába került rendszerfüggetlennek minősülő közművet a Vksztv. 7.§ (3) bekezdés rendelkezései szerint adja vissza az Átadó tulajdonába.

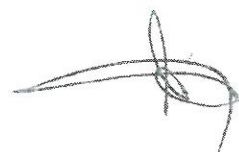
3. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a bérelt vagyontárgyakat birtokolhatja, használhatja, hasznait szedheti, de csak vízi közszolgáltatási célra hasznosíthatja. A Szolgáltató a közműveket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és harmadik személynek más jogot is csak az Átadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen és csak a folyamatos üzemeltetést nem veszélyeztető mértékben biztosíthat.
4. Szolgáltató köteles a bérelt vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, karbantartásukról gondoskodni.
5. Szolgáltató a bérbe adott vagyontárgyak után bérleti díjat köteles fizetni. A közmű bérleti díjat a Vksztv. vonatkozó rendelkezése alapján az ellátásért felelős átadó köteles elkülönítetten kezelni, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására, továbbá a törvényben nevesített kiadások teljesítésére használhatja fel.

A bérleti díj összege: _____ amelyet az Átadó két részletben, minden év június 30-ig és december 30-ig számláz a Szolgáltató felé.

6. A bérelt vagyontárgyak felújítása, rekonstrukciója, pótlása - mindaz, amit a Számvitelről szóló törvény szerint a tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni - Átadót terheli. Ennek megfelelően az Átadó gondoskodik a bérbe vett közművekkel kapcsolatos szinten tartó beruházásokról és fejlesztésről. A felek megállapodása alapján a Szolgáltató által - külső forrásból, így különösen de nem kizárólagosan Állami, vagy Európai Unió forrásból igényelt támogatásból, függetlenül attól, hogy a támogatás kedvezményezettje Átadó, vagy Szolgáltató - megvalósított fejlesztés térítésmentesen az Átadó tulajdonába kerül.

Szinten tartó beruházásnak minősül a felújítás, korszerűsítés és a pótló beruházás.

- A felújítás a rendszeres használat következtében - a folyamatos karbantartás mellett - elhasználódott tárgyi eszközök eredeti állaga helyreállítását szolgáló munka.
- A pótló beruházás a tárgyi eszközök cseréje.



- Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. előírásai szerint az Átadó gördülő fejlesztési tervet készít a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt formában és tartalommal, amely fejlesztési tervet Víziközmű-szolgáltatóval véleményeztet.

A felújítási és pótlási, valamint beruházási terv (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal részére történő elkészítése és benyújtása a Vksztv. alapján minden év szeptember 15. napjáig az Átadó kötelezettsége. Szolgáltató vállalja, hogy a fejlesztési terveket elkészíti, az Átadó részére jóváhagyás céljából előterjeszti, valamint az elkészített és jóváhagyott terveket a Hivatal részére minden év szeptember 15. napjáig benyújtja.

- Felek a víziközművek szinten tartó beruházásairól az alábbiak szerint gondoskodnak:

A beruházásokat a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási terv szerint kell lebonyolítani. A beruházások bonyolítása a Vksztv. előírásai alapján a Szolgáltató feladata. A beruházásokat az Átadóval történő előzetes egyeztetés és jóváhagyás után a Szolgáltató is megvalósíthatja, de az Átadó más kivitelezőt is megbízhat a beruházások bonyolításával.

- A felújítási és pótlási munkákat az Átadóval kötött külön megállapodás alapján a Szolgáltató végzi, illetve végezteti. Amennyiben a pótlási felújítási munka a közbeszerzési törvény hatálya alá esik, a beruházás elvégzése során a közbeszerzési törvény rendelkezései szerint kell eljárni. Az Átadó által megrendelt munkák ellenértékét a Szolgáltató számlái alapján, elsősorban beszámítással rendezik.

7. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Szolgáltató elvégzi, illetve elvégzetteti azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat is, amelyek a Számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A Szolgáltató - az előző bekezdésben foglaltakon túl - elvégze, illetve elvégzetteti a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

Az előző két bekezdésben foglalt kötelezettségének a Szolgáltató az Átadó esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Szolgáltató az Átadót haladéktalanul írásban tájékoztatja. Az Átadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit a Szolgáltató számlája alapján megtéríti, illetve a bérleti díj terhére beszámítással rendezi.

8. Jelen szerződéssel az Átadó felhatalmazza a Szolgáltatót, hogy a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást – a Vksztv. szabályainak betartásával- saját nevében és javára szedje be.
9. A Szolgáltató a bérleti díj és a beszedett közműfejlesztési hozzájárulás felhasználásával a jogszabályi előírások, valamint a Szolgáltató belső szabályzatai alapján évente elszámol az Átadó felé a beszámoló elkészítésével egyidejűleg.
10. A szerződés ideje alatt az Átadó kizárólagos jogot biztosít a Szolgáltatónak arra, hogy a bérelt közmű hatásterületén belül a víz- és csatornadíjakat beszedje.

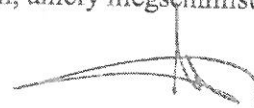
Az üzemeltetéssel elért árbevétel a Szolgáltatót illeti meg. A Szolgáltató a víz- és csatornaszolgáltatás díját és a vízterhelési díjat saját nevében jogosult számlázni és beszédni a felhasználóktól.

A Szolgáltató az átadott közműekkel végzett tevékenységei bevételeit és ráfordításait, elkülönítetten tartja nyilván. A Szolgáltató bevételeiről és ráfordításairól évente elszámolási kötelezettséggel tartozik az Átadó felé, melyet kérésére elkészít a beszámoló elkészítésével egyidejűleg.

11. Az Átadó egyéb kötelezettségei:
 - Átadó szavatolja, hogy a víziközmű-vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak, per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
 - Az Átadó kötelessége és joga, hogy a Szolgáltatót a bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében ellenőrizze. Az ellenőrzést a Szolgáltató köteles lehetővé tenni és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.
 - A bérelt vagyontárgyakban bekövetkezett és másra át nem hárítható károkat az Átadó viseli. Ugyancsak az Átadót terheli a polgári jogi felelősség a bérelt vagyontárgyakkal harmadik személyeknek okozott olyan károkért is, amelyek nem vezethetők vissza a Szolgáltató felróható magatartására, és ezt nem vis maior, vagy idegen kezű beavatkozás okozta.
12. Felek megállapodnak, hogy a bérelt vagyontárgyakra Szolgáltató vagyonbiztosítást köt. A vagyonbiztosítás díja a Vksztv. alapján a közmű bérleti díjból finanszírozható.
13. Ha az Átadó tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosított vagyontárgyak valamelyike eredeti rendeltetésének megfelelően nem hasznosítható tovább, és annak felújítása nem lehetséges, nem gazdaságos, úgy felette a Szolgáltató bérleti joga - a bérleti szerződés melléklete szerinti jegyzék módosításával egyidejűleg - az Átadó írásbeli hozzájárulása esetén megszűnik. Az ilyen vagyontárgyat a Szolgáltató az Átadó részére visszaadja, Átadó pedig dönt e vagyontárgy további hasznosításáról.
14. A bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező közművek jegyzékét a felek által a szerződés hatályba lépésének fordulónapjával felvett leltár alapján, a vagyonértékeléssel alátámasztva kell elkészíteni és e szerződés 1. sz. elválaszthatatlan mellékleteként csatolni.
15. Az átadó tulajdonában lévő víziközművek vagyonértékelését a Vksztv. előírásai szerint Átadó elvégeztette.

V. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. Jelen szerződés megszűnik:
 - 1.1. A Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.
 - 1.2. A bérelt vagyonon belül, azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült.



- 1.3. Közös megegyezéssel írásban, nyolc hónapos megszűnési idő kikötése nélkül.
 - 1.4. Jelen szerződés megszűnik bármelyik fél rendkívüli felmondásával (a 2. pontban rögzített szabályok szerint).
 - 1.5. Bármely fél az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja (rendes felmondás).
2. A szerződés megszűnése felmondással:
- 2.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződészerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
 - 2.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő hónapon belül írásban, nyolc hónapos felmondási idővel felmondani.
 - 2.3. Átadó oldaláról felmondási oknak minősül különösen, ha a Szolgáltató
 - az ellene a jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
 - ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
 - adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
 - Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
 - a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi,
 - 2.4. A Szolgáltató oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Átadó a Szolgáltató szerződészerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Szolgáltatónak kárt okoz.
 - 2.5. Átadó a rendkívüli felmondás jogával az V/2.1.pontban írt írásbeli felhívás nélkül élhet, ha a Szolgáltató
 - az általa vállalt közszolgáltatást nem látja el,
 - magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.
3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések
- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése (megszüntetése) automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos más szerződésekre is.
 - 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Átadó feladat-ellátási körébe tartozó, és a Szolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE


1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés valamennyi módosítását és kiegészítését írásos formában kell rögzíteni.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

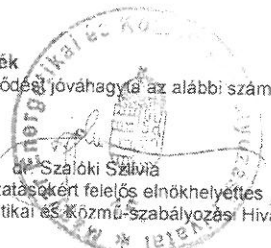
1. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.
2. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.
3. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírására a település képviselő-testületének határozata alapján teljes körű felhatalmazással rendelkezik.
4. A Szolgáltató ezen üzemeltetési szerződés egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalnak. (MEKH), és azzal egyidejűleg kéri a működési engedélyének módosítását.
5. Ezen üzemeltetési szerződés aláírást követően, a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően lép hatályba.

Nyíregyháza, 2015. május 29.


Tiszaeszlár Község Önkormányzata
Képviseli:
Nagy Tibor
polgármester


NYÍRSÉGVÍZ ZRT.
Képviseli:
Szabó Istvánné
vezérigazgató

Záradék
A Hivatal a jelen Bérleti-üzemeltetési szerződést jóváhagyta az alábbi számú határozatával
Határozatszám: 3374/2016.
Budapest, 2016. május 11.


Szalóki Szilvia
közszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

Béruzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke

1/a melléklet

Építmények

Szennyvíz

Tiszaeszlár

Ssz.	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Üzembe helyezés	Vagyonerék (Ft)	Béruzemeltetésbe vétel időpontja
1.	II. átemelő Építéset:	db	1	2,0 m átmérőjű, vasbeton, kútsüllyesztéssel Q=3,6 l/s; H=8,6 m	2015.	3 697 090	
2.	III. átemelő Építéset:	db	1	1,20 m átmérőjű, vasbeton, kútsüllyesztéssel Q=3,30 l/s; H=5,05 m	2015.	3 176 894	
3.	IV. átemelő Építéset:	db	1	1,20 m átmérőjű, vasbeton, kútsüllyesztéssel Q=2,40 l/s; H=6,40 m	2015.	3 176 894	
4.	V. átemelő Építéset:	db	1	1,20 m átmérőjű, vasbeton, kútsüllyesztéssel Q=0,33 l/s; H=5,70 m	2015.	3 176 894	
5.	VI. átemelő Építéset:	db	1	1,20 m átmérőjű, vasbeton, kútsüllyesztéssel Q=0,51 l/s; H=4,80 m	2015.	3 176 894	
6.	VII. átemelő Építéset:	db	1	1,20 m átmérőjű, vasbeton, kútsüllyesztéssel Q=0,48 l/s; H=2,30 m	2015.	3 176 894	
7.	VIII. átemelő Építéset:	db	1	1,20 m átmérőjű, vasbeton, kútsüllyesztéssel Q=0,39 l/s; H=3,70 m	2015.	3 176 894	
8.	IX. átemelő Építéset:	db	1	1,20 m átmérőjű, vasbeton, kútsüllyesztéssel Q=0,06 l/s; H=5,05 m	2015.	3 176 894	
9.	X. átemelő Építéset:	db	1	1,20 m átmérőjű, vasbeton, kútsüllyesztéssel Q=0,72 l/s; H=5,05 m	2015.	3 176 894	
28.	Rákóczi gravitációs szennyvízhálózat	fm	694	200 KGPVC	2015.	25 095 895	
29.	Aradi gravitációs szennyvízhálózat	fm	717	200 KGPVC	2015.	25 927 604	
30.	Tulipán gravitációs szennyvízhálózat	fm	299	200 KGPVC	2015.	10 812 209	
31.	Hunyadi Gravitációs szennyvízhálózat	fm	171	200 KGPVC	2015.	6 183 571	
32.	Kölcsey gravitációs szennyvízhálózat	fm	100	200 KGPVC	2015.	3 616 123	
33.	Hajnal gravitációs szennyvízhálózat	fm	404	200 KGPVC	2015.	14 609 138	

Bérüzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmények
Szennyvíz
Tiszaeszlár

1/a melléklet

Ssz.	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft)	Bérüzemeltetésbe vételi időpontja
34.	Jókai/Arany János gravitációs szennyvízhálózat	fm	407	200 KGPVC	2015.	14 717 622	
35.	Vörösmarty gravitációs szennyvízhálózat	fm	316	200 KGPVC	2015.	11 426 949	
36.	Arany János gravitációs szennyvízhálózat	fm	129	200 KGPVC	2015.	4 664 799	
37.	Thióköly gravitációs szennyvízhálózat	fm	283	200 KGPVC	2015.	10 233 629	
38.	Árpád gravitációs szennyvízhálózat	fm	152	200 KGPVC	2015.	5 496 507	
39.	Kölcsey/Petőfi gravitációs szennyvízhálózat	fm	1241	200 KGPVC	2015.	44 876 090	
40.	Kossuth gravitációs szennyvízhálózat	fm	353	200 KGPVC	2015.	12 764 915	
41.	Kossuth gravitációs szennyvízhálózat	fm	125	200 KGPVC	2015.	4 520 154	
42.	Magyar gravitációs szennyvízhálózat	fm	240	200 KGPVC	2015.	8 678 696	
43.	Hajnal gravitációs szennyvízhálózat	fm	141	200 KGPVC	2015.	5 098 734	
44.	Rákóczi gravitációs szennyvízhálózat	fm	90	200 KGPVC	2015.	3 254 511	
45.	Kossuth gravitációs szennyvízhálózat	fm	80	200 KGPVC	2015.	2 892 899	
46.	Arany János gravitációs szennyvízhálózat	fm	89	200 KGPVC	2015.	3 218 350	
47.	Hunyadi gravitációs szennyvízhálózat	fm	120	200 KGPVC	2015.	4 339 348	
48.	Arany János gravitációs szennyvízhálózat	fm	51	200 KGPVC	2015.	1 844 223	
49.	Kölcsey gravitációs szennyvízhálózat	fm	100	200 KGPVC	2015.	3 616 123	
50.	Petőfi gravitációs szennyvízhálózat	fm	165	200 KGPVC	2015.	5 966 603	
51.	Tomba Mihály gravitációs szennyvízhálózat	fm	23	200 KGPVC	2015.	831 708	
52.	Csángó gravitációs szennyvízhálózat	fm	439	200 KGPVC	2015.	15 874 781	

Bérüzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke

1/a melléklet

Építmények

Szennyvíz

Tiszaeszlár

Sz.	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Üzembe helyezés	Vagyonérték (Ft)	Bérüzemeltetésbe vétel időpontja
53.	Jókai gravitációs szennyvízhálózat	fm	96	200 KGPVC	2015.	3 471 478	
54.	Széchenyi gravitációs szennyvízhálózat	fm	532	200 KGPVC	2015.	19 237 776	
55.	Vörösmarty gravitációs szennyvízhálózat	fm	333	200 KGPVC	2015.	12 041 690	
56.	Csengőoldal gravitációs szennyvízhálózat	fm	366	200 KGPVC	2015.	13 235 011	
57.	Arany János gravitációs szennyvízhálózat	fm	422	200 KGPVC	2015.	15 260 040	
58.	Petőfi gravitációs szennyvízhálózat	fm	293	200 KGPVC	2015.	10 595 241	
59.	Petőfi gravitációs szennyvízhálózat	fm	89	200 KGPVC	2015.	3 218 350	
60.	Thököly gravitációs szennyvízhálózat	fm	64	200 KGPVC	2015.	2 314 319	
61.	Csengőoldal gravitációs szennyvízhálózat	fm	479	200 KGPVC	2015.	17 321 230	
62.	Csengőoldal gravitációs szennyvízhálózat	fm	164	200 KGPVC	2015.	5 930 442	
63.	gravitációs szennyvízhálózat	fm	4754	150 KGPVC	2015.	79 307 098	
64.	Aradi utca-Kulterület nyomás alatti szennyvízhálózat	fm	5591	160 KPE	2015.	93 263 885	
65.	Vörösmarty utca nyomás alatti szennyvízhálózat	fm	357	160 KPE	2015.	5 955 143	
66.	Magyar utca nyomás alatti szennyvízhálózat	fm	310	90 KPE	2015.	5 171 133	
67.	Jókai utca nyomás alatti szennyvízhálózat	fm	144	90 KPE	2015.	2 402 075	
68.	Vörösmarty-Széchenyi u. nyomás alatti szennyvízhálózat	fm	568	90 KPE	2015.	9 474 850	
69.	Csengőoldal nyomás alatti szennyvízhálózat	fm	447	90 KPE	2015.	7 456 440	
70.	Petőfi utca nyomás alatti szennyvízhálózat	fm	134	90 KPE	2015.	2 235 264	
71.	Thököly utca nyomás alatti szennyvízhálózat	fm	102	90 KPE	2015.	1 701 470	

Bérüzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke

1/a melléklet

Építmények
Szennyvíz
Tiszaszilár

Ssz.	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Üzembe helyezés	Vagyontérték (Ft)	Bérüzemeltetésbe vételi időpontja
72.	Csengőoldal nyomás alatti szennyvízhálózat	fm	604	90 KPE	2015.	10 075 369	
	Összesen					599 341 727	

Bérüzemeltetésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gép, berendezés
Szennyvíz
Tiszaeszlár

1/b melléklet

Ssz.	Utca	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Üzembe helyezés	Vagyontérték (Ft)	Bérüzemeltetésbe vételi időpontja
1.	II. átemelő Gépészeti	db	1	2 db szivattyú p=4,4kW	2015.	5 809 714	
2.	II. átemelő Elektromos és irányítás tech.	db	1		2015.	1 056 312	
3.	III. átemelő Gépészeti	db	1	2 db szivattyú p=2,70kW	2015.	4 992 262	
4.	III. átemelő Elektromos és irányítás tech.	db	1		2015.	907 684	
5.	IV. átemelő Gépészeti	db	1	2 db szivattyú p=2,70kW	2015.	4 992 262	
6.	IV. átemelő Elektromos és irányítás tech.	db	1		2015.	907 684	
7.	V. átemelő Gépészeti	db	1	2 db szivattyú p=2,70kW	2015.	4 992 262	
8.	V. átemelő Elektromos és irányítás tech.	db	1		2015.	907 684	
9.	VI. átemelő Gépészeti	db	1	2 db szivattyú p=2,70kW	2015.	4 992 262	
10.	VI. átemelő Elektromos és irányítás tech.	db	1		2015.	907 684	
11.	VII. átemelő Gépészeti	db	1	2 db szivattyú p=2,70kW	2015.	4 992 262	
12.	VII. átemelő Elektromos és irányítás tech.	db	1		2015.	907 684	
13.	VIII. átemelő Gépészeti	db	1	2 db szivattyú p=2,70kW	2015.	4 992 262	
14.	VIII. átemelő Elektromos és irányítás tech.	db	1		2015.	907 684	
15.	IX. átemelő Gépészeti	db	1	2 db szivattyú p=2,70kW	2015.	4 992 262	
16.	IX. átemelő Elektromos és irányítás tech.	db	1		2015.	907 684	
17.	X. átemelő Gépészeti	db	1	2 db szivattyú p=5,20kW	2015.	4 992 262	
18.	X. átemelő Elektromos és irányítás tech.	db	1		2015.	907 684	
ÖSSZESEN						54 065 591	