

VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER AZONOSÍTÓ: S7ET 28

KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS SZENNYVÍZTISZTÍTÁS

amely létrejött egyrészről:

Tiszaeszlár Város Önkormányzata (4450 Tiszaeszlár, Kossuth Lajos utca 67., statisztikai számjele: 15732444-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 732440, adószáma: 15732444-2-15, képviselőjében Gömze Sándor polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

Tiszaeszlár Község Önkormányzata (4492 Tiszaeszlár, Rákóczi u. 91., statisztikai számjele: 15732437-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 742025, adószáma: 15732437-2-15, képviselőjében Nagy Tibor polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Szabó Istvánné vezérigazgató), mint víziközmű szolgáltató –a továbbiakban Szolgáltató között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

1. Szerződő felek kijelentik, hogy az Átadók a Szolgáltató társaság részvényesei, így a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, továbbá a Szolgáltató társaság Alapszabálya értelmében közöttük az üzemeltetési jogviszony jogszerűen jön létre.
2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, - továbbiakban Ötv. - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben - továbbiakban Vksztv. - és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján Átadók a települési önkormányzatok feladat-ellátási körébe tartozó, a településen keletkező szennyvizek összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról való gondoskodás céljából, e szerződésben Szolgáltatóként nevesített, nemzeti - önkormányzati többségi - tulajdonú gazdálkodó szervezettel a jelen szerződésben állapodnak meg.
3. Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely kizárólag az állam, illetve a helyi önkormányzatok tulajdonában áll, továbbá a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.
4. Felek a jelen közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-szolgáltatás, (a továbbiakban: közszolgáltatás) átadásával és ellátásával összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA

1. Az átadott közmű bérleti-üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás részletes meghatározása:

Az Átadó települések közműves szennyvíz tisztítása. A szennyvíz megtisztítása a tiszalöki szennyvíz tisztítóban történik.

1.2. A jelen szerződés szempontjából a Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás területi határa Tiszalök és Tiszaeszlár települések közigazgatási területe.

1.3. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás időbeli hatálya:

Tiszalök településen a szolgáltatás folyamatos, s ezen szerződés a korábban létrejött vagyonkezelési szerződés helyébe lép annak megszűnésétől.

Tiszaeszlár településen a szerződés a korábban nem végzett szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok előírásai szerinti időpontban lép hatályba.

Felek ezen szerződést határozatlan időtartamra kötik. Felek a szerződés szerinti együttműködést rendszeresen értékelik, és dönthetnek annak módosításáról, vagy közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.

1.4. Üzemeltetési jogviszony

Az Átadók jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruhazzák a Szolgáltatót a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszerek bérleti-üzemeltetési, továbbá a jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.

III. A SZOLGÁLTATÓ ÁLTAL VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS FELTÉTELEI

1. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadók a jelen szerződés I/1. pontjában rögzített közmű bérleti-üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízzák meg a Szolgáltatót, az alábbiak szerint:

- a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető- és tisztító művek teljesítő képességének határáig.

2. A közmű bérleti-üzemeltetési vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

Szolgáltató a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

3. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

3.1. Átadók kötelezettségei:

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Szolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- kizárólagos jog biztosítása a Szolgáltató részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

3.2. Szolgáltató kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

3.2.1. Szolgáltató köteles a III/ 1. pontban meghatározott közszolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítésére,
- folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások, - a IV. pont szerint – fejlesztések elvégzésére, az Átadók tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozóan.

3.2.2. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles saját maga ellátni a vonatkozó ágazati szabályok betartásával:

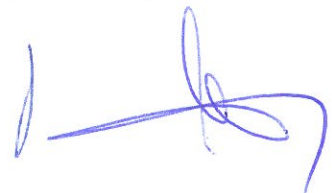
3.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közszolgáltatási szerződések kezelése, ezen belül a közszolgáltatási szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

3.2.2.2. A felhasználók részére a szolgáltatás ellenértékéről a számlák elkészítése, az Átadók által a felhasználók részére megítélt, átutalt támogatások számlákon történő jóváírása, a számlák továbbítása, a határidőn túli követelések kezelése, a behajtási intézkedések megtétele.

3.2.2.3. A fogadott és a tisztított szennyvíz minőségének vizsgálata, az eredmények ismeretében a szükséges intézkedések megtétele.

3.2.2.4. A szolgáltatáshoz kapcsolódóan az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás, adatszolgáltatás, engedélyezési eljárások lebonyolítása, díjfizetés teljesítése.



3.2.3. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás teljesítése érdekében a következő ügyfélszolgálati feladatokat végzi a felhasználók részére:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése
- a Szolgáltató honlapján közzéteszi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) által elfogadott Üzletszabályzatot, amely tartalmazza a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit.

3.3. A Szolgáltató ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a szennyvíztisztító telep tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
- szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.

3.4. A Szolgáltató további, nevesített kötelezettségei:

- a Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek,
- a Szolgáltató szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni,
- a Szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat.

3.5. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül a Szolgáltató a közszolgáltatás teljesítése alól, ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja. A Szolgáltató az elháríthatatlan külső körülményről a lehető leghamarabb (maximum 1 napon belül) köteles az Átadókat tájékoztatni, illetve a probléma megoldására javaslatot tenni.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele:

4.1. A Szolgáltató jogosult a Vksztv. és annak végrehajtási rendelete által lehetővé tett, engedélyezési vagy tájékoztatási, kötelezettség alá eső tevékenységet kiszervezni más vállalkozás részére. A Szolgáltató alvállalkozó igénybevételére csak abban az esetben jogosult, ha a kiszervezésről (alvállalkozó igénybevételéről) az Átadókkal a

kiszervezéssel kapcsolatos szerződés megkötése előtt legalább két hónappal egyeztetet.

Az alvállalkozó alkalmasságának megállapításánál a Kbt.-ben, illetve a közszolgáltatás ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban előírt pénzügyi, gazdasági szakmai, és műszaki alkalmassági feltételek szempontrendszerét kell alkalmazni.

- 4.2. A Szolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért a Szolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.
- 4.3. A Szolgáltató az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.
5. A Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatás tevékenységi körébe tartozó esetleges károk megtérítése érdekében felelősségbiztosítással rendelkezik.

IV. A KÖZMŰBÉRLET TÁRGYA, A BÉRLETI DÍJ, EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK

1. A közműbérlet tárgya a települések tulajdonában álló szennyvízelvezetést és tisztítást szolgáló közművek. (1. sz. melléklet)
2. A közös tulajdonban lévő vagyon feletti tulajdonosi arányok a tisztítómű korábban meglévő létesítményei, eszközei figyelembevételével, továbbá a Társulási Megállapodásban meghatározottak szerint a következőképpen alakulnak:
 - Tiszalök: 78 %
 - Tiszaeszlár: 22 %
3. Átadók az 1. pontban részletezett vagyontárgyakat (közműveket) a jelen bérleti szerződéssel a Szolgáltató részére üzemeltetésre bérbe adják, és ezáltal a közművek üzemeltetéséről, karbantartásáról és a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről a Szolgáltató útján gondoskodnak.

A jelen szerződés hatálya alá tartoznak továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt az Átadók tulajdonába kerülő közművek is.

Az Átadók tulajdonába kerülő vagyontárgyak körével és értékével azok üzemeltetésre történő átadásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően, az Átadók vagy más személy, szervezet beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő, és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek átadását a jelen szerződés mellékletének további módosításával az Átadók kezdeményezik. A leltár szerinti bérbe adásról a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átadott eszközök, művek átadáskori állapotával, üzemképességével, és értékével kapcsolatos adatokat.

A jogszabály alapján rendszerfüggetlennek minősülő közművek a Szolgáltató tulajdonában állhatnak, a Szolgáltató részére elidegeníthetőek. Az Átadók tulajdonában álló, rendszerfüggetlen közművek elidegenítéséről a felek külön megállapodást kötnek. Az elidegenítés előtt a Szolgáltató köteles tájékoztatni az Átadókat arról, hogy a

rendszerfüggetlennek minősülő közmű átadása hogyan változtatja meg a víziközmű-szolgáltatást (a szennyvízelvezetést). A Szolgáltató köteles gondoskodni a tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen közmű pótlásáról és felújításáról. A szerződés megszűnése esetén a Szolgáltató a tulajdonába került a rendszerfüggetlennek minősülő közművet a Vksztv. 7.§ (3) bekezdés rendelkezései szerint adja vissza az Átadók tulajdonába.

4. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a bérelt vagyontárgyakat birtokolhatja, használhatja, hasznait szedheti, de csak vízi közszolgáltatási célra hasznosíthatja. A Szolgáltató a közműveket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és harmadik személynek más jogot is csak az Átadók előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen és csak a folyamatos üzemeltetést nem veszélyeztető mértékben biztosíthat.
5. Szolgáltató köteles a bérelt vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, karbantartásukról gondoskodni.
6. Szolgáltató a bérebe adott vagyontárgyak után bérleti díjat köteles fizetni. A közmű bérleti díjat a Vksztv. vonatkozó rendelkezése alapján az ellátásért felelős Átadók köteles elkülönítetten kezelni, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására, továbbá a törvényben nevesített kiadások teljesítésére használhatja fel.

A bérleti díj összege 17.300.000 Ft + Áfa / év, amelyet az Átadók a 2. bekezdésben rögzített tulajdoni arányok szerinti megbontásban két részletben, minden év június 30-ig és december 30-ig számláznak a Szolgáltató felé.

7. A bérelt vagyontárgyak felújítása, rekonstrukciója, pótlása - mindaz, amit a Számvitelről szóló törvény szerint a tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni - Átadókat terheli. Ennek megfelelően az Átadók gondoskodnak a bérebe vett közművekkel kapcsolatos szinten tartó beruházásokról és fejlesztésről. A felek megállapodása alapján a Szolgáltató által – külső forrásból, így különösen, de nem kizárólagosan Állami, vagy Európai Unió forrásból igényelt támogatásból, függetlenül attól, hogy a támogatás kedvezményezettjei Átadók, vagy Szolgáltató - megvalósított fejlesztés térítésmentesen az Átadók tulajdonába kerül.

Szinten tartó beruházásnak minősül a felújítás, korszerűsítés és a pótló beruházás.

- A felújítás a rendszeres használat következtében - a folyamatos karbantartás mellett - elhasználandó tárgyi eszközök eredeti állaga helyreállítását szolgáló munka.
- A pótló beruházás a tárgyi eszközök cseréje.
- Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. előírásai szerint az Átadók gördülő fejlesztési tervet készítenek a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt formában és tartalommal, amely fejlesztési tervet Víziközmű-szolgáltatóval véleményeztetnek.
- A felújítási és pótlási, valamint beruházási terv (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal részére történő elkészítése és benyújtása a Vksztv. alapján minden év szeptember 15. napjáig az Átadók kötelezettsége. Szolgáltató vállalja, hogy a fejlesztési terveket elkészíti, az Átadók részére jóváhagyás céljából

előterjeszti, valamint az elkészített és jóváhagyott terveket a Hivatal részére minden év szeptember 15. napjáig benyújtja.

- Felek a víziközművek szinten tartó beruházásairól az alábbiak szerint gondoskodnak:

A beruházásokat a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási terv szerint kell lebonyolítani. A beruházások bonyolítása a Vksztv. előírásai alapján a Szolgáltató feladata. A beruházásokat az Átadókkal történő előzetes egyeztetés és jóváhagyás után a Szolgáltató is megvalósíthatja, de az Átadók más kivitelezőt is megbízhatnak a beruházások bonyolításával.

- A felújítási és pótlási munkákat az Átadókkal kötött külön megállapodás alapján a Szolgáltató végzi, illetve végezteti. Amennyiben a pótlási felújítási munka a közbeszerzési törvény hatálya alá esik, a beruházás elvégzése során a közbeszerzési törvény rendelkezései szerint kell eljárni. Az Átadók által megrendelt munkák ellenértékét a Szolgáltató számlái alapján, elsősorban beszámítással rendezik.

8. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Szolgáltató elvégzi, illetve elvégezteti azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat is, amelyek a Számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A Szolgáltató - az előző bekezdésben foglaltakon túl - elvégez, illetve elvégeztet a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

Az előző két bekezdésben foglalt kötelezettségének a Szolgáltató az Átadók esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Szolgáltató az Átadókat haladéktalanul, írásban tájékoztatja. Az Átadók az elvégzett munkálatok indokolt költségeit a Szolgáltató számlája alapján megtérítik, illetve a bérleti díj terhére beszámítással rendezik.

9. Jelen szerződéssel az Átadók felhatalmazzák a Szolgáltatót, hogy a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást – a Vksztv. szabályainak betartásával- saját nevében és javára szedje be.
10. A Szolgáltató a bérleti díj és a beszedett közműfejlesztési hozzájárulás felhasználásával a jogszabályi előírások, valamint a Szolgáltató belső szabályzatai alapján évente elszámol az Átadók felé a beszámoló elkészítésével egyidejűleg.
11. A szerződés ideje alatt az Átadók kizárólagos jogot biztosítanak a Szolgáltatónak arra, hogy a bérelt közmű hatásterületén belül a víz- és csatornadíjakat beszedje.

Az üzemeltetéssel elért árbevétel a Szolgáltatót illeti meg. A Szolgáltató a víz- és csatornaszolgáltatás díját és a vízterhelési díjat saját nevében jogosult számlázni és beszedni a felhasználóktól.

A Szolgáltató az átadott közműekkel végzett tevékenységei bevételeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván. A Szolgáltató bevételeiről és ráfordításairól évente elszámolási kötelezettséggel tartozik az Átadók felé - melyet kérésére elkészít- a beszámoló elkészítésével egyidejűleg.

12. Az Átadók egyéb kötelezettségei:

- Az Átadók a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában a bérelt vagyontárgyakat a Szolgáltató birtokába adják.
- Átadók szavatolják, hogy a víziközmű-vagyontárgyak kizárólagos tulajdonukban állnak, per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
- Az Átadók kötelessége és joga, hogy a Szolgáltatót a bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében ellenőrizték. Az ellenőrzést a Szolgáltató köteles lehetővé tenni és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.
- A bérelt vagyontárgyakban bekövetkezett és másra át nem hárítható károk az Átadók viselik. Ugyancsak az Átadókat terheli a polgári jogi felelősség a bérelt vagyontárgyakkal harmadik személyeknek okozott olyan károkért is, amelyek nem vezethetők vissza a Szolgáltató felróható magatartására, és ezt nem vis maior, vagy idegen kezű beavatkozás okozta.

13. Felek megállapodnak, hogy a bérelt vagyontárgyakra Szolgáltató vagyonbiztosítást köt. A vagyonbiztosítás díja a Vksztv. alapján a közmű bérleti díjból finanszírozható.

14. Ha az Átadók tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosított vagyontárgyak valamelyike eredeti rendeltetésének megfelelően nem hasznosítható tovább, és annak felújítása nem lehetséges, nem gazdaságos, ~~vagy a felújítás költségeit az Átadók nem viselik,~~ úgy felette a Szolgáltató bérleti joga - a bérleti szerződés melléklete szerinti jegyzék módosításával egyidejűleg - az Átadók írásbeli hozzájárulása esetén megszűnik. Az ilyen vagyontárgyat a Szolgáltató az Átadók részére visszaadja, Átadók pedig döntenek e vagyontárgyak további hasznosításáról.

15. A bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező közművek jegyzékét a felek által a szerződés hatályba lépésének fordulónapjával felvett leltár alapján, a vagyonértékelésnek megfelelően kell elkészíteni és e szerződés 1. sz. elválaszthatatlan mellékleteként csatolni.

16. Az Átadók tulajdonában lévő víziközművek vagyonértékelését a Vksztv. előírásai szerint Átadók elvégeztették.

V. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. Jelen szerződés megszűnik:

1.1. A Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.

1.2. A bérelt vagyonon belül, azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült.

1.3. Közös megegyezéssel írásban, nyolc hónapos megszűnési idő kikötése nélkül.

1.4. Jelen szerződés megszűnik bármelyik fél rendkívüli felmondásával (a 2. pontban rögzített szabályok szerint).

1.5. Bármely fél az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja (rendes felmondás).

2. A szerződés megszűnése felmondással:

2.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

2.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejártát követő hónapon belül írásban, nyolc hónapos felmondási idővel felmondani.

2.3. Átadók oldaláról felmondási oknak minősül különösen, ha a Szolgáltató

- az ellene a jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadókat nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatta,
- ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- Átadók ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi,

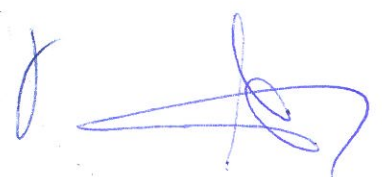
2.6. A Szolgáltató oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha az Átadók a Szolgáltató szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozzák vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegik és ezzel a Szolgáltatónak kárt okoznak.

2.7. Átadók a rendkívüli felmondás jogával az V/2.1. pontban írt írásbeli felhívás nélkül élhetnek, ha a Szolgáltató

- az általa vállalt közszolgáltatást nem látja el,
- magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése (megszüntetése) automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos más szerződésekre is.



- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Átadók feladat-ellátási körébe tartozó, és a Szolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

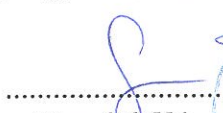
VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

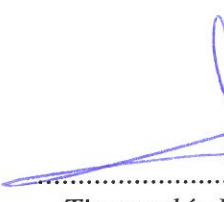
1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés valamennyi módosítását és kiegészítését írásos formában kell rögzíteni.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.
2. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.
3. Átadók kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására a települések képviselő-testületének határozatai alapján teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.
4. A Szolgáltató ezen üzemeltetési szerződés egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalnak. (MEKH), és azzal egyidejűleg kéri a működési engedélyének módosítását.
5. Ezen üzemeltetési szerződés aláírást követően, a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően lép hatályba.

Nyíregyháza, 2015.07.25.


Tiszalök Város Önkormányzata
Képviseli:
Gömze Sándor
polgármester


Tiszaeszlár Község Önkormányzata
Képviseli:
Nagy Tibor
polgármester


NYÍRSÉGVÍZ ZRT.

Képviseli:
Szabó Istvánné
vezérigazgató



Üzemeltetésre átadott vagyontárgyak összesítő táblázata
Tiszalök telep)
(Ft)

1.sz. melléklet

	Vagyonérték (Ft)
Szennyvíztisztító telep	
Építmény	
Szennyvíztisztító telep	456 250 276
Építmény összesen	456 250 276
Gép, berendezés, felszerelés	
Szennyvíz tisztító telep	225 139 055
Gépek összesen	225 139 055
MINDÖSSZESEN	681 389 331

Üzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmények
Szennyvíztisztító telep
Tiszalök

1/a melléklet

Ssz.	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Üzembe helyezés	Vagyonerék (Ft)	Átadás dátuma
1.	TFH fogadó akna	db	1	4,6 m3	2006	3 600 000	
2.	Előlevegőztető medence	db	1	41,5 m3	2006	14 000 000	
3.	Kiegészítő medence	db	1	277 m3	2006	28 000 000	
4.	Oxigénmentesítő akna	db	1	14,9 m3	2006	8 000 000	
5.	Anaerob/anoxikus medence	db	1	79,7 m3	2006	36 000 000	
6.	Aerob/utóülepítő medence	db	1	208 m3	2006	24 000 000	
7.	Izapsűrítő medence	db	1	42 m3	2006	9 600 000	
8.	Fertőtlenítő medence	db	1	43 m3	2006	9 600 000	
9.	Anaerob/anoxikus medence	db	1	2 db 80 m3	2015	65 048 911	
10.	Oxigénmentesítő akna	db	1	2 db 15,8 m3	2015	30 883 001	
11.	Üszadék főző	db	1	12,3 m3	2015	16 357 522	
12.	Sűrített iszap tározó	db	1	43,2 m3	2015	43 969 019	
13.	Telepi technológiai vezetékek	db	1		2006	17 000 000	
14.	Udvartéri vezetékek	db	1		2015	16 052 788	
15.	Kezelőépület	db	1	16*19 m	2006	22 725 000	
16.	Kezelőépület bővítés	db	1		2015	32 060 743	
17.	Tisztított víz vezeték	db	1	925 m D 160 KMPVC vezeték	2006	9 435 000	
18.	Tisztított víz vezeték	db	1	2881 m D 200 KPE vezeték	2015	54 485 616	
19.	Térburkolatok	db	1		2006	6 800 000	
20.	Térburkolatok	db	1		2015	8 632 676	
						456 250 276	

d

Üzemeltetésre átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gép, berendezés

1/b melléklet

Szennyvíztisztító telep
Tiszalök

Sz.	Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Anyag, műszaki jellemzők	Üzembe helyezés	Vagyoneérték (Ft)	Átadás dátuma
1.	Gépi rács	db	1	AKVI-PATENT RT. AP 300/3	2006	3 850 000	
2.	Homokfogó	db	1	BIOMONT Bt. HÜ-100	2006	3 500 000	
3.	Fűvó	db	1	3 db ROBUSCHI ROBOX ES 55/2P	2006	4 550 000	
4.	Keverő	db	1	3 db FLYGT SR 4620.410	2006	1 440 000	
5.	Feladó szivattyú	db	1	1+1 db FLYGT NZ 3085.183 MT 461	2006	810 000	
6.	Szalagos iszapprés	db	1	LJM-800 tip.	2006	6 175 000	
7.	Technológiai gépészlet	db	1		2015	122 732 600	
8.	Biológiai sor gépészlet	db	1	Vegyszeradagoló, feladó, átemelő szivattyúk, kompresszorok	2006	9 000 000	
9.	Villamos energia ellátás	db	1		2006	17 500 000	
10.	Villamos energia ellátás	db	1		2015	27 648 873	
11.	Irányítástechnika	db	1	PLC vezérlés, távjelzés	2006	9 500 000	
12.	Irányítástechnika	db	1		2015	18 432 582	
						225 139 055	

[Handwritten mark]