

## KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA IVÓVÍZ-SZOLGÁLTATÁS

mely létrejött egyrészről: Tiszanagyfalu Község Önkormányzata (a közszolgáltatás ellátásért felelős önkormányzat, székhelye: 4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 43, statisztikai számjel: 15732451-8411-321-15, PIR törzsszám: 732451, adószám: 15732451-2-15, képviseli: Kemecei László polgármester), mint a közfeladatot átadó, továbbiakban Átadó,

másrészről: NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (4400 Nyíregyháza, Tó utca. 5., statisztikai számjel: 11492809 3600 114 15, cégjegyzékszám: 15-10-040209, adószám: 11492809-2-15, képviseli: Szabó Istvánné vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató – továbbiakban Szolgáltató között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Felek kijelentik, hogy köztük 2012. november 14. napján közmű bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre, amely szerződést az alábbiak szerint módosítják.
2. Felek az 1. pont szerinti szerződés III. 4.1., 4.2., 4.3., 4.4, 4.5. bekezdései, valamint a 5. bekezdés második mondatát törlik. A hatályukat veszített rendelkezések helyébe a következők lépnek:
 

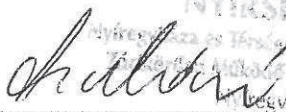
4.1. A szolgáltató jogosult a Vksztv által lehetővé tett, tájékoztatási vagy engedélyezési kötelezettség alá eső tevékenységet kiszervezni más vállalkozás részére. A vállalkozó alkalmasságának megállapításánál a Kbt-ben, illetve a közszolgáltatás ellátást szabályozó ágazati jogszabályokban előírt pénzügyi, gazdasági szakmai, és műszaki alkalmassági feltételek szempontrendszerét kell alkalmazni.

A 4.6. bekezdés számozása 4.2.-re, a 4.7. bekezdés számozása 4.3.-ra változik.
3. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás az 1. pontban hivatkozott szerződés további rendelkezéseit nem érinti, azok változatlan tartalmúak maradnak.

Jelen szerződésmódosítást felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Nyíregyháza, 2013. 11. 22. ....

.....  
  
 Átadó

.....  
  
 Szolgáltató

VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER AZONOSÍTÓ: VH42

ÜGYIRATSZÁM: VKFSFO-02-2013/25

"A másolat az eredetivel  
mindenben megegyező,  
hitelességét igazolom."

## KÖZMŰ BÉRELETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS IVÓVÍZ-SZOLGÁLTATÁS

mely létrejött egyrészről: Tiszanagyfalu Község Önkormányzata (a közszolgáltatás ellátásért felelős önkormányzat, székhelye: 4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 43, statisztikai számjel: 15732451-8411-321-15, PIR törzsszám: 732451, adószám: 15732451-2-15, képviseli: Kemecei László polgármester), mint a közfeladatot átadó, továbbiakban Átadó,

másrészről: NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (4400 Nyíregyháza, Tó utca. 5., statisztikai számjel: 11492809 3600 114 15, cégjegyzékszám: 15-10-040209, adószám: 11492809-2-15, képviseli: Móricz István vezérigazgató), mint víziközmű szolgáltató – továbbiakban Szolgáltató között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### I. PREAMBULUM

1. Szerződő felek kijelentik, hogy az Átadó a Szolgáltató társaság részvényese, így a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, továbbá a Szolgáltató társaság Alapszabálya értelmében közöttük az üzemeltetési jogviszony jogszerűen jön létre.
2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, - továbbiakban Ötv. - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben - továbbiakban Vksztv. - és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján Átadó a települési önkormányzatok feladat-ellátási körébe tartozó, egészséges ivóvízről való gondoskodás céljából, e szerződésben Szolgáltatóként nevesített, nemzeti - önkormányzati többségi - tulajdonú gazdálkodó szervezettel a jelen szerződésben állapodik meg.
3. Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely kizárólag az állam, illetve a helyi önkormányzatok tulajdonában áll, továbbá a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem. Kijelenti továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, becsatol 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és aláírási címpéldányt, amely jelen szerződés 3. és 4. számú mellékletét képezi.
4. Felek a jelen közmű béreleti-üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-szolgáltatás, (a továbbiakban: közszolgáltatás) átadásával és ellátásával összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.



### II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott közmű béreleti-üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

- 1.1. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás részletes meghatározása:

Az Átadó település közműves ivóvízellátása.

- 1.2. A jelen szerződés szempontjából a Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás területi határa Tiszanagyfalu település közigazgatási területe.

  
1 

Az átadó település ivóvízellátása a Rakamaz és Tiszanagyfalu közös tulajdonában álló ivóvíztermelő műből történik.

1.3. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás kezdete: 2013. január 1. és határozatlan időre szól.

1.4. Üzemeltetési jogviszony

Szolgáltató az Átadó tulajdonában lévő, továbbá a szerződés aláírását követően az Átadó tulajdonába kerülő közműveket bérleti-üzemeltetési szerződés keretében üzemelteti.

### III. A SZOLGÁLTATÓ ÁLTAL VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS FELTÉTELEI

1. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés I/1. pontjában rögzített közmű bérleti-üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízta meg a Szolgáltatót, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközmű vízjogi engedélyben rögzített teljesítőképességének erejéig.

2. A közmű bérleti-üzemeltetési vagyonn működtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

Szolgáltató a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

3. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

3.1. Átadó kötelezettségei:

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Szolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- kizárólagos jog biztosítása az Szolgáltató részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

3.2. Szolgáltató kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

3.2.1. Szolgáltató köteles a III/ 1. pontban meghatározott közszolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások elvégzésére, az Átadó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan; a realizált bevétel erejéig.

3.2.2. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles saját maga ellátni a vonatkozó ágazati szabályok betartásával:

3.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

3.2.2.2. A felhasználók részére a szolgáltatás ellenértékéről a számlák elkészítése, az Átadó által megítélt, átutalt támogatások / adósságkezelési, lakásfenntartási / számlákon történő jóváírása, a számlák továbbítása, a határidőn túli követelések kezelése, a behajtási intézkedések megtétele.

3.2.2.3. A szolgáltatott ivóvíz minőségének ellenőrzése, a napi üzemeltetési feladatok körébe tartozó vizsgálatokat kivéve, az eredmények ismeretében a szükséges intézkedések megtétele.

3.2.2.4. A szolgáltatáshoz kapcsolódóan az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás, adatszolgáltatás, engedélyezési eljárások lebonyolítása, díjfizetés teljesítése.

3.2.3. A szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás teljesítése érdekében a 4. fejezetben részletezett alvállalkozói szerződésben rögzített feladat megosztás szerint a következő ügyfélszolgálati feladatokat is ellátja a hozzá forduló felhasználók részére:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése

3.3. A Szolgáltató ágazat-specifikus kötelezettségei a 4. fejezetben részletezett alvállalkozói szerződésben rögzített feladat megosztás kereteiben:

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.

3.4. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül a Szolgáltató a közszolgálat teljesítése alól,

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja, vagy
- díjhátralék miatt az ivóvíz-szolgáltatás korlátozásra, vagy megszüntetésre került.

„A másolat az eredetivel  
mindenben megegyező,  
hitelességét igazolom.”





#### IV. A KÖZMŰBÉRLET TÁRGYA, A BÉRLETI DÍJ, EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK

1. Átadó kizárólagos, vagy – közös tulajdon esetében - részben tulajdonosa a települést ellátó vízi közműveknek, közmű jellegű vagyontárgyaknak. (melléklet szerint)

Átadó e vagyontárgyakat (közműveket) a jelen bérleti szerződéssel a Szolgáltató részére üzemeltetésre bérbe adja, és ezáltal a közművek üzemeltetéséről, karbantartásáról és a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről a Szolgáltató útján gondoskodik.

A jogszabály alapján rendszerfüggetlennek minősülő közművek a Szolgáltató tulajdonában állhatnak, a Szolgáltató részére elidegeníthetők. Az Átadó tulajdonában álló, rendszerfüggetlen közművek elidegenítéséről a felek külön megállapodást kötnek.

2. Szolgáltató tudomásul veszi azt, hogy a bérelt vagyontárgyakat birtokolhatja, használhatja, hasznait szedheti, de csak vízi közszolgáltatási célra hasznosíthatja. A Szolgáltató a közműveket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és harmadik személynek más jogot is csak az Átadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen és csak a folyamatos üzemeltetést nem veszélyeztető mértékben biztosíthat.
3. Szolgáltató köteles a bérelt vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, karbantartásukról gondoskodni.
4. Szolgáltató a bérbe adott vagyontárgyak után bérleti díjat köteles fizetni. A közmű bérleti díjat a Vksztv vonatkozó rendelkezése alapján az ellátásért felelős átadó köteles elkülönítetten kezelni, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására, továbbá a törvényben nevesített kiadások teljesítésére (vagyonbiztosítás, közmű vagyoneértékelés) használhatja fel.

A bérleti díj összege: ..... az értékesített szolgáltatást alapul véve, amelyet az Átadó két részletben, minden év június 30-ig és december 30-ig számláz a Szolgáltató felé. A közös tulajdonban lévő közművek bérleti díjának megosztása és számlázása az értékesítés arányai alapján történik.



Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat évenként felülvizsgálják, legkésőbb a tárgyévet követő év május 31. napig. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a bérleti díj összege forrást biztosít az Átadó önkormányzatnak a jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésére; mindenkor az ivóvíz- és csatornadíjakban érvényesíthető mértékig.

5. A bérelt vagyontárgyak felújítása, rekonstrukciója, pótlása - mindaz, amit a Számvitelről szóló törvény szerint a tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni - az Átadót terheli. Ennek megfelelően az Átadó gondoskodik a bérbe adott közművekkel kapcsolatos szintentartó beruházásokról és fejlesztésről.

Szintentartó beruházásnak minősül a felújítás, korszerűsítés és a pótló beruházás.

- A felújítás a rendszeres használat következtében - a folyamatos karbantartás mellett - elhasználódott tárgyi eszközök eredeti állaga helyreállítását szolgáló munka.
- A pótló beruházás a tárgyi eszközök cseréje.

"A másolat az eredetivel  
mindenben megegyező,  
hitelességét igazolom."

 5 

- Mindaddig, amíg a Vksztv. gördülő fejlesztési terv készítésére vonatkozó rendelkezései hatályba nem lépnek, felek a víziközművek szintentartó beruházásairól az alábbiak szerint gondoskodnak:

A Szolgáltató az előre látható és tervezhető felújításra és a pótló beruházásra javaslatot tesz, melyet az Átadóval egyeztet. A javaslat tartalmazza a beruházás megnevezését, várható ráfordításait, és indoklását. A beruházásokat az egyeztetett és jóváhagyott javaslat szerint kell lebonyolítani. A beruházások bonyolítását a Vksztv előírásai alapján a szolgáltató végzi.

- A szintentartó beruházási munkákat az Átadó megrendelése alapján a 2012. 07.15-én a településen víziközmű szolgáltatást ellátó vállalkozás, speciális szakmunka esetén a Szolgáltató végzi, illetve végezteti. Amennyiben a szintentartó beruházási munka a közbeszerzési törvény hatálya alá esik, a beruházás elvégzése során a közbeszerzési törvény rendelkezései szerint kell eljárni.

6. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a víziközmű-szolgáltató elvégzi, illetve elvégezteti azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat is, amelyek a Számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A víziközmű-szolgáltató - az előző bekezdésben foglaltakon túl - elvéggez, illetve elvégeztet a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

Az előző két bekezdésben foglalt kötelezettségének a víziközmű-szolgáltató az Átadó esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a víziközmű-szolgáltató az Átadót haladéktalanul, írásban tájékoztatja. Az Átadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit a Szolgáltató számlája alapján megtéríti, illetve a bérleti díj terhére beszámítással rendezi.

7. A Szolgáltató gondoskodik a jogszabály által közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezett felhasználóktól a hozzájárulás beszedéséről és hatályos szabályozás szerinti felhasználásáról.
8. A Szolgáltató a bérleti díj és a beszedett közműfejlesztési hozzájárulás felhasználásával évente, a tárgyévet követő 2. hó végéig elszámol, az elszámolás eredményéről írásban tájékoztatja az Átadót. Amennyiben az elszámolás eredménye azt indokolja, a pénzügyi rendezésről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
9. A szerződés ideje alatt az Átadó kizárólagos jogot biztosít a Szolgáltatónak arra, hogy a bérelt közmű hatásterületén belül a víz- és csatornadíjakat beszedje. Az üzemeltetéssel elért árbevétel a Szolgáltatót illeti meg. A Szolgáltató a víz- és csatornaszolgáltatás díját és a vízterhelési díjat saját nevében jogosult számlázni és beszedni a felhasználóktól.
10. Az Átadó egyéb kötelezettségei:
- Az Átadó a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában a bérelt vagyontárgyakat a Szolgáltató birtokába adja.

- Az Átadó kötelessége és joga, hogy a Szolgáltatót a bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében ellenőrizze. Az ellenőrzést a Szolgáltató köteles lehetővé tenni és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.
  - A bérelt vagyontárgyakban bekövetkezett és másra át nem hárítható károkat az Átadó viseli. Ugyancsak az Átadót terheli a polgári jogi felelősség a bérelt vagyontárgyakkal harmadik személyeknek okozott olyan károkért is, amelyek nem vezethetők vissza a Szolgáltató felróható magatartására.
  - A bérelt vagyontárgyakra az Átadó gondoskodik a vagyonbiztosítási szerződés megkötéséről. A vagyonbiztosítási díj a Vksztv. alapján a közmű használati díjból finanszírozható.
11. Ha az Átadó tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosított vagyontárgyak valamelyike eredeti rendeltetésének megfelelően nem hasznosítható tovább, és annak felújítása nem lehetséges, nem gazdaságos, vagy a felújítás költségeit az Átadó nem viseli, úgy felette a Szolgáltató bérleti joga - a bérleti szerződés melléklete szerinti jegyzék módosításával egyidejűleg - az Átadó írásbeli hozzájárulása esetén megszűnik. Az ilyen vagyontárgyat a Szolgáltató az Átadó részére visszaadja, Átadó pedig dönt e vagyontárgy további hasznosításáról.
12. A bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező közművek jegyzékét a felek által a szerződés hatályba lépésének fordulónapjával felvett leltár alapján kell elkészíteni és e szerződés I sz. elválaszthatatlan mellékleteként csatolni.
13. Az átadó tulajdonában lévő víziközművek vagyonértékelését a Vksztv előírásai szerint 2012.12.31-ig kell elvégeztetni. A szolgáltató a vagyonértékelés szakmai előkészítésében közreműködik. A vagyonértékelés dokumentuma az üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan mellékletét fogja képezni.



Egyéb kötelezettségek:

## V. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

### 1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

- 1.1. Jelen szerződés megszűnik Felek közös megegyezésével.
- 1.2. Bármelyik fél 8 havi felmondási idővel, a naptári év utolsó napjára felmondhatja a bérleti-üzemeltetési szerződést, ha annak megkötését követően alkotott jogszabály a szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az bármelyik fél lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

"A másolat az eredetivel  
mindenben megegyező,  
hitelességét igazolom."

  
7 



1.3. Jelen szerződés megszűnik:

1.3.1. A Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.

1.3.2. A bérelt vagynon belül, azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült.

1.4. Jelen szerződés megszűnik, a szerződés rendkívüli felmondásával.

2. A szerződés megszűnése rendkívüli felmondással:

2.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

2.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejártát követő hónapon belül írásban, nyolc hónapos felmondási idővel felmondani.

2.3. Amennyiben a rendkívüli felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

2.4. Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen:

- a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.

2.5. Átadó oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha a Szolgáltató

- az ellene a jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.

2.6. A Szolgáltató oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Átadó a Szolgáltató szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Szolgáltatónak kárt okoz.

2.7. Átadó a rendkívüli felmondás jogával az V/2.1.pontban írt írásbeli felhívás nélkül élhet, ha a Szolgáltató

- az általa vállalt közszolgáltatást nem látja el,
- magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.

### 3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése (megszüntetése) automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos más szerződésekre is.
- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Átadó feladat-ellátási körébe tartozó, és a Szolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.


## VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés valamennyi módosítását és kiegészítését írásos formában kell rögzíteni.


## VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Nyíregyházi Városi Bíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.
2. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.
3. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.
4. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy ezen üzemeltetési szerződés egy aláírt példányát jóváhagyásra meg kell küldeni a Magyar Energia Hivatalnak, s a szerződés a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján léphet hatályba.



Nyíregyháza, 2012. november 14.

  
.....  
Átadó



  
.....  
Szolgáltató  
**NYÍRSÉGVÍZ**  
Nyíregyházi Vízellátó Vt és Csalornamű  
Társaság Rt. (Nyírségvíz Rt.)  
H-4400 Nyíregyháza

"A másolat az eredetivel  
mindenben megegyező,  
hitelességét igazolom."

  
9 

## összesítő táblázata

Tiszanagyfalu

Ivóvíz hálózat

(Ft)

	Nettó érték 2013.01.01
<i>Ivóvíz</i>	
<i>Építmény</i>	
Ivóvíz hálózat Tiszanagyfalu	156 808 000
<i>Építmény összesen</i>	<i>156 808 000</i>
<b>MINDÖSSZESEN</b>	<b>156 808 000</b>

j

Ivóvíz hálózat

Építmények

Tiszanagyfalu

”A másolat az eredetivel  
mindenben megegyező,  
hitelességét igazolom.”

Sz.	Eszköz megnevezés	M. e.	Mennyiség	Műszaki jellemző	Építés/gyártás éve	Megjegyzés	Nettó érték	Átadás dátuma
1.	38.közl.út	m	2176	PVC 150	1986		19 497 000	2013.01.01
2.	Ady Endre köz	m	180	AC 80	1979		1 782 000	2013.01.01
3.	Ady Endre utca	m	245	AC 100	1979		2 560 000	2013.01.01
4.	Ady Endre utca	m	75	AC 100	1979		660 000	2013.01.01
5.	Ady Endre utca	m	154	AC 100	1979		1 186 000	2013.01.01
6.	Ady Endre utca	m	141	AC 100	1979		1 008 000	2013.01.01
7.	Ady Endre utca	m	88	AC 80	1979		871 000	2013.01.01
8.	Árpád utca	m	372	AC 80	1979		3 683 000	2013.01.01
9.	Árpád utca	m	115	AC 80	1979		822 000	2013.01.01
10.	Árpád utca	m	148	AC 80	1979		1 221 000	2013.01.01
11.	Átkötő út	m	333	AC 150	1979		2 564 000	2013.01.01
12.	Átkötő út	m	337	AC 150	1979		2 595 000	2013.01.01
13.	Bessenyei György utca	m	3	AC 150	1979		23 000	2013.01.01
14.	Bessenyei György utca	m	445	AC 150	1979		5 629 000	2013.01.01
15.	Bessenyei György utca	m	227	AC 150	1979		2 372 000	2013.01.01
16.	Deák ferenc utca	m	293	PVC 100	1986		3 563 000	2013.01.01
17.	Dózsa György köz	m	109	AC 80	1979		1 079 000	2013.01.01
18.	Dózsa György utca	m	277	AC 100	1979		2 895 000	2013.01.01
19.	Dózsa György utca	m	102	AC 80	1979		842 000	2013.01.01
20.	Dózsa György utca	m	153	AC 80	1979		1 515 000	2013.01.01
21.	Dózsa György utca	m	107	PVC 100	1986		822 000	2013.01.01
22.	Dózsa György utca	m	124	PVC 100	1986		952 000	2013.01.01
23.	Honvéd utca	m	574	AC 100	1979		5 998 000	2013.01.01
24.	Hunyadi átkötő	m	140	AC 80	1979		847 000	2013.01.01
25.	Hunyadi János utca	m	405	AC 80	1979		4 010 000	2013.01.01
26.	Jókai Mór utca	m	110	PVC 100	1986		845 000	2013.01.01
27.	Jókai Mór utca	m	153	PVC 100	1986		1 175 000	2013.01.01
28.	Jókai Mór utca	m	30	PVC 100	1986		384 000	2013.01.01

j

Bérlői-tízemelési szerződés keretében átvett vagyontárgyak jegyzéke  
 Ivóvíz hálózat  
 Építmények  
 Tiszanagyfalu

I/a melléklet

29.	József Attila utca	m	448	PVC 100	1986	4 588 000	2013.01.01
30.	Kinizsi utca	m	288	AC 80	1979	2 851 000	2013.01.01
31.	kisköz utca	m	55	PVC 100	1986	493 000	2013.01.01
32.	Kossuth Lajos utca	m	98	AC 150	1979	755 000	2013.01.01
33.	Kossuth Lajos utca	m	300	AC 150	1979	3 795 000	2013.01.01
34.	Kossuth Lajos utca	m	101	AC 150	1979	944 000	2013.01.01
35.	Kossuth Lajos utca	m	74	AC 100	1979	773 000	2013.01.01
36.	Kossuth Lajos utca	m	146	AC 150	1979	1 847 000	2013.01.01
37.	Kossuth Lajos utca	m	251	AC 80	1979	2 485 000	2013.01.01
38.	Kossuth Lajos utca	m	86	AC 150	1979	662 000	2013.01.01
39.	Kossuth Lajos utca	m	181	AC 150	1979	2 290 000	2013.01.01
40.	Kossuth Lajos utca	m	6	AC 150	1979	46 000	2013.01.01
41.	Kossuth Lajos utca	m	3	AC 150	1979	23 000	2013.01.01
42.	Kossuth Lajos utca	m	7	AC 150	1979	54 000	2013.01.01
43.	Kossuth Lajos utca	m	94	AC 100	1979	982 000	2013.01.01
44.	Petőfi Sándor utca	m	268	PVC 100	1986	2 744 000	2013.01.01
45.	Petőfi Sándor utca	m	105	PVC 100	1986	1 277 000	2013.01.01
46.	Petőfi Sándor utca	m	422	PVC 100	1986	5 132 000	2013.01.01
47.	Rákóczi Ferenc utca	m	284	PVC 100	1986	3 453 000	2013.01.01
48.	Rákóczi Ferenc utca	m	275	PVC 100	1986	3 344 000	2013.01.01
49.	Rákóczi Ferenc utca	m	124	PVC 100	1986	1 270 000	2013.01.01
50.	Szabadság utca	m	244	AC 150	1979	3 087 000	2013.01.01
51.	Szabadság utca	m	239	AC 100	1979	2 498 000	2013.01.01
52.	Szabadság utca	m	269	AC 100	1979	2 367 000	2013.01.01
53.	Szabadság utca	m	108	AC 100	1979	1 129 000	2013.01.01
54.	Szabadság utca	m	318	AC 100	1979	3 323 000	2013.01.01
55.	Szabadság utca	m	25	AC 100	1979	165 000	2013.01.01
56.	Szarvas utca	m	687	AC 100	1979	7 179 000	2013.01.01
57.	Széchenyi István utca	m	86	AC 100	1979	899 000	2013.01.01
58.	Széchenyi István utca	m	444	AC 100	1979	3 907 000	2013.01.01

Bérleti-üzemeltetési szerződés keretében átvett vagyontárgyak jegyzéke

1/a melléklet

Ivóvíz hálózat

Építmények

Tiszanagyfalu

59.	Tavaszi utca	m	241	AC 80	1979	2 386 000	2013.01.01
60.	Tavaszi utca	m	48	AC 80	1979	396 000	2013.01.01
61.	Tavaszi utca	m	159	AC 80	1979	1 574 000	2013.01.01
62.	Tokaji utca	m	115	PVC 100	1986	883 000	2013.01.01
63.	Tokaji utca	m	151	PVC 150	1986	1 353 000	2013.01.01
64.	Tokaji utca	m	108	PVC 150	1986	968 000	2013.01.01
65.	Töltés utca	m	254	AC 80	1979	1 676 000	2013.01.01
66.	Töltés utca	m	88	AC 80	1979	532 000	2013.01.01
67.	Töltés utca	m	184	AC 80	1979	1 518 000	2013.01.01
68.	Tölts utca	m	337	AC 80	1979	2 780 000	2013.01.01
69.		m	149	AC 100	1979	1 557 000	2013.01.01
70.	Virág utca	m	203	AC 100	1979	2 121 000	2013.01.01
71.	Zrínyi utca	m	316	AC 100	1979	3 302 000	2013.01.01
<b>Tiszanagyfalu ivóvíz hálózat összesen:</b>						<b>156 808 000</b>	

"A másolat az eredetivel  
mindenben megegyező,  
hitelességét igazolom."

0

